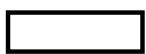
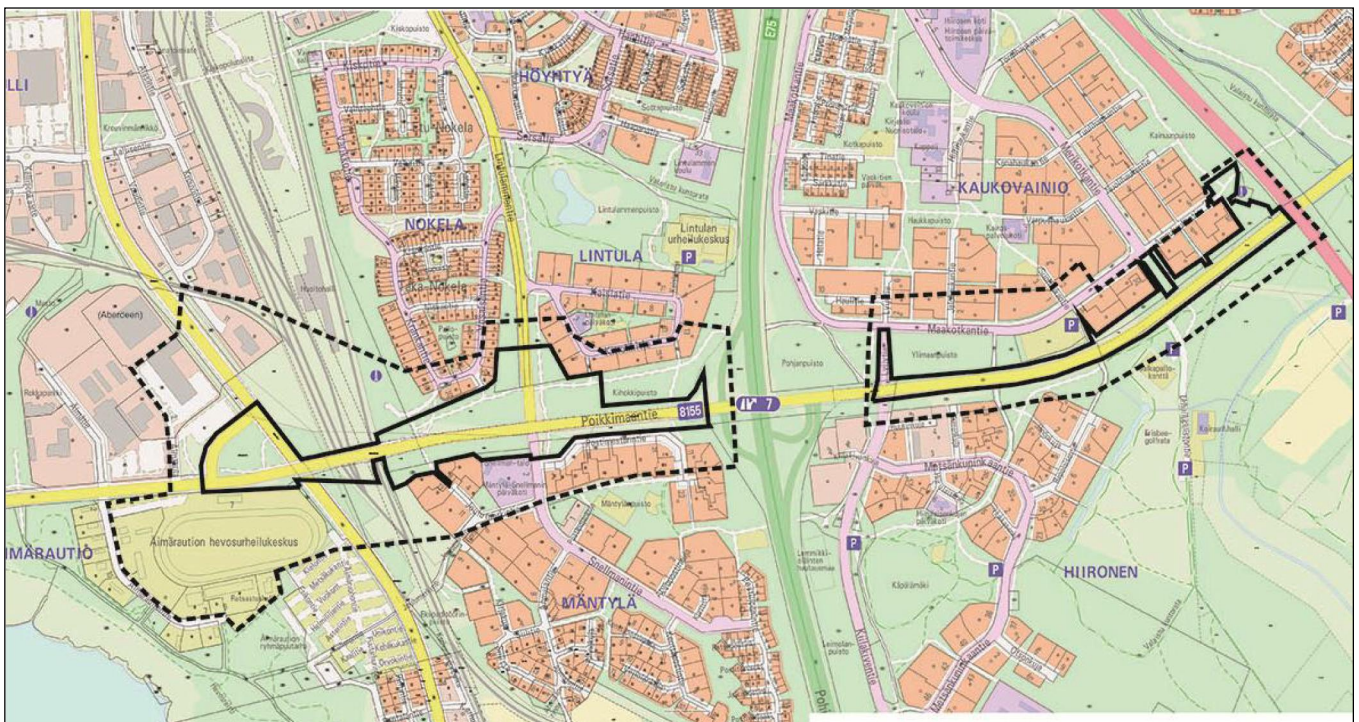


Poikkimaantie

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Limingantullin, Äimäraution, Kaukovainion ja Hiironen kaupunginosien liikennealueita ja Nokelan, Lintulan ja Kaukovainion kaupunginosien puisto- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos ja Limingantullin, Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosien osia koskeva asemakaava sekä tie-, katu- ja ympäristösuunnittelu

Kaavatunnus 564–2329
Diaarinumero 2355/2017



Asemakaavan muutosalue



Arvioitu lähialue, jolle hankkeella saattaa olla vaikutuksia

Kiinteistöjen isännöitsijöitä pyydetään tiedottamaan asukkaille ja toimitilojen haltijoille asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan lähtökohdista voi esittää mielipiteitä.

OAS päivitetty x.x.2018: suunnittelualueesta poistettu Limingantien osuus Kallisentie-Poikkimaantien ramppi. Sitä koskeva kaavamuutos laaditaan erikseen. Tavoiteaikataulu ja kuulutuskäytännöt päivitetty.

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (OAS) tiedotetaan suunnittelun osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista asemakaavoituksessa. Siinä kerrotaan kaavan lähtökohdista, suunnittelun aikataulusta, siitä kuinka suunnitteluun voi osallistua ja miten suunnitelmasta voi esittää mielipiteensä. Siinä myös kuvaillaan, minkälaisia kaavan vaikutuksia suunnittelussa arvioidaan ja millä tavalla vaikutusten arviointi tehdään. OAS:n riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide.

