

Asemakaavan selostus

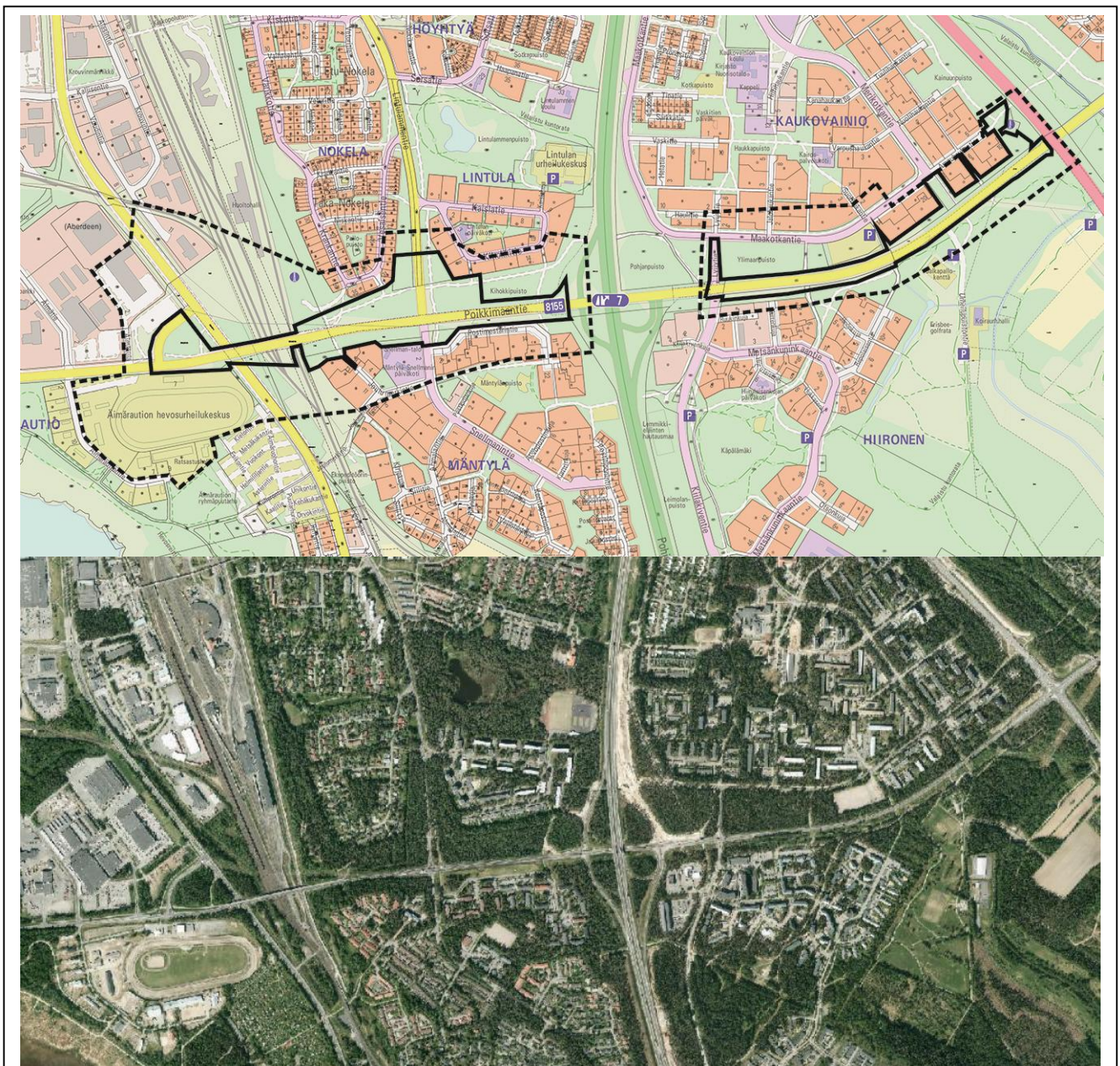
25.3.2019 päivättyyn Oulun kaupungin Äimäraution, Kaukovainion, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosien liikennealueita ja Nokelan, Lintulan, Kaukovainion ja Mäntylän kaupunginosien puisto- ja katualueita koskevaan asemakaavan muutokseen ja Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosien osia koskevaan asemakaavaan

POIKKIMAANTIE

Kaavatunnus 564-2329

Diaarinumero 2355/2017

Selostus päivitetty __. __. 20__



Sisältö

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1	Tunnistetiedot	3
1.2	Kaava-alueen sijainti	3
1.3	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	3
1.4	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	3
2	TIIVISTELMÄ	4
2.1	Asemakaavan sisältö	4
2.2	Kaavaprosessin vaiheet	4
2.3	Asemakaavan toteutus	4
3	LÄHTÖKOHDAT	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2	Luonnonympäristö	5
3.1.3	Rakennettu ympäristö	5
3.1.4	Maanomistus	5
3.2	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset	6
3.3	Kaava-aluetta koskevat selvitykset	15
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	21
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	21
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	21
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	21
4.3.1	Osalliset	21
4.3.2	Vireilletulo, osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	21
4.3.3	Viranomaisyhteistyö	22
4.4	Asemakaavan tavoitteet	22
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat / kaupungin asettamat tavoitteet	22
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	22
4.5.1	Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet	22
4.5.2	Esitetyt mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	22
4.5.3	Esitetyt muistutukset ja niiden huomioon ottaminen	27
4.5.4	Suunnitelmiin nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset	27
4.5.5	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	27
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	28
5.1	Kaavan rakenne	28
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	29
5.3	Aluevaraukset	29
5.3.1	Muut alueet	29
5.4	Kaavan vaikutukset	29
5.4.1	Vaikutukset kaupunkirakenteeseen	29
5.4.2	Vaikutukset kaupunkikuvaan	29
5.4.3	Vaikutukset luonnonympäristöön	29
5.4.4	Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin	30
5.4.5	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	30
5.4.6	Vaikutukset liikenteeseen	31
5.4.7	Taloudelliset vaikutukset	31
5.5	Ympäristön häiriötekijät	31
5.6	Kaavamerkinnot ja määräykset	31
5.7	Nimistö	33
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	33
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	33
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	33

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee Oulun kaupungin Äimäraution, Kaukovainion, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosien liikennealueita ja Nokelan, Lintulan, Kaukovainion ja Mäntylän kaupunginosien puisto- ja katualueita ja asemakaava laaditaan osalle Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosia.

Kaavan nimi:	POIKKIMAANTIE
Kaavatunnus:	564-2329
Kaavan laatija:	Oulun kaupunki Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Asemakaavoitus Solistinkatu 2, Kirjaamo PL 27, 90015 OULUN KAUPUNKI email: etunimi.sukunimi(a)ouka.fi Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala, (virpi.e.rajala(a)ouka.fi)
Kaavan vireille tulo:	Asemakaava on tullut vireille 11.4.2017. Vireille tulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevassa lehti-ilmoituksessa 12.5.2017.
Hyväksyminen:	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen __.__.20__. Asemakaava on tullut voimaan __.__.20__.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaava-alue ja asemakaavan muutosalue sijaitsevat 3-4 km Oulun keskustasta etelään/kaakkoon ja käsittää Poikkimaantien tiesuunnittelualueen Limingantien rampista valtatielle nro 22.

