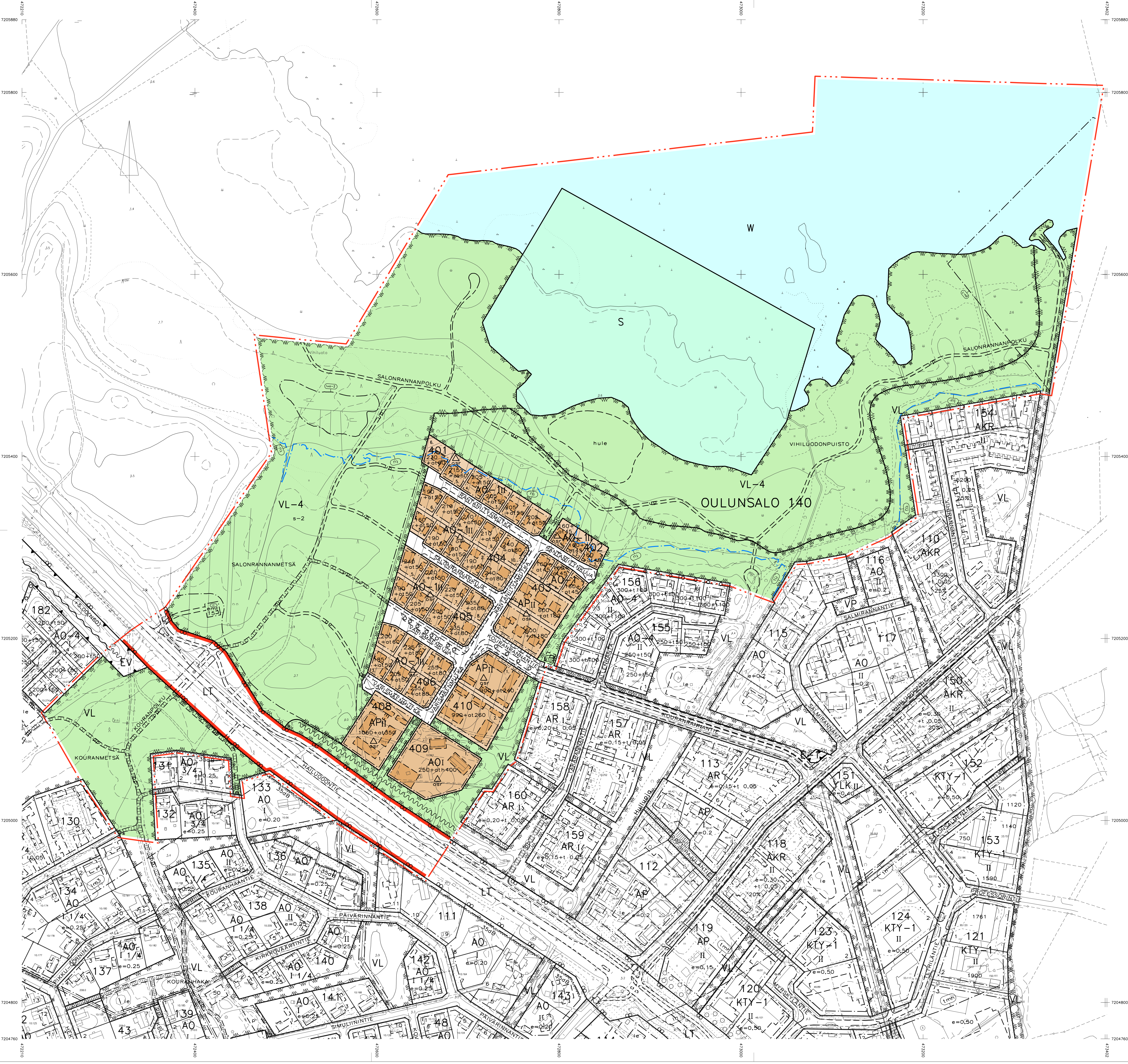




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
3	AP Asuinpienalojen korttelialue.
5	AO Erillispienalojen korttelialue.
5-1	AO-1 Erillispienalojen korttelialue. AO-1 korttelialueelle saadaan rakennuslalle rakentaa yksi asuinrakennus.
