

Asemakaavan selostus

LUONNOS 27.9.2018

x.x.2018 päivättyyn Oulun kaupungin Äimäraution, Kaukovainion, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosien liikennealueita ja Nokelan, Lintulan, Kaukovainion ja Mäntylän kaupunginosien puisto- ja katualueita koskevaan asemakaavan muutokseen ja Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosien osia koskevaan asemakaavaan

POIKKIMAANTIE

Kaavatunnus 564-2329

Diaarinumero 2355/2017

Selostus päivitetty __.__.20__



Sisältö

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1	Tunnistetiedot	3
1.2	Kaava-alueen sijainti	3
1.3	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	3
1.4	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	3
2	TIIVISTELMÄ	4
2.1	Asemakaavan sisältö	4
2.2	Kaavaprosessin vaiheet	4
2.3	Asemakaavan toteutus	4
3	LÄHTÖKOHDAT	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2	Luonnonympäristö	5
3.1.3	Rakennettu ympäristö	5
3.1.4	Maanomistus	5
3.2	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset	6
3.3	Kaava-aluetta koskevat selvitykset	13
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	19
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	19
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	19
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	19
4.3.1	Osalliset	19
4.3.2	Vireilletulo, osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	19
4.3.3	Viranomaisyhteistyö	20
4.4	Asemakaavan tavoitteet	20
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat / kaupungin asettamat tavoitteet	20
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	20
4.5.1	Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet	20
4.5.2	Esitetyt mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	20
4.5.3	Esitetyt muistutukset ja niiden huomioon ottaminen	24
4.5.4	Suunnitelmiin nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset	24
4.5.5	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	24
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	25
5.1	Kaavan rakenne	25
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	25
5.3	Aluevaraukset	25
5.3.1	Muut alueet	25
5.4	Kaavan vaikutukset	26
5.4.1	Vaikutukset kaupunkirakenteeseen	26
5.4.2	Vaikutukset kaupunkikuvaan	26
5.4.3	Vaikutukset luonnonympäristöön	26
5.4.4	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	27
5.4.5	Vaikutukset liikenteeseen	27
5.5	Ympäristön häiriötekijät	27
5.6	Kaavamerkinnot ja määräykset	28
5.7	Nimistö	28
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	28
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	28
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	28

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee Oulun kaupungin Äimäraution, Kaukovainion, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosien liikennealueita ja Nokelan, Lintulan, Kaukovainion ja Mäntylän kaupunginosien puisto- ja katualueita ja asemakaava koskee Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosien osia.

Kaavan nimi:	POIKKIMAANTIE
Kaavatunnus:	564-2329
Kaavan laatija:	Oulun kaupunki Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Asemakaavoitus Solistinkatu 2, Kirjaamo PL 27, 90015 OULUN KAUPUNKI email: etunimi.sukunimi(a)ouka.fi Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala, (virpi.e.rajala(a)ouka.fi)
Kaavan vireille tulo:	Asemakaava on tullut vireille 11.4.2017. Vireille tulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevassa lehti-ilmoituksessa 12.5.2017.
Hyväksyminen:	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen __.__.20__. Asemakaava on tullut voimaan __.__.20__.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaava-alue ja asemakaavan muutosalue sijaitsevat 3-4 km Oulun keskustasta etelään/kaakkoon ja käsittää Poikkimaantien tiesuunnittelualueen Limingantien rampista valtatielle nro 22.

1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Asemakaavan seurantalomake

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 10.8.2018

Liite 3. Poikkimaantien kasvillisuus selvitys, 10.11.2017 (Ramboll Finland Oy)

Liite 4. Asemakaavakartat ja asemakaavamerkinnot ja – määräykset 27.9.2018, LUONNOS

1.4 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Poikkimaantien tiesuunnitelma 25.8.2017 (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus)

- Poikkimaantien parantaminen välillä Terminaalitie–valtatie 22, Kehittämissuunnitelma (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Oulun kaupunki, marraskuu 2012)

- Höyhtyän suuralueen viheralueiden tarkastelu ja arvotus täydennysrakentamisen kannalta, Tiivistä ja vihreää (2013)

- Kaukovainio, Metsälähiön moderni rakennusperintö, Rakennuskannan ja viheralueiden inventointi 2010-2011

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Asemakaavan sisältö

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa osoitetaan Poikkimaantien maantien alueen rajaukset ja muut asemakaavamerkinnot yhteneviksi Poikkimaantien tiesuunnitelman kanssa. Tiesuunnitelmassa muutetaan Poikkimaantie nelikaistaiseksi välillä Terminaalitie-Lyijytie/Kiilakiventie, Poikkimaantien siltoja levennetään, liittymiä parannetaan lisäkaistajärjestelyin (Lintulammentie, Snellmanintie, Lyijytie), kevyen liikenteen alikulkuja järjestellään uudelleen (Limingantien ramppi, Joulumerkkikodin alikulku), uusi alikulku rakennetaan Lintulammentien ali ja melusuojuuksia täydennetään.

2.2 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutostyö on käynnistetty Oulun kaupungin aloitteesta.

Asemakaava on tullut vireille 11.4.2017. Asemakaavan vireille tulosta on ilmoitettu 12.5.2017.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty selostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut mielipiteiden esittämistä varten nähtävillä 12.5.-12.6.2017.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esiteltiin yhdyskuntalautakunnalle 11.4.2017 (§ 195). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettiin yksi lausunto ja yksi mielipide.

Asemakaavan valmisteluaineisto on pidetty nähtävillä x.x.-x.x.20xx kaupungin verkkosivuilla. Yhdyskuntalautakunnan päätös x.x.2018 (§ xxx). Lausuntoja esitettiin x kpl ja mielipiteitä x kpl.

Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä xxx - xxx välisen ajan. Yhdyskuntalautakunnan päätös xx.xx.xxxx(§X). Muistutuksia ei esitetty/esitettiin n.kpl.

Kaupunginhallitus käsitteli asemakaavamuutoksen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavamuutoksen

Asemakaava on tullut voimaan.....

2.3 Asemakaavan toteutus

Asemakaava toteutuu Poikkimaantien osalta ELY-keskuksen aikataulun mukaan.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueella sijaitsee Poikkimaantien liikennealue välillä Limingantien ramppi ja vt 22 sekä Lintulammentien ja Lyijytien katualueet ympäröivine viheralueineen. Maisemakuvalle ominaista ovat meluvallit, metsät ja sähkölinjat.

Suunnittelualue on kooltaan 33 ha.



Kuva 1. Ilmakuva suunnittelualueesta. © Oulun kaupunki 2018.

3.1.2 Luonnonympäristö

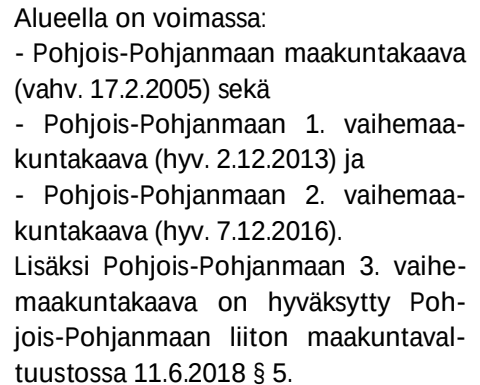
Kaavahanketta varten laaditun kasvillisuusselvityksen mukaan suunnittelualueen metsäiset alueet ovat lähinnä tien molemmin puolin kasvavia talousmetsiä. Lisäksi alueeseen kuuluu Poikkimaantien ja Limingantien rampin väliin sijoittuva metsikkö ja Limingantien penkat. Talousmetsät ovat suureksi osin tuoreita kankaita, lisäksi esiintyy pienemmällä peittävyydellä kuivahkoja kankaita sekä lehtometsäkuvioita. Poikkimaantien ja Limingantien penkoissa, Poikkimaantien meluvallilla sekä joidenkin kevyen liikenteen väylien ympäristössä kasvaa kylvönurmea ja koristepensaita. Myös kangasmetsän alueella kasvaa etenkin talojen piha-alueiden läheisyydessä paikoin koristekasveja pihakarkureina. Ympäristöviranomaisten tietokantotiedoissa ei ollut merkintää suojeltujen tai uhanalaisten lajien esiintymisestä selvitysalueella (ELY-keskus 2017).

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Rakennettua ympäristöä edustavat alueella Poikkimaantien maantie sekä siihen liittyvät lännestä lukien Limingantien ramppi, Lintulammentie ja Lyijytie. Poikkimaantie ylittää sillalla rautatien suunnittelualueen länsiosassa. Alueen läpi kulkee 110 Kv:n voimajohto.

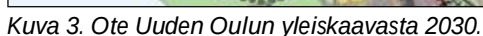
3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueella maanomistajina ovat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (maantien alueet) ja Oulun kaupunki (katualueet ja viheralueet).



Maakuntakaavassa Poikkimaantie on osoitettu seututieksi, joka kulkee sataman ja vt 22:n välillä. Eritasoliittymät on osoitettu moottoritien ja vt 22:n kohdalle. Tie kulkee maakuntakaavan taajamatoimintojen alueiden (A) läpi. Merkittävästi parannettava nopean henkilöliikenteen ja raskaan tavaraliikenteen päärata alittaa Poikkimaantien. Poikkimaantien länsipäähän on osoitettu satama-alue (LS) sekä maakunnallisesti merkittävä eri liikennemuotoja yhdistävä tavaraliikenteen terminaalialue (lo), jonka suunnittelumääräyksessä edellytetään mm., että kansainväliselle yhdistettyjen kuljetusten terminaalialueelle on varattava sujuva pääsy yleiseltä tie- ja rataverkolta. Poikkimaantien varteen Äimäraution kaupunginosaan tien pohjoispuolelle on osoitettu vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue (kma), jolle on mahdollista sijoittaa paljon tilaa vaativan kaupan suuryksiköitä. Muilta osin Poikkimaantien varsi on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A), jonka merkinnällä on osoitettu asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Uuden Oulun yleiskaavassa (hyv. 18.4.2016) Poikkimaantie on osoitettu merkittävästi parannettavaksi tieosuudeksi. Eritasoliittymän paikka Limingantien kohdalle. Limingantie on osoitettu pääkaduksi/seututiekiksi. Kevyen liikenteen pääreitti on osoitettu Poikkimaantien varteen radan ylittävältä sillalta Äimäraution suuntaan, sekä Poikkimaantien alittavia kevyen liikenteen pääreitit alituksia Limingantien varteen, Takanokelan/ Mäntylän ja Lintulan kohdalle (Lintulammentien itäpuolelle), Lyijytien itäpuolelle ja Merikotkantie jatkeelle. Lisäksi Kaukovainiolta Hiiroseen on osoitettu tavoitteellinen kaupunkiraitiotien kehittämis-
käytävä. Sen linjaus on ohjeellinen.

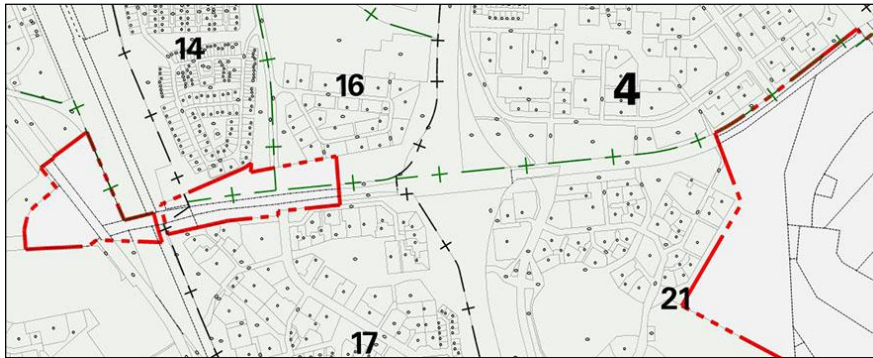


Nokelan ja Lintulan kohdalle on osoitettu asumisen täydennysrakentamista (AP, AK). Ratapihan selvitys-alue (SE), jonka maankäyttö tulee selvittää erillissuunnitelmalla, ulottuu eteläosassaan Limingantiehen ja Poikkimaantiehen.

Voimassa oleva asemakaava

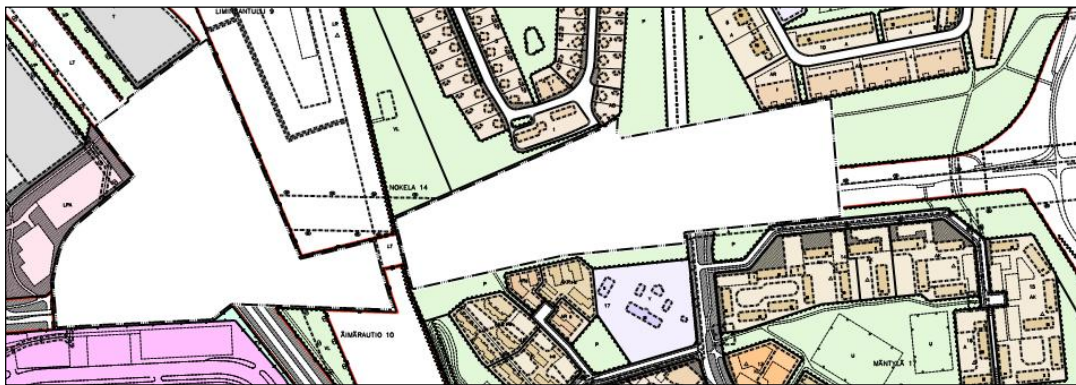
Suunnittelualueella on voimassa useita eri aikoina vahvistettuja ja hyväksytyjä asemakaavoja (sism. 20.8.1963/564-317, 29.10.2974/564-673 ja kv 29.6.1998/564-1602, 26.1.2015/ 564-2146 ja 9.11.2015/ 564-2096). Kaavamuutoksen kohteena olevat alueet ovat voimassa olevan asemakaavan maantie-, katu- ja puistoalueita sekä lisäksi pieni alue rautatiealuetta ja suojaviheraluetta.

Ilman asemakaavaa ovat alueet Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosissa.

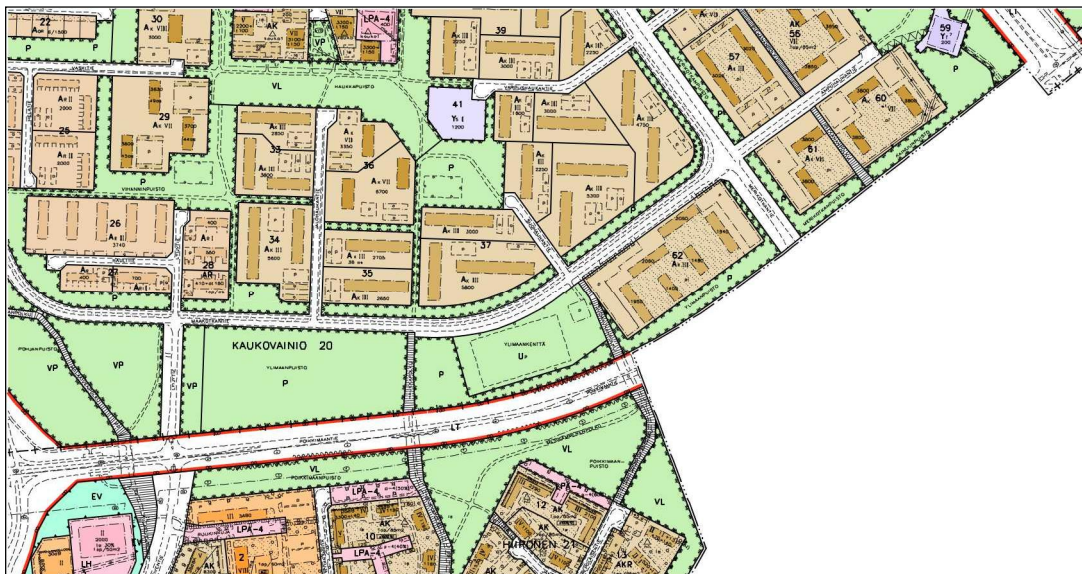


Kuva 4. Kartalla asemakaavoitettu alue on osoitettu vaalean vihreällä aluevärillä ja punaisella kaavarajausviivalla, ilman asemakaavaa oleva alue valkoisella aluevärillä.

Kaupunginosat vasemmalta lukien: Äimärautio (9), Nokela (14), Lintula (16), Mäntylä (17), Kaukovainio (20) ja Hiironen (21).



Kuva 5. Voimassa oleva asemakaava suunnittelualueen länsiosassa moottoritien länsipuolella.



Kuva 6. Voimassa oleva asemakaava suunnittelualueen itäosassa moottoritien itäpuolella.

Rakennusjärjestys

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 10.10.2016 § 85 ja se on tullut voimaan 1.9.2017.

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Oulun kaupunki toimii kiinteistörekisterin pitäjänä asemakaava-alueella.

Rakennuskiellot

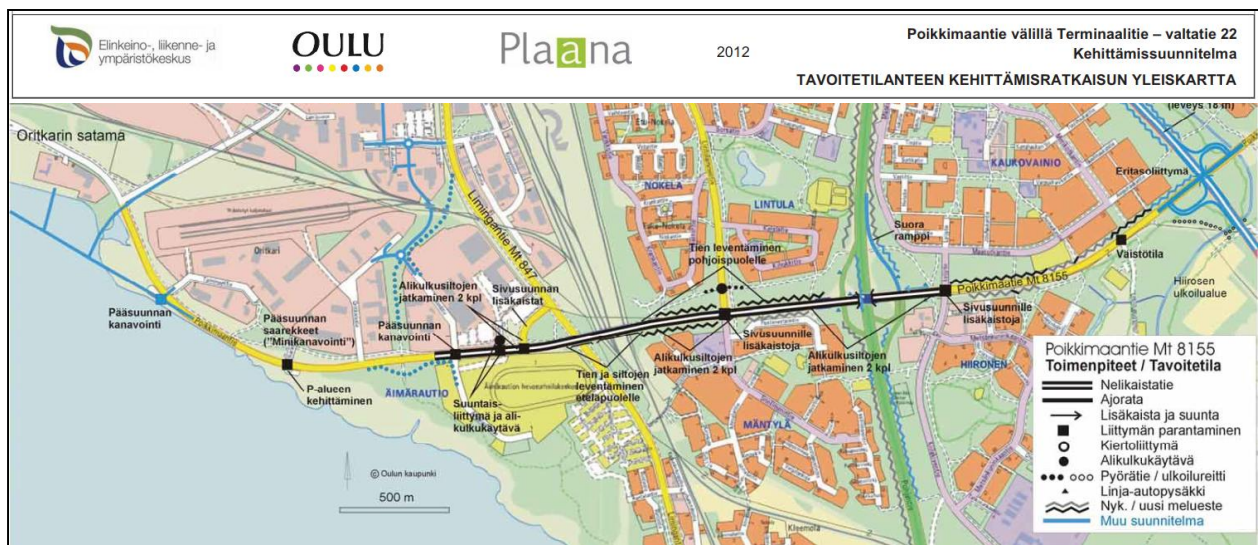
Alue ei ole rakennuskiellossa.

Pohjakartta

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § mukainen ja vastaa olosuhteita x.x.2017.