1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Asemakaavan seurantalomake

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 25.3.2019

Liite 3. Asemakaavakartat ja asemakaavamerkinnot ja – määräykset 25.3.2019, EHDOTUS

1.4 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Poikkimaantien muutosalueen kasvillisuusselvitys 10.11.2017 (Ramboll Finland Oy)

- Poikkimaantien tiesuunnitelma 25.8.2017 (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus)

- Poikkimaantien parantaminen välillä Terminaalitie–valtatie 22, Kehittämissuunnitelma (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Oulun kaupunki, marraskuu 2012)

- Höyhtyän suuralueen viheralueiden tarkastelu ja arvotus täydennysrakentamisen kannalta, Tiivistä ja vihreää (2013)

- Kaukovainio, Metsälähiön moderni rakennusperintö, Rakennuskannan ja viheralueiden inventointi 2010-2011

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Asemakaavan sisältö

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa osoitetaan Poikkimaantien maantien alueen rajaukset ja muut asemakaavamerkinnot yhteneviksi Poikkimaantien tiesuunnitelman kanssa. Asemakaavahankkeen suunnittelualue koskee tiesuunnitelman väliä Limingantien ramppi – Kainuuntie (vt 22).

Tiesuunnitelmassa muutetaan Poikkimaantie nelikaistaiseksi välillä Terminaalitie-Lyijytie/Kiilakiventie, Poikkimaantien siltoja levennetään, liittymiä parannetaan lisäkaistajärjestelyin (Lintulammentie, Snellmanintie, Lyijytie), kevyen liikenteen alikulkua järjestellään uudelleen (Limingantien ramppi, Joulumerkkikodin alikulku), uusi alikulku rakennetaan Lintulammentien ali ja melusuojuuksia täydennetään.

2.2 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutostyö on käynnistetty Oulun kaupungin aloitteesta.

Asemakaava on tullut vireille 11.4.2017. Asemakaavan vireille tulosta on ilmoitettu 12.5.2017.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty selostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut mielipiteiden esittämistä varten nähtävillä 12.5.-12.6.2017.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esiteltiin yhdyskuntalautakunnalle 11.4.2017 (§ 195). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettiin yksi lausunto ja yksi mielipide.

Asemakaavan valmisteluaineisto on pidetty nähtävillä 16.10.-15.11.2018 kaupungin verkkosivuilla. Yhdyskuntalautakunnan päätös 9.10.2018 (§ 442). Lausuntoja esitettiin 2 kpl.

Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä xxx - xxx välisen ajan. Yhdyskuntalautakunnan päätös xx.xx.xxxx(§X). Muistutuksia ei esitetty/esitettiin n.kpl.

Kaupunginhallitus käsitteli asemakaavamuutoksen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavamuutoksen

Asemakaava on tullut voimaan.....

2.3 Asemakaavan toteutus

Asemakaava toteutuu Poikkimaantien osalta ELY-keskuksen aikataulun mukaan.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueella sijaitsee Poikkimaantien liikennealue välillä Limingantien ramppi ja vt 22 sekä Lintulammentien ja Lyijytien katualueet ympäröivine viheralueineen. Maisemakuvalle ominaista ovat meluvallit, metsät ja sähkölinjat.

Suunnittelualue on kooltaan 32,8 ha.



Kuva 1. Ilmakuva suunnittelualueesta. © Oulun kaupunki 2018.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaavahanketta varten laaditun kasvillisuusselvityksen mukaan suunnittelualan metsäiset alueet ovat lähinnä tien molemmin puolin kasvavia talousmetsiä. Lisäksi alueeseen kuuluu Poikkimaantien ja Limingantien rampin väliin sijoittuva metsikkö ja Limingantien penkat. Talousmetsät ovat suureksi osin tuoreita kankaita, lisäksi esiintyy pienemmällä peittävyydellä kuivahkoja kankaita sekä lehtometsäkuvioita. Poikkimaantien ja Limingantien penkoissa, Poikkimaantien meluvallilla sekä joidenkin kevyen liikenteen väylien ympäristössä kasvaa kylvönurmea ja koristepensaita. Myös kangasmetsän alueella kasvaa etenkin talojen piha-alueiden läheisyydessä paikoin koristekasveja pihakarkureina. Ympäristöviranomaisten tietokantotiedoissa ei ollut merkintää suojeltujen tai uhanalaisten lajien esiintymisestä selvitysalueella (ELY-keskus 2017).

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Rakennettua ympäristöä edustavat alueella Poikkimaantien maantie sekä siihen liittyvät lännestä lukien Limingantien ramppi, Lintulammentie ja Lyijytie. Poikkimaantie ylittää sillalla rautatien suunnittelualan länsiosassa. Alueen läpi kulkee 110 Kv:n voimajohto.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueella maanomistajina ovat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (maantien alueet) ja Oulun kaupunki (katualueet ja viheralueet).

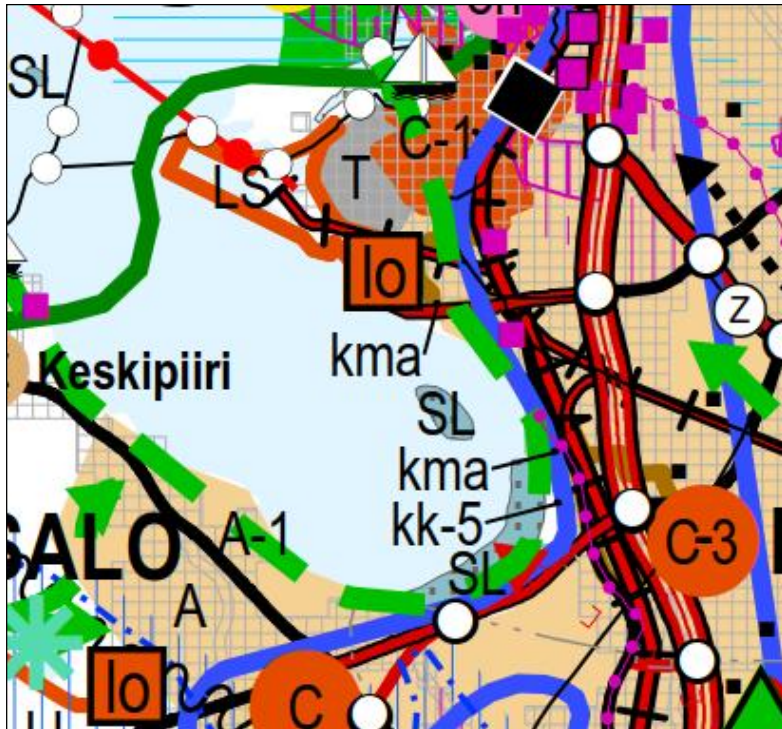
3.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset

Maakuntakaava

Alueella on voimassa:

- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava (vahv. 17.2.2005) sekä
- Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (hyv. 2.12.2013) ja
- Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava (hyv. 7.12.2016).

Lisäksi Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntavaltuustossa 11.6.2018 § 5 ja maakuntahallitus päätti 5.11.2018 (§ 232) 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan (kuulutus 12.11.2018).



