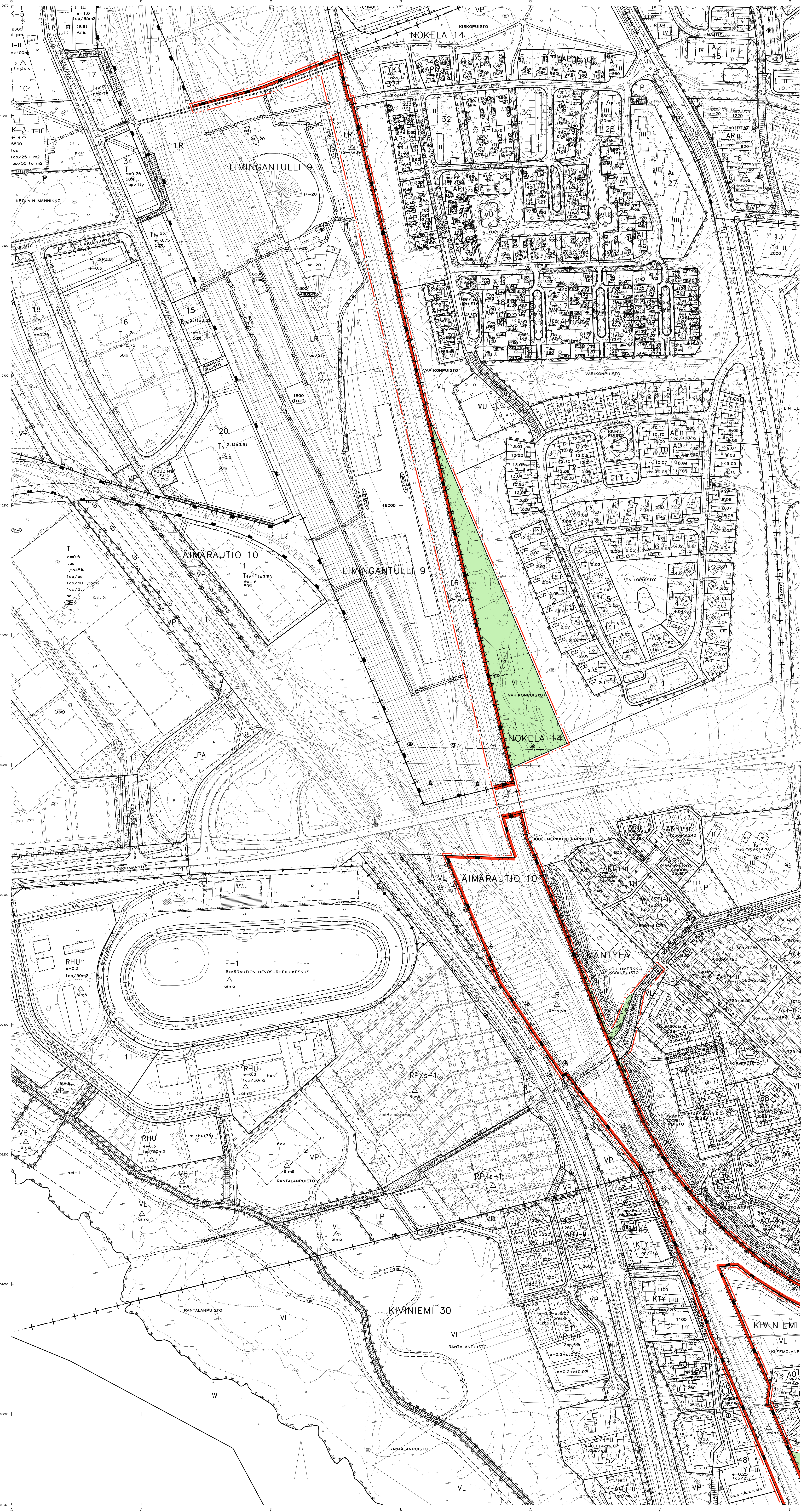




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

33

VP

Puisto.

34

VL

Lähivirkistysalue.

46

LT

Maantien alue.

47

LR

Rautatiealue.

