

# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

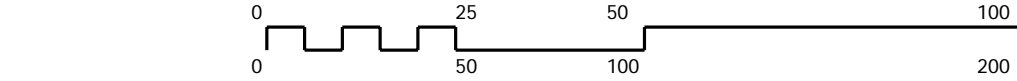
ASEMAKAAVAN MUUTOS:

JÄÄLIN KAUPUNGINOSA  
KORTTELI 1024 SEKÄ  
UIMALAITOS- JA RANTA-ALUE SEKÄ  
PUISTO- JA VESIALUE

KORTTELIIN 1024 OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO,  
JOKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA 8.2.1973 (255-Ak1973/1) SEKÄ  
24.11.1981 (255-Ak1981/1) HYVÄKSYTYT/VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT.

MITTAKAAVA 1:1000  
POIST. MERK. 1:2000



| ASEMAKAAVOITUS      |                         | NÄHTÄVILLÄ 15.1.2019-14.2.2019 |  |
|---------------------|-------------------------|--------------------------------|--|
| KAAVATUNNUS<br>DRNO | LAATIMIS-<br>PÄIVÄMÄÄRÄ | <h1>LUONNOS</h1>               |  |
| 564-2364            | 10.12.2018              |                                |  |
| SUUNNITTELIJA       |                         | PIIRTAJA                       |  |
| JUHO PELTONIEMI     |                         | SIRKKA MOILANEN                |  |

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 23-5 **KL-5** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa loma- ja vapaa-ajan viettoa palvelevia tiloja, kuten ravintola-, sauna-, harraste- ja kokoontumistiloja.
- 33 **VP** Puisto.
- 38 **VV** Uimaranta-alue.
- 81 **W** Vesialue.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1 **131** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **JÄÄ** Kaupunginosan nimi.
- 93 **1024** Korttelin numero.
- 96 **400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 100 **I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 107-3 **+40.55**  
**+40.85** Tulvakorkeus ja tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin taso. Ylempi luku osoittaa tulvakorkeuden ja alempi luku tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alimman tason. Korkeusjärjestelmä N2000.

- 113 Rakennusala.
- 140-1 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- 140-101 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 164-1 **5 ap** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.
- 175-2 Tulva-altis alue.

### TONTTIJAKOMERKINNÄT:

- 501 Sitovan tonttijakon mukainen tontti.