Suunnittelualue

Etusivulla olevaan karttaan on rajattu alustava asemakaavan muutosalue sekä arvio alueesta, jolle hankkeella saattaa olla vaikutuksia. Poikkimaantien tiesuunnittelualue ulottuu Äimärautiolta Limingantien rampista valtatie 22:een. Alue sijaitsee 3-4 km Oulun keskustasta etelään/kaakkoon. Asemakaavan muutos laaditaan Limingantullin, Äimäraution, Kaukovainion ja Hiironen kaupunginosien maantien alueille ja Nokelan, Lintulan ja Kaukovainion kaupunginosien puisto- ja katualueille. Asemakaava laaditaan osalle Limingantullin, Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosia.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena kaavahankkeessa on mahdollistaa Poikkimaantien kehittämissuunnitelmassa ja sen perusteella laaditussa Poikkimaantien tiesuunnitelmassa esitettyjen kehittämistoimenpiteiden toteuttaminen. Asemakaavoituksen, Poikkimaantien kehittämissuunnitelman ja tiesuunnitelman yhteisenä tavoitteena on Poikkimaantien liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden varmistaminen. Suunnittelualueelle laaditaan Poikkimaantien tiesuunnitelman mukaiset asemakaavan muutokset ja asemakaava. Limingantien maantiealue sisältyy rampin ja Poikkimaantien väliseltä osuudelta. Asemakaavahanke on käynnistetty Oulun kaupungin aloitteesta.

Suunnittelun lähtökohdat

Oulun kaupunkistrategia 2020

Oulun kaupungin strategisena tavoitteena on vahvistaa Oulun näkyvyyttä ja aloitteellisuutta arktisen alueen logistisena keskuksena. Tässä indikaattorina on mm. satamaliikenne, jolle Poikkimaantien liikenteen sujuvuus tärkeää.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (2000/2008)

Asemakaavahanketta koskevat toimivat yhteysverkot, joiden osalta kehitetään ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä. Alueidenkäytössä on turvattava olemassa olevien valtakunnallisesti merkittävien - - maanteiden - - jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä valtakunnallisesti merkittävien satamien - - kehittämismahdollisuudet.

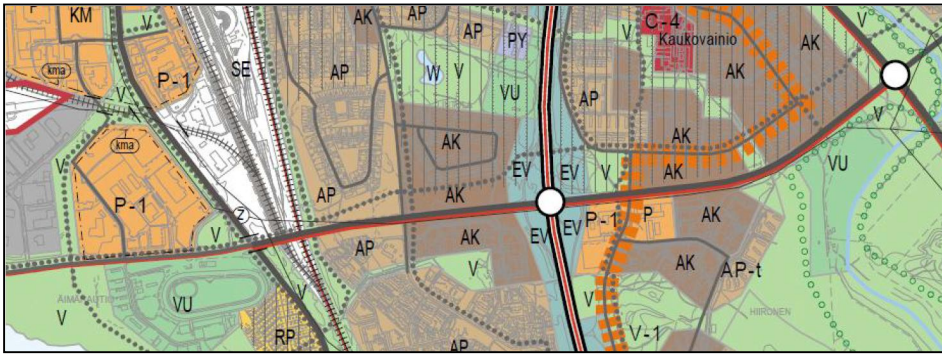


Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (vahv. 23.11.2015)

1. vaihemaakuntakaavassa Poikkimaantie on osoitettu seututiekksi/pääkaduksi. Poikkimaantien länsipäähän on osoitettu satama-alue (LS) sekä maakunnallisesti merkittävä eri liikennemuotoja yhdistävä tavaraliikenteen terminaalialue, jonka suunnittelumääräyksessä edellytetään mm., että kansainväliselle yhdistettyjen kuljetusten terminaalialueelle on varattava sujuva pääsy yleiseltä tie- ja rataverkolta. Poikkimaantien varteen Äimäraution kaupunginosaan tien pohjoispuolelle on osoitettu vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue, jolle on mahdollista sijoittaa paljon tilaa vaativan kaupan suuryksiköitä. Muilta osin Poikkimaantien varsi on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jonka merkinnällä on osoitettu asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Uuden Oulun yleiskaava (hyv. 18.4.2016)

