



1	A	Auusrakennusten korttelialue.
2	AK	Auusrakennusten korttelialue.
2.1	AKR	Auusrakennusten ja rivitalojen korttelialue.
2.7	AK-5	Auusrakennusten korttelialue. Asema- ja A-korttelialueella saa sijoittaa palvelusalaista ja muiden palvelusalaisten rakennusten lisäksi asuinrakennuksia. Korttelialue on toteutettava yhteisöllä suunnitellun mukaan.
3.1	AP-3	Auusrakennusten korttelialue. Asema- ja A-korttelialueella saa sijoittaa palvelusalaista ja muiden palvelusalaisten rakennusten lisäksi asuinrakennuksia. Korttelialue on toteutettava yhteisöllä suunnitellun mukaan.
5	AO	Erillisrakennusten korttelialue.
5.7	AO-7	Erillisrakennusten korttelialue. Asema- ja A-korttelialueella saa sijoittaa yksikerroisia erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Pihotie päätyy väliin. Väliin jätettävien asuntojen kanta- ja katusuhteet on toteutettava yhteisöllä suunnitellun mukaan.
9	P	Palvelurakennusten korttelialue.
10	PL	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
32	V	Virkistysalue.
33	VP	Puisto.
34	VL	Lähi- ja virkistysalue.
34.3	VL-3	Lähi- ja virkistysalue. Asema- ja A-korttelialueella saa sijoittaa palvelusalaista ja muiden palvelusalaisten rakennusten lisäksi asuinrakennuksia. Korttelialue on toteutettava yhteisöllä suunnitellun mukaan.
52	LP	Yleisen pysäköintialue.
57	LPA	Autopaikkojen korttelialue.
57.4	LPA-4	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoneuvoyhteys siihen rajoittuneille korttelialueille.
58	E	Erityisalue.
59.1	ET	Yhdyskuntatekniikka huolto- ja palvelurakennusten ja talotien korttelialue.
60	EN	Energia- ja aurinkoalue.
68	EV	Sojajärvi.
61	W	Vesialue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82.1		3 m osi asemakaavan alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavan kinnittämistä ja -muutoksista pidetään.
83.1		Kaupunginoson raja.
84		Korttelin, korttelialueen ja alueen raja.
85.1		Ei asemakaavan alarajasta alustan alueen välinen raja.
86.1		Ohjeellinen ei-asetuskaavan alarajasta alustan alueen välinen raja.
89.1		Ohjeellinen torin raja.
91.1		Kaupunginoson numero, joka ei vahvistu.
92.1		Kaupunginoson nimi.
93		Korttelin numero.
93.1		Korttelin nimi, joka ei vahvistu.
96		Kadun, tien, katuosion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96.1		Rakennusalue- ja viheralueiden erottaminen.
96.2		Läisävy, jossa edeltimen luku osoittaa sallitun suuntakokoon neljänneksen ja jälkimmäinen luku sallitun sivun ja huoltotien kokoon neljänneksen.
96.3		Läisävy, jossa edeltimen luku osoittaa sallitun suuntakokoon neljänneksen ja jälkimmäinen luku sallitun sivun ja huoltotien kokoon neljänneksen.
100	II	Ruomalaisten numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrosluvun.
102.1	IV/3	Murto- ja korjausnumeron jälleessä on kunkin suuren osan rakennuksen suurimman kerrosluvun lisäksi saavutettava katusuhteiden mukainen kerrosluvun vähimmäisarvo. Kerrosluvun vähimmäisarvo on vähintään 1,5.
105.1	e = 1,00	Tehokkuusluku ei kerrosta sivun torin pinta-alasta.
112	II	Alueella luvun osoittaa ehdottomasti käytettävien rakennuskerrosten, rakennuksen korkeuden, katusuhteiden tai muun määrityksen.
113		Rakennus.
113.7		Rakennus, jolle saa sijoittaa maaston ja siihen liittyvän laakeamäntä.
113.17		Rakennus, jolle saa sijoittaa yhdyskuntatekniikka huolto- ja palvelurakennuksia.
113.101		Ohjeellinen rakennus.
115.1		Rakennus, jolle saa sijoittaa pääkäyttökohdista häiriöisimpiä myymälä-, toimisto-, harjoitus- tai joulun maastokäyttöä.
119.7		Autosäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennus.
119.101		Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennus.
128		Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennus.
129		Rakennuksen hartsinurkkaus osoittava viiva.
129.4		Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
130.4		Korttelialueella sallittua kerrosluvun saavuttamiseksi käytettävien myymälä-, toimisto-, harjoitus- tai joulun maastokäyttöä.
133.101		Ohjeellinen leikki- ja oskelealualueen varattu alueen osa.
134		Isäntäalueen osa.
136		Katu.
137		Katusuhteet.
140.1		Jätteenkäsittely- ja polkupyöräily varattu katu.
140.101		Ohjeellinen yleisellä jätteenkäsittely- ja polkupyöräily varattu alueen osa.
141.101		Ohjeellinen yleisellä jätteenkäsittely- ja polkupyöräily varattu alueen osa, jolla huoltaja on sallittu.
145		Pihakuu.
147.101		Ohjeellinen ajoneuvoyhteys.
148.101		Ohjeellinen alueen sisäisellä huoltokäytölle varattu alueen osa.
150		Yleisellä jätteenkäsittely varattu alueen osa.
150.101		Ohjeellinen yleisellä jätteenkäsittely varattu alueen osa.

