



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

**1-2 A-2** Asuinalueen korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös erityyppisen asuntoja. Korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.

**3-2 AP-2** Asuunpientalon korttelialue. AP-2 korttelialueelle saa rakentaa yksi- tai kahkusuunnista erillisii tai kytkettyä pientaloja. Korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

**4 AR** Rivitalojen korttelialue.

**5-4 AO-4** Erillispientalon korttelialue. AO-4 korttelialueelle voidaan rakentaa yksi- tai kahkusuunnista pientaloja asuinrakennuksia. Rakennustensa kaikki asuntoa saa toteuttaa enintään 1/4 tontin alueosuudesta, ei kuitenkaan enempää kuin 80m<sup>2</sup>.

**5-6 AO-6** Erillispientalon korttelialue. AO-6 korttelialueelle voidaan rakentaa yksisuunnista pientaloja asuinrakennuksia.

**33 VP** Puisto.

**34 VP** Leikkikenttäalue.

**35 VK** Leikkikenttä.

**82** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**82-1** 3 m asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja määräykset pöytäkirjassa.

**84** Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

**85-1** Eri asemakaavamerkinnyt alusten alueosien välinen raja.

**86-1** Ohjeellinen eri asemakaavamerkinnyt alusten alueosien välinen raja.

**89-1** Ohjeellinen tontin raja.

**91-1** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.

**92-1** Kaupunginosan nimi.

**93** Korttelin numero.

**95** Kadun, tien, katusäuleen, tornin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**96-3** 170-4150 Lukuarvo, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuinrakennuksen nelimetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autotougan, talouso- ja huoltoiltojen kerrosalun nelimetreissä.

**100** Roomalaisen numeron osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluon.

**102** Muuriluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkolan tasolla saa käyttää kerrosalun laakareiksi tässä.

**111** Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden enimmäiskorkeus metreinä.

**113** Rakennusala.

**113-7** Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukisärmäitä.

**113-17** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä huoltoja palvelevia rakennuksia.

**113-101** Ohjeellinen rakennusala.

**126-101** Ohjeellinen rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.

**129** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

**135-7** Säilytettävät ja täydennettävät puustot.

**136** Katu.

**140-1** Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu.

**140-101** Ohjeellinen yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

**154-2** Viemäriä varten varattu alueen osa.

**154-3** Vesijohdot varten varattu alueen osa.

**154-4** Kaukolämpöjohtoa varten varattu alueen osa.

**154-8** Maanalaisia sähköjohtoja varten varattu alueen osa.

**154-101** Ohjeellinen avo-oja varten varattu alueen osa.

**156-102** Ohjeellinen kadun ylitys.

**159** Katusäuleen rajan osa, jonka kohdalla ei saa sijaita ajoneuvoliittymää.

**170-7** Alueen osa, jolla sijaitsevat maanpintatutkimus (25/1963) tulokset tai kiinteistö maanpäällinen. Alueen kaivaminen, poistaminen, muuttaminen, vahvistaminen ja muu siihen liittyvä kaivaminen on maanpintatutkimuksen tulosten perusteella suoritettava tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää maanpintatutkimuksen lausunto.

**174-101** Ohjeellinen maunstaajan vaara-alue.

**187-1** Pohjaveden muodostumisalueen raja.

**190-28** Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialueen raja.

**190-102** Ohjeellinen ulkopuolisuus.

**190-113** Ohjeellinen huvetusten jahtimäärä ja käyttöyleisyyden varattu alueen osa.

**200-153** ri-merkinillä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

**KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN:**  
Alueella ei sallita kerrostalon rakentamista.  
Asuinrakennusten korttelialueella 10% kolonaterakennusosuuksista saa olla ympäristötä häiritseviä tahtilaita.  
Rakennuksen ulkopuolelle katusäuleen rajan ja rakennuksen rajan välillä voidaan rakentaa kulkureitit, kaikkia ja erikseen.  
Tontilla autotougan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapo-alue.

