



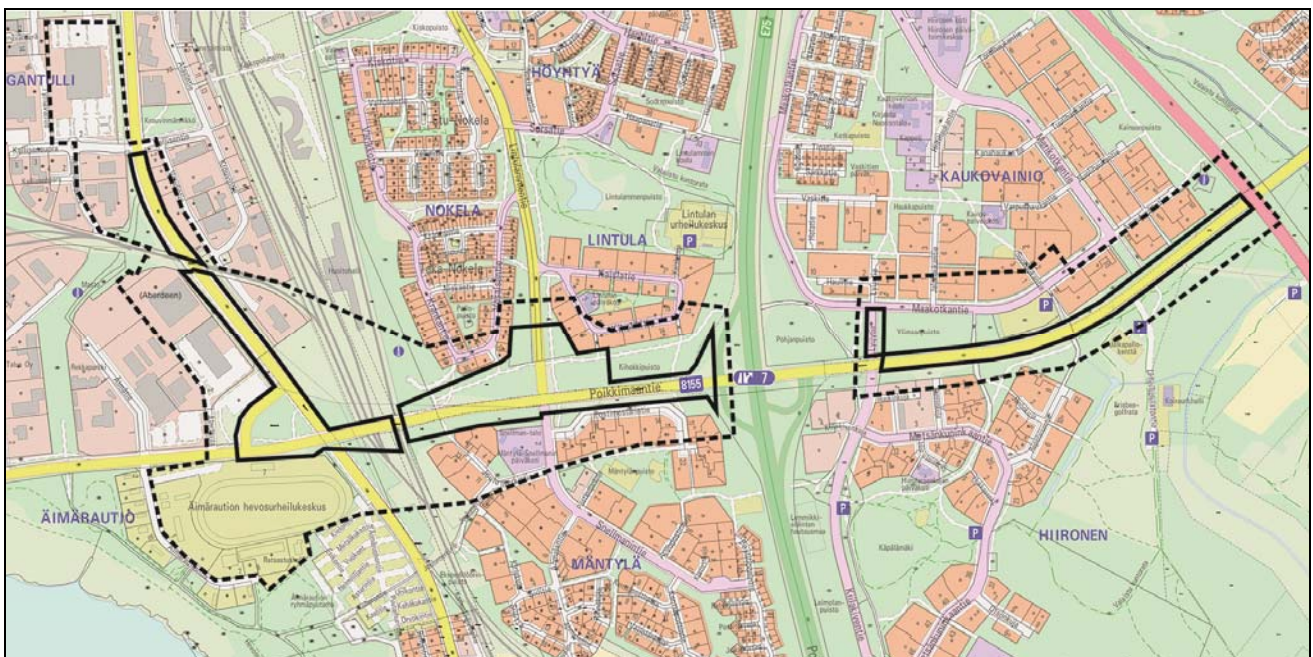
195 §	Asemakaavan muutos ja asemakaava 564-2329, Limingantullin, Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Mäntylän, Kaukovainion ja Hiironen kaupunginosat (Poikkimaantie-Limingantie), OAS
Dno	OUKA/2355/10.02.03/2017
Päätöshistoria	-
Tiivistelmä	Asemakaavan muutos koskee Limingantullin, Äimäraution, Kaukovainion ja Hiironen kaupunginosien liikennealueita ja Nokelan, Lintulan ja Kaukovainion kaupunginosien puisto- ja katualueita. Asemakaava koskee Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosien osia. Tavoitteena kaavahankkeessa on mahdollistaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja Oulun kaupungin yhteistyössä laatiman Poikkimaantien kehittämissuunnitelman ja sen perusteella laaditun Poikkimaantien tiesuunnitelman toteuttaminen. Lisäksi Limingantien maantietalue muutetaan katualueeksi.
Esittelyteksti	Matti Matinheikki esittelee asian kokouksessa.
Liitteet	564-2329 (Poikkimaantie-Limingantie) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 31.3.2017
Oheismateriaali	-
Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja Matti Matinheikki
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta: - käynnistää osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisen hankkeen - asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Valmistelijat	Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut/ kaavoitus, kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala, p. 044-703 2422
Täytäntöönpanotiedot	Nähtäville. Ei muutoksenhakuoikeutta.

Poikkimaantie-Limingantie

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Limingantullin, Äimäraution, Kaukovainion ja Hiironen kaupunginosien liikennealueita ja Nokelan, Lintulan ja Kaukovainion kaupunginosien puisto- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos ja Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosien osia koskeva asemakaava sekä tie-, katu- ja ympäristösuunnitelma

Kaavatunnus 564-2329
Diaarinumero 2355/2017



Asemakaavan muutosalue



Arvioitu lähialue, jolle hankkeella saattaa olla vaikutuksia

Kiinteistöjen isännöitsijöitä pyydetään tiedottamaan asukkaille ja toimitilojen haltijoille asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan lähtökohdista voi esittää mielipiteitä.



Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (OAS) tiedotetaan suunnittelun osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista asemakaavoituksessa. Siinä kerrotaan kaavan lähtökohdista, suunnittelun aikataulusta, siitä kuinka suunnitteluun voi osallistua ja miten suunnitelmasta voi esittää mielipiteensä. Siinä myös kuvaillaan, minkälaisia kaavan vaikutuksia suunnittelussa arvioidaan ja millä tavalla vaikutusten arviointi tehdään. OAS:n riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide.

Suunnittelualue

Etusivulla olevaan karttaan on rajattu alustava asemakaavan muutosalue sekä arvio alueesta, jolle hankkeella saattaa olla vaikutuksia. Poikkimaantien tiesuunnittelualue ulottuu Äimärautiolta Limingantien rampista valtatie 22:een. Alue sijaitsee 3-4 km Oulun keskustasta etelään/kaakkoon. Asemakaavan muutos laaditaan Limingantullin, Äimäraution, Kaukovainion ja Hiironen kaupunginosien liikennealueille ja Nokelan, Lintulan ja Kaukovainion kaupunginosien puisto- ja katualueille. Asemakaava laaditaan osalle Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosia.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena kaavahankkeessa on mahdollistaa Poikkimaantien kehittämissuunnitelman ja sen perusteella laaditun Poikkimaantien tiesuunnitelman toteuttaminen. Asemakaavoituksen, Poikkimaantien kehittämissuunnitelman ja tiesuunnitelman yhteisenä tavoitteena on Poikkimaantien liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden varmistaminen. Suunnittelualueelle laaditaan Poikkimaantien tiesuunnitelman mukaiset asemakaavan muutokset ja asemakaava. Lisäksi Limingantien maantiealue muutetaan katualueeksi. Asemakaavahanke on käynnistetty Oulun kaupungin aloitteesta.

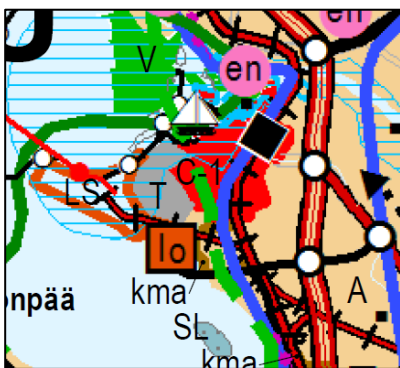
Suunnittelun lähtökohdat

Oulun kaupunkistrategia 2020

Oulun kaupungin strategisena tavoitteena on vahvistaa Oulun näkyvyyttä ja aloitteellisuutta arktisen alueen logistisena keskuksena. Tässä indikaattorina on mm. satamaliikenne, jolle Poikkimaantien liikenteen sujuvuus tärkeää.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (2000/2008)

Asemakaavahanketta koskevat toimivat yhteysverkot, joiden osalta kehitetään ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä. Alueidenkäytössä on turvattava olemassa olevien valtakunnallisesti merkittävien - - maanteiden - - jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä valtakunnallisesti merkittävien satamien - - kehittämismahdollisuudet.



Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (vahv. 23.11.2015)

1. vaihemaakuntakaavassa Poikkimaantie on osoitettu seututiekäsi/pääkaduksi. Poikkimaantien länsipäähän on osoitettu satama-alue (LS) sekä maakunnallisesti merkittävä eri liikennemuotoja yhdistävä tavaraliikenteen terminaali-alue, jonka suunnittelumääräyksessä edellytetään mm., että kansainväliselle yhdistettyjen kuljetusten terminaali-alueelle on varattava sujuva pääsy yleiseltä tie- ja rataverkolta. Poikkimaantien varteen Äimäraution kaupunginosaan tien pohjoispuolelle on osoitettu vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue, jolle on mahdollista sijoittaa paljon tilaa vaativan kaupan suuryksiköitä. Muilta osin Poikkimaantien varsi on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jonka merkinnällä on osoitettu asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Uuden Oulun yleiskaava (hyv. 18.4.2016)

Uuden Oulun yleiskaavassa Poikkimaantie on osoitettu merkittävästi parannettavaksi tieosuudeksi ja eritasoliikenteen paikka Limingantien kohdalle. Limingantie on osoitettu alueelliseksi pääväyläksi/ yhdystieksi. Kevyen liikenteen pääreitti on osoitettu Poikkimaantien varteen radan ylittävältä sillalta Äimäraution suuntaan ja kevyen liikenteen pääreitit alituksia Limingantien varteen, Taka-Nokelan länsipuolelle, Lintulammentien itäpuolelle, Lyijytien itäpuolelle ja Merikotkantien jatkeelle. Lisäksi Kaukovainion /Hiironen kohdalle on osoitettu tavoitteellinen kaupunkiraitiotien kehittämiskäytävä. Sen linjaus on ohjeellinen.



