



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- 33 VP Puisto.
 - 34 VL Lähivirkistysalue.
 - 46 LT Maantien alue.
 - 47 LR Rautatiealue.
 - 59-1 ET Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
 - 68 EV Suojavihertusalue.
 - 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - 83-1 Kaupunginosan raja.
 - 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - 86-1 Ohjellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - 91-1 **30** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
 - 92-1 **KIVIN** Kaupunginosan nimi.
 - 93 **40** Korttelin numero.
 - 95 **JOUULIMER** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 96 **250** Rakennuskoikeus kerrosalanimittain.
 - 113 Rakennusala.
 - 113-7 eml Rakennusala, jolle saa sijoittaa maaston ja siihen liittyviä tukiasemalaita.
 - 113-101 Ohjellinen rakennusala.
 - 117 t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
 - 135-1 o o o Istutettava puuvii.
 - 140-2 pp Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - 141-1 pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoaajon sallittu.
 - 147 ojo Ajoyhteys.
 - 147-101 ojo Ohjellinen ajoyhteys.
 - 154-4 o Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
 - 156 e Eritasoristeytys.
 - 157 o Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
 - 160-3 o Kadun tai liikennealueen yltävä kevyen liikenteen yhteys.
 - 160-3 o Alueelle on rakennettava melusuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen ikkimääräisen sijainnin.
 - 160-4 o Alueelle on rakennettava tärnäsuojuus. Merkintä osoittaa suojauksen ikkimääräisen sijainnin.
 - 174 o Vaara-alue.
 - 200-129 o 2-raide-merkinäällä varustetulla alueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Melusuojuksessa tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Melualueita tulee rakentaa maastomuoto ja sijoitettu luonteva maaston osaa. Tarkemmat melu- ja äänitasovälit tulee laatia ennen raten rakentamista laadittujen tekniikkien suositusten yhteydessä.
 - 300-7 o Asemakaava-alueella radan lähivirkistysaluetta saattaa esiintyä sellaisia rautatieteknisiä aiheuttamia ääninä, jotka tulee ottaa huomioon rakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

A S E M A K A A V A N M U U T O S :
 LIMINGANTULLIN KAUPUNGINOSAN RAUTATIEALUE,
 NOKELAN KAUPUNGINOSAN PUISTO- JA KATUALUEET,
 ÄIMÄRAUTION KAUPUNGINOSAN RAUTATIEALUE,
 MÄNTYLÄN KAUPUNGINOSAN PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, SUOJAVIERH-,
 RAUTATIE- JA KATUALUEET,
 HIIRONEN KAUPUNGINOSAN LÄHIVIRKISTYS-, SUOJAVIERH-,
 LIKENNE- JA RAUTATIE- JA KATUALUEET,
 KAAKKURIN KAUPUNGINOSAN SUOJAVIERHALUE,
 KIVINIEMEN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 17 JA 40 SEKÄ
 PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, RAUTATIE- JA KATUALUEET,
 PERÄAINION KAUPUNGINOSAN LÄHIVIRKISTYS-, LIKENNE-,
 RAUTATIE-, ERITYIS- JA KATUALUEET

A S E M A K A A V A :
 LIMINGANTULLIN, NOKELAN, ÄIMÄRAUTION JA KIVINIEMEN KAUPUNGINOSIEN OSAT

ASEMKAAVAN KORTTELIALUEELLE LAADITTAAN ERILLINEN TONTTIKAAVA.
 POSTIUVIA ASEMAKAAVA ON ESITETTY ERILLISELLÄ KARTALLA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 § MUKAINEN
 JA VASTAA OLOSUHTEITA 8.12.2014.

KARTASTOPÄÄLLIKKÖ EERO KESKI-OJA

ALUEELLA ON VOIMASSA 25.6.1953/73, 30.3.1961/246, 13.10.1988/1253, 18.5.1993/1395, 27.12.1994/1475,
 4.9.1995/1504, 27.1.1998/1584, 25.2.2002/1634, 26.8.2002/1752, 23.9.2002/1759, 15.11.2004/1779 JA
 14.2.2006/807 VAHVISTETUITTUJA ASEMAKAAVA.

KARTTAOSA 2/3

MITTAKAAVA 1 : 2000 0 50 100 200

ASEMAKAAVOITUS					
KAIVATUS- DRONO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- HALLITUS	KAUPUNGIN- VALTUUSTO
564-2096	27.2.2015	11.9.2015	29.9.2015	26.10.2015	9.11.2015
2725/2014					
SUUNNITTELLIA			PIHTAJA		
VIRPI RAJALA			IRMA HYRY		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ			MIKKO TÖRMÄNEN		

VOIMAANTULOPÄIVÄMÄÄRÄ 21.2.2017