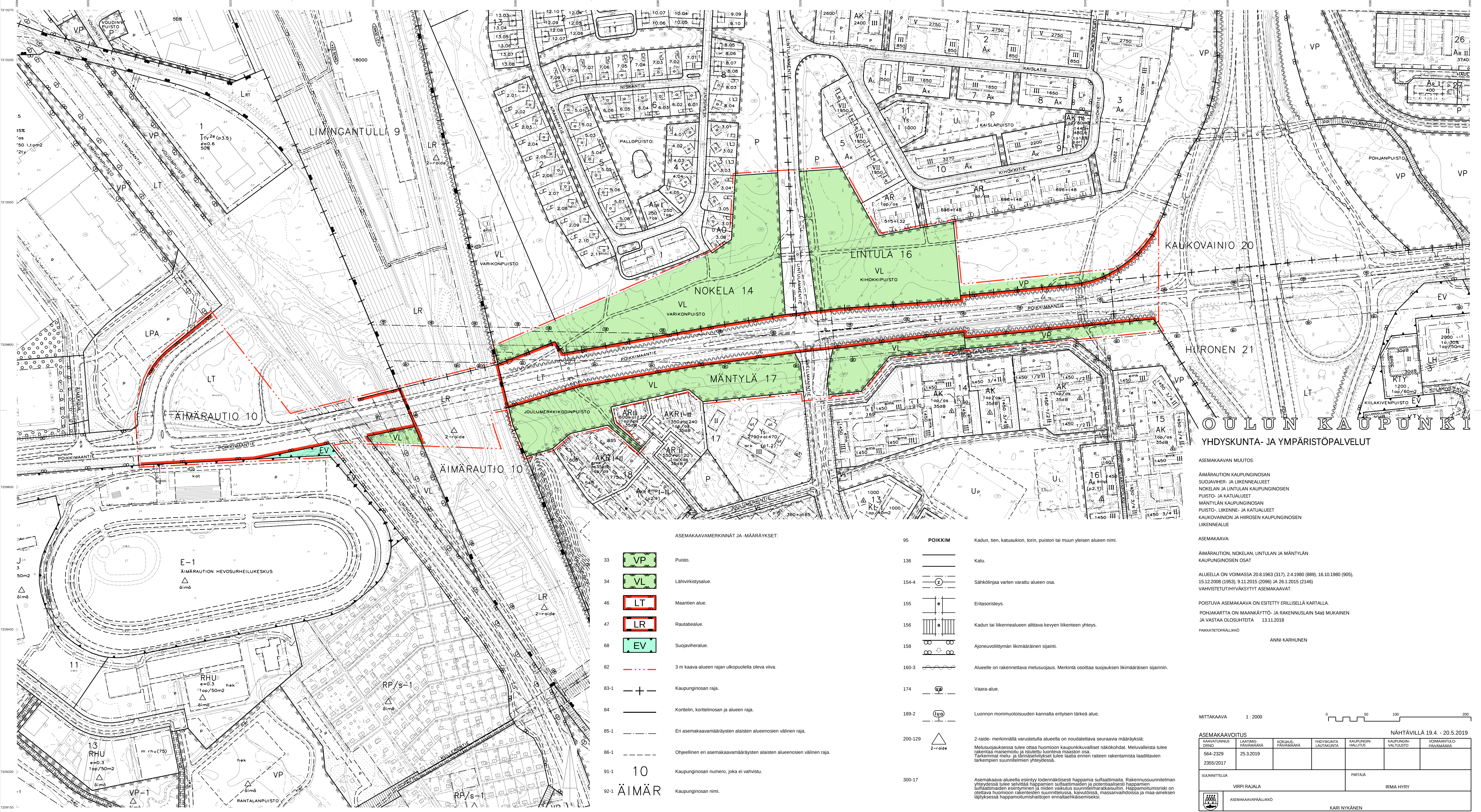




OULUN KAUPUNKI
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
AIMARAUTION KAUPUNGINOSAN
SUOJAVIHER- JA LIKENNEALUEET
NOKELAN JA LINTULAN KAUPUNGINOSIEN
PUISTO- JA KATUALUEET
MÄNTYLÄN KAUPUNGINOSAN
PUISTO-, LIKENNE- JA KATUALUEET
KAUKOVAINION JA HIIRONEN KAUPUNGINOSIEN
LIKENNEALUE

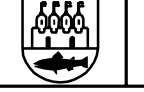
ASEMAKAAVA:
AIMARAUTION, NOKELAN, LINTULAN JA MÄNTYLÄN
KAUPUNGINOSIEN OSAT

ALUEELLA ON VOIMASSA 20.8.1963 (317), 2.4.1980 (889), 16.10.1980 (905),
15.12.2008 (1953), 9.11.2015 (2096) JA 26.1.2015 (2146)
VAHVISTETUTHYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POISTUVA ASEMAKAAVA ON ESITETTY ERILLISellä KARTALLA.
POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHTEITA 13.11.2018

PAIKATETTOPÄÄLLIKKO ANNI KARHUNEN

MITTAKAAVA 1:2000 0 50 100 200

ASEMAKAAVOITUS				NÄHTÄVÄLLÄ 19.4. - 20.5.2019		
KAIVATUNNUS DNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- HALLITUS	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2329 2355/2017	25.3.2019					
SUUNNITTEILJA				PIIRTAJA		
VIRPI RAJALA				IRMA HYRY		
 ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO				KARI NYKÄNEN		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 33

VP

Puisto.
- 34

VL

Lähihivistysalue.
- 46

LT

Maantien alue.
- 47

LR

Rautatiealue.
- 68

EV

Suojaviheralue.
- 82

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 83-1

+

Kaupunginosan raja.
- 84

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1

Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1

10

Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1

ÄIMÄR

Kaupunginosan nimi.

- 95

POIKKIM

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 136

Katu.
- 154-4

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- 155

Eritasoristeyt.
- 156

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- 158

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- 160-3

Alueella on rakennettava melusuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.
- 174

Vaara-alue.
- 189-2

Luonnon monimuutisuudens kannalta erityisen tärkeä alue.
- 200-129

2-raide- merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava seuraavaa määräystä: Meluvalvonnasta tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Meluvalvonnasta tulee rakentaa maisemointi ja istutettu luonteva maaston osa. Tärkeimmät melu- ja tääräselvitykset tulee laatia ennen raten rakentamista laadittavien tarkemman suunnitelman yhteydessä.
- 300-17

Asemakaava-alueella esiintyy todennäköisesti happamia sulfatittamaita. Rakennussuunnitelman yhteydessä tulee selvittää happamien sulfatittamien ja potentiaalisesti happamien sulfatittamien esiintymisen ja niiden vaikutus suunnitelmakatuun. Hapannotumissriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massavaihdossa ja maa-aineksen läjityksessä hapannotumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.