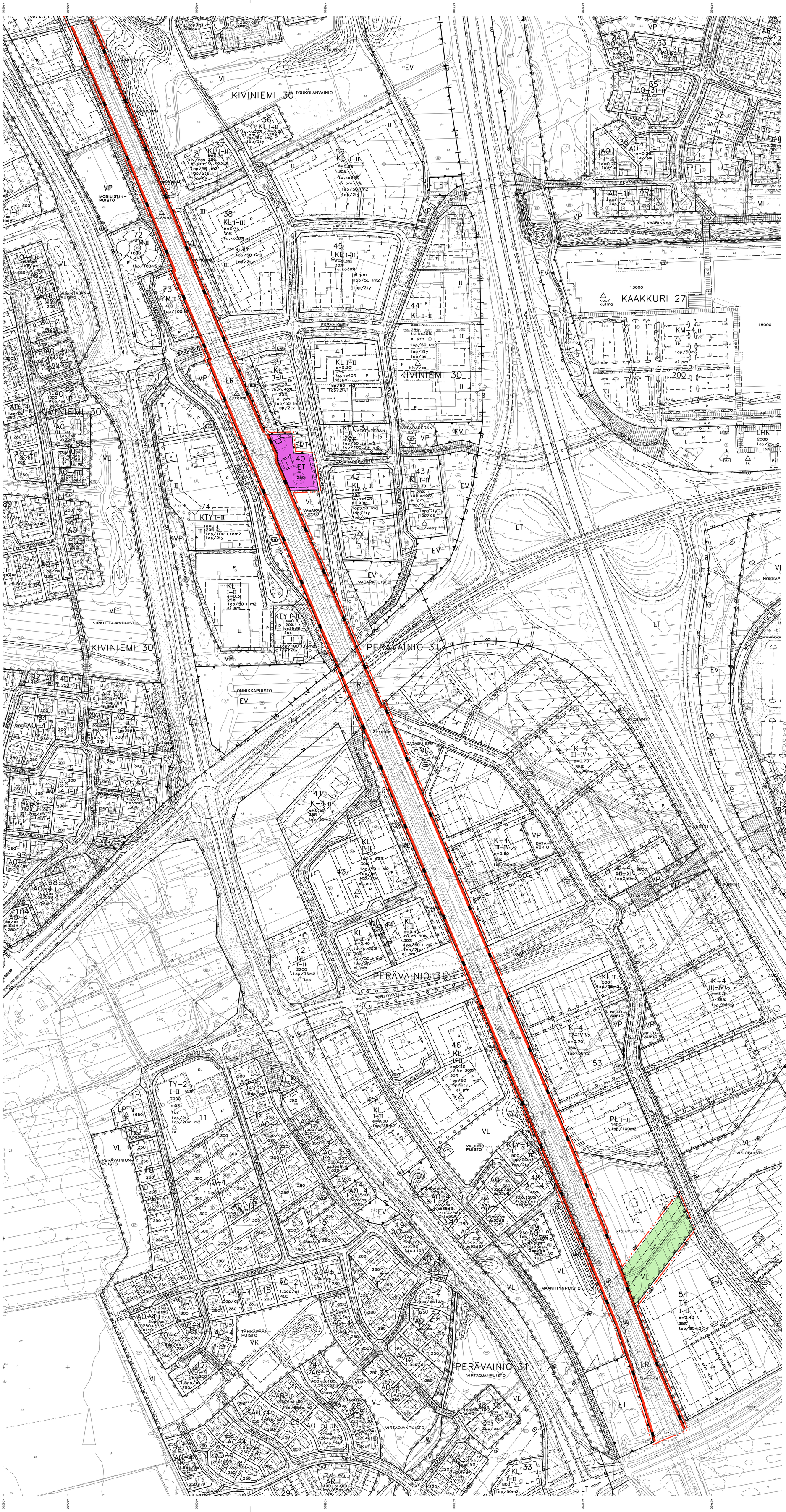

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

33	VP	Puisto.
34	VL	Lähivirkistysalue.
46	LT	Maantien alue.
47	LR	Rautatiealue.
59-1	ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
68	EV	Suojaviheralue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
83-1		Kaupunginosan raja.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	30	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	KIVIN	Kaupunginosan nimi.
93	40	Korttelin numero.
95	JOULUMER	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
113		Rakennusala.
113-7	emt	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.
117	t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
135-1		Istutettava puurivi.
140-2	pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
141-1	pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
147	ajo	Ajoyhteys.
147-101	ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
154-4	z	Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
155	e	Eritasoristeys.
156	a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
157	y	Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
160-3		Alueelle on rakennettava melusuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.
160-4	lär	Alueelle on rakennettava tärinäsuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.
174	vp	Vaara-alue.
200-129	2-raide	2-raide- merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Melusuojauksessa tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Meluvalleista tulee rakentaa maisemoitu ja istutettu luonteva maaston osa. Tarkemmat melu- ja tärinäselvitykset tulee laatia ennen raiteen rakentamista laadittavien tarkempien suunnitelmien yhteydessä.
300-7		Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

A S E M A K A A V A N M U U T O S :
LIMINGANTULLIN KAUPUNGINOSAN RAUTATIEALUE,
NOKELAN KAUPUNGINOSAN PUISTO- JA KATUALUEET,
ÄIMÄRAUTION KAUPUNGINOSAN RAUTATIEALUE,
MÄNTYLÄN KAUPUNGINOSAN PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, SUOJAVIHER-,
RAUTATIE- JA KATUALUEET,
HIIROSEN KAUPUNGINOSAN LÄHIVIRKISTYS-, SUOJAVIHER-,
LIIKENNE-, RAUTATIE- JA KATUALUEET,
KAAKKURIN KAUPUNGINOSAN SUOJAVIHERALUE,
KIVINIEMEN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 17 JA 40 SEKÄ
PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, RAUTATIE- JA KATUALUEET,
PERÄVAINION KAUPUNGINOSAN LÄHIVIRKISTYS-, LIIKENNE-,
RAUTATIE-, ERITYIS- JA KATUALUEET
A S E M A K A A V A :
LIMINGANTULLIN, NOKELAN, ÄIMÄRAUTION JA KIVINIEMEN KAUPUNGINOSIEN OSAT

ASEMAKAAVAN KORTTELIALUEELLE LAADITAAN ERILLINEN TONTTIJAKO.
POISTUVA ASEMAKAAVA ON ESITETTY ERILLISELLÄ KARTALLA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 a § MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 8.12.2014.

KARTASTOPÄÄLLIKKÖ

EERO KESKI-OJA

ALUEELLA ON VOIMASSA 25.6.1953/73, 30.3.1961/246, 13.10.1988/1253, 18.5.1993/1395, 27.12.1994/1475, 4.9.1995/1504, 27.1.1998/1584, 25.2.2002/1694, 26.8.2002/1752, 23.9.2002/1759, 15.11.2004/1779 JA 14.2.2005/1807 VAHVISTETUT/HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

KARTTAOSA 3/3

MITTAKAAVA 1 : 2000

0 50 100 200

ASEMAKAAVOITUS

VOIMAANTULOPÄIVÄMÄÄRÄ 21.2.2017

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS-PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS-PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-HALLITUS	KAUPUNGIN-VALTUUSTO
564-2096 2725/2014	27.2.2015	11.9.2015	29.9.2015	26.10.2015	9.11.2015

SUUNNITTELIJA	PIIRTÄJÄ
VIRPI RAJALA	IRMA HYRY

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ

MIKKO TÖRMÄNEN