Nokelan ja Lintulan kohdalle on osoitettu asumisen täydennysrakentamista (AP, AK). Ratapihan selvitysalue (SE), jonka maankäyttö tulee selvittää erillissuunnitelmalla, ulottuu eteläosassaan Limingantiehen ja Poikkimaantiehen asti.

Voimassa olevat asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa useita eri aikoina vahvistettuja ja hyväksytyjä asemakaavoja (sism. 20.8.1963/564-317 ja 21.3.1975/564-695, tekn. ltk 20.12.1994/564-1491 ja kv 29.6.1998/564-1602 ja 26.1.2015/564-2146). Voimassa olevassa asemakaavassa Limingantie on osoitettu maantiealueeksi (vanha merkintä: kautakulku-, sisääntulo- ja ohitustie, tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen). Muut kaavamuutoksen kohteena olevat alueet ovat voimassa olevan asemakaavan maantie-, katu- ja puistoalueita.

Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelualueella sijaitsee Poikkimaantien ja Limingantien liikennealueet sekä Lintulamenttien ja Lyijytien katualueet ympäröivine viheralueineen. Suunnittelualueella omistajina ovat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Oulun kaupunki.



Ilmakuva suunnittelualueesta vuodelta 2012 lähiympäristöineen. Lähde: Blom 2007.

Poikkimaantien kehittämissuunnitelma ja tiesuunnittelu



Poikkimaantien kehittämissuunnitelman tavoitetilanteen kehittämisratkaisun yleiskartta.

Poikkimaantien tiesuunnittelu on parasta aikaa käynnissä ja pohjautuu Poikkimaantien kehittämissuunnitelmaan, jonka Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Oulun kaupunki ovat yhteistyössä laatineet vuonna 2012. Kehittämissuunnitelma koskee Poikkimaantietä välillä Terminaalitie - valtatie 22 (Kainuuntie) ja siinä esitetään kehittämisratkaisuihin mm. tien ja siltojen leventämistä, lisäkaistoja, kevyen liikenteen uudelleen järjestelyitä sekä uusia melusuojuuksia. Kehittämissuunnitelman tavoitetilanteena on vuosi 2030. Tarkemmin kehittämissuunnitelmasta: www.ely-keskus.fi; ELY-keskukset/ Pohjois-Pohjanmaa/ Projektit ja hankkeet/ Tiehankkeet/

Suunnittelutyön organisointi

Asemakaava laaditaan yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen asemakaavoituksessa yhteistyössä tiesuunnittelun kanssa. Tiesuunnitelman laatimisesta vastaa tieviranomainen, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.

Miten kaavan vaikutuksia selvitetään ja arvioidaan?

Poikkimaantien tiesuunnittelun yhteydessä on laadittu meluselvitys ja liikenneselvitys. Niiden lisäksi asemakaavatyössä laaditaan muut tarvittavat selvitykset.

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain 9 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § mukaisella tavalla. Työn kuluessa arvioidaan kaavamuutoksen toteuttamisen vaikutuksia mm.:

- kaupunkikuvaan (Poikkimaantien muutosten vaikutukset, mm. tien leventäminen ja melusuojaus)
- luonnonympäristöön (tien leventäminen, melusuojaus ja muut muutokset luonnonympäristöön)
- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön (asumisviihtyisyys, meluvaikutukset, näkymät)
- liikenteeseen (Poikkimaantien tiesuunnitelmien vaikutukset alueen liikenneverkkoon, liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen)

Ketkä ovat osallisia ja keille tiedotetaan erikseen?

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kuntalaisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia ovat seuraavat tahot:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| • yhdyskuntalautakunta | • Elisa Oyj |
| • Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus | • Fingrid Oyj |
| • Liikennevirasto | • Oulun kaupungin vammaisneuvosto |
| • Oulun seudun ympäristötoimi | • Yhdyskuntasuunnittelun seura ry |
| • Oulun Vesi | • Asukasyhdistykset |
| • Oulun Energia | • Suuralueiden yhteistyöryhmät |
| • Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos | • Oulun luonnonsuojeluyhdistys ry |
| • DNA Oyj | • Oulun kaupungin vanhusneuvosto |
| • TeliaSonera Finland Oyj | |

Tiedottaminen suunnittelualueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajille ja asukkaille

Suunnittelun vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta ilmoitetaan sanomalehti Kalevassa sekä kaupungin verkkosivuilla.