Uuden Oulun yleiskaavassa Poikkimaantie on osoitettu merkittävästi parannettavaksi tieosuudeksi ja eritasoliikenteen paikka Limingantien kohdalle. Limingantie on osoitettu alueelliseksi pääväyläksi/ yhdystieksi. Kevyen liikenteen pääreitti on osoitettu Poikkimaantien varteen radan ylittävältä sillalta Äimäraution suuntaan ja kevyen liikenteen pääreitit alituksia Limingantien varteen, Taka-Nokelan länsipuolelle, Lintulammentien itäpuolelle, Lyijytien itäpuolelle ja Merikotkantien jatkeelle. Lisäksi Kaukovainion /Hiironen kohdalle on osoitettu tavoitteellinen kaupunkiraitiotien kehittämiskäytävä. Sen linjaus on ohjeellinen.



Nokelan ja Lintulan kohdalle on osoitettu asumisen täydennysrakentamista (AP, AK). Ratapihan selvitysalue (SE), jonka maankäyttö tulee selvittää erillissuunnitelmalla, ulottuu eteläosassaan Limingantiehen ja Poikkimaantiehen asti.

Voimassa olevat asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa useita eri aikoina vahvistettuja ja hyväksytyjä asemakaavoja (sism. 20.8.1963/564-317, 29.10.2974/564-673 ja kv 29.6.1998/564-1602, ja 26.1.2015/ 564-2146 ja 9.11.2015/ 564-2096). Voimassa olevassa asemakaavassa alueet ovat maantie-, katu- ja puistoalueita.

Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelualueella sijaitsee Poikkimaantien ja Limingantien maantien alueet sekä Lintulamenttien ja Lyijytien katualueet ympäröivine viheralueineen. Suunnittelualueella omistajina ovat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Oulun kaupunki.



Ilmakuva suunnittelualueesta vuodelta 2017 lähiympäristöineen. © Oulun kaupunki 2017.

Poikkimaantien kehittämissuunnitelma ja tiesuunnittelu



Poikkimaantien kehittämissuunnitelman tavoitetilanteen kehittämisratkaisun yleiskartta.

Poikkimaantien tiesuunnittelu on parasta aikaa käynnissä ja pohjautuu Poikkimaantien kehittämissuunnitelmaan, jonka Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Oulun kaupunki ovat yhteistyössä laatineet vuonna 2012. Kehittämissuunnitelma koskee Poikkimaantietä välillä Terminaalitie - valtatie 22 (Kainuuntie) ja siinä esitetään kehittämisratkaisuihin mm. tien ja siltojen leventämistä, lisäkaistoja, kevyen liikenteen uudelleen järjestelyitä sekä uusia melusuojuuksia. Kehittämissuunnitelman tavoitetilanteena on vuosi 2030. Tarkemmin kehittämissuunnitelmasta: www.ely-keskus.fi; ELY-keskukset/ Pohjois-Pohjanmaa/ Projektit ja hankkeet/ Tiehankkeet/

Suunnittelutyön organisointi

Asemakaava laaditaan yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen asemakaavoituksessa yhteistyössä tiesuunnittelun kanssa. Tiesuunnitelman laatimisesta vastaa tieviranomainen, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.

Miten kaavan vaikutuksia selvitetään ja arvioidaan?

Poikkimaantien tiesuunnittelun yhteydessä on laadittu meluselvitys ja liikenneselvitys. Niiden lisäksi asemakaavatyössä laaditaan muut tarvittavat selvitykset.

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain 9 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § mukaisella tavalla. Työn kuluessa arvioidaan kaavamuutoksen toteuttamisen vaikutuksia mm.:

- kaupunkikuvaan (Poikkimaantien muutosten vaikutukset, mm. tien leventäminen ja melusuojaus)
- luonnonympäristöön (tien leventäminen, melusuojuukset ja muut muutokset luonnonympäristöön)
- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön (asumisviihtyisyys, meluvaikutukset, näkymät)
- liikenteeseen (Poikkimaantien tiesuunnitelmien vaikutukset alueen liikenneverkkoon, liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen)

Ketkä ovat osallisia ja keille tiedotetaan erikseen?