Kuva 2. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan yhdistelmäkartasta.

Maakuntakaavassa Poikkimaantie on osoitettu seututieksi, joka on osoitettu merkittävästi parannettavaksi välillä Oulun satama- moottoritie vt 4. Eritasoliittymät on osoitettu moottorietien ja vt 22:n kohdalle. Tie kulkee maakuntakaavan taajamatoimintojen alueiden (A) läpi.

Merkittävästi parannettava nopean henkilöliikenteen ja raskaan tavaraliikenteen päärata alittaa Poikkimaantien. Poikkimaantien länsipäähän on osoitettu satama-alue (LS) sekä maakunnallisesti merkittävä eri liikennemuotoja yhdistävä tavaraliikenteen terminaalialue (lo), jonka suunnittelumääräyksessä edellytetään mm., että kansainväliselle yhdistettyjen kuljetusten terminaalialueelle on varattava sujuva pääsy yleiseltä tie- ja rataverkolta. Poikkimaantien varteen Äimäraution kaupunginosaan tien pohjoispuolelle on osoitettu vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue (kma), jolle on mahdollista sijoittaa paljon tilaa vaativan kaupan suuryksiköitä. Muilta osin Poikkimaantien varsi on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A), jonka merkinnällä on osoitettu asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelualue sisältyy maakuntakaavan Oulun seudun laatukäytävän alueeseen (kk-5), joka on kaupunkimaisesti rakennettava tie- ja yritys ympäristön vyöhyke. Alueen suunnittelussa tulee turvata mm. vyöhykkeen kehittämis edellytykset kansainvälisesti vetovoimaiseksi, yhdyskuntarakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoiseksi alueeksi maiseman arvot huomioiden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda yhdyskuntarakenteelliset edellytykset korkean palvelutason joukkoliikenteen kehittämiseen.

Viheryhteystarve kulkee suunnittelualueen länsipuolella.

Yleiskaava

Uuden Oulun yleiskaavassa (hyv. 18.4.2016) Poikkimaantie on osoitettu merkittävästi parannettavaksi tieosuudeksi. Eritasoliittymän paikka on osoitettu Limingantien kohdalle. Kevyen liikenteen pääreitti on osoitettu Poikkimaantien varteen radan ylittävältä sillalta Äimäraution suuntaan, sekä Poikkimaantien alittavia kevyen liikenteen pääreitit alituksia Limingantien varteen, Taka-Nokelan/ Mäntylän ja Lintulan kohdalle (Lintulammentien itäpuolelle), Lyijytien itäpuolelle ja Merikotkantien jatkeelle. Lisäksi Kaukovainiolta Hiironseen on osoitettu tavoitteellinen kaupunkiraitiotien kehittämiskäytävä. Sen linjaus on ohjeellinen.

Nokelan ja Lintulan kohdalle on osoitettu asumisen täydennysrakentamista (AP, AK). Ratapihan selvitysalue (SE), jonka maankäyttö tulee selvittää erillissuunnitelmalla, ulottuu eteläosassaan Limingantiehen ja Poikkimaantiehen.



Kuva 3. Ote Uuden Oulun yleiskaavasta 2030.

Voimassa oleva asemakaava

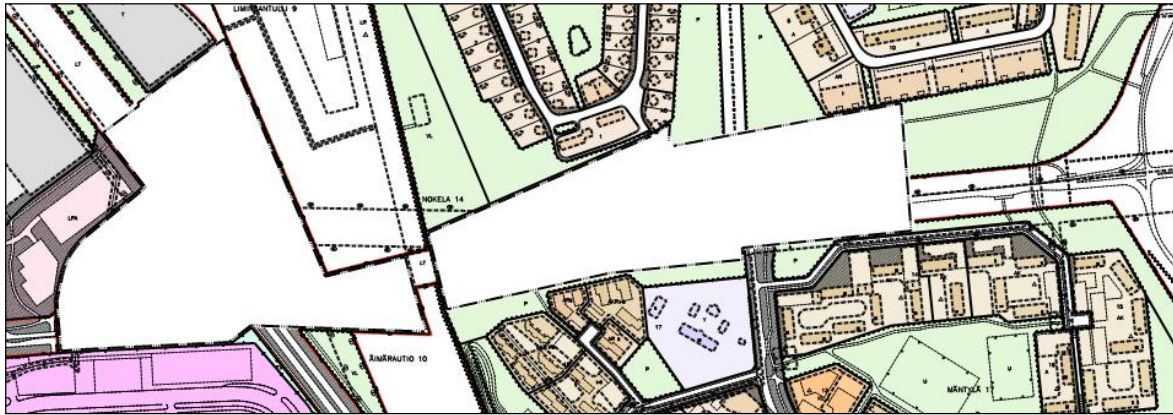
Suunnittelualueella on voimassa useita eri aikoina vahvistettuja ja hyväksytyjä asemakaavoja (sism. 20.8.1963/564-317, 29.10.1974/564-673 ja kv 29.6.1998/564-1602, 26.1.2015/ 564-2146 ja 9.11.2015/ 564-2096). Kaavamuutoksen kohteena olevat alueet ovat voimassa olevan asemakaavan maantie-, katu- ja puistoalueita sekä lisäksi pieni alue rautatiealuetta ja suojaviheraluetta.

Ilman asemakaavaa ovat alueet Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Mäntylän ja Hiironseen kaupunginosissa.

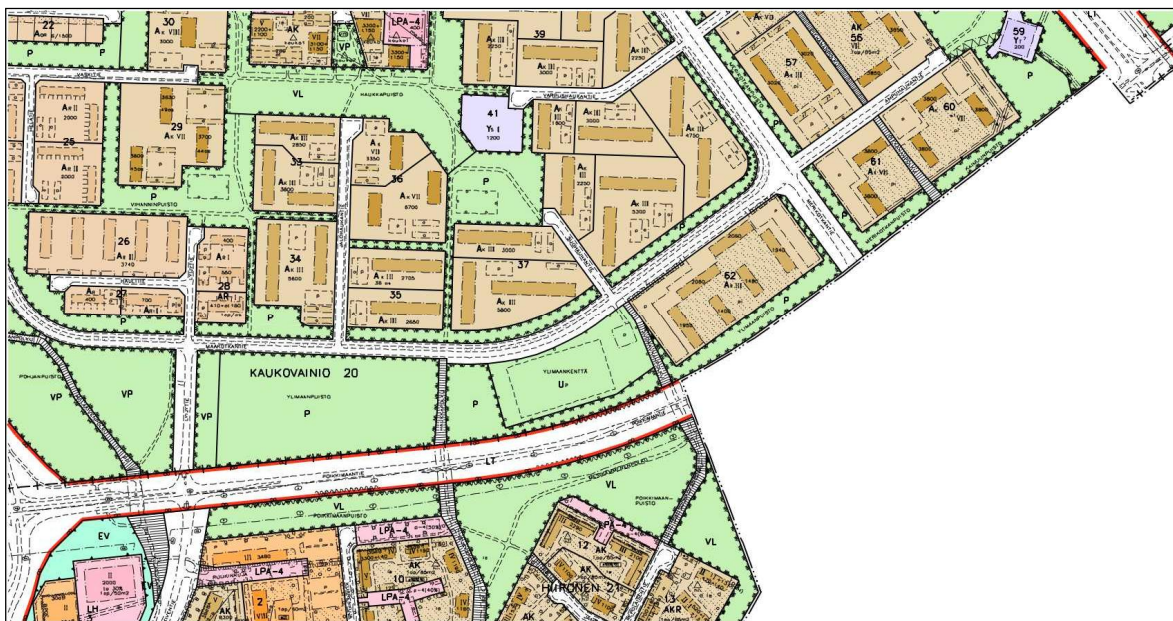


Kuva 4. Kartalla asemakaavoitettu alue on osoitettu vaalean vihreällä aluevärillä ja punaisella kaavarajausviivalla, ilman asemakaavaa oleva alue valkoisella aluevärillä.