Poikkimaantien kehittämissuunnitelma

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Oulun kaupunki ovat yhteistyössä laatineet Poikkimaantien kehittämissuunnitelman vuonna 2012. Suunnittelujaksona on Poikkimaantie välillä Terminaalitie - valtatie 22 (Kainuuntie). Suunnitelmassa esitetään kehittämisratkaisuihin mm. tien muuttamista nelikaistaiseksi Äimärautioon ja Kiilakiventien välillä, Poikkimaantietä ja siltoja levennetään 13,5 metristä 17 metriin ja Poikkimaantien liittymiä parannetaan lisäkaistajärjestelyin. Selvitys on laadittu konsulttityönä Plaana Oy:ssä.



Kuva 7. Ote kehittämissuunnitelmasta.

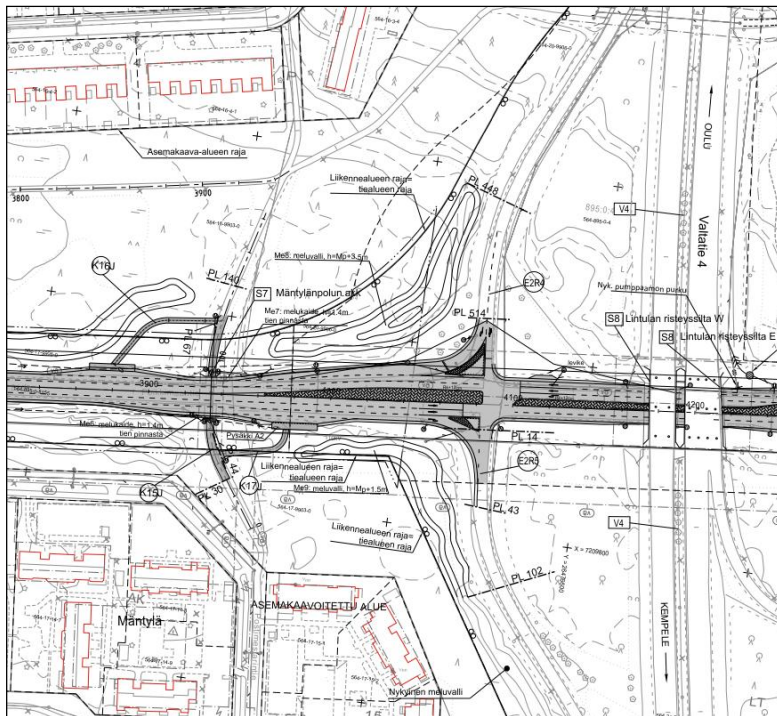
Poikkimaantien tiesuunnittelu

Poikkimaantien tiesuunnittelu on käynnissä samanaikaisesti kaavamuutoksen laatimisen kanssa. Asemakaava laaditaan yhteneväksi tiesuunnitelman kanssa.

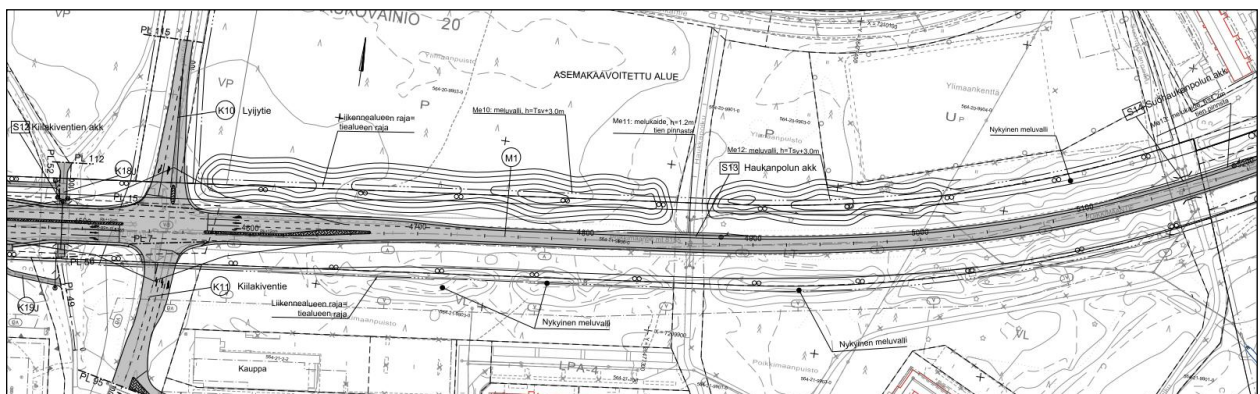
Poikkimaantien tiesuunnittelua johtaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus konsulttinaan Ramboll Finland Oy. Suunnitelmassa esitetään Poikkimaantien kehittämissuunnitelman mukaiset toimenpiteet laadittavalle asemakaava-alueelle ja asemakaavan muutosalueelle.

Tiesuunnitelmassa muutetaan Poikkimaantie nelikaistaiseksi välillä Terminaalitie-Lyijytie/Kiilakiventie, Poikkimaantien siltoja levennetään, liittymiä parannetaan lisäkaistajärjestelyin (Lintulamentie, Snellmantie, Lyijytie), kevyen liikenteen alikulkuja järjestellään uudelleen (Limingantien ramppi, Joulumerkkikodin alikulku), uusi alikulku rakennetaan Lintulamentien ali ja melusuojuuksia täydennetään.

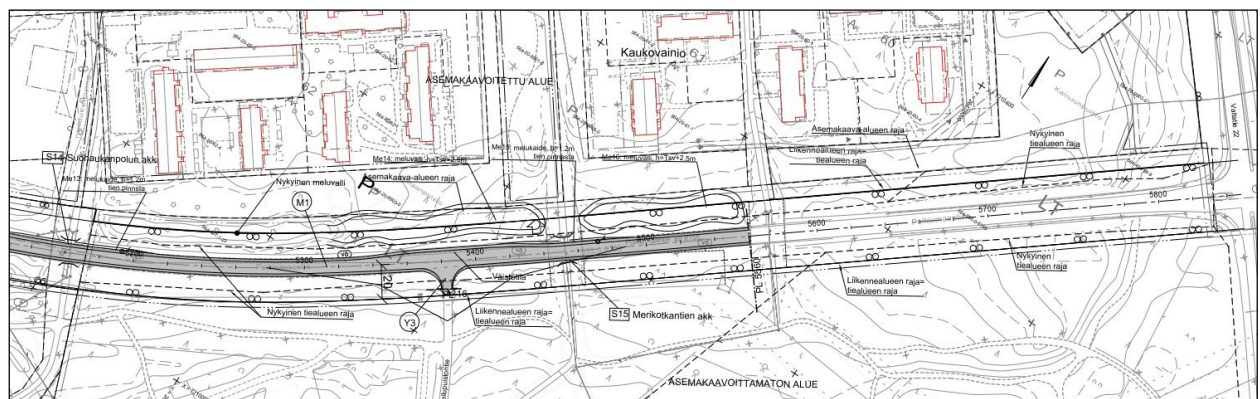
Seuraavilla sivuilla otteet lausunnoilla olevista tiesuunnitelmakartoista (25.8.2017)



Kuva 10. Ote suunnitelmakartasta (25.8.2017) M1 3840-4500 Piir.nro 3T-7, jossa esitetty alue Lintulan/Mäntylän kohdalta: mm. Poikkimaantie 4-kaistaiseksi, melusuojaukset, bussipysäkit.



Kuva 11. Ote suunnitelmakartasta (25.8.2017) M1 4500-5150 Piir.nro 3T-8, jossa esitetty alue Kaukovaion/Hiironen kohdalta: mm. Liijytien liittymään sivusuuntien lisäkaistat, melusuojaukset.



Kuva 12. Ote suunnitelmakartasta (25.8.2017) M1 5150-5560 Piir.nro 3T-9, jossa esitetty alue Kaukovaion/Hiironen kohdalta: mm. Liijytien liittymään sivusuuntien lisäkaistat, melusuojaukset.

Höyhtyän suuralueen viheralueiden tarkastelu ja arvotus täydennysrakentamisen kannalta, Tiivistä ja vihreää (2013)

”Tiivistä ja vihreää”-selvitys on osa Tulevaisuuden Höyhtyä-hanketta. Viheralueselvitys koskee suunnittelu- aluetta Nokelan ja Lintulan kohdalla. Hoitoluokitukseltaan Poikkimaantien pohjoispuolella olevat viheralueet ovat metsänhoidon piirissä olevia suojametsiä.

Taka-Nokelan kohdalla sijaitseva Nokelaa ympäröivä suojaviheralue on arvoluokkaan III. Sillä on luontoarvoa ekologisen verkoston kannalta, käyttöarvoa pyöräilyverkon ja luontokokemusten kannalta ja se kuuluu kulttuurihistoriallisesti merkittävään Nokelan asuinalueeseen. Kaupunkirakenteen näkökulmasta se on tärkeä osa viherverkkoa, suojavaikutuksen kannalta hyvin merkittävä etenkin radan suuntaan, tarjoaa tuulensuojan ja vaimentaa liikennemelua.

Lintulan kohdalla sijaitseva Kihokkipuisto/ Poikkimaantien suojaviheralue on arvoluokkaan II. Se on erittäin merkittävä ekologisen verkoston kannalta. Käyttöarvoa sillä on pyöräilyverkon ja luontokokemusten kannalta. Alueella ei ole kulttuuriarvoja. Kaupunkirakenteen näkökulmasta metsäisyys on Lintulan lähiön tärkeimpiä ominaispiirteitä. Asuinalueen rajaava viheralue ylläpitää alueen identiteettiä. Soistunut painauma asuinalueen eteläpuolella kerää hulevesiä (suunnittelualueen ulkopuolella). Metsä antaa suojaa tuulelta ja parantaa asuinalueen pienilmastoa. Poikkimaantieltä ja Pohjantieltä kantautuu melua. Poikkimaantiellä ei ole melunsuojarakenteita, joten viheralueen leveyttä tarvitaan, jotta melu ei kantautuisi asutukselle saakka.

Kummassakaan kohteessa Poikkimaantien varren viheralueet eivät ole alkuperäisen kaavan kannalta kovin merkittäviä, koska tielinjaus kulki alkujaan lähempänä asuinalueita.

Kaukovainion maankäytön, liikenteen ja ympäristön yleissuunnitelma 2012

Kaukovainion maankäyttömallissa on esitetty täydennysrakentamista Poikkimaantien varteen Lyijytieltä Suohaukanpolulle ulottuvalle alueelle (Maakotkantien ja Poikkimaantien väliin). Kyseiselle alueelle on suunnitelmassa esitetty kolme uutta asuinkorttelia, joihin tulisi yhteensä arviolta 390 asukasta. Melusuojaus hoidettaisiin meluvalleilla. Lyijytien länsipuolella oleva alue on esitetty säilyvänä metsänä/ liikenteen suojaviheralueena, jonka rakentamista voidaan harkita uudelleen, kun muu rakentaminen on valmistunut.



Kuva 13.
Ote Kaukovainion
maankäyttömallista
Poikkimaantien varresta

Kuva 14.
Havainnekuva Maakotkantien ja
Poikkimaantien väliselle alueelle
sijoituvasta
täydennysrakentamisesta.

Kaukovainio, Metsälähiön moderni rakennusperintö, Rakennuskannan ja viheralueiden inventointi 2010-2011

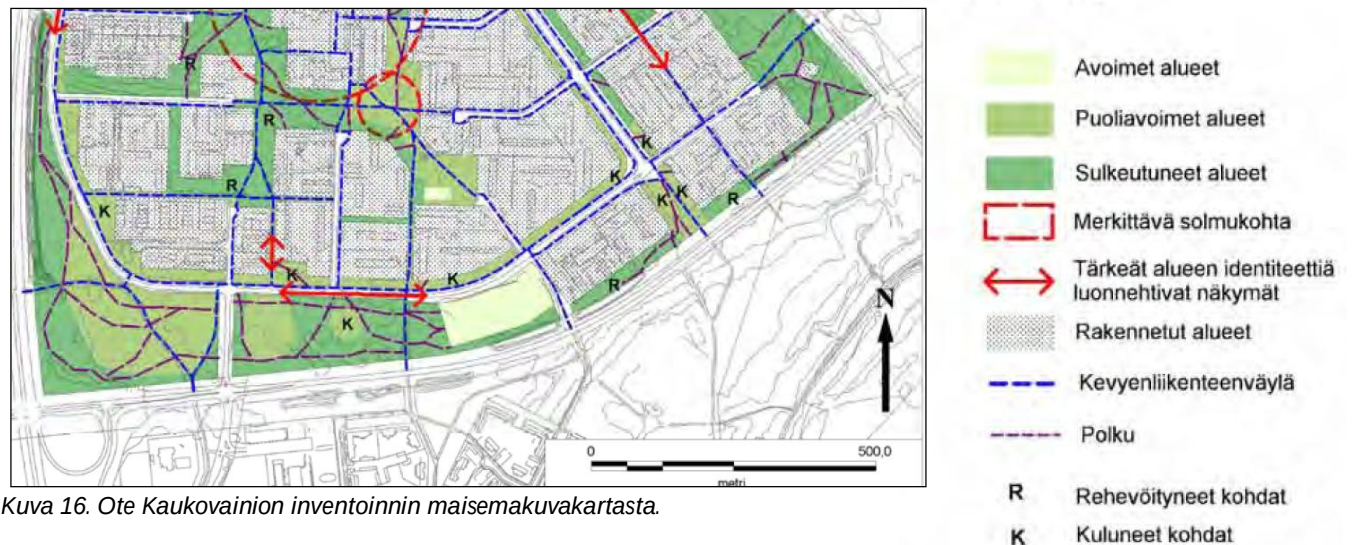
Kaukovainion modernin rakennuskannan inventointi oli Oulun kaupungin rakennussuojelutyöryhmän aloitteesta käynnistetty hanke, jonka tarkoituksena oli inventoida Kaukovainion rakennuskanta ja viheralueet sekä kehittää Oulun tarpeisiin sopiva modernin rakennusperinnön inventointimenetelmä. Poikkimaantien kaavahankkeessa inventointia hyödynnetään viheralueita koskevilta osilta.

Kaukovainion kasvillisuus



Kuva 15. Ote Kaukovainion inventoinnin kasvillisuuskartasta.

Kaukovainion maisemakuva



Kuva 16. Ote Kaukovainion inventoinnin maisemakuvakartasta.

Arvotus

Inventoinnissa todetaan, että Kaukovainion kannalta merkittäviä ovat alueen keskusta sekä aluetta kiertävä viherkehä (luokitus: "erittäin merkittävä", "merkittävä", "vähämerkityksellinen"). Kaukovainiolla alue on erotettu sitä rajaavista liikenneväylistä viherkehällä. Väylien (Pohjantie, Kainuuntie) varrella olevilla laajoilla viheralueilla on kaupunkihygienistä merkitystä pakokaasuja ja melua suodattavina viheralueina. Kaukovainion puistometsät liittyvät kiinteästi kaupungin sisään tuloväylien väyläkuvaan. Aluetta kiertävän viherkehä on merkittävä alueen yhtenäisyyden ja ympäristöarvojen kannalta ja erittäin merkittävä paikallisen identiteetin kannalta. Aluetta ympäröivä viherkehä on merkittävä osa alueen ulkopuolisten teiden väyläkuva. Viherkehällä on merkitystä toimintojen erottajana, suojavyöhykkeenä ja virkistysalueena.

3.3 Kaava-aluetta koskevat selvitykset

Kasvillisuusselvitys

Poikkimaantien muutosalueen kasvillisuusselvityksen on laatinut Ramboll Finland Oy (10.11.2017). Selvitys on kokonaisuudessaan asemakaavaselostuksen liitteenä (Liite 3).

Yleiskuvaus

Selvitysalueella metsäiset alueet ovat lähinnä tien molemmin puolin kasvavia talousmetsiä. Lisäksi selvitysalueeseen kuuluu Poikkimaantien ja Limingantien rampin väliin sijoittuva metsikkö ja Limingantien penkat. Talousmetsät ovat suureksi osin tuoreita kankaita, joissa on tasaikäistä puustoa ja lahoppuuston määrä olematon. Lisäksi esiintyy pienemmällä peittävyydellä kuivahkoja kankaita sekä lehtometsäkuvioita. Poikkimaantien ja Limingantien penkoissa, Poikkimaantien meluvallilla sekä joidenkin kevyen liikenteen väylien ympäristössä kasvaa kylvönurmea ja koristepensaita. Myös kangasmetsän alueella kasvaa etenkin talojen piha-alueiden läheisyydessä paikoin koristekasveja pihakarkureina. Ympäristöviranomaisten tietokantotiedoissa ei ollut merkintää suojeltujen tai uhanalaisten lajien esiintymisestä selvitysalueella (ELY-keskus 2017).

Otteita inventoinnista

Tuoreet ja kuivahkot kangasmetsät luokitellaan Oulun alueella silmälläpidettäviksi (NT, Rassi ym. 2008). Selvitysalueen tuoreet kangasmetsät ovat suurimmaksi osaksi varttuneita eli 70–100 vuotta vanhoja talousmetsiä. Selvitysalueen itäosan havumetsäkuviot ovat melko nuoria talousmetsiä. Metsistä puuttuu pitkälti luonnontilaisten ja luonnontilaisen kaltaisten metsien ominainen kerroksellisuus ja lahoppuusto, joten niiden luonnontila ja edustavuus on heikentynyt.

Kuva 17. Otteita kasvillisuusselvityksen kuvista.



Kuva 2. Lintulan eteläpuolissa kangasmetsässä on noin 100 vuotta vanha ylispuumänty, jota voidaan katsoa maisemapuuksi.



Kuva 1. Alueen metsät ovat pääosin tuoretta kangasmetsää (1a, vasen kuva). Paikoin esiintyy kuivahkon kangasmetsän kuvioita (1b, oikea kuva).

Lehtomaisen kankaan kasvillisuutta esiintyy Poikkimaantien ja Limingantien rampin väliin sijoittuvassa metsikössä (kuva 3a), rautatien läheisyydessä sijaitsevassa pienehkössä metsikössä sekä paikoin muuallakin selvitysalueella tuoreen kangasmetsän lomassa. Kyseiset metsiköt ovat selvitysalueella yleensä sekapuustoisia ja mänty on valtapuu. Rautatien läheisyyteen sijoittuva metsikkö on lehtipuuvaltainen. Siellä kasvaa 30–60 vuotta vanhaa haapaa, hieskoivua ja harmaaleppää. Kyseisessä lehtometsäkuviossa esiintyy pienalaisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävää lahoppuuta (lähinnä pystynkuolleita lehtipuita, kuva 3b).

Kuva 18. Otteita kasvillisuusselvityksen kuvista.



Kuva 3. Lehtomaista kangasta Poikkimaantien ja Limingantien rampin väliin sijoittuvassa metsikössä (3a, vasen kuva) sekä rautatien läheisyydessä sijaitsevassa metsikössä (3b, oikea kuva).

Poikkimaantien penkassa, meluvallilla sekä joidenkin kevyen liikenteen väylien laidoilla on kylvönurmea ja koristepensaita. Koristepensaista kurtturuusu luokitellaan haitalliseksi vieraslajiksi.