Ohjeellinen pykälijärjestelmä:

151-101 Ohjeellinen pykälijärjestelmä.

154-2 Vaino- ja varten varattu alueen osa.

154-4 Sähkö- ja varten varattu alueen osa.

159 Katusuhteiden raja, jonka kohdalla ei saa sijoittaa ajoneuvoyhteys.

165 Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin, johon autopaikka saa sijoittaa alueella.

165-1 Korttelialueella varten on asemakaavassa osoitettu autopaikka korttelialueen ulkopuolella.

174.1 Mauntauja-alue.

174.2 Mauntauja.

190-1 Merkintä, jonka osittomalle paikalle on tehtävä alita.

190-11 Vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa vesienastan liittyviä rakentimia ja laitteita.

190-23 Vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa korttelialueen kiinteitä vesilaitteita.

190-102 Ohjeellinen ulkopuoli.

200-163 pite-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

TOIMINNAT

AK, AK-5 ja A-korttelialueella saa sijoittaa palvelusalaista ja muiden palvelusalaisten rakennusten lisäksi asuinrakennuksia. Korttelialue on toteutettava yhteisöllä suunnitellun mukaan.

AKR, AK-5 ja A-korttelialueella saa sijoittaa palvelusalaista ja muiden palvelusalaisten rakennusten lisäksi asuinrakennuksia. Korttelialue on toteutettava yhteisöllä suunnitellun mukaan.

AP-3-korttelialueella saa sijoittaa palvelusalaista ja muiden palvelusalaisten rakennusten lisäksi asuinrakennuksia. Korttelialue on toteutettava yhteisöllä suunnitellun mukaan.

AO-korttelialueella saa sijoittaa yksikerroisia erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Pihotie päätyy väliin. Väliin jätettävien asuntojen kanta- ja katusuhteet on toteutettava yhteisöllä suunnitellun mukaan.

LPA-korttelialueella saa sijoittaa autopaikkoja. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoneuvoyhteys siihen rajoittuneille korttelialueille.

E-alueella saa sijoittaa erityisrakennuksia.

ET-alueella saa sijoittaa yhdyskuntatekniikka huolto- ja palvelurakennuksia ja talotien.

EN-alueella saa sijoittaa energia- ja aurinkoalustoja.

EV-alueella saa sijoittaa sojajärviä.

W-alueella saa sijoittaa vesialustoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 m osi asemakaavan alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavan kinnittämistä ja -muutoksista pidetään.

Kaupunginoson raja.

Korttelin, korttelialueen ja alueen raja.

Ei asemakaavan alarajasta alustan alueen välinen raja.

Ohjeellinen ei-asetuskaavan alarajasta alustan alueen välinen raja.

Ohjeellinen torin raja.

Kaupunginoson numero, joka ei vahvistu.

Kaupunginoson nimi.

Korttelin numero.

Korttelin nimi, joka ei vahvistu.

Kadun, tien, katuosion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusalue- ja viheralueiden erottaminen.