59-1

ET

Yhdyskuntateknistä huoltosa palvelu rakennusten ja laitteiden korttelialue.

68

EV

Suojaverha-alue.

82

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

83-1

+

Kaupunginosan raja.

84

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

85-1

Eri asemakaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.

86-1

Oikeellinen eri asemakaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.

91-1

30

Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.

92-1

KIVIN

Kaupunginosan nimi.

93

40

Korttelin numero.

95

JOULUMER

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

96

250

Rakennusoikeus kerssantalonmittoina.

113

Rakennusala.

113-7

emf

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasennuksia.

113-101

Oikeellinen rakennusala.

117

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

135-1

o o o

Isutettava puuriivi.

140-2

pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

141-1

pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltotie on sallittu.

147

ojo

Ajoväylä.

147-101

ojo

Oikeellinen ajoväylä.

154-4

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

155

e

Eristysreitti.

156

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

157

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

160-3

Alueelle on rakennettava melusuojaus. Merkinä osoittaa suojauksen ikimääräisen sijainnin.

160-4

Alueelle on rakennettava äänisuojaus. Merkinä osoittaa suojauksen ikimääräisen sijainnin.

174

Vaara-alue.

200-129

2-raide-merkinä varustettu alueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Melusuojausalueen tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Meluväliteistä tulee ottaa huomioon melusuojausalueen ja liikenteen suojauksen osat.
Tarkemmat melu- ja ääniservisytyöt tulee laatia ennen ratien rakentamista laadittavien laskelmien suositusten mukaisesti.

300-7

Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saatava esinpitä seltäis rautatiekentistä aiheutuva ääni, joka tulee ottaa huomioon rakennuksen suunnittelussa ja sijoittamisessa.

OU LUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

Limingantullin kaupunginosan rautatiealue,
Nokelan kaupunginosan puisto- ja katualueet,
Äimäraution kaupunginosan rautatiealue,
Mäntylän kaupunginosan puisto-, lähivirkistys-, suojaverha-,
rautatie- ja katualueet,
Hiroksen kaupunginosan lähivirkistys-, suojaverha-,
liikenne- ja rautatie- ja katualueet,
Kaakkurin kaupunginosan suojaverha-alue,
Kiviniemen kaupunginosan korttelit 17 ja 40 sekä
puisto-, lähivirkistys-, rautatie- ja katualueet,
Perävaion kaupunginosan lähivirkistys-, liikenne-,
rautatie-, erityis- ja katualueet
A S E M A K A A V A :
Limingantullin, Nokelan, Äimäraution ja Kiviniemen kaupunginosien osat

ASEMAKAAVAN KORTTELIALUEELLE LAADITTAA ERIILLINEN TONTTILUOKA.
POISTUVA ASEMAKAAVA ON ESITETTY ERIILLISILLÄ KARTALLA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 § MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUhteita 8.12.2014

KARTASTOPÄÄLLIKÖ

EERO KESKI-OJA

ALUEELLA ON VOIMASSA 25.6.1953/73, 30.3.1961/246, 13.10.1988/1253, 18.5.1993/1395, 27.12.1994/1475,
4.9.1995/1504, 27.1.1999/1584, 25.2.2002/1694, 26.8.2002/1752, 23.9.2002/1759, 15.11.2004/1779 JA
14.2.2005/1807 VAHVISTETTU YHTEISKÄYTTÖ ASEMAKAAVAT.

KARTTAOSA 1/3

MITTAKAAVA 1 : 2000

0 50 100 200

ASEMAKAAVAOITUS

LAATIMUS-
PÄIVÄMÄÄRÄ

KORJAUS-
PÄIVÄMÄÄRÄ

YHDYSKUNTA-
LAUTAKUNTA

KAUPUNGIN-
HALLITUS

KAUPUNGIN-
VALTUUSTO

564-2096

27.2.2015

11.9.2015

29.9.2015

26.10.2015

9.11.2015

2725/2014

SUUNNITTELU

PIIRTAJA

VIIRI RAJALA

IRMA HYRY

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ

MIKKO TÖRMÄNEN