

Suolamännnyntie 13

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Taskilan kaupunginosan korttelin 20 tonttia nro 3 (Suolamännnyntie 13) koskeva asemakaavan muutos
(Koskelantie, Suolamännnyntie, Sumukellontie)

Kaavatunnus 564-2220
Diaarinumero 1203/2014
Projektinumero 100 291



Viistokuva suunnittelualueelta 2009

Taloyhtiöiden isännöitsijöitä pyydetään tiedottamaan asukkaita osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olost.

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toimitetaan osoitteeseen:

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut Asemakaavoitus PL 32, 90015 OULUN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Solistinkatu 2, Oulu) p. 050 316 6850

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (OAS) tiedotetaan suunnittelun vuorovaikutus- ja arviointimenettelyistä. Tarkoituksena on kertoa mitä ja milloin suunnitellaan, kuinka suunnitteluun voi osallistua ja miten suunnitelmasta voi esittää mielipiteensä. Tarkoituksena on myös kuvailla, minkälaisia vaikutuksia suunnittelussa arvioidaan ja millä tavalla vaikutusten arviointi tehdään. Esitettyjen vuorovaikutus- ja arviointimenettelyjen riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide.



Asemakaavan muutosalue/ asemakaava-alue

Arvioitu alue, jolle hankkeella saattaa olla vaikutuksia

Suunnittelualue

Yllä olevaan karttaan on rajattu alustava asemakaavan muutosalue sekä alue, jolle hankkeella saattaa olla vaikutuksia. Suunnittelualue sijaitsee noin 6 km Oulun kaupungin keskustasta pohjoiseen ja rajautuu Koskelantiehen, Suolamännnytiehen ja Sumukellontiehen.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Kiinteistönomistaja on hakenut asemakaavan muuttamista nykyisestä asuinkerrostalojen korttelialueesta palvelutalon ja senioriasuntojen rakentamisen mahdollistamiseksi. Tontin rakennusoikeus ja kerrosluvut on tarkoitus säilyttää ennallaan.

Miten asemakaava muuttuu?

Suunnittelualueella voimassa olevassa asemakaavassa kortteli on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Asemakaavalla muutetaan tontin pääkäyttötarkoitus soveltuvaksi palvelutalon ja senioriasuntojen rakentamiseen.

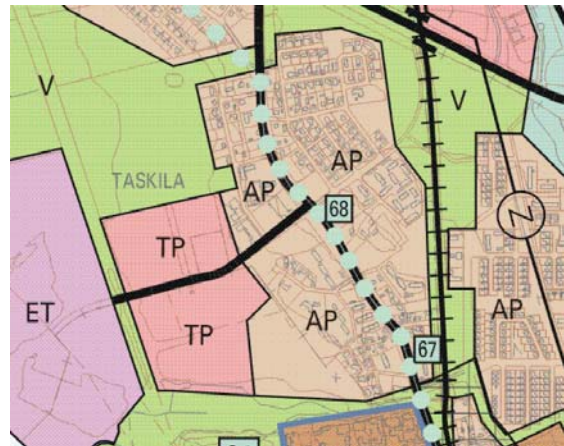
Suunnittelun lähtökohdat

Oulun kaupunkistrategia 2020

Vision mukaan Oulun kaupunki on *"Rohkeasti uudistuva Skandinavian pohjoinen pääkaupunki"*. Strategisessa linjauksessa on tavoitteena mm. ympäristön kestävyys ja yhdyskuntarakenteen eheys: *"Kaupunki kasvaa kestävästi"* sekä *"Elävä ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä moni-ilmeiset alueet tukevat asukaslähtöisiä asumisen muotoja ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta."*

Oulun yleiskaava 2020

Oulun yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on AP-merkinnällä: Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten erillis- pientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.



Voimassaoleva asemakaava (kuva s.5)

Suunnittelualueella on voimassa kaupungin valtuuston 19.6.2006 hyväksymä asemakaava. Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Suunnittelualueen nykytilanne

Alueella on tällä hetkellä vanha puurakenteinen peltiverhoiltu toimisto- ja varastorakennus. Vuonna 2006 laadittu AK asemakaava ei ole toteutunut.

Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutoksen vaikutusalueena on asemakaavan muutosalue ja lähiympäristö. Asemakaavoitus ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavoituksen aikana suunnitelmien vaikutuksia mm. muodostuvaan kaupunkirakenteeseen ja kaupunkikuvaan, rakennettuun ympäristöön, asumiseen ja elinympäristöön, energiatehokkuuteen sekä liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen.

Arviot vaikutuksista liitetään asemakaavan selostukseen.

Ketkä ovat osallisia?