Läisävy, jossa edeltimen luku osoittaa sallitun suuntakokoon neljänneksen ja jälkimmäinen luku sallitun sivun ja huoltotien kokoon neljänneksen.

Läisävy, jossa edeltimen luku osoittaa sallitun suuntakokoon neljänneksen ja jälkimmäinen luku sallitun sivun ja huoltotien kokoon neljänneksen.

Ruomalaisten numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murto- ja korjausnumeron jälleessä on kunkin suuren osan rakennuksen suurimman kerrosluvun lisäksi saavutettava katusuhteiden mukainen kerrosluvun vähimmäisarvo. Kerrosluvun vähimmäisarvo on vähintään 1,5.

Tehokkuusluku ei kerrosta sivun torin pinta-alasta.

Alueella luvun osoittaa ehdottomasti käytettävien rakennuskerrosten, rakennuksen korkeuden, katusuhteiden tai muun määrityksen.

Rakennus.

Rakennus, jolle saa sijoittaa maaston ja siihen liittyvän laakeamäntä.

Rakennus, jolle saa sijoittaa yhdyskuntatekniikka huolto- ja palvelurakennuksia.

Ohjeellinen rakennus.

Rakennus, jolle saa sijoittaa pääkäyttökohdista häiriöisimpiä myymälä-, toimisto-, harjoitus- tai joulun maastokäyttöä.

Autosäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennus.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennus.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennus.

Rakennuksen hartsinurkkaus osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Korttelialueella sallittua kerrosluvun saavuttamiseksi käytettävien myymälä-, toimisto-, harjoitus- tai joulun maastokäyttöä.

Ohjeellinen leikki- ja oskelealualueen varattu alueen osa.

Isäntäalueen osa.

Katu.

Katusuhteet.

Jätteenkäsittely- ja polkupyöräily varattu katu.

Ohjeellinen yleisellä jätteenkäsittely- ja polkupyöräily varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleisellä jätteenkäsittely- ja polkupyöräily varattu alueen osa, jolla huoltaja on sallittu.

Pihakuu.

Ohjeellinen ajoneuvoyhteys.

Ohjeellinen alueen sisäisellä huoltokäytölle varattu alueen osa.

Yleisellä jätteenkäsittely varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleisellä jätteenkäsittely varattu alueen osa.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

PATENIEMEN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 51 JA 84 OSA SEKÄ PUISTO, LÄHI- JA VIRKISTYS-

TUOLISUURMAIDEN, SUODANHER- VESI- JA KATUALUEET SEKÄ HEIKKILÄN KAUPUNGINOSAN PUISTO-, LÄHI- JA VIRKISTYS- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVA: PATENIEMEN KAUPUNGINOSAN OSA ASEMAKAAVAN MUUTOKSILLA JA ASEMAKAAVALLA MUOUSTUVA PATENIEMEN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 224 - 244.

ASEMAKAAVAN KORTTELIALUEILLA LAADITTAVAT ERILLISET TONTTIKORTIT.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSILLA JA ASEMAKAAVALLA MUOUSTUVA PATENIEMEN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 224 - 244.

ASEMAKAAVAN KORTTELIALUEILLA LAADITTAVAT ERILLISET TONTTIKORTIT.

ALUEILLA ON VOIMASSA 29.11.1973 (651), 16.2.1976 (47), 22.1.1981 (95), 29.3.1982 (97), 24.5.1984 (125) JA 30.1.1985 (109) VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT SIKÄ 29.5.1995 (125) JA 30.3.2008 (138) HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POHJAARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SÄÄN MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 27.1.2016 KARTASTOPÄÄLLIKÖ EERO KESKI-OJA

MITTAKAAVA 1:2000 POSTIMÄRK 1:6000

ASEMAKAAVOTIUS	LAADITTU	KORJATTU	HYVÄKSYTYN PÄÄTÖS	KÄYTTÖALUE	KÄYTTÖALUE	VOIMASSA OLLUT PÄÄTÖS
156-2216	11.3.2016	16.5.2016	24.5.2016	6.6.2016	13.6.2016	5.8.2016

ESIA PALAAMINEN LUKU LAITTIMEN OULUN KAUPUNKI

ANITA KORHONEN OULUN KAUPUNKI

ASEMAKAAVALLIKKO MIRO TORMANEN