Yhteenveto ja johtopäätökset

Poikkimaantien selvitysalueella ei havaittu metsä-, luonnonsuojelu- tai vesilailta suojeltuja luontokohteita. Alueen luontaisista luontotyypeistä tuoreet kangasmetsät, kuivahkot kangasmetsät ja lehtomaiset kangasmetsät luokitellaan silmälläpidettäviksi. Kyseisten metsäkuvioiden luonnontila ja edustavuus ovat kuitenkin heikentyneet. Selvitysalueella ei havaittu suojeltuja tai uhanalaisia luonnonkasveja. Rautatien lähistöllä esiintyy pienalainen lehtomainen metsikkö, jossa on kohtalaisesti lahpuuta. Kyseistä monimuotoista metsäosaa suositellaan säilyttäväksi paikallisena luonnon monimuotoisuuskohteena.



Kuvat 19-20. Otteet inventoinnista Limingantien rampin ja Poikkimaantien sillan väliseltä alueelta (vasemmalla) sekä Taka-Nokelan ja Lintulan kohdalta. Rautatien vieressä sijaitsee pienalainen lehtomainen metsikkö, jota suositellaan säilytettäväksi paikallisena luonnon monimuotoisuuskohteena. Maisemapuu Lintulan kohdalla keskellä metsäaluetta.



Tekniset linjat

Fingrid Oy:n 110 kV voimajohdot Leväsuo-Nuottasaari sekä Nuottasaari-Pikkarala saapuvat suunnittelu-alueelle Limingantien suunnasta. Nuottasaari-Pikkarala-linja erkanee etelään Limingantien ja Poikkimaantien koillispuolellasijaitsevalta pylväältä. Samasta voimalinjapylvästä suuntautuu Leväsuo-Nuottasaari-linja kohti itää ja ylittää Poikkimaantien viistosti Nokelan/Mäntylän kohdalla, ja kulkee siitä Poikkimaantien suuntaisesti tien varressa koilliseen osittain suunnittelualueen puolella, osittain sen ulkopuolella. Vähän ennen Kainuuntietä se kääntyy itään ja edelleen etelään. Samasta pylvästä Fingridin Leväsuo-Nuottasaari-voimajohto myös yhtyy Oulun Energian 110 kV voimajohdon Oulunsuu-Limingantulli kanssa samaan pylväsrakenteeseen.

Voimajohtoja koskevat kartat sekä johtoalueiden poikkileikkaukset on esitetty Fingrid Oy:n lausunnossa selostuksen kohdassa 4.5.2.

Kaukolämpölinja kulkee rautatiealueella Poikkimaantien pohjoispuolelta sekä VR:n huoltohallilta, että Limingantien varresta tie eteläpuolelle, Lintulan itäosan kohdalla Lintulasta Mäntylään sekä Lyijytie katualueelta Kaukovainiolta Hiironen puolelle Kiilakiventien katualueella.

Jätevesiviemäri kulkee Poikkimaantien pohjoispuolelta hevosurheilukeskukseen Limingantien rampin kohdalla, Taka-Nokelasta Mäntylään rautatiealueen itärajan kohdalla ja Ylimaanpuiston poikki Kaukovainiolta Hiironseen. Lisäksi jätevesiviemäri kulkee Kainuunpuistosta Poikkimaantien suuntaisesti Kainuuntien poikki Lämsänjärvelle.

Vesijohtolinjat kulkevat edellä mainittujen viemärilinjojen rinnalla, ja lisäksi Vesaisentien eteläpäästä ja Lintulan itäosan kohdalla Poikkimaantien ali Mäntylään.

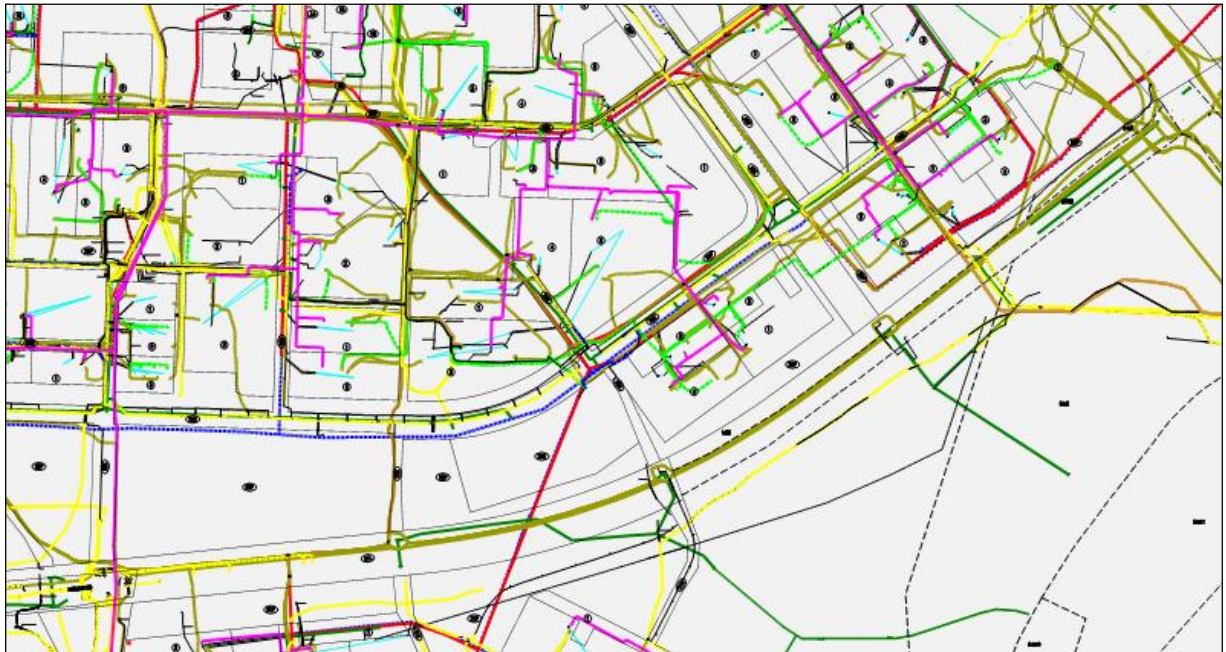
Maanalaiset sähkökaapelit kulkevat Limingantien rampin ja Poikkimaantien liikennealueella ja Lintulan kohdalla Kihokkipuistossa.

Telejohtoja kulkee maantie- ja katualueilla sekä Lintulan kohdalla Kihokkipuistossa.

Hulevesiverkostoa kulkee Poikkimaantien maantien alueella ja liittyy sieltä Mäntylän, Kaukovainion ja Hiironen verkostoihin.



Kuva 21. Johtokartta alueen länsiosasta (Limingantien ramppi-moottoritie): kaukolämpö (aniliininpunainen), viemäri (punainen), vesijohto (sininen), hulevesi (tummanvihreä) ja sähkökaapeli (musta ja keltainen), telejohto (oliivinvihreä).



Kuva 22. Johtokartta suunnittelualueen itäosasta (Lyijytie-Kainuuntie): kaukolämpö (aniliinipunainen), viemäri (punainen), vesijohto (sininen), hulevesi (tummanvihreä) ja sähkökaapeli (musta ja keltainen), telejohto (oliivinvihreä).

Poikkimaantien tiesuunnitelman yhteydessä laaditut perusselvitykset

Poikkimaantien tiesuunnitelman yhteydessä on laadittu vuonna 2016 asemakaava-alueetta koskevat seuraavat selvitykset: maa- ja kallioperä- sekä rakennettavuusselvitys (sis. sulfaattimaaselvityksen), vesistöt ja pohjavesi sekä meluselvitys.

Maa- ja kallioperä: Suunnittelualueen maaperä kuuluu alkuosaltaan ns. Muhos-muodostumaan, jossa maakerrokset ovat paksuja ja kiinteä kallio sijaitsee syvällä, jopa satojen metrien syvyydessä. Kiinteän kalliin päällä Muhos-muodostuman alueella on savikiveä ja hiekkakiveä. Maaperä on pääosin hiekkaa ja silttiä. Alueella voi esiintyä myös löyhiä sulfidisilttikerrostumia.

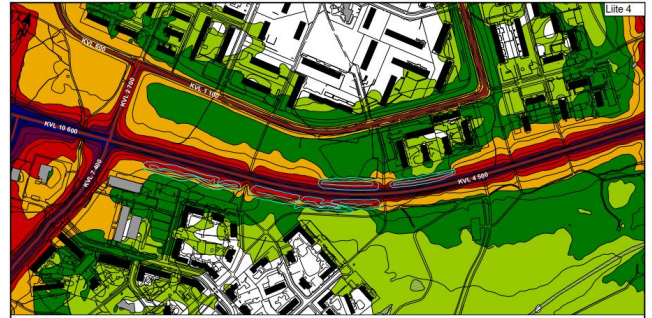
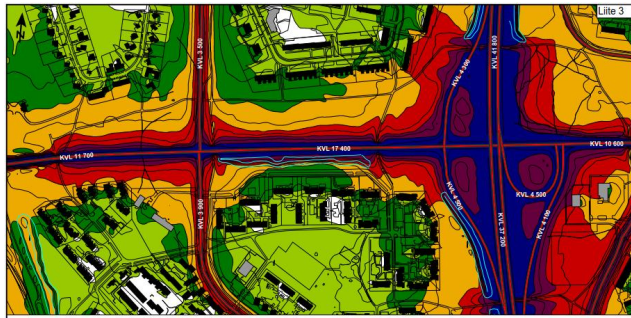
Sulfaattimaaselvitys: Geologian tutkimuskeskuksen aineiston perusteella happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys hankealueella on pieni. Pohjatutkimusten yhteydessä on tehty sulfiditutkimus pisteestä TS20 otetulle näytteelle. Näytepaikka sijaitsee aivan suunnittelualueen länsipäässä Limingantien rampin ja Poikkimaantien alikulkukäytävien siltojen välissä (eli siltojen S1 Raviradan alikulkukäytävä ja S2 Äimäraution alikulkukäytävä välissä). Näyte on otettu 2 ja 4 m syvyyksiltä, joissa pH on välillä 6,7...7,4 ja rikkipitoisuus 0,045-0,092 m-%. Pohjatutkimusten perusteella mahdollisia sulfidimaita voi esiintyä myös muualla suunnittelualueella. Rakennussuunnitelman yhteydessä tulee tarkistaa sulfidisilttien esiintyminen ja niiden vaikutus suunnitelmaratkaisuihin.

Rakennettavuus: Suunnittelualueen maaperä soveltuu hyvin rakentamiseen.

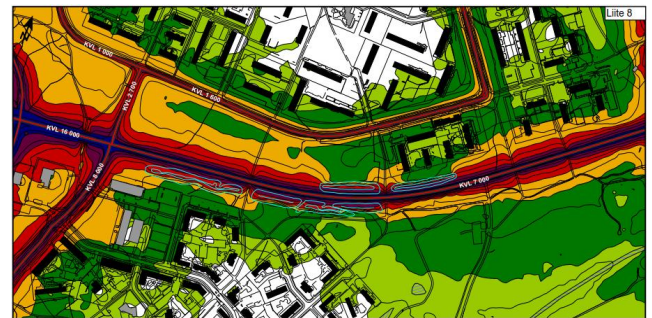
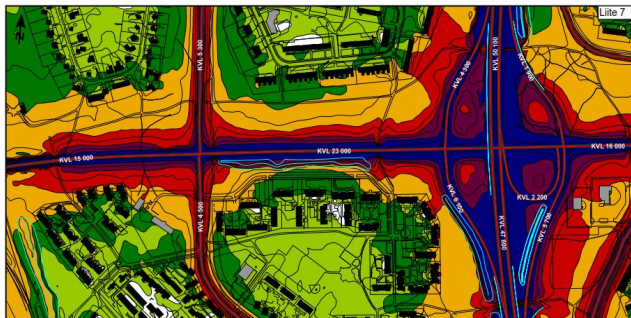
Pohjavesi: Pohjavedenpinta on meren ja sataman läheisyydessä noin tasolla +1,0...+2,0 (noin 1...3 m syvyydellä maanpinnasta) ja radan itäpuolella pohjaveden pinnan taso on noin välillä +9,0...+12,0 (noin 3...6 m syvyydellä maanpinnasta). Pohjaveden pinnan taso vaihtelee eri vuosina ja vuoden aikoina eikä se välttämättä ole kaivun aikana suunnitelmissa esitetyllä tasolla. Suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita. Lähin pohjavesialue on Kempeleenlahden toisella puolella noin 4 km etäisyydellä oleva Kempeleenharjun pohjavesialue.

Meluselvitys: Suunnittelualueen vaikutusalueella melulle herkkiä kohteita ovat asuinalueet Äimäraution ylikulkusillalta itään. Usealla näistä alueista melutaso ylittää asuinalueille asetetun päiväaikaisen melun ohjearvotason LAEQ (07-22) < 55dB jo nykyliikennemäärillä ja nykyisillä järjestelyillä. Liikennemäärän kasvun myötä ennustetilanteessa meluhaitta edelleen pahenee. Kaukovainiolla Maakotkantien ja Poikkimaantien välissä olevan rakentamattomalle alueelle kohdistuu lisäksi kaavoituspaineita, mikä aiheuttaa melusuojaustarpeen myös tälle alueelle. Melusuojaustoimenpiteille on siis tarvetta usealla kohdalla maantien molemmiin puoliin. Meluselvitysraportti liitekuvineen on tiesuunnitelman liitteenä 16T-1.

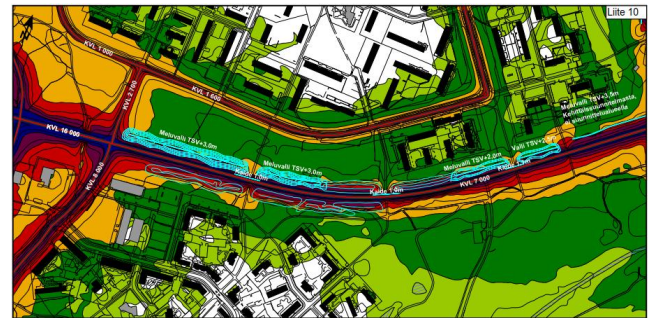
Ohessa alla melukartat, joissa vasemmalla Nokela, Lintula ja Mäntylä ja oikealla Kaukovainio ja Hiironen.



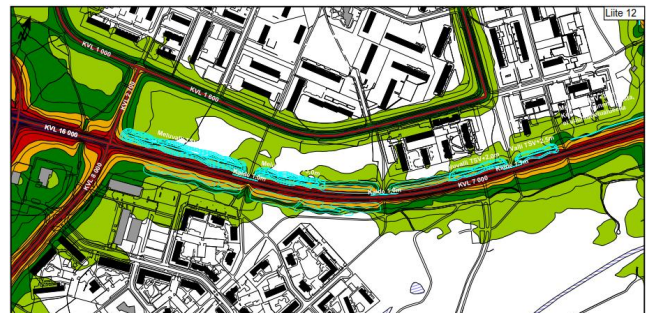
Kuvat 23-24. Päiväaikainen keskiäänitaso LAEQ(07-22), Nykyinen liikenne (2015), Nykyiset melusuojauskset.



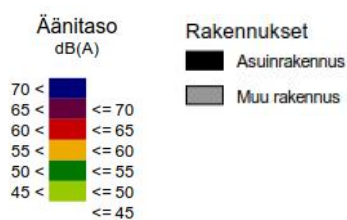
Kuvat 25-26. Päiväaikainen keskiäänitaso LAEQ(07-22), Ennusteliikenne (2030), Nykyiset melusuojauskset.



Kuvat 27-28. Päiväaikainen keskiäänitaso LAEQ(07-22), Ennusteliikenne (2030), Suunnitellut melusuojauskset (ml. nykyiset ja Lintulan etl:n meluesteet).



Kuvat 29-30. Yöaikainen keskiäänitaso LAEQ(22-07), Ennusteliikenne (2030), Suunnitellut melusuojauskset (ml. nykyiset ja Lintulan etl:n meluesteet).



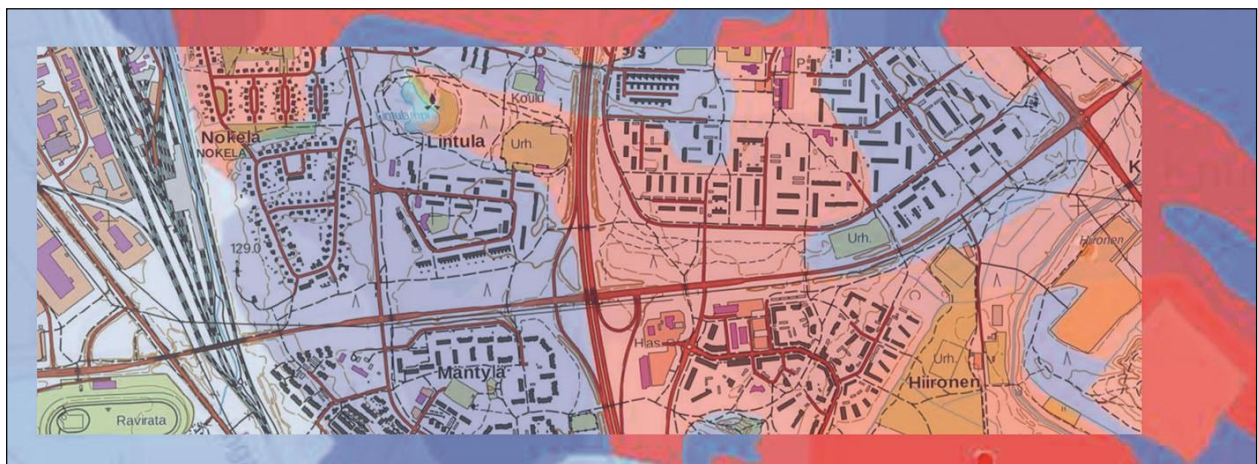
Happamat sulfaattimaat/ Geoteknisen tutkimuskeskuksen kartta-aineisto (2018)

Geoteknisen tutkimuskeskuksen Haku-hakupalvelun Happamat sulfaattimaat 1:250 000 -tietotuotteessa kuvataan happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys karttapohjalla luokiteltuna neljään luokkaa; Suuri, Kohtalainen, Pieni ja Hyvin pieni. Kartat perustuvat maastotutkimuksiin, laboratorioanalyysien tuloksiin ja mm. aerogeofysiikan aineiston ja maaperäkartojen tulkintaan.

GTK:n kartta-aineiston (6.8.2018) mukaan happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on hyvin pieni tai pieni välillä Limingantien ramppi – moottoritie, todennäköisyys on suuri välillä moottoritie – Haukkapolku, ja todennäköisyys on pieni välillä Haukkapolku – Kainuuntie. Ohessa alla GTK:n kartta sekä toisessa kuvassa GTK:n kartta, jonka päälle asetettu kaupungin peruskartta havainnollisuuden lisäämiseksi.



Kuva 31. GTK:n happamia sulfaattimaita koskeva kartta-aineisto kaava-alueelta (Lähde GTK, 6.8.2018).



Kuva 32. GTK:n kartta-aineisto päällekkäin peruskartan kanssa.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutos on käynnistetty Oulun kaupungin aloitteesta.

