

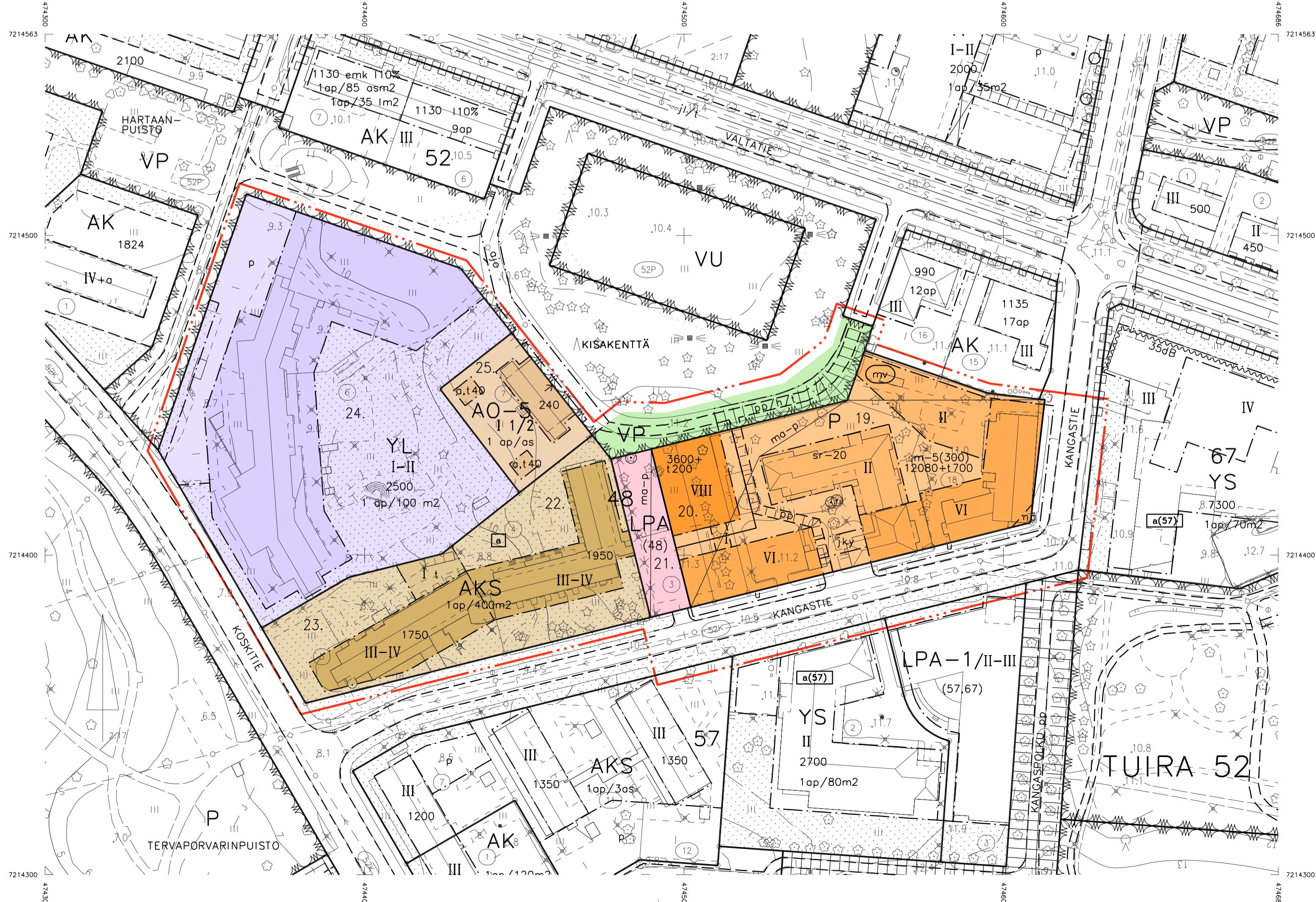
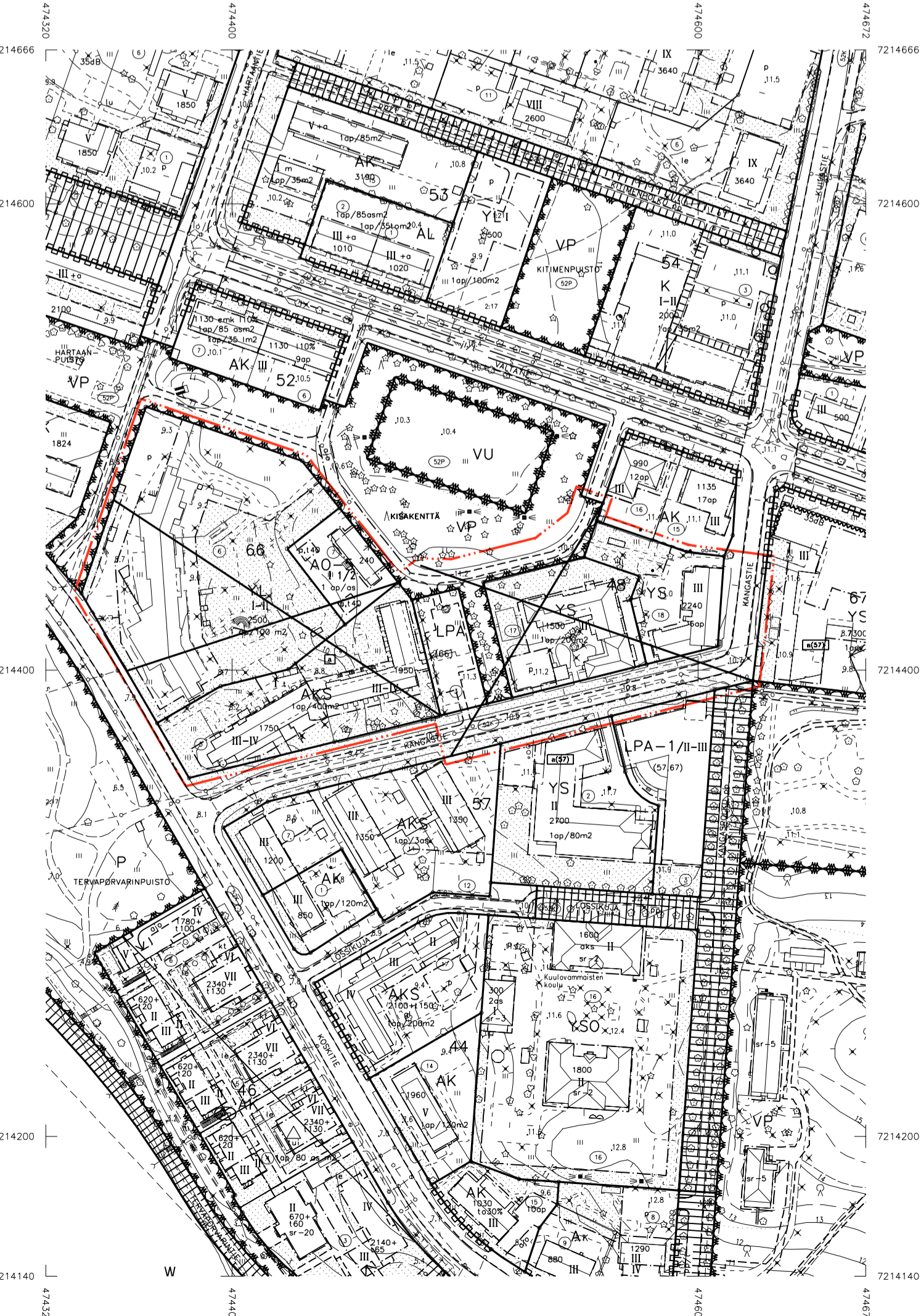
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 2-2 **AKS** Asuntolakerrostalon korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa lisäksi tarpeellisia yhteiskäyttöön tarkoitettuja tiloja.
- 5-5 **AO-5** Erillispientalojen korttelialue. AO-5 korttelialueelle saadaan rakentaa ainoastaan kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.
- 9 **P** Palvelurakennusten korttelialue.
- 13 **YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- 33 **VP** Puisto.
- 57 **LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 89-1 Ohjeellinen tontin raja.
- 91-1 **52** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **TUIRA** Kaupunginosan nimi.
- 93 **48** Korttelin numero.
- 95 **KANGASTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 96 2500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 96-1 12080+t700 Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
- 100 VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 100-1 III IV Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusten tai rakennuksen pienimmän sallitun ja jälkimmäinen roomalainen numero suurimman sallitun kerrosluvun.
- 102-1 I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 113 Rakennusala.
- 113-101 Ohjeellinen rakennusala.
- 115-8 Rakennusala, jolle tulee sijoittaa pääkäyttötarkoitusta häiritsemättömästi myymälä- tai liiketila maantasokerrokseen. Sulussa oleva luku ilmoittaa ko. toimintojen vähimmäiskerrosalan neliömetreinä. Luku sisältyy kokonaiskerrosalaan.
- 117 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- 119-5 Autonsäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- 122-2 Maanalainen pysäköintipaikka.