**AUTOTOUKATTA JA POLKUPYÖRÄILIJÖIDEN VÄLITÄÄN SEURAAMASTI:**  
AO, AP-2 ja A-2 korttelialueella 1,5 autotoukkaa tontin koon vähimmäisen ylärajoitteella alkuun 1000 kerrosalunmäärä kohti.  
AO-6 korttelialueella 2 autotoukkaa tontin koon vähimmäisen ylärajoitteella alkuun 1000 kerrosalunmäärä kohti.  
A, AP- ja AR-tontilla on rakennettava 2 polkupyöräpaikkaa / asunto. Polkupyöräpaikoista puolet on sijoitettava tontin tasoisella tasankäytöllä tai muuten laatuvarustettuun tilaan.  
Asuinrakennuksen korttelialueella saa rakentaa autotoukkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten.  
VEDENHANKITTAAN SOVELTUALUE PÖHJAVESIALUEELLA JA PÖHJAVEDEN MUODOSTUMISALUEELLA: LA NUDOITETTAVAT MÄÄRÄYKSET:  
Ohjeellisesti on sijoitettava rakennuksen sisäpuolelle tai maan päälle vesistöille suoja-alueita, jonka sisäpuolelta tulee olla suurempi kuin varastotougan olyn suurin määrä. Kemikaalit ja muut pohjavesille haitalliset aineet on varastoitava luvunpöytäkirjassa. Kaivostoukissa.  
Puhkuvuuden käytettävä pöha-alue on esitettävä vesistöille haitallisten materiaalien. Näillä alueilla tarvittavat pinnoitteet on johdettava ohjeistettujen kautta sadevesiviemäriin.  
Maanpintatutkimuksen tulosten perusteella on noudatettava erikseen annettuja ohjeita.

**MELUVAIKUTUSMÄÄRÄYKSET:**  
Lähekkäälle asuutuksen alueen alueen oleskelu- ja ei saa olla lähekkäin puolelta.

**501** Tonttijärjestyksen mukainen tontti.  
Stovan tonttijärjestyksen mukainen tontti.

**OULUN KAUPUNKI**  
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

**ASEMAKAAVAN MUUTOS:**  
HAUKIPITÄÄN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 2748 JA 2759 SEKÄ LAHVIRKISTYS-, PUUSTO-, MAA- JA METSÄALUEEN-, PYSÄKINTI- JA TENNIS-ALUEIDEN PÄIVELYÖNVI ALUEET.

**ASEMAKAAVA:**  
HAUKIPITÄÄN KAUPUNGINOSAN OSA ASEMAKAAVALLA MUODOSTETTAVAT OULUN KAUPUNGIN HAUKIPITÄÄN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 2762-2784 SEKÄ LAHVIRKISTYS-, PUUSTO-, LEIKKIPUUSTO- JA KATUKALUEET.

**KORTTELIEHIN 2763 JA 2764 SIIJOTETAAN ASEMAKAAVASSA SIJOVAT TONTIT JA LAIT, JOKIA EI OLE TARKEMMIN TONTTIKORTTELIALUEELLA.**  
KORTTELIEHIN 2762 JA 2764-2783 LAIDATAAN ERIILISIT TONTIT JA LAIT.

OSALLIA ALUETTA ON VOIMASSA 22.9.1977 (084-AK/1978/1), 25.12.1988 (084-AK/1988/3) VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT SEKÄ 17.2.2003 (084-AK/2003/1), 15.9.2003 (084-1100/60/60), 28.3.2007 (084-AK/2007/3), 26.7.2007 (084-AK/2007/1), 21.4.2008 (084-AK/2008/3) JA 23.8.2010 (084-AK/2010/4) IVAKASITTY ASEMAKAAVA.

Pöytäkirja on maankäyttö- ja rakennuksen 54/05 mukainen ja vastaa olosuhteita 25.5.2016.

KAARTASTOPÄÄLLIKÖ OULUN KAUPUNKI EERO KESKI-OJA

**NIITYHOLMA**

MITTAKAAVA 1:2000

KAUPUNGINOSAN LOPPUKÄYTTÖ	LAKIIN TULO	KOKOAJAN PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA LAUSUNTO	KAUPUNGIN PÄÄTÖS	KAUPUNGIN KÄYTTÖALUE
564-2210	27.6.2016		22.11.2016	19.12.2016	9.1.2017
692/2014					

**OSUUKKUNNITTELIJA** TIMO TAKALA  
**PIIRITÄJÄ** TIMO TAKALA

**KARVAALANNUKSEKKA OY**  
**PIIRITÄJÄ** PÄIVI MÄRKINSELA

**ASEMAKAAVALLIKKO** MIKKO TÖRMÄNEN