Valmisteluaineiston (kaavaluonnos) nähtäville asettamisesta tiedotetaan osallisille lehti-ilmoituksella Kalevassa (asemakaavoituksen ilmoitukset julkaistaan tiistaisin ja perjantaisin) sekä kaupungin verkkosivuilla.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta lähetetään kirjeet ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja haltijoille, sekä niille, jotka ovat jättäneet mielipiteen valmisteluaineistosta sen nähtävilläolon aikana.

Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta julkaistaan virallisella ilmoitustaululla osoitteessa Torikatu 10, kaupungin verkkosivuilla ja sanomalehti Kalevassa.

Tiedottaminen viranomaisille ja yhteisöille

Kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan sähköpostitse.

Missä kaava-asiakirjoihin voi tutustua?

Kuulutukset nähtäville asettamisista julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla **Oulu 10-palveluissa**, (Torikatu 10), jossa myös kaavakarttaan ja selostukseen voi tutustua nähtävilläoloaikoina. Asiakirjatulosteita voi tarvittaessa pyytää kyseisenä aikana asemakaavoituksen asiakaspalvelusta. Asemakaavanmuutoshankkeen etenemistä on mahdollista seurata ja kaava-asiakirjoihin voi tutustua koko asemakaavaprosessin ajan **Oulun kaupungin verkkosivulla: www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet**
Suunnitelman kortti, joka sisältää kaava-asiakirjat, on haettavissa kaavatunnuksella **564-2329**.

Miten kaavatyö etenee ja miten työhön voi vaikuttaa?

Hankkeen käynnistäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville neljän viikon ajaksi, jona aikana vuorovaikutus- ja arviointimenettelyjen riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide. Lisäksi osallisilla on oikeus esittää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskeva valmisteluaineisto (asemakaavaluonnos) asetetaan nähtäville neljän viikon ajaksi tavoiteaikataulun mukaan syyskesällä 2017. **Nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielialpitemien esittämiseen** kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Torikatu 10, lehti-ilmoituksella Kalevassa ja kaupungin verkkosivulla. Mielipiteensä voi ilmoittaa kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen. Vastine mielipiteisiin toimitetaan niille mielipiteen antajille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

Ehdotusvaihe

Suunnittelun edettyä ehdotusvaiheeseen tavoiteaikataulun mukaan vuoden 2017 lopulla asetetaan kaavaehdotus nähtäville 30 päivän ajaksi. **Nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen** kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Torikatu 10, kaupungin verkkosivulla sekä lehti-ilmoituksella Kalevassa.. Muistutukset tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen. Vastine muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL:n 191 §:ssä. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan Kalevassa valitusajan päätyttyä.

Tie- ja katusuunnitelmat asetetaan erikseen nähtäville.

Palautteen antaminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: **KIRJAAMO PL 27 90015 OULUN KAUPUNKI** tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@ouka.fi

Lisätietoja hankkeesta:

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, asemakaavoitus

- kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala, p. 044 703 2422, [virpi.e.rajala\(a\)ouka.fi](mailto:virpi.e.rajala(a)ouka.fi)
- suunnitteluavustaja Irma Hyry, p. 044 703 2426, [irma.hyry\(a\)ouka.fi](mailto:irma.hyry(a)ouka.fi)
- asemakaavoituksen asiakaspalvelu puh.: 050-3166 850, 050-3166 849,
- käyntiosoite: Solistinkatu 2, Oulu

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kadut ja puistot

- liikenneinsinööri Erkki Malo, p. 040 641 6006, [erkki.malo\(a\)ouka.fi](mailto:erkki.malo(a)ouka.fi)
- maisema-arkkitehti Mirjam Larinkari, p. 044 703 2117, [mirjam.larinkari\(a\)ouka.fi](mailto:mirjam.larinkari(a)ouka.fi)

Tiesuunnittelu:

- hankevastaava Ari Kuotesaho, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, p. 020 636 020, [ari.kuotesaho\(a\)ely-keskus.fi](mailto:ari.kuotesaho(a)ely-keskus.fi)
- suunnittelukonsultti Seppo Parantala, Ramboll Finland Oy, p. 020 755 7107, [seppo.parantala\(a\)ramboll.fi](mailto:seppo.parantala(a)ramboll.fi)