Kaupunginosat vasemmalta lukien: Äimärautio 9, Nokela 14, Lintula 16, Mäntylä 17, Kaukovainio 20 (suuralue 4) ja Hiironen 21.



Kuva 5. Voimassa oleva asemakaava suunnittelualueen länsiosassa moottoritien länsipuolella.



Kuva 6. Voimassa oleva asemakaava suunnittelualueen itäosassa moottoritien itäpuolella.

Rakennusjärjestys

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 10.10.2016 § 85 ja se on tullut voimaan 1.9.2017.

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Oulun kaupunki toimii kiinteistörekisterin pitäjänä asemakaava-alueella.

Rakennuskiellot

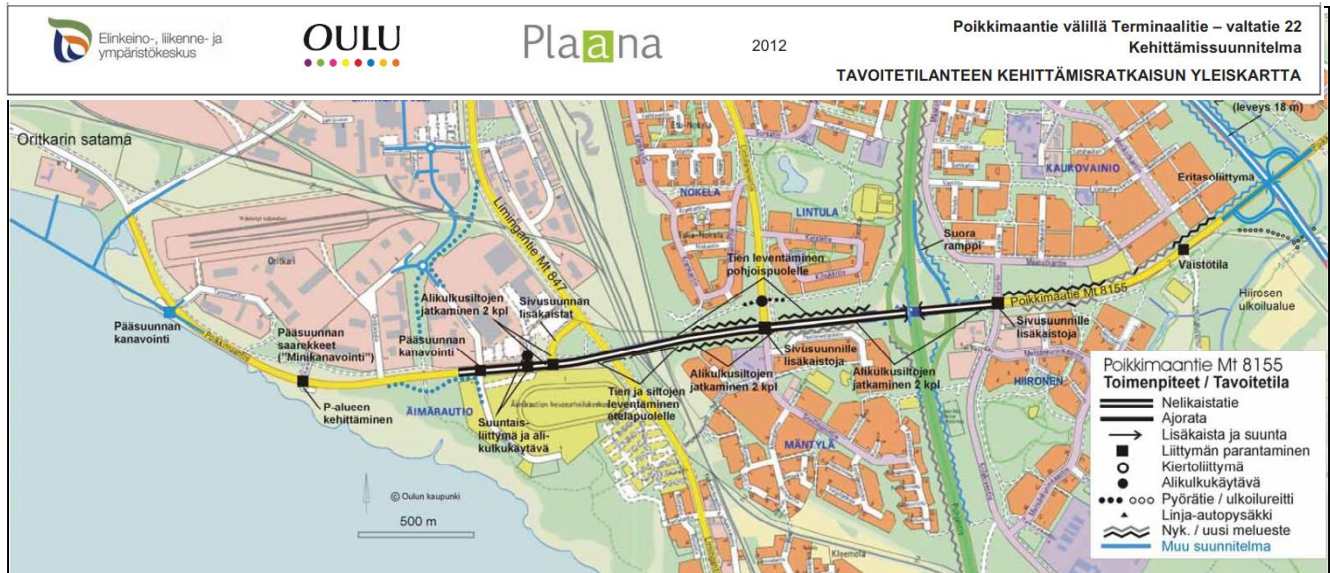
Alue ei ole rakennuskiellossa.

Pohjakartta

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § mukainen ja vastaa olosuhteita 13.11.2018.

Poikkimaantien kehittämissuunnitelma

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Oulun kaupunki ovat yhteistyössä laatineet Poikkimaantien kehittämissuunnitelman vuonna 2012. Suunnittelujaksona on Poikkimaantie välillä Terminaalitie - valtatie 22 (Kainuuntie). Suunnitelmassa esitetään kehittämisselvityksiä mm. tien muuttamista nelikaistaiseksi Äimäraution ja Kiilakiventien välillä, Poikkimaantietä ja siltoja levennetään 13,5 metristä 17 metriin ja Poikkimaantien liittymiä parannetaan lisäkaistajärjestelyin. Selvitys on laadittu konsulttityönä Plaana Oy:ssä.



Kuva 7. Ote kehittämissuunnitelmasta.

Poikkimaantien tiesuunnittelu

Poikkimaantien tiesuunnittelu on käynnissä samanaikaisesti kaavamuutoksen laatimisen kanssa. Asemakaava laaditaan yhteneväksi tiesuunnitelman kanssa. Suunnittelualueutta koskevat Poikkimaantien tiesuunnitelma ja Kainuuntien tiesuunnitelma 2010.

Poikkimaantien tiesuunnittelua johtaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus konsulttinaan Ramboll Finland Oy. Suunnitelmassa esitetään Poikkimaantien kehittämissuunnitelman mukaiset toimenpiteet laadittavalle asemakaava-alueelle ja asemakaavan muutosalueelle. Poikkimaantien tiesuunnitelma laaditaan Poikkimaantien välille Oulun satama – Hiironen. Aiemmin laaditussa Kainuuntien tiesuunnitelmassa (2010) on esitetty suunnitelmat Poikkimaantien välille Piekananpolku/Hiironen – Kainuuntie. Asemakaava ja asemakaavan muutos koskevat Poikkimaantien tiesuunnitelman väliä Limingantien ramppi – Hiironen ja Kainuuntien tiesuunnitelman väliä Piekananpolku/Hiironen – Kainuuntie (vt 22). Kainuuntien tiesuunnitelman mukaiset muutokset on jo toteutettu (ks. sivu 12).

Poikkimaantien tiesuunnitelmassa muutetaan Poikkimaantie nelikaistaiseksi välillä Terminaalitie-Lyijytie/Kiilakiventie, Poikkimaantien siltoja levennetään, liittymiä parannetaan lisäkaistajärjestelyin (Lintulammentie, Snellmanintie, Lyijytie), kevyen liikenteen alikulkua järjestellään uudelleen (Limingantien ramppi, Joulumerkkikodin alikulku), uusi alikulku rakennetaan Lintulammentien ali ja melusuojuuksia täydennetään.