Tavoitteena kaavahankkeessa on mahdollistaa Poikkimaantien kehittämissuunnitelmassa ja sen perusteella laaditussa Poikkimaantien tiesuunnitelmassa esitettyjen kehittämistoimenpiteiden toteuttaminen. Asemakaavoituksen, Poikkimaantien kehittämissuunnitelman ja tiesuunnitelman yhteisenä tavoitteena on Poikkimaantien liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden varmistaminen.

Poikkimaantien kehittämissuunnitelman ja tiesuunnitelman laatimisen taustalla ovat Poikkimaantien liikenteelliset ongelmat. Suurista liikennemääristä ja raskaan liikenteen määrästä johtuen Poikkimaantien palvelutaso välillä Limingantie- Lintulan eritasoliittymä – Kiilakiventie on aamu- ja iltahuippuuntuliikenteen aikoina huono ja liittymissä esiintyy toimivuusongelmia. Pahimmat ongelmat ovat Lintulammentien / Snellmanintien ja Kiilakiventien liittymissä. Myös Poikkimaantien pääsuunta ruuhkautuu välillä Limingantie – Lintulammen eritasoliittymä Kiilakiventie.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutos on käynnistetty yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 11.4.2017 § 195.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavan osallisia ovat suunnittelu- ja vaikutusalueen alueen kiinteistönomistajat, tontinhaltijat, asukkaat ja muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt joiden toimialaa asemakaavan muutos koskee.

Edellä mainittujen lisäksi osallisia kaavahankkeessa ovat:

- | | |
|--|--|
| · yhdyskuntalautakunta | · TeliaSonera Finland Oyj |
| · Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus | · Elisa Oyj |
| · Liikennevirasto | · Fingrid Oyj |
| · Oulun seudun ympäristötoimi | · Oulun kaupungin vammaisneuvosto |
| · Oulun Vesi | · Yhdyskuntasuunnittelun seura ry |
| · Oulun Energia | · Asukasyhdistykset |
| · Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos | · Suuralueiden yhteistyöryhmät (Nuottasaari, Höyhtyä, Kaukovainio) |
| · DNA Oyj | · Oulun luonnonsuojeluyhdistys ry |
| | · Oulun kaupungin vanhusneuvosto |

4.3.2 Vireilletulo, osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan vireille tulosta on ilmoitettu 12.5.2017

Osallistuminen ja vuorovaikutus on kaavaprosessin aikana järjestetty selostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Vireille tulosta on ilmoitettu osallisille lehti-ilmoituksella sanomalehti Kalevassa sekä kaupungin verkkosivuille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin mielipiteiden esittämistä varten nähtävillä 12.5.-12.6.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettiin yksi lausunto ja yksi mielipide.

Asemakaavan valmisteluaineisto on ollut mielipiteiden esittämistä varten nähtävillä x.x.-x.x.2016 MRL 62 § tarkoituksessa ja MRA 30 § säädetyllä tavalla. Mielipiteitä esitettiin x kpl.

Asemakaavaehdotus on ollut __ julkisesti nähtävillä __.-__.-20__ MRL 65 § tarkoituksessa ja MRA 27 § säädetyllä tavalla. Muistutuksia ei esitetty/esitettiin __ kpl.

4.3.3 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö hoidetaan kokousten ja lausuntojen muodossa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat / kaupungin asettamat tavoitteet

Yleiskaavassa Poikkimaantie on osoitettu merkittävästi parannettavaksi tieosuudeksi.

Poikkimaantien kehittämissuunnitelmassa esitetään kehittämisratkaisuihin mm. tien muuttamista nelikais- taiseksi Äimäraution ja Kiilakiventien välillä, Poikkimaantietä ja siltoja levennetään ja Poikkimaantien liit- tymiä parannetaan lisäkaistajärjestelyin.

Asemakaava laaditaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen laatiman tiesuunnitelman mukaisesti.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kaavaratkaisua määrittelee Poikkimaantien tiesuunnitelma, mistä syystä ei kaavahanketta varten ole laa- dittu vaihtoehtoja.

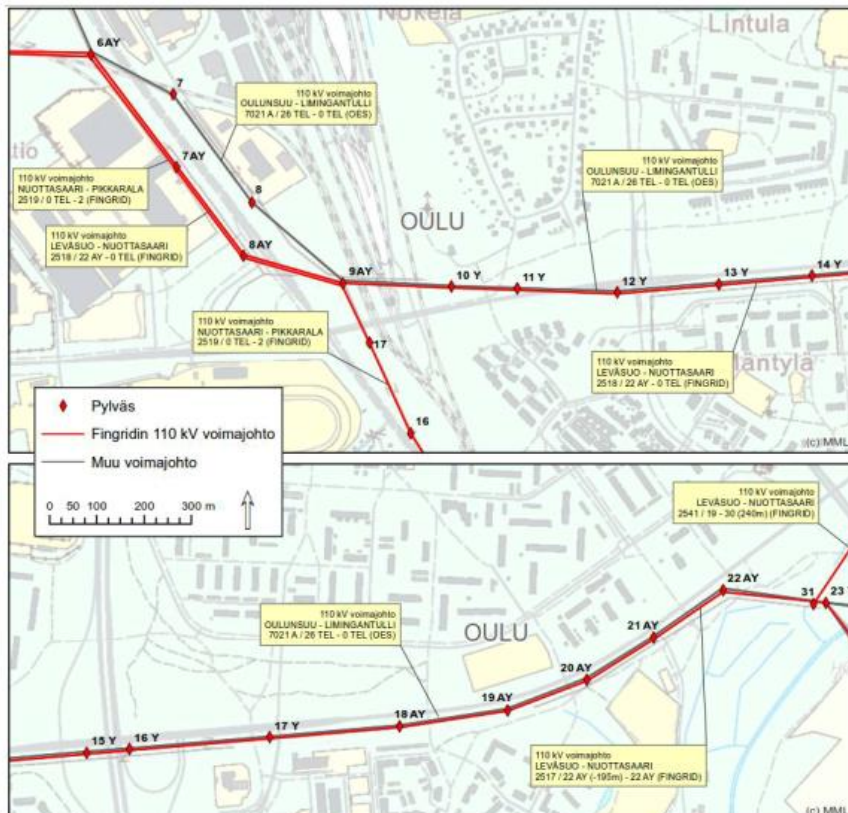
4.5.2 Esitetyt mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin nähtävilläolon 12.5.-12.6.2017 aikana yksi lausunto ja yksi mielipide. Lausunto ja mielipide eivät aiheuttaneet osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutos- tarvetta.

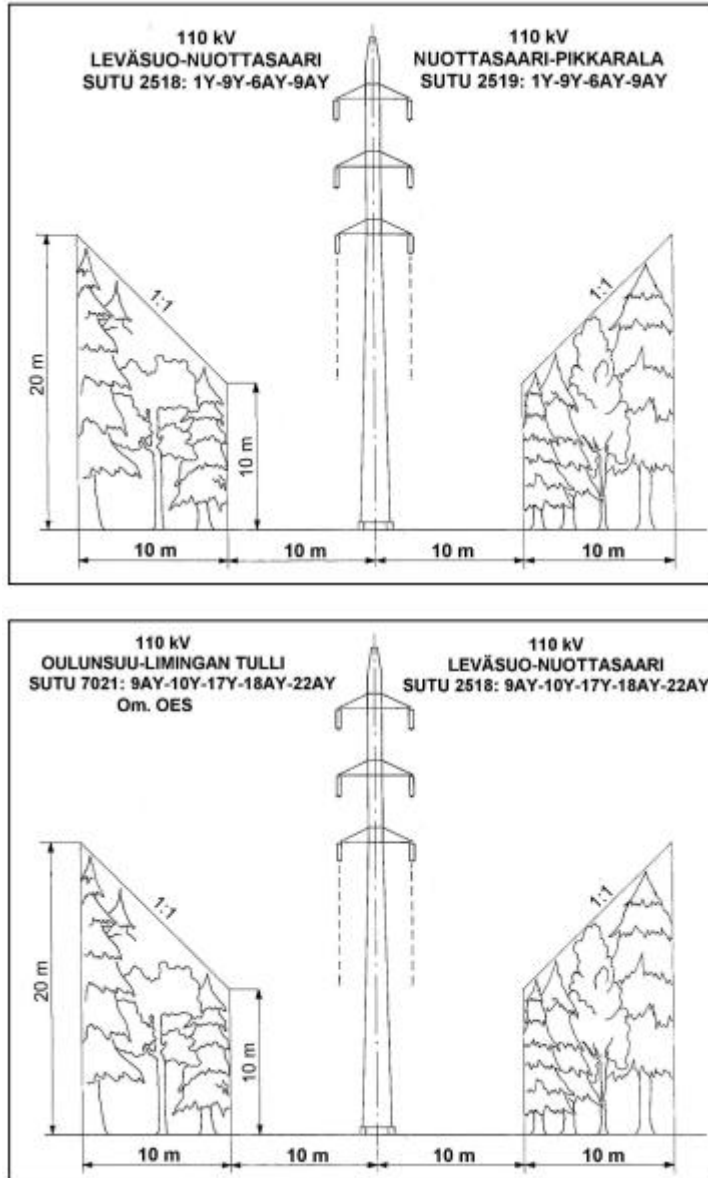
Lausunto

Fingrid Oyj/ Mika Penttilä kirjoittaa 9.6.2017:

”Asemakaava-alueella sijaitsevat Fingrid Oyj:n 110 kV voimajohtot Leväsuo-Nuottasaari sekä Nuottasaari- Pikkarala.

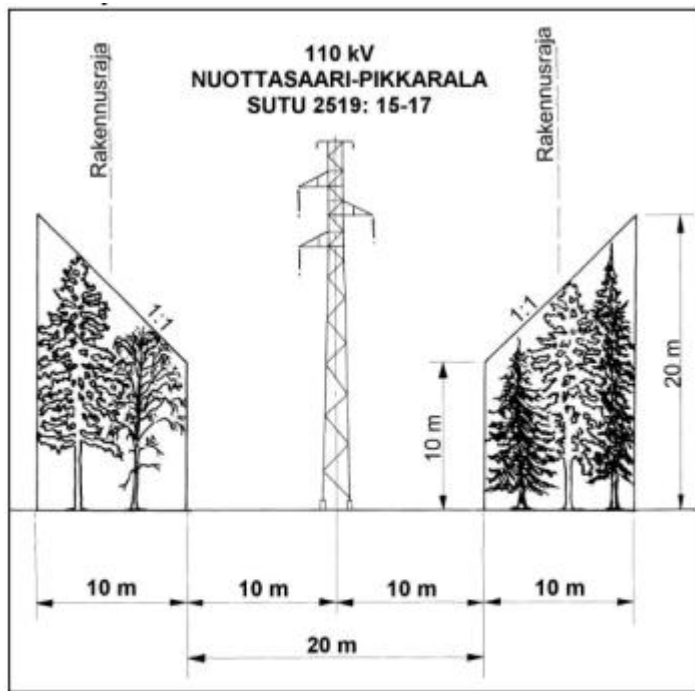


Asemakaava-alueen länsiosassa Äimärautiossa Fingridin 110 kV voimajohdot Leväsuo -Nuottasaari ja Nuottasaari - Pikkarala sijoittuvat yhteiseen pylvääseen. Ne erkanevat toisistaan Poikkimaantien ja Limingantien risteyksen tuntumassa. Siitä Fingridin Leväsuo - Nuottasaari voimajohto yhtyy Oulun Energian 110 kV voimajohdon Oulunsuu - Limingantulli kanssa samaan pylväsrakenteeseen. Näillä osuuksilla varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus yhteensä 40 metriä leveälle johtoalueelle (poikkileikkaukset kuvassa 2). Voimajohdon johtoalue muodostuu 20 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin sijaitsevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusalue sijoittuu 18 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjasta molemmin puolin voimajohtoa.



Kuva 2. Voimajohtojen poikkileikkaukset Äimärautiosta Knuutilaan.

Asemakaava-alueen länsiosassa Äimärautiossa Fingridin 110 kV Nuottasaari – Pikkarala erkaantuu muista johdoista Poikkimaantien ja Limingantien risteyksen tuntumassa, ja jatkaa etelään Poikkimaantien yli. Tällä osuudella voimajohtoa varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 40 metriä leveälle johto-alueelle (kuva 3). Voimajohdon johtoalue muodostuu 20 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusta merkitsevät rakennus-rajat ulottuvat nykyisin 15 metrin päähän 110 kV voimajohdon keskilinjasta.



Kuva 3. Fingridin 110 kV Nuottasaari-Pikkarala poikkileikkaus pylväsvälillä 15-17 Äimänrautiosta etelään.

Voimajohtojen lähialueen maankäyttöä rajoittavat voimajohtoalue ja rakennusrajoitusalue. Voimajohdon rakennusrajoitusalue on ehdoton raja, jonka sisäpuolelle ei voi osoittaa rakentamista. Uusissa voimajohtoissa nämä ovat pääsääntöisesti yhtä leveät katsottuna voimajohdon keskilinjasta, mutta vanhoissa johdoissa rakennusrajoitusalue saattaa olla kapeampi kuin johtoalue. Fingridillä on pitkän aikavälin tavoitteena päivittää voimajohtojen rakennusrajoitusta merkitsevät rakennusrajat reunavyöhykkeiden ulkoreunaan siten, että rakennusrajoitus koskee koko johtoaluetta. Kaavoituksessa on suositeltavaa, että voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään johtoalueen kokonaisleveyttä. Näin varmistetaan, että rakennelmien, rakennusten ja voimajohdon väliin jää riittävä etäisyys.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa olla ristiriidassa ympäristön sähköturvallisuuden kanssa eikä se saa aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon mm. seuraavia asioita:

- Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.
- Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä lastaukseen.
- Mikäli on mahdollista, pysäköintialueet on osoitettava ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus.
- Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.
- Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.
- Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähköjohdot ja maantiet" (2011) esitetään.

Tässä kaavalausunnossa ei voi ottaa kantaa teiden ja katujen tekniseen toteutukseen, joten niistä tai muista liikennejärjestelyistä pitäisi pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla esimerkiksi maanmuokkaustoimenpide, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suun-

nittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon. Lausuntopyyntö voi lähettää osoitteeseen Fingrid Oyj, Risteämälausunnot, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi. Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee Fingrid Oyj:n voimajohtoja.”

Asemakaavoituksen vastine lausuntoon:

Lausunnossa esitetyt mitoitusperiaatteet otetaan huomioon kaavaluonnosvaiheessa, ja kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto Fingrid Oyj:ltä. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on pyytänyt tiesuunnitelmaa koskien risteämälausunnon Fingrid Oyj:ltä.

Lausunto ei aiheuta osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutostarvetta.

Mielipide

J.K. kirjoittaa 10.6.2017:

”Oletan, että netistä löytämäni ja alla esitetty suunnitelma on voimassa oleva. Asemakaavamuutoksen suunnitelma Poikkimaantien ja Lintulammentien risteyksessä sisältää ominaisuuden, joka kokemuksen perusteella mitätöi suunnitelman sisältämän lisäkaistan hyödyn. Lisäkaista tarkoittaa tässä viestissä, Lintulammentieltä länteen kääntyvien kaistaa. [cid:image002.png@01D2E1EA.67987FD0].

Parhaan käsitykseni mukaan, suunnitelmissa on uuden kevyenliikenteen alikulkukäytävän kohdalla vain 2 ajoneuvokaistaa. Toinen keskustaan ja toinen Poikkimaantietä kohti.

Kokemukseni mukaan, ajoneuvoliikenne kaupungin keskustasta Poikkimaantietä päin seisoo ruuhka-aikana yleensä hiukan ennen tulevaa alikulkukäytävää. Ajoittain jo paljon aikaisemmin, mutta siis yleensä. Lisäksi, valtaosa ruuhka-ajan liikenteestä kääntyy Lintulammentieltä Poikkimaantietä itään, kohti Pohjantietä.

Edellisen perusteella, jos alikulkukäytävän kohdalla ei ole kahta kaistaa kohti Poikkimaantietä, lisäkaista Lintulammentiellä, kohti Poikkimaantietä, on lähes tyhjä myös tulevaisuudessa. Tämä siksi, että itään kääntyvä liikenne tukkii Lintulammentien ennen alikulkukäytävää. Ajoneuvoliikenteen joustavuuden kannalta, huomattavasti kustannustehokkainta olisi rakentaa toinen kaista keskustasta Poikkimaantietä kohti mahdollisimman kaukaa.

Lisäksi itään päin kääntyvien kaista tulisi erottaa suoraan Mäntylään ja länteen kääntyvien kaistasta mahdollisimman aikaisin.

Esitetyssä suunnitelmassa itään kääntyvien kaista eroaa Mäntylään suoraan ajavien kaistasta vain hiukan ennen risteystä, kuitenkin käsitykseni mukaan hiukan myöhemmin kuin tällä hetkellä. Se ominaisuus hidastaa keskustasta päin tulevaa liikennevirtaa nykyisestäään. Suunnitelman sisältämä länteen kääntyvien lisäkaista on mielestäni tarpeeton, jos edellä esittämäni päätelmä suunnitelmasta pitää paikkansa. Kokemukseni perusteella Mäntylään suoraan ja länteen kääntyvien liikenne eivät tarvitse omia kaistoja. Yksi kaista riittää, myös ruuhka-aikana.

Kevyen liikenteen ja ajoneuvoliikenteen erottaminen on aina kannatettavaa lisääntyvän turvallisuuden kannalta. Kuitenkin, kevyen liikenteen määrä on kokemuksen mukaan varsin pientä tässä nimenomaisessa kohdassa. En kuitenkaan vastusta alikulkukäytävän rakentamista, mutta henkilökohtaisesti harkitsisin hidasteiden käyttämistä.

Summa summarum, esitetyllä suunnitelmalla ei mielestäni saavuteta ajoneuvoliikenteen kannalta parannusta ruuhka-ajan liikennevirtaan Lintulammentiellä. Jos ajokaistojen erottamisessa ei olla tarkkoja, ne voivat jopa hidastua. Liikennevirrat Lintulammentiellä kaupungin keskustaan päin ovat sujuvat jo nykyisillä järjestelyillä, myös ruuhka-aikana. Ruuhka-ajan ulkopuolella ajoneuvoliikenne on sujuvaa kaikkiin suuntiin.”

Asemakaavoituksen vastine mielipiteeseen:

Esitetty mielipide ei koske nähtävillä ollutta asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, vaan Poikkimaantien tiesuunnitelmaa. Mielipide on toimitettu Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukseen.

Ohessa ELY-keskuksesta saatu Ramboll Oy:n tiesuunnittelukonsultin laatima vastine mielipiteeseen:

”Suunnitelman toteuttamisella autoliikenteen kapasiteetti kasvaa Poikkimaantiella, kun se muutetaan 2+2-kaistaiseksi. Lintulammentielle toteutettava lisäkaista tulee itään kääntyville, eli Lintulammentieltä käännytään kahdelta kaistalta vasemmalle ja kolmas kaista on suoraan ja oikealle kääntyville.