34	VL Lähiavikistysalue.
34-4	VL-4 Lähiavikistysalue. Alueella on ympäristö- ja maisema-arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa, toteutuksessa ja hoitamisessa.
46	LT Maantien alue.
68	EV Suojaviheralue.
69	S Suojelualue.
81	W Vesialue.
82	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
84	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
85-1	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1	Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
89-1	Ohjeellinen tontin raja.
91-1	140 OUL Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	401 Korttelin numero.
93	VARISMAENKUJA
95	15 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
96-3	1050 + at350 Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerroslan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerroslan neliömetreissä.
96-8	250 + ath400 Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerroslan neliömetreinä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous-, huolto- ja työtöiden kerroslan neliömetreissä.
100	II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
111	45 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden enimmäiskorkeus metreinä.
113	Rakennusala.
113-7	emt Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.
113-101	Ohjeellinen rakennusala.
135-1	Isutettava puurivi.
136	Katu.
140-101	pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
154-3	V Vesijohtoa varten varattu alueen osa.
154-6	VI Kaukolämpöjohtoa varten varattu alueen osa.
156	a Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
158	aj Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
159	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
160-1	Meluvalli.
169-2	s - 2 Luonnonmukaisena hoidettava alueen osa, jolle saa rakentaa polkuja ja keveitä rakennelmia olemassa olevia luonnonarvoja vaarantamatta.
174-101	vm Ohjeellinen muuntajan vaara-alue.

175-2		Tulva-altis alue.
189-3	luo - 2 	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.
190-27		Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.
190-102	up 	Ohjeellinen uikolupolku.
190-113	hule 	Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
200-189		osr-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä: Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella +2,75 m (N2000) ja asuinrakennusten lattioiden tulee olla vähintään korkeudella +3,25 m (N2000). Autopaikkoja on varattava seuraavasti: - AP-korttelialueilla 1,5 autopaikka/asunto sekä vähintään 1 vieraspaikka alkavaa 1000 kerrosneliömetriä kohti - AO-1-korttelialueilla 2 autopaikka/asunto - AO-korttelialueilla 2 autopaikka/asunto Tontilla autosuojan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila. Asuinrakennusten rakentaminen on kielletty korttelissa 408 ennen kuin asemakaavassa osoitettu melusuojaus on valmistunut tai valituneuvoston päätöksen (VNP 959/92) mukaiset melun ohjeavot korttelissa muuton eivät ylitä.
TONTTIIJAKOMERKINNÄT:		
	2. 	Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:						
OULUNSALON KAUPUNGINOSA LÄHIHIVIKISTYS-, LIIKENNE-, SUOJAVIHER-, VESI- JA KATUALUE						
ASEMAKAAVA:						
OULUNSALON KAUPUNGINOSAN OSA ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT OULUNSALON KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 401-406 JA 408-410						
KORTTELIALUEILLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVAT TONTTIIJAO, JOTKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIIJAKOKARTOILLA.						
ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA 17.12.1992/567-AK1992/1) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA SEKÄ 11.6.1999/567-AK1999/2) 30.4.2000/567-AK2000/2) JA 15.7.2001/567-AK2001/2) HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT. POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUhteita 16.11.2018.						
KARTASTOPÄÄLLIKKO EERO KESKI-OJA						
POISTUVA ASEMAKAAVA ON ESITETTY ERILLISELLÄ KARTALLA.						
MITTAKAAVA 1:2000 0 50 100 200						
ASEMAKAAVOITUS						
KAUPATUNNUS 564-2267 7712/2015	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ 18.2.2019	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- HALLITUS	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
SUUNNITTELIJA SATU PIISPANEN				PIIRTAJA LEA MÄKIVIERIKKO		
ASEMAKAAPAPÄÄLLIKKO				KARI NYKÄNEN		