Seuraavilla sivuilla otteet vireillä olevan Poikkimaantien tiesuunnitelman suunnitelmakartoista (25.8.2017). Tiesuunnitelma oli yleisistä teistä 23.6.2005/503 annetun maantielain 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan 16.10.-15.11.2018 yhtä aikaa asemakaavaluonnoksen kanssa. Tiesuunnitelmasta saatiin Pohjois-Pohjanmaan museolta kaksi lausuntoa, joista toinen koski arkeologiaa. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavahankkeen suunnittelualueen osalta. Oulun kaupungin tiesuunnitelmasta antamassa lausunnossa (yhdltk 12.2.2019 § 71) muistutetaan, että tiesuunnitelmasta poiketen Äimäraution rampin levenyttäminen Poikkimaantien suuntaan mahdollistamaan pidemmän oikealle kääntyvien kaistan rakentaminen, on pohdittava rakennussuunnitelmavaiheessa. Lausunto ei aiheuta kaavan muutostarvetta, koska kaistan pidentäminen on mahdollista kaavan maantietalueen rajojen puitteissa.

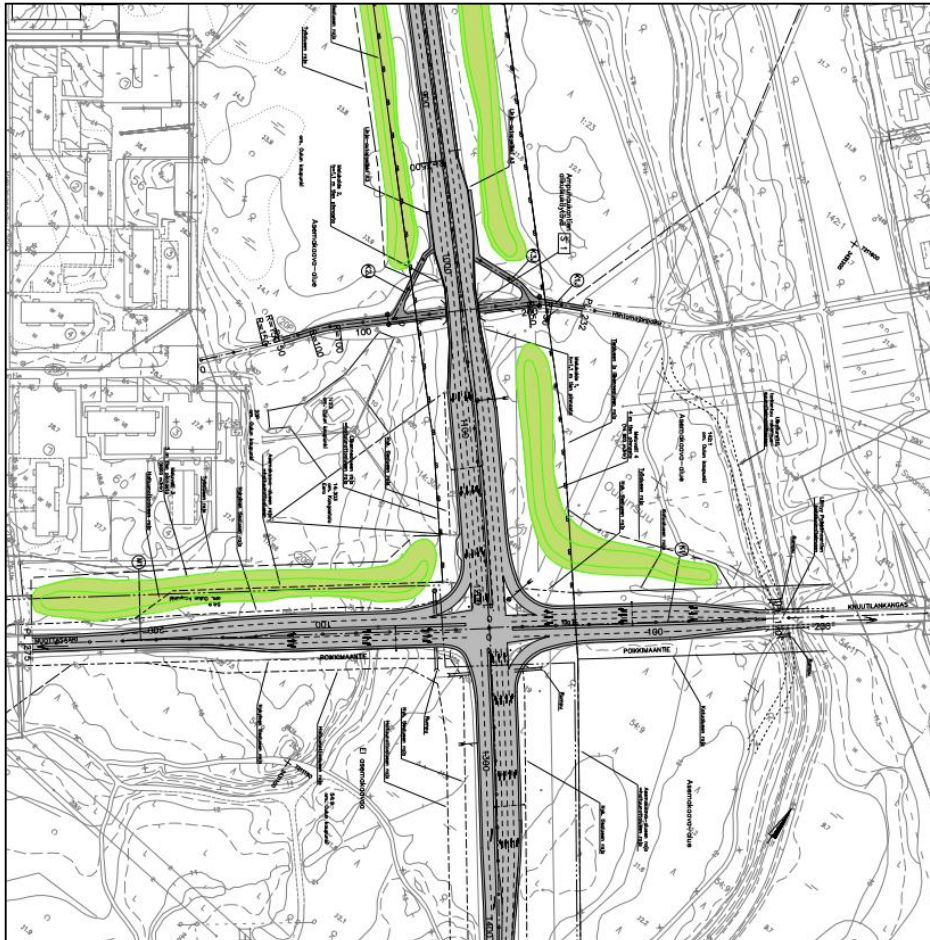
[illegible]

10

[illegible]

11

Kainuuntien tiesuunnitelma, Valtatien 22 parantaminen välillä Joutsentie – Poikkimaantie, Oulu
Vt 22:n tiesuunnitelmaan sisältyvät Poikkimaantietä koskevat muutokset Piekananpolun ja Kainuuntien välisellä osuudella. Siinä Poikkimaantielle on osoitettu nyt jo toteutetut lisäkaistat ja meluvalli Poikkimaantien pohjoispuolelle.



Kuva 13.
Ote Kainuuntien (vt 22) tiesuunnitelmasta. Kuvassa Kainuuntie esitetty pohjois-eteläsuuntaisena, ja Poikkimaantien liittyy siihen lännen suunnasta.



Kuva 14.
Ilmakuva toteutuneesta suunnitelmasta Poikkimaantiella Kainuuntien liittymässä.

Höyhtyän suuralueen viheralueiden tarkastelu ja arvotus täydennysrakentamisen kannalta, Tiivistä ja vihreää (2013)

”Tiivistä ja vihreää”-selvitys on osa Tulevaisuuden Höyhtyä-hanketta. Viheralueselvitys koskee suunnittelu- aluetta Nokelan ja Lintulan kohdalla. Hoitoluokitukseltaan Poikkimaantien pohjoispuolella olevat viheralueet ovat metsänhoidon piirissä olevia suojametsiä.

Taka-Nokelan kohdalla sijaitseva Nokelaa ympäröivä suojaviheralue on arvoluokkaan III. Sillä on luontoarvoa ekologisen verkoston kannalta, käyttöarvoa pyöräilyverkon ja luontokokemusten kannalta ja se kuuluu kulttuurihistoriallisesti merkittävään Nokelan asuinalueeseen. Kaupunkirakenteen näkökulmasta se on tärkeä osa viherverkkoa, suojavaikutuksen kannalta hyvin merkittävä etenkin radan suuntaan, tarjoaa tuulensuojan ja vaimentaa liikennemelua.

Lintulan kohdalla sijaitseva Kihokkipuisto/ Poikkimaantien suojaviheralue on arvoluokkaan II. Se on erittäin merkittävä ekologisen verkoston kannalta. Käyttöarvoa sillä on pyöräilyverkon ja luontokokemusten kannalta. Alueella ei ole kulttuuriarvoja. Kaupunkirakenteen näkökulmasta metsäisyys on Lintulan lähiön tärkeimpiä ominaispiirteitä. Asuinalueen rajaava viheralue ylläpitää alueen identiteettiä. Soistunut painauma asuinalueen eteläpuolella kerää hulevesiä (suunnittelualueen ulkopuolella). Metsä antaa suojaa tuulelta ja parantaa asuinalueen pienilmastoa. Poikkimaantieltä ja Pohjantieltä kantautuu melua. Poikkimaantiellä ei ole melunsuojarakenteita, joten viheralueen leveyttä tarvitaan, jotta melu ei kantautuisi asutukselle saakka.

Kummassakaan kohteessa Poikkimaantien varren viheralueet eivät ole alkuperäisen asemakaavan kannalta kovin merkittäviä, koska tielinjaus kulki alkujaan lähempänä asuinalueita.

Kaukovainion maankäytön, liikenteen ja ympäristön yleissuunnitelma 2012

Kaukovainion maankäyttömallissa on esitetty täydennysrakentamista Poikkimaantien varteen Lyijytieltä Suohaukanpolulle ulottuvalle alueelle (Maakotkantien ja Poikkimaantien väliin). Kyseiselle alueelle on suunnitelmassa esitetty kolme uutta asuinkorttelia, joihin tulisi yhteensä arviolta 390 asukasta. Melusuojaus hoidettaisiin meluvalleilla. Lyijytien länsipuolella oleva alue on esitetty säilyvänä metsänä/ liikenteen suojaviheralueena, jonka rakentamista voidaan harkita uudelleen, kun muu rakentaminen on valmistunut.