Kaistojen lisääntyessä liikennevalojen vihreän aikana purkautuva automäärä kasvaa. Poikkimaantiella kais-takapasiteetin kasvaessa vihreän valon kestoa voi lyhentää. Lintulammentien suunnalla jonotusaika lyhe-nee siten nykyisestä, kun kiertoaika lyhenee. Liikennevalojen vaihejako muutetaan niin, että kaikki Lintu-lammentien tulosuunnan opastimet ovat yhtä aikaa vihreänä ja vastakkainen Mäntylän tulosuunta on pu-naisena.

Kokonaisvaikutus kaistojen ja valojen muutoksilla parantaa olosuhteita huomattavasti. Tästä johtuen myös ruuhka-aikana Lintulammentien tulosuunta tyhjenee vihreän aikana ja nykyisen kaltaista jonoa ei pääse muodostumaan. Kihokkipuiston alikulkukäytävän kohdalla Lintulammentiellä riittää 1+1-kaistainen poikki-leikkaus. Liikennejärjestelyjen toimivuus on varmistettu simuloimalla liikennettä ennustevuoden 2030 lii-kenteellä.”

Mielipide ei aiheuta osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutostarvetta. Palautteeseen on laadittu ohes-sa vastine tiesuunnittelijan toimesta.

4.5.3 Esitetyt muistutukset ja niiden huomioon ottaminen

4.5.4 Suunnitelmiin nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset

4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Yhdyskuntalautakunta päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävil-le asettamisesta 11.4.2017 § 195.

Yhdyskuntalautakunta päätti asettaa valmisteluaineiston (kaavaluonnos) x.x.2018 § x mielipiteiden esittä-mistä varten nähtäville MRL 62 § tarkoituksessa ja MRA 30 § säädetyllä tavalla.

Yhdyskuntalautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen __.20__ § __julkisesti nähtäville MRL 65 § tarkoituksessa ja MRA 27 § säädetyllä tavalla.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava ja asemakaavan muutos on laadittu samanaikaisesti Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen laadittaman Poikkimaantien tiesuunnitelman mukaisesti.

Suunnittelualueen osuus Limingantien ramppi - moottoritie

Suunnittelualueen länsiosaan laaditaan uutta asemakaavaa, jossa muodostuu uusi maantiealue (LT) ja sitä ympäröivät lähivirkistys- (VL) ja puistoalueet (VP) Lintulaan/Mäntylään saakka. Samalla jatketaan Lintulammentien ja Snellmanintien katualueet Poikkimaantien maantiealueeseen asti. Maantiealueelle on osoitettu tiesuunnitelman mukaan maantien varteen rakennettavat melusuojaukset asuntoalueiden kohdalle. Kaavassa on osoitettu Poikkimaantien alittavat kevyen liikenteen alikulut: nykypaikastaan hieman länteen päin siirretty Joulumerkkikodin kevyen liikenteen alikulku, nykyinen Lintulammentien alikulku sekä nykyinen Mäntylänpolun alikulku. Lisäksi on osoitettu Lintulammentien alittava uusi kevyen liikenteen alikulku (Kihokkipuiston akk).

Varikonpuiston eteläkulmaan merkitään kasvillisuusselvityksessä paikallisena luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeänä kohteena (luo) lehtomainen metsikkö. Alue sijaitsee noin 10 m etäisyydellä 110 kV:n voimajohdosta.

Suunnittelualueen osuus Lyijytie/Kiilakiventie - Kainuuntie

Asemakaavamutoksessa Lyijytien katualue laajenee lisäkaistojen takia. Poikkimaantien maantien alue säilyy leveydeltään voimassa olevan asemakaavan mukaisena.

Asemakaavan laajennuksessa Suohaukanpolun ja Kainuuntien väliselle osuudelle osoitetaan Poikkimaantielle uusi maantien alue (LT). Maantien alueelle on osoitettu Kaukovainion asuntoalueen kohdalle rakennettavat melusuojaukset. Samalla osuudella otetaan voimassa olevan asemakaavan mukaiset viheralueet mukaan, jotta niiden kaavamerkinnot saadaan yhtenäistettyä asemakaavassa liikennealueen varteen muodostuvien uusien viheralueiden kanssa.

Merikotkantien katualue muutetaan lähivirkistysalueeksi (VL), ja alueelle osoitetaan pyörätie (Merikotkanpolku), joka vie Poikkimaantien ali kulkevalle kevyen liikenteen alikululle (Merikotkantien akk). Kaavassa osoitetaan myös muut Poikkimaantien alittavat kevyen liikenteen alikulkukäytävät eli Haukanpolun akk, Suohaukanpolun akk ja Piekananpolun akk.

Koko kaava-alueen läpi kulkee 110 kV:n voimajohto. Voimajohdolle on asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa osoitettu vaara-alue, joka on Fingrid Oy:n lausunnon mukaisesti leveydeltään yhteensä 40 m (20 m johtolinjan molemmin puolin).

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavassa on osoitettu melusuojaustarpeet ja kasvillisuusselvityksen mukainen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Poikkimaantien varressa säilytetään vihervyöhyke. Kaavassa on koko kaava- aluetta koskeva määräys happamista sulfaattimaista.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Muut alueet

LT Maantien alue.

Poikkimaantien liikennealueen rajausta on kaavassa osoitettu Poikkimaantien tiesuunnitelman mukaisesti.

Lintulammentien, Snellmanintien, Lyijytien ja Kiilakiventien katualueiden rajaukset on kaavassa osoitettu Poikkimaantien tiesuunnitelman mukaisesti.

VL Lähivirkistysalue.

VP Puisto.

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa on Poikkimaantien varren viheralueet osoitettu lähivirkistysalueiksi (VL) ja puistoiksi (VP). Koska Poikkimaantien varressa ei ole käytössä voimassa olevissa asemakaavoissa suojaviheraluemerkintää (EV), on pyritty merkitsemään viheralueet VL-merkinnällä. VP-alueiksi on merkitty vain moottoritien läheisyydessä sen varren voimassa olevan asemakaavan VP-alueisiin läheisesti liittyvät Poikkimaantien varren viheralueet.

5.4 Kaavan vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty tiesuunnitelman yhteydessä laadittua vaikutusten arviointia. Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin sekä kustannusvaikutukset on esitetty tiesuunnitelmaraportin vaikutusten arvioinnissa kohdassa 5.

5.4.1 Vaikutukset kaupunkirakenteeseen

Kaavassa mahdollistetaan Poikkimaantien tiesuunnitelman toteuttaminen. Tiesuunnitelma on laadittu Poikkimaantien kehittämissuunnitelman mukaisesti. Suunnitelmaratkaisu on Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan ja Uuden Oulun yleiskaavan mukainen. Kaavahankkeella ei ole vaikutusta kaupunkirakenteeseen, koska Poikkimaantien linjaus säilyy nykypaikallaan. Kaavahanke ei myöskään estä esim. Kaukovainion yleissuunnitelmassa esitettyä täydennysrakentamista.

5.4.2 Vaikutukset kaupunkikuvaan

Suunnittelualueella maisema- ja kaupunkikuvamuutokset eivät ole merkittäviä. Uusien kaistajärjestelyiden takia Poikkimaantien maastokäytävä levenee ja sen takia mm. kasvillisuutta poistetaan tien varresta. Samoin Lintulammentien ja Lyijytien katualueet levenevät uusien kaista- ja pysäkkijärjestelyiden takia. Uusia ajoneuvoliikenteen yhteyksiä ei kaavassa osoiteta. Lintulammentien ali osoitetaan uusi Kihokkipuiston kevyen liikenteen alikulku.

Tiesuunnitelman mukaan Poikkimaantien varrella on vihervyöhykkeet molemmin puolin tietä ja näkymät nykyisin jo suljetut. Melusuojauksia joudutaan rakentamaan lisää ja paikoitellen muotoilemaan olevia valajeja. Meluvallit sulkevat suunnitelman mukaan jatkossakin näkymät molemmin puolin tietä. Nokelan ja Mäntylän kohdalle rakennetaan uutta meluseinää, joka toimii porttimaisena aihiona ennen Limingantien ylitystä.

5.4.3 Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaava-alueelta ei havaittu metsä-, luonnonsuojelu- tai vesilailloja suojeltuja luontokohteita. Alueen luontaisista luontotyypeistä tuoreet kangasmetsät, kuivahkot kangasmetsät ja lehtomaiset kangasmetsät luokitellaan silmälläpidettäviksi. Kyseisten metsäkuvioiden luonnontila ja edustavuus alueella ovat kuitenkin heikentyneet. Selvitysalueella ei havaittu suojeltuja tai uhanalaisia luonnonkasveja. Kaavassa on osoitettu kasvillisuuselvityksen mukainen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Poikkimaantien varrella säilyy viheraluevyöhyke, joka on todettu mm. Lintulan kohdalla tärkeäksi osaksi ekologista verkostoa ja Lintulan identiteettiä. Melusuojaukset sijoittuvat osittain viheralueille, osittain maantien alueelle, kuten nykytilanteessakin. Ekologiset yhteydet tien yli säilyvät nykyisenkaltaisina. Poikkimaantien estevaikutus säilyy.

Kaavan happamia sulfaattimaita koskevalla määräyksellä pyritään estämään potentiaalisessa tilassa olevan sulfaattimaan päätyminen kosketuksiin ilmakehän hapen kanssa ja sulfidien hapettuminen sulfaateiksi ja maan tuleminen todelliseksi happameksi sulfaattimaaksi, jolloin siitä alkaa liueta metalleja. Veden kyllästämisenä sulfaattimaat eivät aiheuta ongelmia ympäröivälle luonnolle. Pohjaveden pinnan laskiessa esim. maan kaivamisen seurauksena sulfidisavien sisältämät rikkiä sisältävät mineraalit joutuvat kosketuksiin ilma-

kehän sisältämän hapen kanssa, hajoavat ja muodostavat rikkihappoa. Rikkihappo on voimakas syövyttävä ja se liottaa maaperän luontaisesti sisältämiä metalleja. Kuivana aikana happosuolet ja metallit pysyvät maaperässä, mutta sateiden tai sulamisvesien mukana sulfaattimaiden vedet huuhtoutuvat vesistöihin.

5.4.4 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavassa osoitetaan asuntoalueiden kohdille rakennettavat melusuojaukset. Tiesuunnittelun yhteydessä on laadittu melumallinnus, jonka mukaan melusuojauksilla Poikkimaantien varrella päiväaikaisen keskiäänitason ohjearvon ylittävillä melualueilla melulle altistuvien asukkaiden määrä vähenee ennustetilanteen (2030) liikennemäärillä. Ohessa ote tiesuunnitelman yhteydessä laaditun meluselvityksen vaikutusten arvioinnista.

Taulukko 2. Melulle altistuvien asukkaiden lukumäärä laskenta-alueella.

	v. 2015	v. 2030	v. 2030	
	nykytilanne	nykyinen melusuojaus*	suunniteltu melusuojaus	melusuojauksen vaikutus
Äänitasovyöhyke (LAEQ 07-22)				
55-60dB	835	947	618	-329
60-65dB	358	409	337	-72
>65dB	0	0	0	0
Melualueella (>55dB) yhteensä	1193	1356	955	-401

*) Ennustetilanteen melusuojaukseen sisältyy myös vt4 Lintulan eritasoliittymän rakennussuunnitelmassa toteutettavaksi esitetyt melusuojaukset.

Nokelan ja Lintulan asuntoalueilta katsottuna melusuojaukset sijoittuvat leveämmän viheralueen taakse eivätkä näy asuntoalueille. Muualla asutokorttelit sijoittuvat lähemmäksi Poikkimaantien maantien aluetta, ja samalla melusuojaukset ovat paremmin esillä, mutta toisaalta siellä suojausten tarvekin on suurempi.

Päästövaikutukset pelkästään suunnittelualuetta tarkasteltaessa ovat negatiivisia liikennemäärän lisääntyessä, mutta ympäröivän tieverkon liikenteen muutokset huomioiden päästövaikutukset pienenevät ajoreitien muuttuessa sujuvammiksi. Laskennallisesti päästöjen kustannusvaikutus on kuitenkin varsin pieni.

Tiesuunnitelman raportissa on arvioitu myös rakentamistyön aikaisia vaikutuksia, joita ovat tilapäiset melu-, tärinä- ja pölyhaitat. Nykyiset kevyen liikenteen yhteydet pystytään pääsääntöisesti säilyttämään rakentamistyön ajan (poikkeuksena Mäntypolku). Rakentamistyöt aiheuttavat ainakin jossakin määrin häiriöitä ajoneuvoliikenteelle.

5.4.5 Vaikutukset liikenteeseen

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistavat Poikkimaantien tiesuunnitelmien mukaisten muutosten toteuttamisen.

Tiesuunnitelmaa koskevassa vaikutusten arvioinnissa (raportti 25.8.2018) on todettu mm., että suunnitelman toteuttaminen mahdollistaa liikenteen sujuvuuden ja liittymien turvallisuuden parantamisen. Samoin liikenteen palvelutaso ja toimivuus paranevat ja viivytykset ruuhka-aikoina pienevät. Sujuvuuden parantuminen mahdollistaa paitsi ympäröivän maankäytön kehittymisen, myös Oritkarin sataman suunnitelmien mukaisen kehittämisen. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet ja turvallisuus paranevat uusien liikennevalo- ja jalankulku- ja pyörätiejärjestelyjen myötä (mm. alikulkujen kehittäminen). Sekä paikallis- että pitkämatkaisen joukkoliikenteen kehittäminen alueella mahdollistuu uusien rakennettavien pysäkkijärjestelyjen myötä. Olemassa olevien reittien sujuvuus paranee liikenteen ruuhkaisuuden vähentyessä. Hankkeen arvioidaan vähentävän myös liikenneonnettomuuksia.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueen läpi kulkee Poikkimaantien suuntainen 110 kV:n voimajohto. Voimajohtolinja kulkee tien eteläpuolella välillä Kainuuntie-Lyijytie ja ylittää Poikkimaantien vinosti Lyijytien jälkeen tien ja sillan pohjoispuolelle.

5.6 Kaavamerkinnät ja määräykset

Kaavamerkinnät ja -määräykset kokonaisuudessaan lisätään selostukseen kaavaehdotusvaiheessa. Kaavamerkinnät ja -määräykset ovat selostuksen liitteessä 4.

Eritasoristeysmerkinnällä (e) on kaavassa osoitettu Limingantien ja rautatien ylittävät maantien osuudet.

Ajoneuvoliittymän likimääräisen sijainnin merkinnällä (nuoli) on osoitettu nykyisten katuliittymien ohella myös liittymä Limingantielle, joka muutetaan yleisestä maantiestä kaduksi myöhemmin laadittavassa asemakaavamuutoksessa. Samoin Limingantien ja rata-alueen väliin vielä asemakaavan ulkopuolelle jäävälle alueelle on mahdollistettu liittymä Limingantien maantien alueelta. Tuolloin siitä muodostuu nelihaaraliittymä Limingantien rampin kanssa.

Melusuojaus-merkinnällä on kaavassa osoitettu tiesuunnitelman mukaiset melusuojausten paikat.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen merkinnällä (luo) on merkitty Takanokelan kohdalla Varikonpuiston länsikulmassa rata-alueen vieressä sijaitseva lehtomainen alue, jossa on lahoppua.

Vaara-aluemerkinnällä (va) on merkitty 110 kV:n voimajohdon vaara-alue 20 + 20 m.

Kaavassa on määräys happamista sulfaattimaista. Määräys koskee koko suunnittelualueutta ja se perustuu Geoteknisen tutkimuskeskuksen laatimaan kartoitukseen sekä pohjatutkimusten yhteydessä tehtyyn sulfiditutkimukseen (ks. selostuksen kohta 3.3).

5.7 Nimistö

Kaava-alueelle tulee vain yksi yleisen alueen nimi, Merikotkanpolku. Kevyen liikenteen reitti sijoittuu Merikotkantien kadun jatkeelle ja siksi orientoituvuuden takia mukailee kadun nimeä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Toteutusta ohjaa Poikkimaantien tiesuunnitelma, ja jatkossa sen pohjalta laadittava rakentamissuunnitelma.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaava toteutuu Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen aikataulun mukaan.

Oulussa 27. päivänä syyskuuta 2018

Kari Nykänen
asemakaavapäällikkö

Virpi Rajala
kaavoitusarkkitehti

ASEMAKAAVASELOSTUKSEN LIITTEET:

Liite 1. Asemakaavan seurantalomake

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 10.8.2018

Liite 3. Poikkimaantien kasvillisuusselvitys, 10.11.2017 (Ramboll Finland Oy)

Liite 4. Asemakaavakartta ja asemakaavamerkinnot ja -määräykset 27.9.2018,
LUONNOS

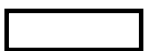
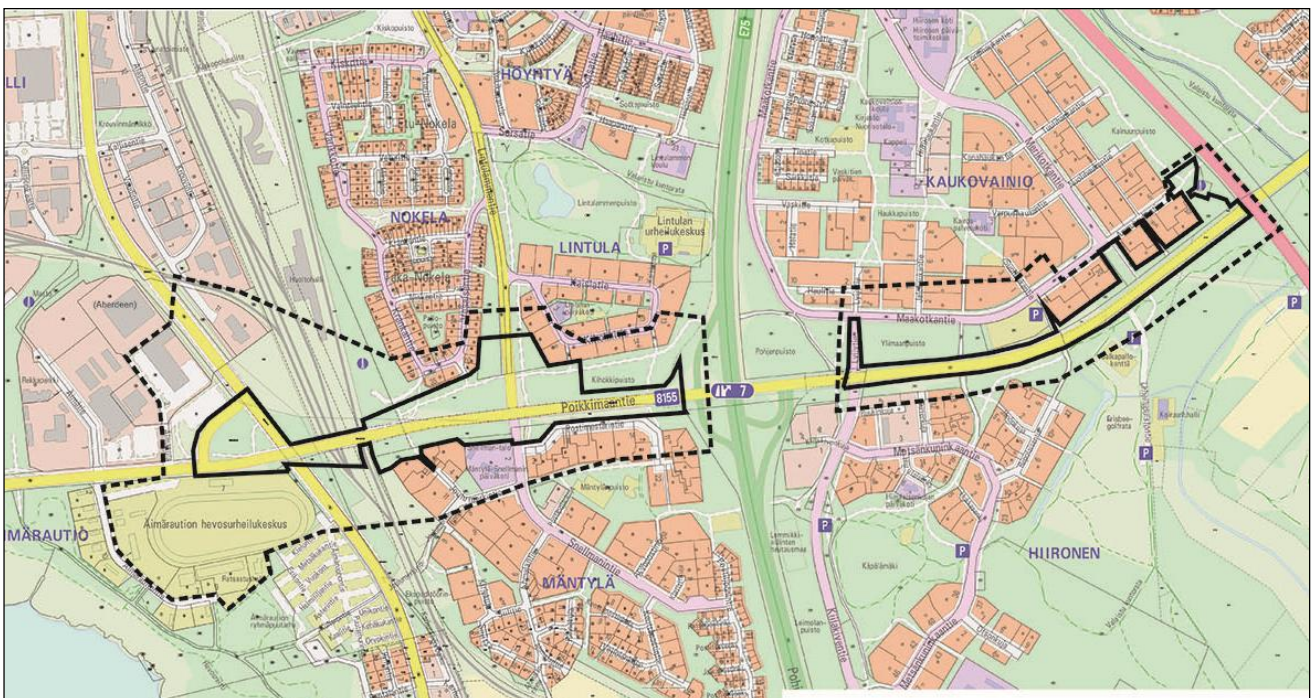
Poikkimaantie

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Äimäraution, Kaukovainion, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosien liikennealueita ja Nokelan, Lintulan, Kaukovainion ja Mäntylän kaupunginosien puisto- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos ja Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosien osia koskeva asemakaava sekä tie-, katu- ja ympäristösuunnittelu

Kaavatunnus 564–2329

Diaarinumero 2355/2017



Asemakaavan muutosalue



Arvioitu lähialue, jolle hankkeella saattaa olla vaikutuksia

Kiinteistöjen isännöitsijöitä pyydetään tiedottamaan asukkaille ja toimitilojen haltijoille asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olost.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan lähtökohdista voi esittää mielipiteitä.