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kuntalaisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia ovat seuraavat tahot:

- | | |
|--|---|
| • yhdyskuntalautakunta | • Elisa Oyj |
| • Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus | • Fingrid Oyj |
| • Liikennevirasto | • Oulun kaupungin vammaisneuvosto |
| • Oulun seudun ympäristötoimi | • Yhdyskuntasuunnittelun seura ry |
| • Oulun Vesi | • Asukasyhdistykset |
| • Oulun Energia | • Suuralueiden yhteistyöryhmät (Nuottasaari, Höyhty, Kaukovainio) |
| • Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos | • Oulun luonnonsuojeluyhdistys ry |
| • DNA Oyj | • Oulun kaupungin vanhusneuvosto |
| • TeliaSonera Finland Oyj | |

Tiedottaminen suunnittelualueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajille ja asukkaille

Suunnittelun vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta ilmoitetaan sanomalehti Kalevassa sekä kaupungin verkkosivuilla.

Valmisteluaineiston (kaavaluonnos) nähtäville asettamisesta tiedotetaan osallisille lehti-ilmoituksella Kalevassa (asemakaavoituksen ilmoitukset julkaistaan tiistaisin ja perjantaisin) sekä kaupungin verkkosivuilla.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta lähetetään kirjeet ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja haltijoille, sekä niille, jotka ovat jättäneet mielipiteen valmisteluaineistosta sen nähtävilläolon aikana.

Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta julkaistaan virallisella ilmoitustaululla osoitteessa Torikatu 10, kaupungin verkkosivuilla ja sanomalehti Kalevassa.

Tiedottaminen viranomaisille ja yhteisöille

Kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan sähköpostitse.

Missä kaava-asiakirjoihin voi tutustua?

Asemakaavanmuutoshankkeen etenemistä on mahdollista seurata ja kaava-asiakirjoihin voi tutustua koko asemakaavaprosessin ajan Oulun kaupungin verkkosivulla osoitteessa:

www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet.

Suunnitelman kortti, joka sisältää kaava-asiakirjat, on haettavissa kaavatunnuksella 564-2329. Sähköiseen kaava-aineistoon voi tutustua myös Oulu 10 asiakaspalvelupisteessä tai paikallisissa Oulun yhteis palvelupisteissä. Lisäksi voi tarvittaessa pyytää asiakirjatulosteita nähtävillä olon aikana yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden asiakaspalvelusta.

Miten kaavatyö etenee ja miten työhön voi vaikuttaa?

Hankkeen käynnistäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville neljän viikon ajaksi, jona aikana vuorovaikutus- ja arviointimenettelyjen riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide. Lisäksi osallisilla on oikeus esittää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskeva valmisteluaineisto (asemakaavaluonnos) asetetaan nähtäville neljän viikon ajaksi päivitetyn tavoiteaikataulun mukaan syksyllä 2018. Nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Torikatu 10, lehti-ilmoituksella Kalevassa ja kaupungin verkkosivulla. Mielipiteensä voi ilmoittaa kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen. Vastine mielipiteisiin toimitetaan niille mielipiteen antajille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

Ehdotusvaihe

Suunnittelun edettyä ehdotusvaiheeseen päivitetyn tavoiteaikataulun mukaan vuodenvaihteessa 2018-2019 asetetaan kaavaehdotus nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Torikatu 10, kaupungin verkkosivulla sekä lehti-ilmoituksella Kalevassa. Muistutukset tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen. Vastine muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL:n 191 §:ssä. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan Kalevassa valitusajan päätyttyä.

Tie- ja katusuunnitelmat asetetaan erikseen nähtäville.

Palautteen antaminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: KIRJAAMO PL 27 90015 OULUN KAUPUNKI tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@ouka.fi

Lisätietoja hankkeesta: Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, asemakaavoitus

- kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala, p. 044 703 2422, [virpi.e.rajala\(a\)ouka.fi](mailto:virpi.e.rajala(a)ouka.fi)
- suunnitteluavustaja Irma Hyry, p. 044 703 2426, [irma.hyry\(a\)ouka.fi](mailto:irma.hyry(a)ouka.fi)
- asemakaavoituksen asiakaspalvelu puh.: 050-3166 850, 050-3166 849,
- käyntiosoite: Solistinkatu 2, Oulu

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kadut ja puistot

- liikenneinsinööri Erkki Malo, p. 040 641 6006, [erkki.malo\(a\)ouka.fi](mailto:erkki.malo(a)ouka.fi)

Tiesuunnittelu:

- hankevastaava Ari Kuotesaho, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, p. 020 636 020, [ari.kuotesaho\(a\)ely-keskus.fi](mailto:ari.kuotesaho(a)ely-keskus.fi)
- suunnittelukonsultti Seppo Parantala, Ramboll Finland Oy, p. 020 755 7107, [seppo.parantala\(a\)ramboll.fi](mailto:seppo.parantala(a)ramboll.fi)