Kuva 15.
Ote Kaukovainion
maankäyttömallista
Poikkimaantien varresta

Kuva 16.
Havainnekuva Maakotkantien ja
Poikkimaantien väliselle alueelle
sijoittuvasta
täydennysrakentamisesta.

Kaukovainio, Metsälähiön moderni rakennusperintö, Rakennuskannan ja viheralueiden inventointi 2010-2011

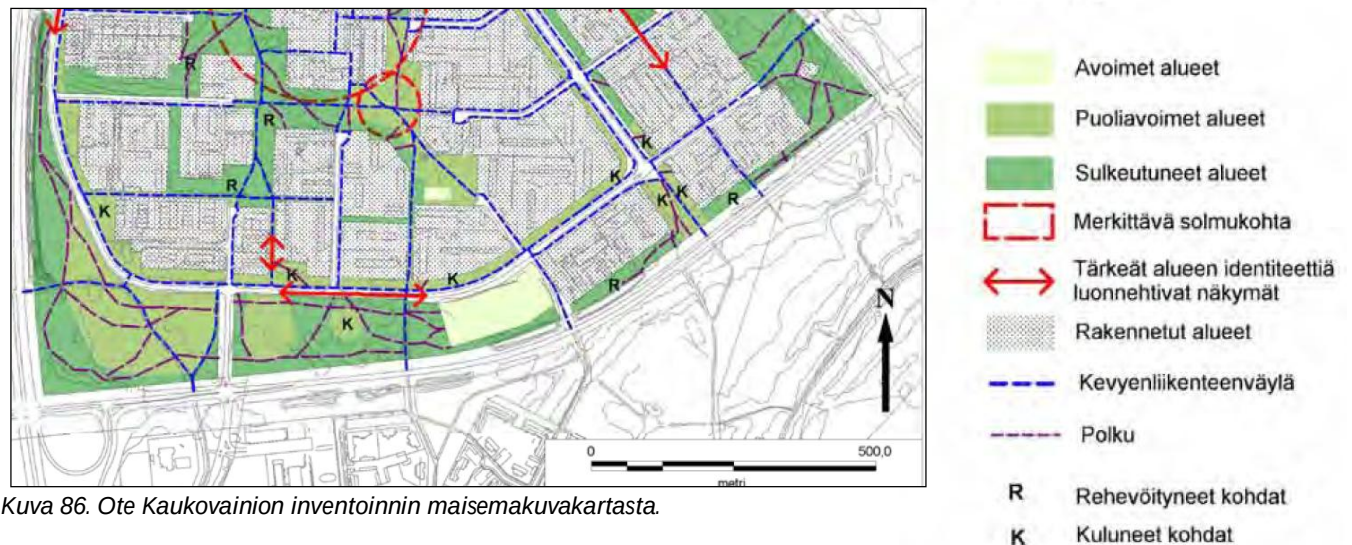
Kaukovainion modernin rakennuskannan inventointi oli Oulun kaupungin rakennussuojelutyöryhmän aloitteesta käynnistetty hanke, jonka tarkoituksena oli inventoida Kaukovainion rakennuskanta ja viheralueet sekä kehittää Oulun tarpeisiin sopiva modernin rakennusperinnön inventointimenetelmä. Poikkimaantien kaavahankkeessa inventointia hyödynnetään viheralueita koskevilta osilta.

Kaukovainion kasvillisuus



Kuva 17. Ote Kaukovainion inventoinnin kasvillisuuskartasta.

Kaukovainion maisemakuva



Kuva 86. Ote Kaukovainion inventoinnin maisemakuvakartasta.

Arvotus

Inventoinnissa todetaan, että Kaukovainion kannalta merkittäviä ovat alueen keskusta sekä aluetta kiertävä viherkehä (luokitus: "erittäin merkittävä", "merkittävä", "vähämerkityksellinen"). Kaukovainiolla alue on erotettu sitä rajaavista liikenneväylistä viherkehällä. Väylien (Pohjantie, Kainuuntie) varrella olevilla laajoilla viheralueilla on kaupunkihygienistä merkitystä pakokaasuja ja melua suodattavina viheralueina. Kaukovainion puistometsät liittyvät kiinteästi kaupungin sisään tuloväylien väyläkuvaan. Aluetta kiertävän viherkehä on merkittävä alueen yhtenäisyyden ja ympäristöarvojen kannalta ja erittäin merkittävä paikallisen identiteetin kannalta. Aluetta ympäröivä viherkehä on merkittävä osa alueen ulkopuolisten teiden väyläkuva. Viherkehällä on merkitystä toimintojen erottajana, suojavyöhykkeenä ja virkistysalueena.

3.3 Kaava-aluetta koskevat selvitykset

Kasvillisuusselvitys

Poikkimaantien muutosalueen kasvillisuusselvityksen on laatinut Ramboll Finland Oy (10.11.2017). Selvitys on kokonaisuudessaan asemakaavaselostuksen liitteenä (Liite 3).

Yleiskuvaus

Selvitysalueella metsäiset alueet ovat lähinnä tien molemmin puolin kasvavia talousmetsiä. Lisäksi selvitysalueeseen kuuluu Poikkimaantien ja Limingantien rampin väliin sijoittuva metsikkö ja Limingantien penkat. Talousmetsät ovat suureksi osin tuoreita kankaita, joissa on tasaikäistä puustoa ja lahoppuuston määrä olematon. Lisäksi esiintyy pienemmällä peittävyydellä kuivahkoja kankaita sekä lehtometsäkuvioita. Poikkimaantien ja Limingantien penkoissa, Poikkimaantien meluvallilla sekä joidenkin kevyen liikenteen väylien ympäristössä kasvaa kylvönurmea ja koristepensaita. Myös kangasmetsän alueella kasvaa etenkin talojen piha-alueiden läheisyydessä paikoin koristekasveja pihakarkureina. Ympäristöviranomaisten tietokantotiedoissa ei ollut merkintää suojeltujen tai uhanalaisten lajien esiintymisestä selvitysalueella (ELY-keskus 2017).

Otteita inventoinnista

Tuoreet ja kuivahkot kangasmetsät luokitellaan Oulun alueella silmälläpidettäviksi (NT, Rassi ym. 2008). Selvitysalueen tuoreet kangasmetsät ovat suurimmaksi osaksi varttuneita eli 70–100 vuotta vanhoja talousmetsiä. Selvitysalueen itäosan havumetsäkuviot ovat melko nuoria talousmetsiä. Metsistä puuttuu pitkälti luonnontilaisten ja luonnontilaisen kaltaisten metsien ominainen kerroksellisuus ja lahoppuusto, joten niiden luonnontila ja edustavuus on heikentynyt.

Kuva 19. Otteita kasvillisuusselvityksen kuvista.



Kuva 2. Lintulan eteläpuolissa kangasmetsässä on noin 100 vuotta vanha ylispuumänty, jota voidaan katsoa maisemapuuksi.