OAS päivitetty 10.8.2018: suunnittelualueesta poistettu Limingantien osuus Kallistentie-Poikkimaantien ramppi; tavoiteaikataulu ja kuulutuskäytännöt päivitetty.



Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (OAS) tiedotetaan suunnittelun osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista asemakaavoituksessa. Siinä kerrotaan kaavan lähtökohdista, suunnittelun aikataulusta, siitä kuinka suunnitteluun voi osallistua ja miten suunnitelmasta voi esittää mielipiteensä. Siinä myös kuvaillaan, minkälaisia kaavan vaikutuksia suunnittelussa arvioidaan ja millä tavalla vaikutusten arviointi tehdään. OAS:n riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide.

Suunnittelualue

Etusivulla olevaan karttaan on rajattu alustava asemakaavan muutosalue sekä arvio alueesta, jolle hankkeella saattaa olla vaikutuksia. Poikkimaantien tiesuunnittelualue ulottuu Äimärautiolta Limingantien rampista valtatie 22:een. Alue sijaitsee 3-4 km Oulun keskustasta etelään/kaakkoon. Asemakaavan muutos laaditaan Äimäraution, Kaukovainion, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosien liikennealueille ja Nokelan, Lintulan, Kaukovainion ja Mäntylän kaupunginosien puisto- ja katualueille. Asemakaava laaditaan osalle Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosia.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena kaavahankkeessa on mahdollistaa Poikkimaantien kehittämissuunnitelmassa ja sen perusteella laaditussa Poikkimaantien tiesuunnitelmassa esitettyjen kehittämistoimenpiteiden toteuttaminen. Asemakaavoituksen, Poikkimaantien kehittämissuunnitelman ja tiesuunnitelman yhteisenä tavoitteena on Poikkimaantien liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden varmistaminen. Suunnittelualueelle laaditaan Poikkimaantien tiesuunnitelman mukaiset asemakaavan muutokset ja asemakaava. Limingantien maantiealue sisältyy rampin ja Poikkimaantien väliseltä osuudelta. Asemakaavahanke on käynnistetty Oulun kaupungin aloitteesta.

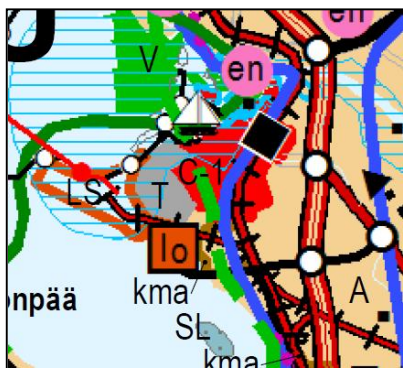
Suunnittelun lähtökohdat

Oulun kaupunkistrategia 2020

Oulun kaupungin strategisena tavoitteena on vahvistaa Oulun näkyvyyttä ja aloitteellisuutta arktisen alueen logistisena keskuksena. Tässä indikaattorina on mm. satamaliikenne, jolle Poikkimaantien liikenteen sujuvuus tärkeää.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (2000/2008)

Asemakaavahanketta koskevat toimivat yhteysverkot, joiden osalta kehitetään ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä. Alueidenkäytössä on turvattava olemassa olevien valtakunnallisesti merkittävien - - maanteiden - - jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä valtakunnallisesti merkittävien satamien - - kehittämismahdollisuudet.

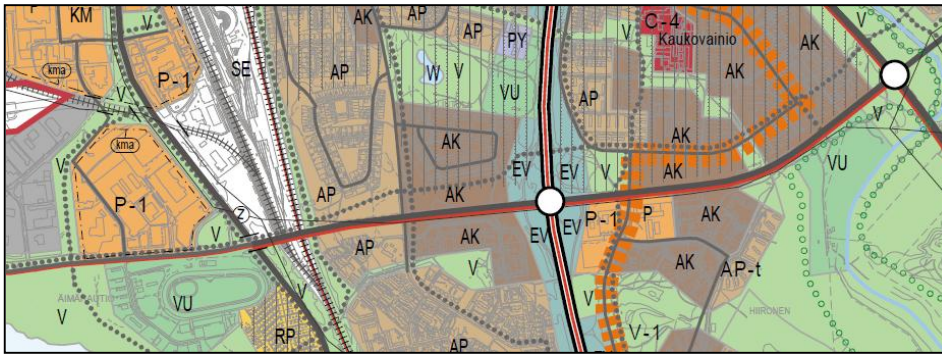


Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (vahv. 23.11.2015)

1. vaihemaakuntakaavassa Poikkimaantie on osoitettu seututiekäsi/pääkaduksi. Poikkimaantien länsipäähän on osoitettu satama-alue (LS) sekä maakunnallisesti merkittävä eri liikennemuotoja yhdistävä tavaraliikenteen terminaalialue, jonka suunnittelumääräyksessä edellytetään mm., että kansainväliselle yhdistettyjen kuljetusten terminaalialueelle on varattava sujuva pääsy yleiseltä tie- ja rataverkolta. Poikkimaantien varteen Äimäraution kaupunginosaan tien pohjoispuolelle on osoitettu vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue, jolle on mahdollista sijoittaa paljon tilaa vaativan kaupan suuryksiköitä. Muilta osin Poikkimaantien varsi on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jonka merkinnällä on osoitettu asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Uuden Oulun yleiskaava (hyv. 18.4.2016)

Uuden Oulun yleiskaavassa Poikkimaantie on osoitettu merkittävästi parannettavaksi tieosuudeksi ja eritasoliikenteen paikka Limingantien kohdalle. Limingantie on osoitettu alueelliseksi pääväyläksi/ yhdystieksi. Kevyen liikenteen pääreitti on osoitettu Poikkimaantien varteen radan ylittävältä sillalta Äimäraution suuntaan ja kevyen liikenteen pääreitit alituksia Limingantien varteen, Taka-Nokelan länsipuolelle, Lintulammentien itäpuolelle, Lyijytien itäpuolelle ja Merikotkantien jatkeelle. Lisäksi Kaukovainion /Hiironen kohdalle on osoitettu tavoitteellinen kaupunkiraitiotien kehittämiskäytävä. Sen linjaus on ohjeellinen.



Nokelan ja Lintulan kohdalle on osoitettu asumisen täydennysrakentamista (AP, AK). Ratapihan selvitysalue (SE), jonka maankäyttö tulee selvittää erillissuunnitelmalla, ulottuu eteläosassaan Limingantiehen ja Poikkimaantiehen asti.

Voimassa olevat asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa useita eri aikoina vahvistettuja ja hyväksytyjä asemakaavoja (sism. 20.8.1963/564-317, 29.10.2974/564-673 ja kv 29.6.1998/564-1602, ja 26.1.2015/ 564-2146 ja 9.11.2015/ 564-2096). Voimassa olevassa asemakaavassa alueet ovat maantie-, katu- ja puistoalueita.

Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelualueella sijaitsee Poikkimaantien ja Limingantien maantien alueet sekä Lintulammentien ja Lyijytien katualueet ympäröivine viheralueineen. Suunnittelualueella omistajina ovat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Oulun kaupunki.



Ilmakuva suunnittelualueesta vuodelta 2017 lähiympäristöineen. © Oulun kaupunki 2017.

Poikkimaantien kehittämissuunnitelma ja tiesuunnittelu



Poikkimaantien kehittämissuunnitelman tavoitetilanteen kehittämisratkaisun yleiskartta.

Poikkimaantien tiesuunnittelu on parasta aikaa käynnissä ja pohjautuu Poikkimaantien kehittämissuunnitelmaan, jonka Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Oulun kaupunki ovat yhteistyössä laatineet vuonna 2012. Kehittämissuunnitelma koskee Poikkimaantietä välillä Terminaalitie - valtatie 22 (Kainuuntie) ja siinä esitetään kehittämisratkaisuihin mm. tien ja siltojen leventämistä, lisäkaistoja, kevyen liikenteen uudelleen järjestelyitä sekä uusia melusuojuuksia. Kehittämissuunnitelman tavoitetilanteena on vuosi 2030. Tarkemmin kehittämissuunnitelmasta: www.ely-keskus.fi; ELY-keskukset/ Pohjois-Pohjanmaa/ Projektit ja hankkeet/ Tiehankkeet/

Suunnittelutyön organisointi

Asemakaava laaditaan yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen asemakaavoituksessa yhteistyössä tiesuunnittelun kanssa. Tiesuunnitelman laatimisesta vastaa tieviranomaisen, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.

Miten kaavan vaikutuksia selvitetään ja arvioidaan?

Poikkimaantien tiesuunnittelun yhteydessä on laadittu meluselvitys ja liikenneselvitys. Niiden lisäksi asemakaavatyössä laaditaan muut tarvittavat selvitykset.

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain 9 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § mukaisella tavalla. Työn kuluessa arvioidaan kaavamuutoksen toteuttamisen vaikutuksia mm.:

- kaupunkikuvaan (Poikkimaantien muutosten vaikutukset, mm. tien leventäminen ja melusuojaus)
- luonnonympäristöön (tien leventäminen, melusuojaus ja muut muutokset luonnonympäristöön)
- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön (asumisviihtyisyys, meluvaikutukset, näkymät)
- liikenteeseen (Poikkimaantien tiesuunnitelmien vaikutukset alueen liikenneverkkoon, liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen)

Ketkä ovat osallisia ja keille tiedotetaan erikseen?

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kuntalaisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia ovat seuraavat tahot:

- | | |
|--|---|
| • yhdyskuntalautakunta | • Elisa Oyj |
| • Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus | • Fingrid Oyj |
| • Liikennevirasto | • Oulun kaupungin vammaisneuvosto |
| • Oulun seudun ympäristötoimi | • Yhdyskuntasuunnittelun seura ry |
| • Oulun Vesi | • Asukasyhdistykset |
| • Oulun Energia | • Suuralueiden yhteistyöryhmät (Nuottasaari, Höyhty, Kaukovainio) |
| • Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos | • Oulun luonnonsuojeluyhdistys ry |
| • DNA Oyj | • Oulun kaupungin vanhusneuvosto |
| • TeliaSonera Finland Oyj | |

Tiedottaminen suunnittelualueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajille ja asukkaille

Suunnittelun vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta ilmoitetaan sanomalehti Kalevassa sekä kaupungin verkkosivuilla.

Valmisteluaineiston (kaavaluonnos) nähtäville asettamisesta tiedotetaan osallisille lehti-ilmoituksella Kalevassa (asemakaavoituksen ilmoitukset julkaistaan tiistaisin ja perjantaisin) sekä kaupungin verkkosivuilla.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta lähetetään kirjeet ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja haltijoille, sekä niille, jotka ovat jättäneet mielipiteen valmisteluaineistosta sen nähtävilläolon aikana.

Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta julkaistaan virallisella ilmoitustaululla osoitteessa Torikatu 10, kaupungin verkkosivuilla ja sanomalehti Kalevassa.

Tiedottaminen viranomaisille ja yhteisöille

Kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan sähköpostitse.

Missä kaava-asiakirjoihin voi tutustua?

Asemakaavanmuutoshankkeen etenemistä on mahdollista seurata ja kaava-asiakirjoihin voi tutustua koko asemakaavaprosessin ajan Oulun kaupungin verkkosivulla osoitteessa:

www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet.

Suunnitelman kortti, joka sisältää kaava-asiakirjat, on haettavissa kaavatunnuksella 564-2329. Sähköiseen kaava-aineistoon voi tutustua myös Oulu 10 asiakaspalvelupisteessä tai paikallisissa Oulun yhteispalvelupisteissä. Lisäksi voi tarvittaessa pyytää asiakirjatulosteita nähtävillä olon aikana yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden asiakaspalvelusta.

Miten kaavatyö etenee ja miten työhön voi vaikuttaa?

Hankkeen käynnistäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville neljän viikon ajaksi, jona aikana vuorovaikutus- ja arviointimenettelyjen riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide. Lisäksi osallisilla on oikeus esittää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskeva valmisteluaineisto (asemakaavaluonnos) asetetaan nähtäville neljän viikon ajaksi päivitetyn tavoiteaikataulun mukaan syksyllä 2018. Nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Torikatu 10, lehti-ilmoituksella Kalevassa ja kaupungin verkkosivulla. Mielipiteensä voi ilmoittaa kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen. Vastine mielipiteisiin toimitetaan niille mielipiteen antajille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

Ehdotusvaihe

Suunnittelun edettyä ehdotusvaiheeseen päivitetyn tavoiteaikataulun mukaan vuodenvaihteessa 2018-2019 asetetaan kaavaehdotus nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Torikatu 10, kaupungin verkkosivulla sekä lehti-ilmoituksella Kalevassa. Muistutukset tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen. Vastine muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL:n 191 §:ssä. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan Kalevassa valitusajan päätyttyä.

Tie- ja katusuunnitelmat asetetaan erikseen nähtäville.

Palautteen antaminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: KIRJAAMO PL 27 90015 OULUN KAUPUNKI tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@ouka.fi

Lisätietoja hankkeesta: Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, asemakaavoitus

- kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala, p. 044 703 2422, [virpi.e.rajala\(a\)ouka.fi](mailto:virpi.e.rajala(a)ouka.fi)
- suunnitteluavustaja Irma Hyry, p. 044 703 2426, [irma.hyry\(a\)ouka.fi](mailto:irma.hyry(a)ouka.fi)
- asemakaavoituksen asiakaspalvelu puh.: 050-3166 850, 050-3166 849,
- käyntiosoite: Solistinkatu 2, Oulu

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kadut ja puistot

- liikenneinsinööri Erkki Malo, p. 040 641 6006, [erkki.malo\(a\)ouka.fi](mailto:erkki.malo(a)ouka.fi)

Tiesuunnittelu:

- hankevastaava Ari Kuotesaho, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, p. 020 636 020, [ari.kuotesaho\(a\)ely-keskus.fi](mailto:ari.kuotesaho(a)ely-keskus.fi)
- suunnittelukonsultti Seppo Parantala, Ramboll Finland Oy, p. 020 755 7107, [seppo.parantala\(a\)ramboll.fi](mailto:seppo.parantala(a)ramboll.fi)

Päivämäärä
10.11.2017

OULUN KAUPUNKI

**POIKKIMAANTIE MUUTOSALUEEN
KASVILLISUUSSELVITYS**



OULUN KAUPUNKI
KASVILLISUUSSELVITYS

Päivämäärä **10.11. 2017**
Laatija **Antje Neumann, Ramboll Finland Oy**
Tarkastaja **Tapani Pirinen ja Tiina Virta, Ramboll Finland Oy**
Hyväksyjä **Veera Sanaksenaho, Oulun kaupunki**

Viite 1510035654

SISÄLTÖ

1.	JOHDANTO	1
2.	MENETELMÄT	1
3.	INVENTOINNIN TULOKSET	1
3.1	Yleiskuvaus	1
3.2	Luontotyytit ja luontokohteet	2
4.	YHTEENVETO JA JOHTOPÄÄTÖKSET	5
5.	LÄHDE- JA KIRJALLISUUSLUETTELO	6

Liite 1. Kasvillisuuskuviot ja valokuvien ottamisaikat, läntinen osa-alue

Liite 2. Kasvillisuuskuviot ja valokuvien ottamisaikat, keskellä oleva osa-alue

Liite 3. Kasvillisuuskuviot ja valokuvien ottamisaikat, itäinen osa-alue

1. JOHDANTO

Oulun kaupungin Kaukovainion ja Limingantullin väliselle osalle Poikkimaantietä suunnitellaan muutosta, johon sisältyy tien nelikaistaistaminen sekä uusien alikulkukäytävien rakentaminen ja melusuojauksien rakentaminen. Tien muuttumiseen liittyen Oulun kaupungilla on käynnissä myös kaavamuuotos.

Muutettaviksi suunniteltujen tienympäristöjen luontoarvojen kartoittamiseksi tehtiin luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys. Kasvillisuus selvityksen maastotyöt ja raportoinnin on tehnyt biologi FM Antje Neumann Ramboll Finland Oy:ltä.

2. MENETELMÄT

Ennen maastokäyntiä tarkasteltiin selvitysalueen ilmakuvat, maastokartat sekä tiedossa olevien uhanalaisten lajien esiintymispaikat viranomaisten tietokantatietojen perusteella. Hankealueelle tehtiin maastokäynti 29.6.2017.

Maastotöissä kiinnitettiin huomiota etenkin selvitysalueilla esiintyviin uhanalaisiin ja lailla suojeltuihin luontotyyppisiin sekä suojelluista syistä huomioitavaan kasvilajistoon. Tarkastelun ulkopuolelle jätettiin selvästi ihmistoiminnan muokkaamat alueet kuten piha-alueet sekä rakennetut ja voimakkaasti kulttuurivaikuttaneet ympäristöt. Kylvönurmien ja istutettujen pensasaitojen lajistoa ei selvitetty.



Selvitysalueen (yhtenäisellä viivalla rajattu) sijainti Oulun kaupungin eteläosassa (kartta: Oulun kaupunki 2017)

3. INVENTOINNIN TULOKSET

3.1 Yleiskuvaus

Selvitysalue on Kaukovainion/Hiironen ja Limingantullin välinen osa Poikkimaantietä, jolle suunnitellaan muutostöitä. Selvitysalueella metsäiset alueet ovat lähinnä tien molemmilla puolin kasvavia talousmetsiä. Lisäksi selvitysalueeseen kuuluu Poikkimaantien ja Limingantien rampin väliin sijoittuva metsikkö ja Limingantien penkat. Talousmetsät ovat suureksi osin tuoreita kankaita, joissa on tasaikäistä puustoa ja lahoppuuston määrä olematon. Lisäksi esiintyy pienemmällä peittävyydellä kuivahkoja kankaita sekä lehtometsäkuvioita.

Poikkimaantien ja Limingantien penkoissa, Poikkimaantien meluvallilla sekä joidenkin kevyen liikenteen väylien ympäristössä kasvaa kylvönurmea ja koristepensaita. Myös kangasmetsän alueella kasvaa etenkin talojen piha-alueiden läheisyydessä paikoin koristekasveja pihakarkureina. Ympäristöviranomaisten tietokantotiedoissa ei ollut merkintää suojeltujen tai uhanalaisten lajien esiintymisestä selvitysalueella (ELY-keskus 2017).