- 125 Uloke.
- 129 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 134 Istutettava alueen osa.
- 134-101 Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- 135-6 Säilytettävä puu.
- 140-101 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 141-2 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- 142-2 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- 149-1 Maantasokerroksen yläpuolella oleva rakennusten välinen jalankulkuyhteys.
- 151 Pysäköimispaikka.
- 153-1 Näkemäalue.
- 163 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 164 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 165 Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- 165-1 Korttelialueelta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.
- 171-20 Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää maakuntamuseon/museoviraston lausunto.
- 174-2 Muuntaja.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

- 19. Sitovan tonttijakon mukainen tontti.



# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

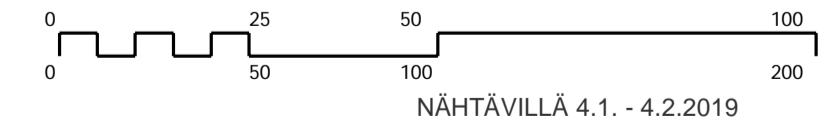
ASEMAKAAVAN MUUTOS:

TUIRAN KAUPUNGINOSA  
KORTTELI 48 TONTIT NRO 17 JA 15 SEKA  
KORTTELI 66 SEKA  
KATU- JA PUISTOALUE

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ESITÄÄN TÄRKEIMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 2.7.1985/1116, 25.11.1997/1574 JA 16.2.2009/1946 HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

MITTAKAAVA 1:1000  
POIST.MERK.



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	<h1>LUONNOS</h1>
564-2320	19.11.2018	
183/2017		
SUUNNITTELIJA		PIIRTAJA
JERE KLAMI		LEA MAKIVIERIKKO