Kuva 1. Alueen metsät ovat pääosin tuoretta kangasmetsää (1a, vasen kuva). Paikoin esiintyy kuivahkon kangasmetsän kuvioita (1b, oikea kuva).

Lehtomaisen kankaan kasvillisuutta esiintyy Poikkimaantien ja Limingantien rampin väliin sijoittuvassa metsikössä (kuva 3a), rautatien läheisyydessä sijaitsevassa pienehkössä metsikössä sekä paikoin muuallakin selvitysalueella tuoreen kangasmetsän lomassa. Kyseiset metsiköt ovat selvitysalueella yleensä sekapuustoisia ja mänty on valtapuu. Rautatien läheisyyteen sijoittuva metsikkö on lehtipuuvaltainen. Siellä kasvaa 30–60 vuotta vanhaa haapaa, hieskoivua ja harmaaleppää. Kyseisessä lehtometsäkuviossa esiintyy pienalaisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävää lahoppuuta (lähinnä pystynkuolleita lehtipuita, kuva 3b).

Kuva 20. Otteita kasvillisuusselvityksen kuvista.



Kuva 3. Lehtomaista kangasta Poikkimaantien ja Limingantien rampin väliin sijoittuvassa metsikössä (3a, vasen kuva) sekä rautatien läheisyydessä sijaitsevassa metsikössä (3b, oikea kuva).

Poikkimaantien penkassa, meluvallilla sekä joidenkin kevyen liikenteen väylien laidoilla on kylvönurmea ja koristepensaita. Koristepensaista kurtturuusu luokitellaan haitalliseksi vieraslajiksi.

Yhteenveto ja johtopäätökset

Poikkimaantien selvitysalueella ei havaittu metsä-, luonnonsuojelu- tai vesilaita suojeltuja luontokohteita. Alueen luontaisista luontotyypeistä tuoreet kangasmetsät, kuivahkot kangasmetsät ja lehtomaiset kangasmetsät luokitellaan silmälläpidettäviksi. Kyseisten metsäkuvioiden luonnontila ja edustavuus ovat kuitenkin heikentyneet. Selvitysalueella ei havaittu suojeltuja tai uhanalaisia luonnonkasveja. Rautatien lähistöllä esiintyy pienalainen lehtomainen metsikkö, jossa on kohtalaisesti lahoppuuta. Kyseistä monimuotoista metsäosaa suositellaan säilyttäväksi paikallisena luonnon monimuotoisuuskohteena.



Kuvat 21-22. Otteet inventoinnista Limingantien rampin ja Poikkimaantien sillan väliseltä alueelta (vasemmalla) sekä Taka-Nokelan ja Lintulan kohdalta. Rautatien vieressä sijaitsee pienalainen lehtomainen metsikkö, jota suositellaan säilytettäväksi paikallisena luonnon monimuotoisuuskohteena. Maisemapuu Lintulan kohdalla keskellä metsäaluetta.



Tekniset linjat

Fingrid Oy:n 110 kV voimajohdot Leväsuo-Nuottasaari sekä Nuottasaari-Pikkarala saapuvat suunnittelu-alueelle Limingantien suunnasta. Nuottasaari-Pikkarala-linja erkanee etelään Limingantien ja Poikkimaantien koillispuolella sijaitsevalta pylväältä. Samasta voimalinjapylvästä suuntautuu Leväsuo-Nuottasaari-linja kohti itää ja ylittää Poikkimaantien viistosti Nokelan/Mäntylän kohdalla, ja kulkee siitä Poikkimaantien suuntaisesti tien varressa koilliseen osittain suunnittelualueen puolella, osittain sen ulkopuolella. Vähän ennen Kainuuntietä se kääntyy itään ja edelleen etelään. Samasta pylvästä Fingridin Leväsuo-Nuottasaari-voimajohto myös yhtyy Oulun Energian 110 kV voimajohdon Oulunsuu-Limingantulli kanssa samaan pylväsrakenteeseen.

Voimajohtoja koskevat kartat sekä johtoalueiden poikkileikkaukset on esitetty Fingrid Oy:n lausunnossa selostuksen kohdassa 4.5.2.

Kaukolämpölinja kulkee rautatiealueella Poikkimaantien pohjoispuolelta sekä VR:n huoltohallilta, että Limingantien varresta tie eteläpuolelle, Lintulan itäosan kohdalla Lintulasta Mäntylään sekä Lyijytie katualueelta Kaukovainiolta Hiironen puolelle Kiilakiventien katualueella.

Jätevesiviemäri kulkee Poikkimaantien pohjoispuolelta hevosurheilukeskukseen Limingantien rampin kohdalla, Taka-Nokelasta Mäntylään rautatiealueen itärajan kohdalla ja Ylimaanpuiston poikki Kaukovainiolta Hiironseen. Lisäksi jätevesiviemäri kulkee Kainuunpuistosta Poikkimaantien suuntaisesti Kainuuntien poikki Lämsänjärvelle.

Vesijohtolinjat kulkevat edellä mainittujen viemärilinjojen rinnalla, ja lisäksi Vesaisentien eteläpäästä ja Lintulan itäosan kohdalla Poikkimaantien ali Mäntylään.

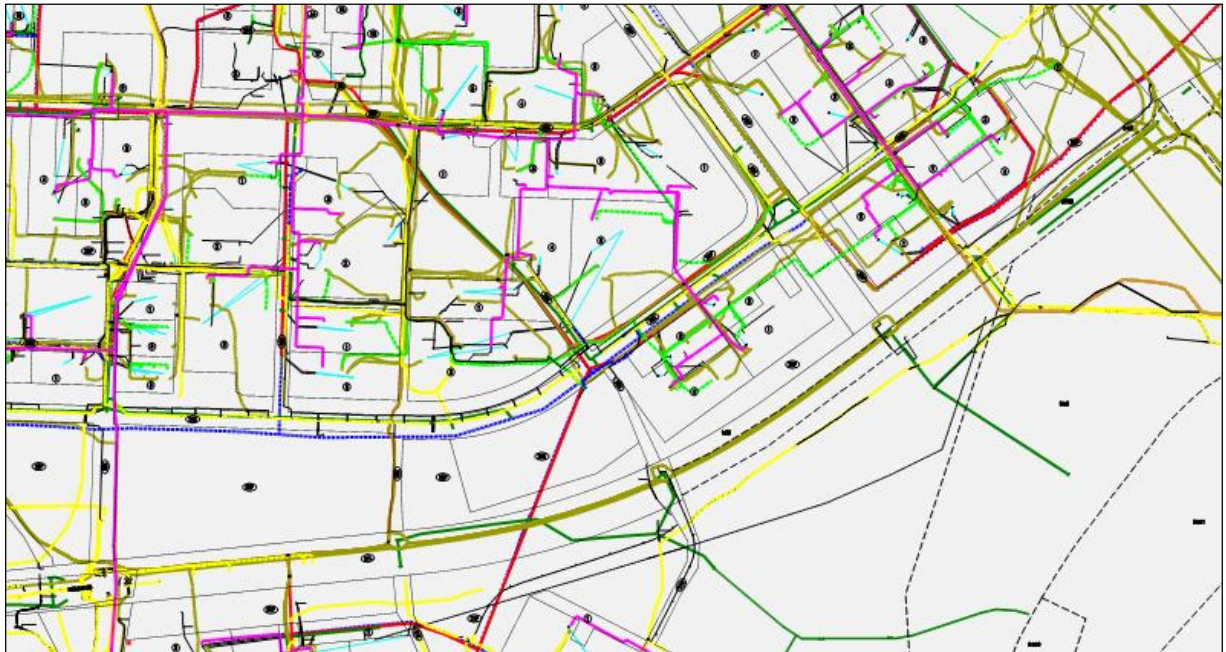
Maanalaiset sähkökaapelit kulkevat Limingantien rampin ja Poikkimaantien liikennealueella ja Lintulan kohdalla Kihokkipuistossa.