3.2 Luontotyypit ja luontokohteet

Kangasmetsät

Suuri osa selvitysalueen kangasmetsistä on luontotyyppiltään tuoretta kangasmetsää (kuva 1a). Puuston valtalaji on mänty, seassa kasvaa paikoin hieskoivua. Pensaskerros on yleensä melko niukka tai puuttuu täysin. Paikoin esiintyy koivun- ja männyntaimia sekä pihlajaa. Kenttäkerrosta hallitsee mustikka. Muita alueen tuoreissa kangasmetsissä havaittuja lajeja ovat puolukka, juolukka, suopursu, kevätpiippo, metsätähti, vanamo, variksenmarja, oravanmarja sekä sammaleista seinäsammal, kerrossammal, isokynsisammal ja sulkasammal.

Tuore kangasmetsä on paikoin soistunut, jolloin alueella kasvaa mustikan yms. indikaattorilajiston ohella mm. korpikarhunsammalta, suonihuopasammalta, kangasraikasammalta, suopursua, juolukkaa ja paikoin harmaasaraa.

Kuivemmilla paikoilla on paikoin kehittynyt kuivahkon kankaan kasvillisuutta (kuva 1b). Näillä alueilla puolukalla on yleensä suurempi peittävyys kuin mustikalla. Lisäksi ruohoisuus on vähäisempi tai puuttuu kokonaan. Kuivahkolla kankaalla esiintyy lisäksi mm. variksenmarjaa ja kanervaa. Sammalkerroksen valtalaji on seinäsammal.

Tuoreet ja kuivahkot kangasmetsät luokitellaan Oulun alueella silmälläpidettäviksi (NT, Rassi ym. 2008). Selvitysalueen tuoreet kangasmetsät ovat suurimmaksi osaksi varttuneita eli 70–100 vuotta vanhoja talousmetsiä. Selvitysalueen itäosan havumetsäkuviot ovat melko nuoria talousmetsiä. Metsistä puuttuu pitkälti luonnontilaisten ja luonnontilaisen kaltaisten metsien ominainen kerroksellisuus ja lahoppuusto, joten niiden luonnontila ja edustavuus on heikentynyt.



Kuva 1. Alueen metsät ovat pääosin tuoretta kangasmetsää (1a, vasen kuva). Paikoin esiintyy kuivahkon kangasmetsän kuvioita (1b, oikea kuva).



Kuva 2. Lintulan eteläpuolissa kangasmetsässä on noin 100 vuotta vanha ylispuumänty, jota voidaan katsoa maisemapuuksi.

Lehtomaisen kankaan kasvillisuutta esiintyy Poikkimaantien ja Limingantien rampin väliin sijoittuvassa metsikössä (kuva 3a), rautatien läheisyydessä sijaitsevassa pienehkössä metsikössä sekä paikoin muuallakin selvitysalueella tuoreen kangasmetsän lomassa. Kyseiset metsiköt ovat selvitysalueella yleensä sekapuustoisia ja mänty on valtapuu. Rautatien läheisyyteen sijoittuva metsikkö on lehtipuuvaltainen. Siellä kasvaa 30–60 vuotta vanhaa haapaa, hieskoivua ja harmaaleppää. Kyseisessä lehtometsäkuviossa esiintyy pienalaisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävää lahoppua (lähinnä pystynkuolleita lehtipuita, kuva 3b).

Metsiköiden pensaskerroksen lajistoon kuuluvat pihlaja, punaherukka, tuomi, virpa- ja kiiltopaju. Tyypillisistä lehtomaisten kankaiden kenttäkerroksen lajistosta havaittiin oravanmarjaa, metsätähteä, mesimarjaa, mustikkaa, ketunleipää, puolukkaa, metsäalvejuurta, metsäimarretta, sudenmarjaa, riidenliekoa ja ruohokanukkaa. Lisäksi esiintyy vaihtelevin peittävyysin kulttuurivaikutteisuutta ilmentäviä lajeja kuten nokkosta, puna-ailakkia ja vadelmaa.

Lehtomaiset kangasmetsät luokitellaan Oulun alueella silmälläpidettäviksi (NT, Rassi ym. 2008). Suurin osa selvitysalueen lehtomaisista kangasmetsäkuvioista on luonnontilaltaan heikentynyt.



Kuva 3. Lehtomaista kangasta Poikkimaantien ja Limingantien rampin väliin sijoittuvassa metsikössä (3a, vasen kuva) sekä rautatien läheisyydessä sijaitsevassa metsikössä (3b, oikea kuva).

Kulttuurivaikutteiset osa-alueet

Kulttuurivaikutteisuus ilmenee alueen kangasmetsissä paikoin niittylajiston esiintymisellä. Paikoin eri heinälajien, puna-ailakin, koiraputken, niittyleinikin yms. niittylajien peittävyys on suurempi kuin metsävarpujen peittävyys (kuva 4a).

Rautatien itäpuolella sähkölinjan alla on alue, jota pidetään hoitotoimenpitein puuttomana (kuva 4b). Alueella kasvaa korkeakasvuisten niittyjen lajistosta mm. pujo, pietaryrttiä, niittyleinikkiä, koiranputkia, keltakannusruohoa, siiankärsämöä, lehtovirmajuuria, huopaohdaketta, kiiltopajua sekä haitallinen vieraslaji jättitatar.



Kuva 4. Kulttuurivaikuteisuus ilmenee metsässä usein niittylajien esiintymisellä (4a, vasen kuva). Sähkölinjan alla kasvaa niittylajistoa (4b, oikea kuva).

Vieraslajit

Selvitysalueella esiintyy monella paikalla vieraslajikasvustoja (kuva 5). Suurin osa näistä kasvustoista havaittiin selvitysalueen metsissä talojen takapihojen läheisyydessä, joten kyseessä on todennäköisesti pihakarkureista sekä metsään siirretyistä pihajätteistä peräisin olevia kasvustoja. Vieraslajeista havaittiin mm. viitapihlaja-angervo, syreeni, ruusupensas, kotkansiipi, vuorenkilpi, kieli, kullero ja jättitatar. Niittyjen- ja tunturimetsien laji kullero kuuluu Pohjois-Pohjanmaalla alueellisesti uhanalaisiin lajeihin (RT3a), mutta on tässä tapauksessa vanhojen pihajätteiden mukana kulkeutunut keskellä metsää kasvava pihakarkuri.



Kuva 5. Pihakarkureita, vieraskasvilajeja kasvaa selvitysalueella usealla paikalla (5a, vasen kuva). Alueellisesti uhanalaista kulleroa (5b, oikea kuva) ja muita ihmisen siirtämistä pihajätteistä kasvaneita lajeja

Kylvönurmet

Poikkimaantien penkassa, meluvallilla sekä joidenkin kevyen liikenteen väylien laidoilla on kylvönurmea ja koristepensaita (kuva 6). Koristepensaita kurturuusu luokitellaan haitalliseksi vieraslajiksi.



Kuva 6. Suuri osa Poikkimaantien penkoista sekä joidenkin kevyen liikenteen väylien reunat ovat kylvöniittyä.

4. YHTEENVETO JA JOHTOPÄÄTÖKSET

Poikkimaantien selvitysalueella ei havaittu metsä-, luonnonsuojelu- tai vesilailla suojeltuja luontokohteita. Alueen luontaisista luontotyypeistä tuoreet kangasmetsät, kuivahkot kangasmetsät ja lehtomaiset kangasmetsät luokitellaan silmälläpidettäviksi. Kyseisten metsäkuvioiden luonnontila ja edustavuus ovat kuitenkin heikentyneet. Selvitysalueella ei havaittu suojeltuja tai uhanalaisia luonnonkasveja. Yhdellä paikalla metsässä havaittiin pihajätekasalla kasvavaa kulleroa, joka on luokiteltu alueelliseksi uhanalaiseksi lajiksi. Kyse ei kuitenkaan ole luontaisesta esiintymästä. Rautatien lähistöllä esiintyy pienalainen lehtomainen metsikkö, jossa on kohtalaisesti lahoppua. Kyseistä monimuotoista metsäosaa suositellaan säilyttäväksi paikallisena luonnon monimuotoisuuskohteena.

5. LÄHDE- JA KIRJALLISUUSLUETTELO

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 2016. Uhanalaisreksterin tiedot Oulusta Poikkimaantien lähialueelta tilaajan toimittaman karttarajauksen mukaisesti tiesuunnitelman laatimista varten. KE-HA/187/216

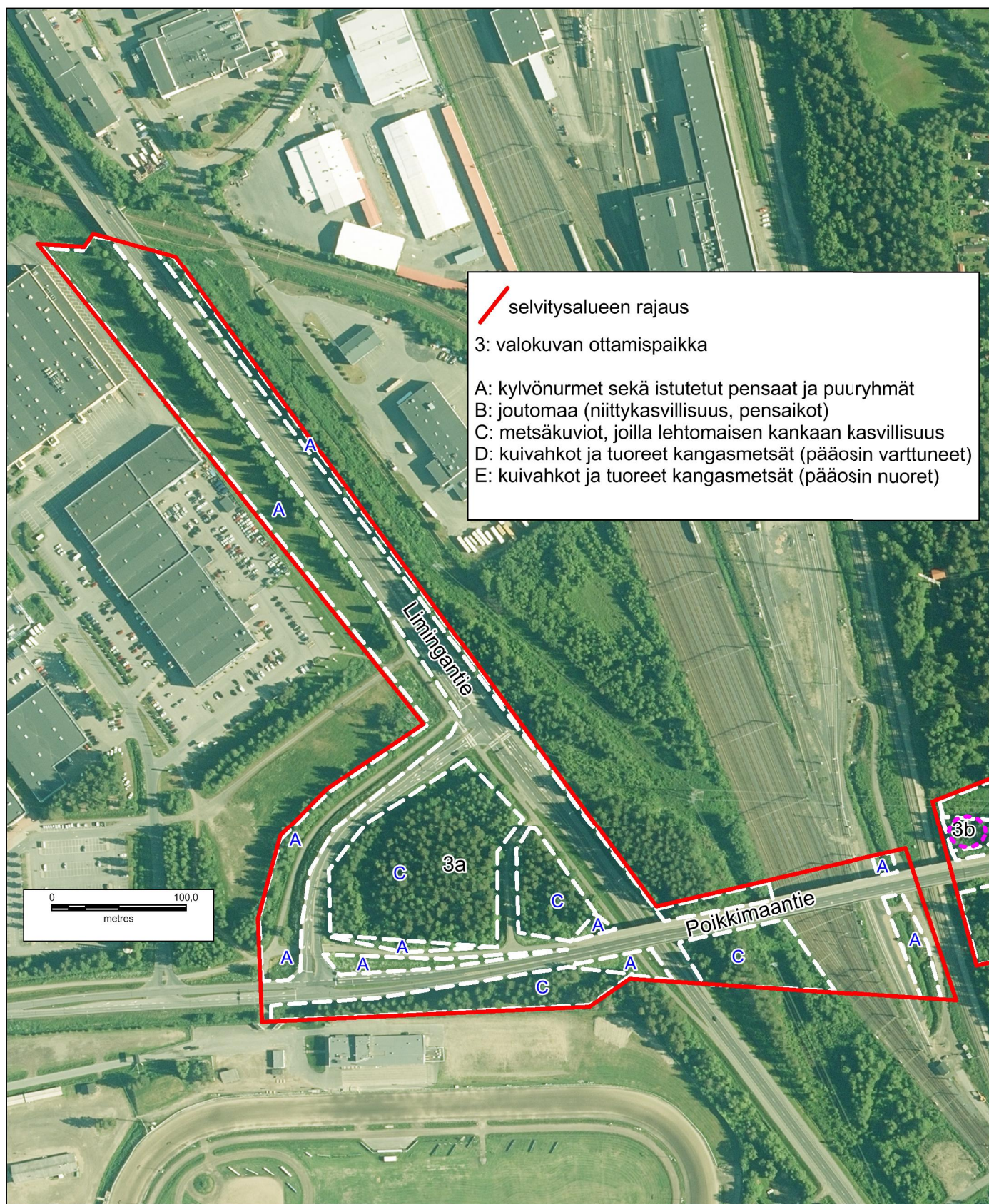
Hämet-Ahti, L., Suominen, J., Ulvinen, T. & Uotila, P. (toim.) 1998: Retkeilykasvio. Luonnontieteellinen keskusmuseo, Kasvimuseo. Helsinki.

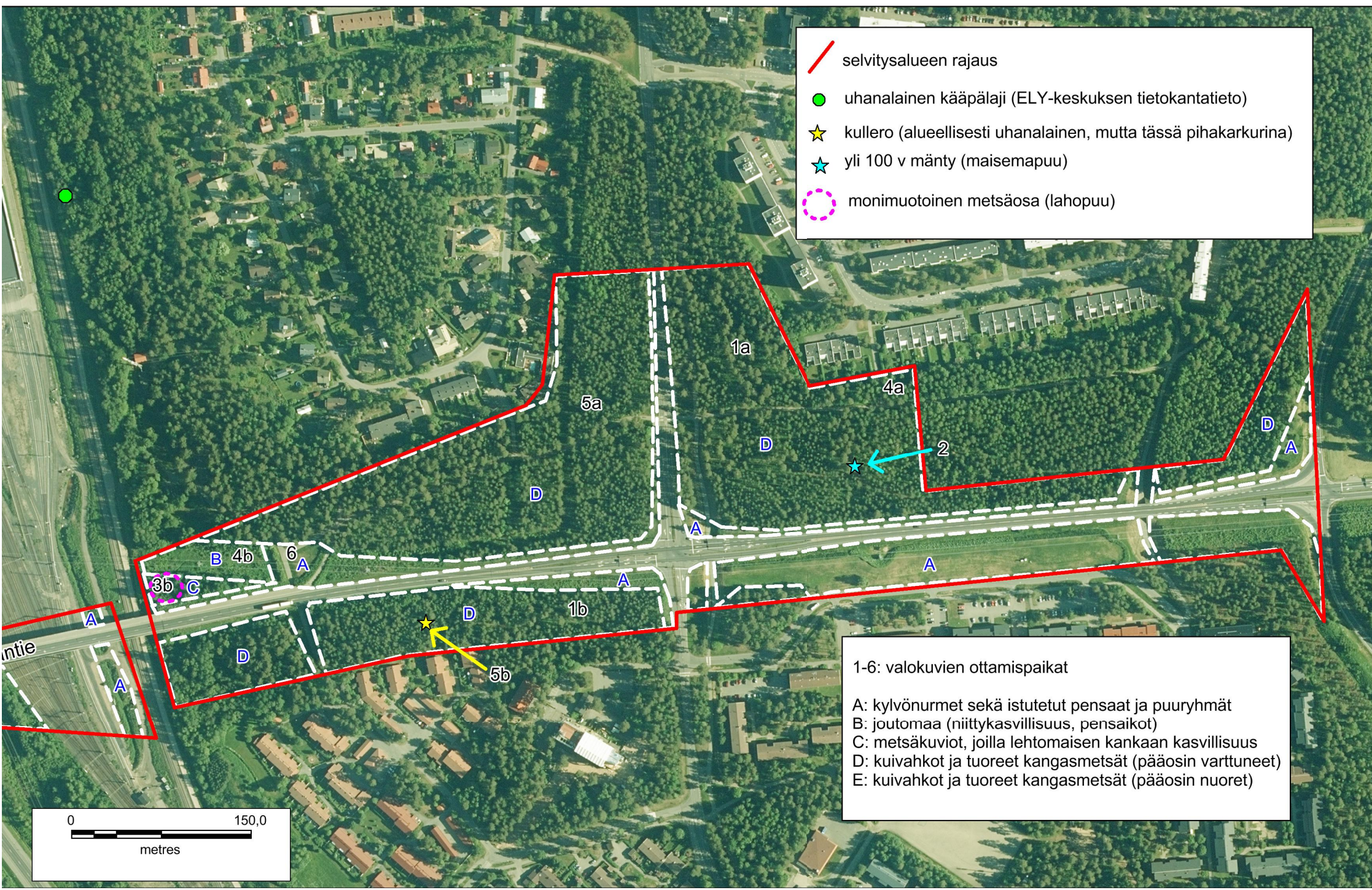
Rassi, P., Hyvärinen, E., Juslén, A. & Mannerkoski, I. (toim./eds.) 2010: Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2010. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 685 s.

Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.) 2008: Suomen luontotyyppien uhanalaisuus. Osa 1. Tulokset ja arvioinnin perusteet. Suomen ympäristö 8/2008. S. 75–109

Maanmittauslaitos 2017. Avoimien aineistojen tiedostopalvelu
<https://tiedostopalvelu.maanmittauslaitos.fi/tp/kartta>

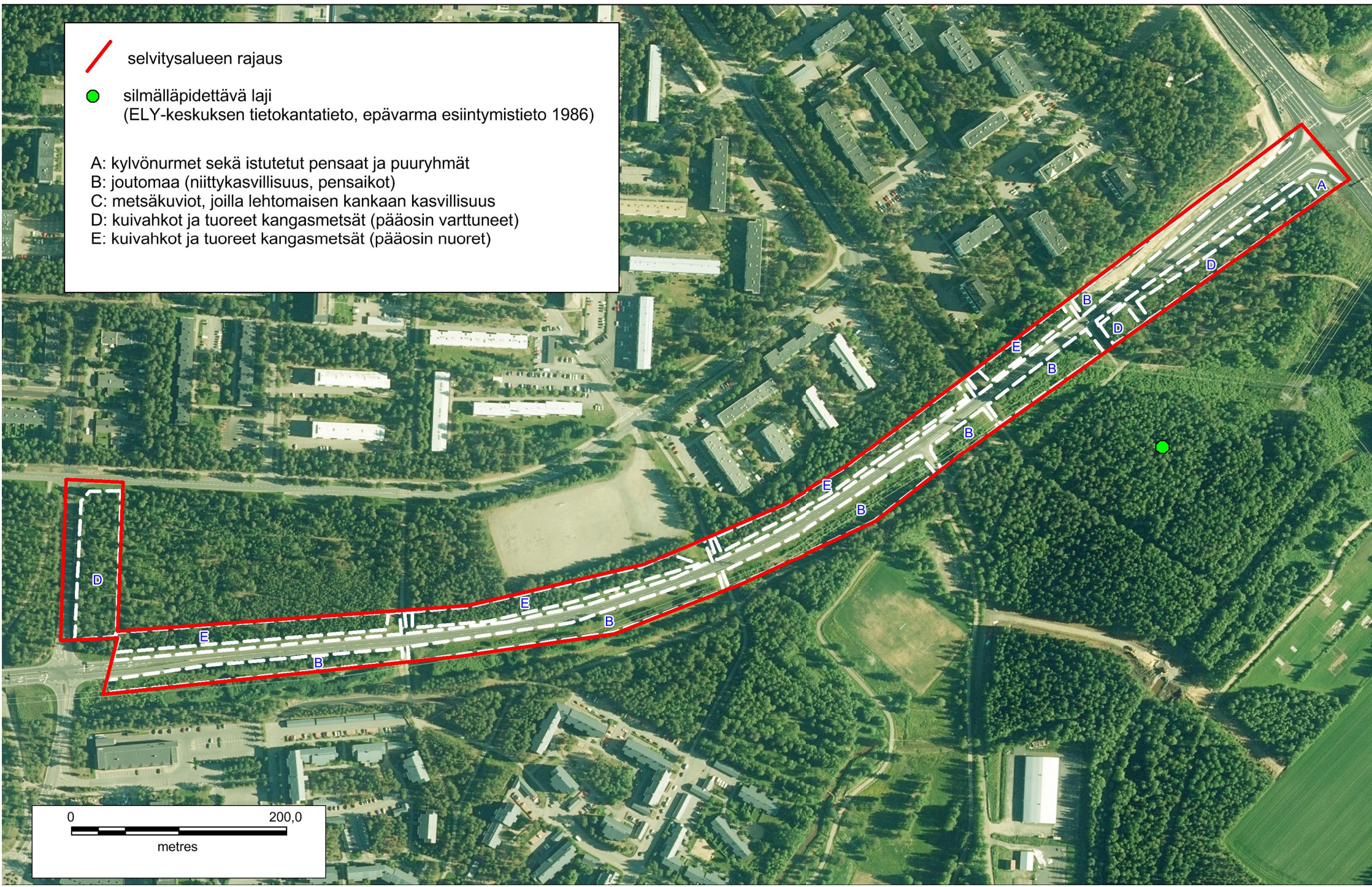
Luonnontieteellinen museo LUOMUS 2017. internetsivut os. vieraslajit.fi

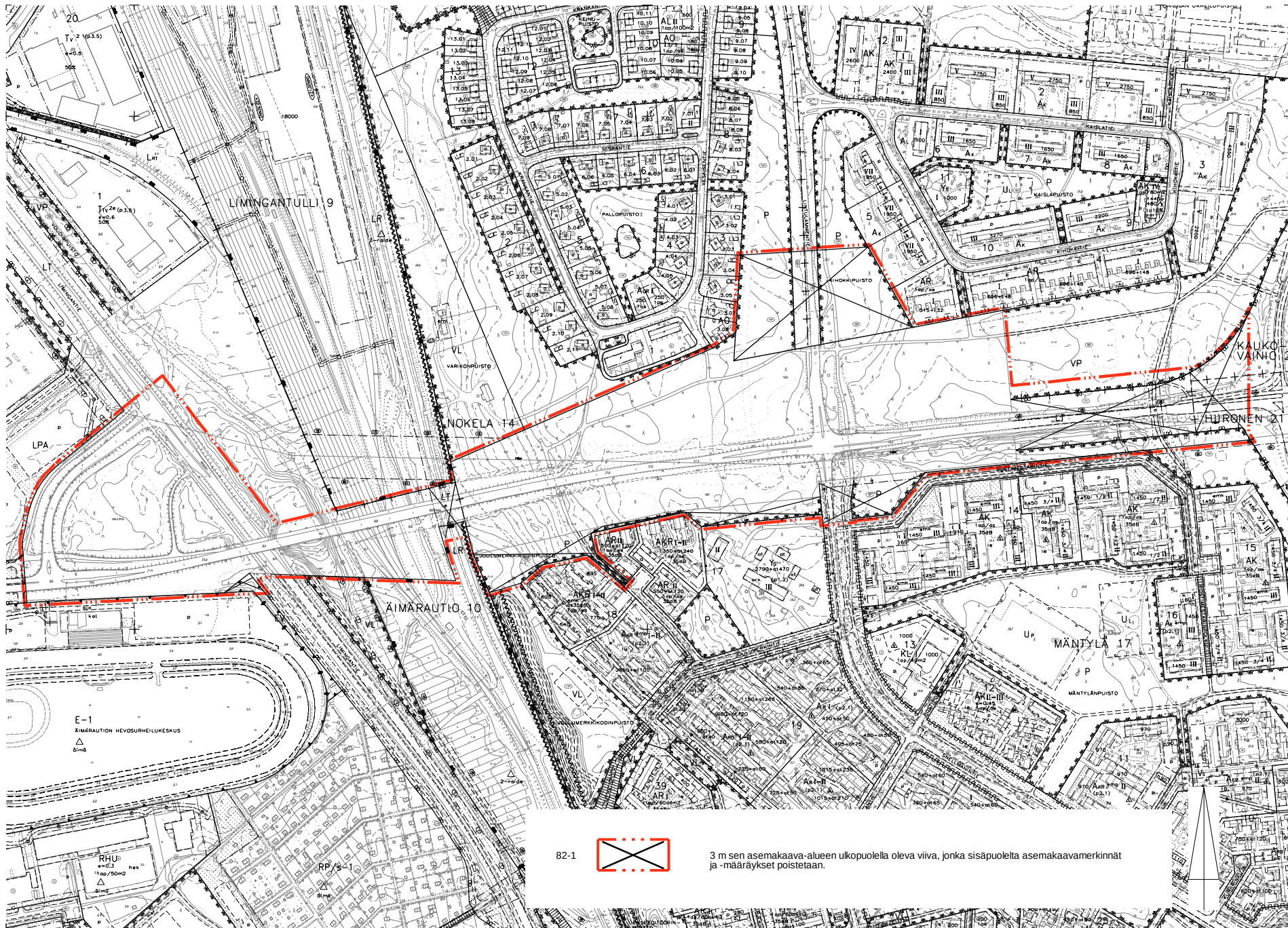


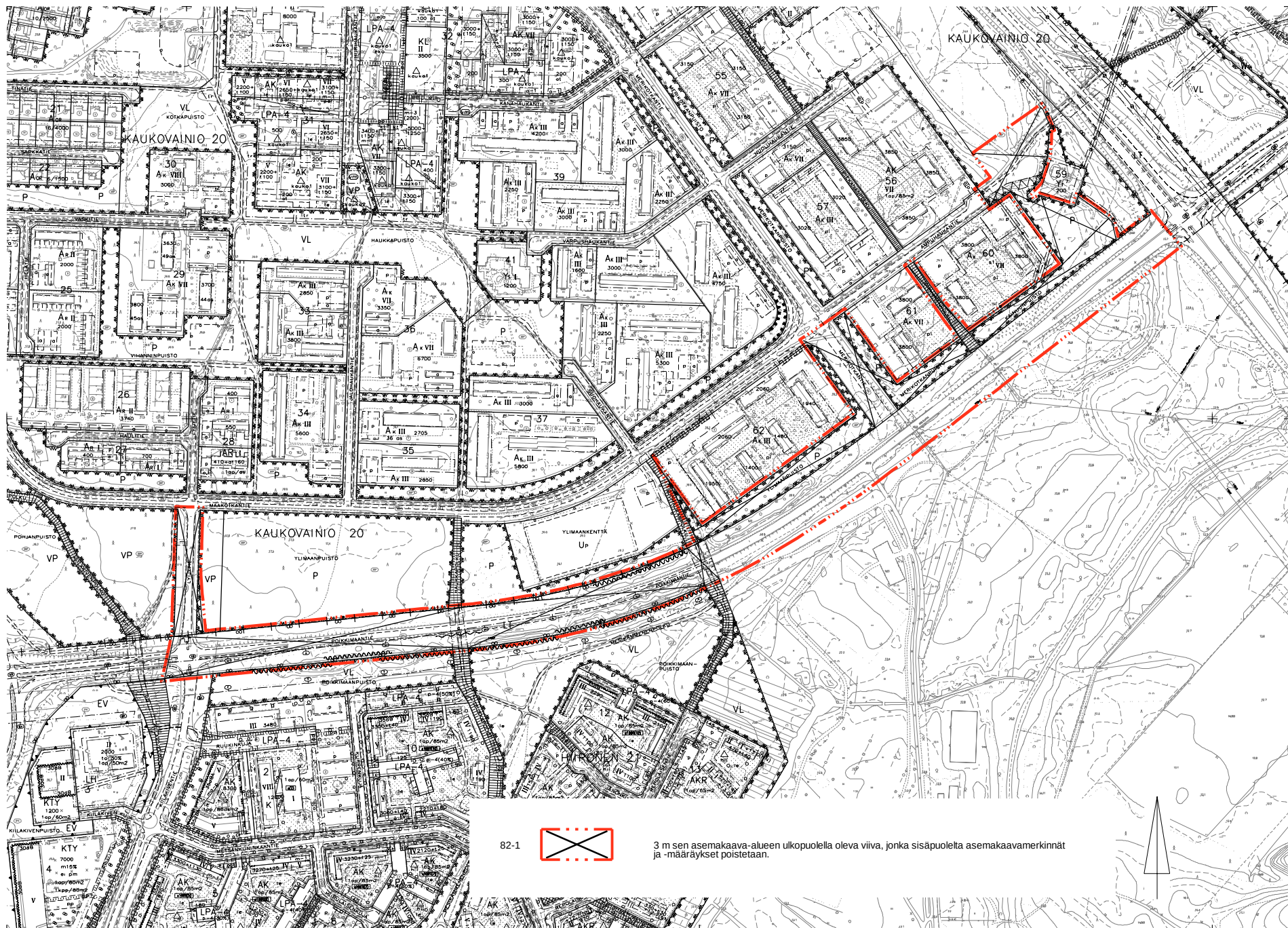


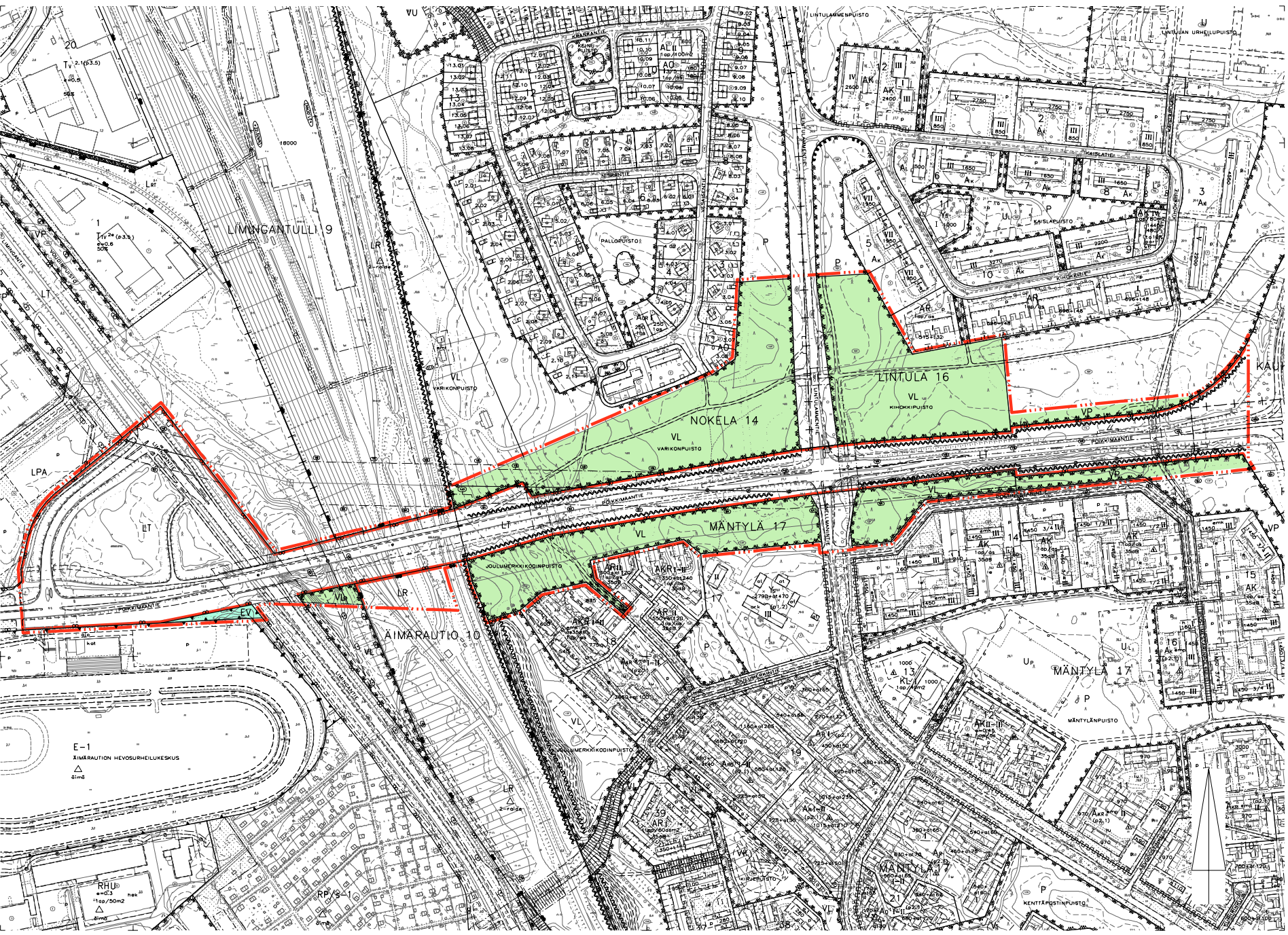
- selvitysalueen raja
- uhanalainen kääpälaaji (ELY-keskuksen tietokantatieto)
- ★ kullero (alueellisesti uhanalainen, mutta tässä pihakarkurina)
- ★ yli 100 v mänty (maisemapuu)
- monimuotoinen metsäosa (lahopuu)

- 1-6: valokuvien ottamispaidat
- A: kylvönurmet sekä istutetut pensaat ja puuryhmät
 - B: joutomaa (niittykasvillisuus, pensaikot)
 - C: metsäkuviot, joilla lehtomaisen kankaan kasvillisuus
 - D: kuivahkot ja tuoreet kangasmetsät (pääosin varttuneet)
 - E: kuivahkot ja tuoreet kangasmetsät (pääosin nuoret)



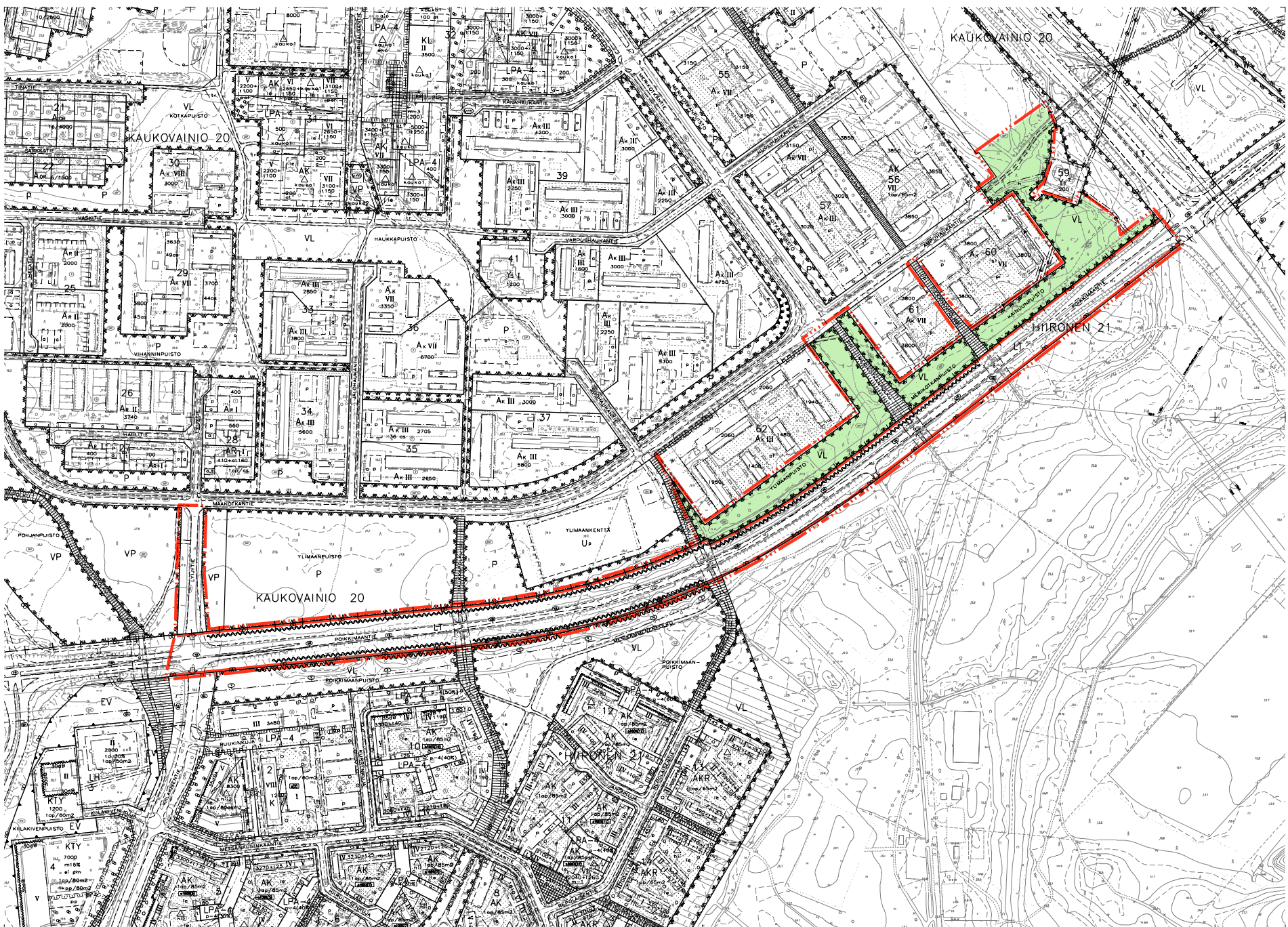


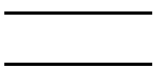
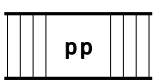
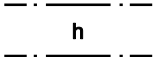
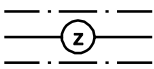
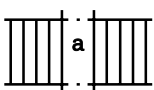
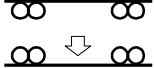
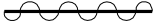




Asemakaavamerkinnät ja määräykset, karttaosa 1, 27.9.2018

33		Puisto.
34		Lähivirkistysalue.
46		Maantien alue.
47		Rautatiealue.
68		Suojaviheralue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
83-1		Kaupunginosan raja.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	10	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	ÄIMÄR	Kaupunginosan nimi.
95	POIKKIM	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
136		Katu.
154-4		Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
155		Eritasoristeys.
156		Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
158		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
160-3		Alueelle on rakennettava melusuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.
174		Vaara-alue.
189-2		Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
300-17	Asemakaava-alueella esiintyy todennäköisesti happamia sulfaattimaita. Rakennussuunnitelman yhteydessä tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja niiden vaikutus suunnitelmaratkaisuihin. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihoissa ja maa-aineksen läjityksessä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.	



34		Lähivirkistysalue.
46		Maantien alue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
83-1		Kaupunginosan raja.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	20	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	KAUK	Kaupunginosan nimi.
95	POIKKIM	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
136		Katu.
140-1		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
148		Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
154-4		Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
156		Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
158		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
160-3		Alueelle on rakennettava melusuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.
174		Vaara-alue.
300-17	Asemakaava-alueella esiintyy todennäköisesti happamia sulfaattimaita. Rakennussuunnitelman yhteydessä tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja niiden vaikutus suunnitelmaratkaisuihin. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdossa ja maa-aineksen läjityksessä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.	