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- suunnittelualueen ja lähiympäristön kiinteistön-omistajat ja asukkaat
- yhdyskuntalautakunta
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulun Vesi
- Oulun Energia
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Oulun seutukunta
- Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- DNA Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Fingrid Oyj
- Koskiliinat Oy
- Oulun kaupungin vammaisneuvosto
- Yhdyskuntasuunnittelun seura ry
- Toppilan asukasyhdistys
- Oulun luonnonsuojeluyhdistys ry
- Oulun kaupungin vanhusneuvosto

Miten asemakaavatyöhön voi vaikuttaa sen eri vaiheissa?**Käynnistysvaihe**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville neljäksi viikoksi yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen Oulu 10-palveluissa ja internet sivulla: www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi lähialueen asukkaille ja taloyhtiöille sivun kaksi rajauksen mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja suunnittelun lähtökohdista voi esittää mielipiteitä nähtävilläoloaikana.

Valmisteluvaihe ja ehdotusvaihe

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus laaditaan yhtä aikaa tavoiteaikataulun mukaan vuoden 2014 elo- syyskuussa. Niiden nähtävilläolosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella Kalevassa sekä Oulun kaupungin Internet-sivuilla. Materiaaliin voi nähtävilläoloaikana tutustua Oulu 10 palveluissa. Kaupungin asemakaavoitusta koskevat ilmoitukset julkaistaan Kalevassa tiistaisin ja perjantaisin. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja -haltijoille ilmoitetaan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaehdotukseen voi nähtävilläoloaikana tutustua Oulu 10 palveluissa 30 päivän ajan. Lisämateriaalia voi tarvittaessa pyytää asemakaavoituksen asiakaspalvelusta. Kaavan ollessa nähtävillä siitä voi jättää muistutuksia lautakunnalle. Muistutukset tulee toimittaa kirjallisena. Vastine muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

Palautteen antaminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, asemakaavoitus, PL 32, 90015 OULUN KAUPUNKI tai sähköpostiosoitteeseen asemakaavoitus.teke@ouka.fi.

Suunnittelutyön organisointi

Asemakaava laaditaan Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen asemakaavoituksessa.

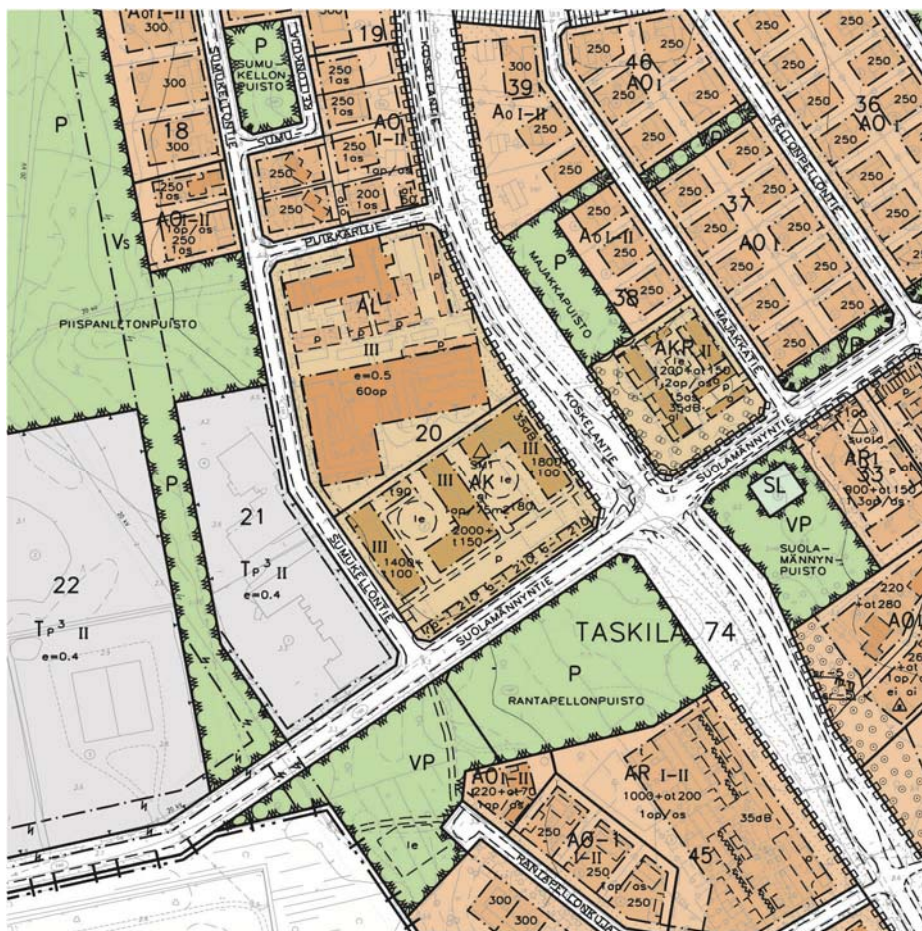
Asemakaavan muutoksen hakijat ovat palkanneet konsultin laatimaan korttelin viitesuunnitelman.

Yhteystiedot

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
PL 32, 90015 OULUN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Solistinkatu 2, Oulu)
asiakaspalvelu: 050-3166 850, 050-3166 849
asemakaavoitus.teke@ouka.fi
etunimi.sukunimi@ouka.fi

Asemakaavoitus

Uki Lahtinen
kaavoitusarkkitehti
044 703 2427



Voimassaoleva asemakaava