Telejohtoja kulkee maantie- ja katualueilla sekä Lintulan kohdalla Kihokkipuistossa.

Hulevesiverkostoa kulkee Poikkimaantien maantien alueella ja liittyy sieltä Mäntylän, Kaukovainion ja Hiironen verkostoihin.



Kuva 23. Johtokartta alueen länsiosasta (Limingantien ramppi-moottoritie): kaukolämpö (aniliininpunainen), viemäri (punainen), vesijohto (sininen), hulevesi (tummanvihreä) ja sähkökaapeli (musta ja keltainen), telejohto (oliivinvihreä).



Kuva 24. Johtokartta suunnittelualueen itäosasta (Lyijytie-Kainuuntie): kaukolämpö (aniliinipunainen), viemäri (punainen), vesijohto (sininen), hulevesi (tummanvihreä) ja sähkökaapeli (musta ja keltainen), telejohto (oliivinvihreä).

Poikkimaantien tiesuunnitelman yhteydessä laaditut perusselvitykset

Poikkimaantien tiesuunnitelman yhteydessä on laadittu vuonna 2016 asemakaava-alueetta koskevat seuraavat selvitykset: maa- ja kallioperä- sekä rakennettavuusselvitys (sis. sulfaattimaaselvityksen), vesistöt ja pohjavesi sekä meluselvitys.

Maa- ja kallioperä: Suunnittelualueen maaperä kuuluu alkuosaltaan ns. Muhos-muodostumaan, jossa maakerrokset ovat paksuja ja kiinteä kallio sijaitsee syvällä, jopa satojen metrien syvyydessä. Kiinteän kalliin päällä Muhos-muodostuman alueella on savikiveä ja hiekkakiveä. Maaperä on pääosin hiekkaa ja silttiä. Alueella voi esiintyä myös löyhiä sulfidisilttikerrostumia.

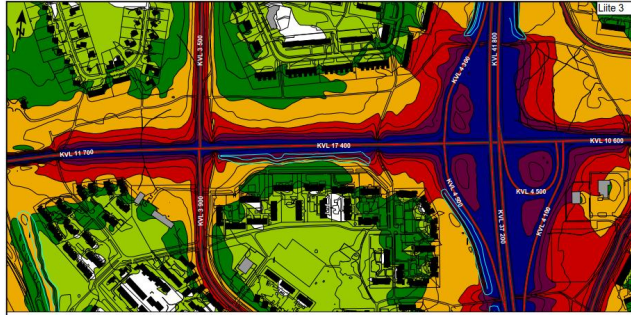
Sulfaattimaaselvitys: Geologian tutkimuskeskuksen aineiston perusteella happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys hankealueella on pieni. Pohjatutkimusten yhteydessä on tehty sulfiditutkimus pisteestä TS20 otetulle näytteelle. Näytepaikka sijaitsee aivan suunnittelualueen länsipäässä Limingantien rampin ja Poikkimaantien alikulkukäytävien siltojen välissä (eli siltojen S1 Raviradan alikulkukäytävä ja S2 Äimäraution alikulkukäytävä välissä). Näyte on otettu 2 ja 4 m syvyyksiltä, joissa pH on välillä 6,7...7,4 ja rikkipitoisuus 0,045-0,092 m-%. Pohjatutkimusten perusteella mahdollisia sulfidimaita voi esiintyä myös muualla suunnittelualueella. Rakennussuunnitelman yhteydessä tulee tarkistaa sulfidisilttien esiintyminen ja niiden vaikutus suunnitelmataratkaisuihin.

Rakennettavuus: Suunnittelualueen maaperä soveltuu hyvin rakentamiseen.

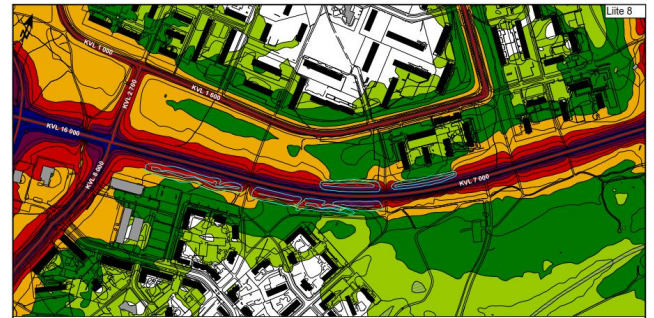
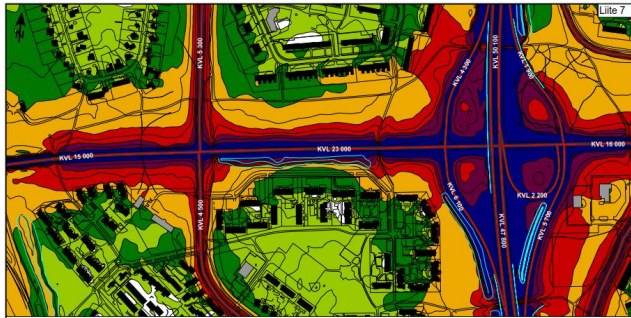
Pohjavesi: Pohjavedenpinta on meren ja sataman läheisyydessä noin tasolla +1,0...+2,0 (noin 1...3 m syvyydellä maanpinnasta) ja radan itäpuolella pohjaveden pinnan taso on noin välillä +9,0...+12,0 (noin 3...6 m syvyydellä maanpinnasta). Pohjaveden pinnan taso vaihtelee eri vuosina ja vuoden aikoina eikä se välttämättä ole kaivun aikana suunnitelmissa esitetyllä tasolla. Suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita. Lähin pohjavesialue on Kempeleenlahden toisella puolella noin 4 km etäisyydellä oleva Kempeleenharjun pohjavesialue.

Meluselvitys: Suunnittelualueen vaikutusalueella melulle herkkiä kohteita ovat asuinalueet Äimäraution ylikulkusillalta itään. Usealla näistä alueista melutaso ylittää asuinalueille asetetun päiväaikaisen melun ohjearvotason LAEQ (07-22) < 55dB jo nykyliikennemäärillä ja nykyisillä järjestelyillä. Liikennemäärän kasvun myötä ennustetilanteessa meluhaitta edelleen pahenee. Kaukovainiolla Maakotkantien ja Poikkimaantien välissä olevan rakentamattomalle alueelle kohdistuu lisäksi kaavoituspaineita, mikä aiheuttaa melusuojaustarpeen myös tälle alueelle. Melusuojaustoimenpiteille on siis tarvetta usealla kohdalla maantien molemmiin puolin. Meluselvitysraportti liitekuvineen on tiesuunnitelman liitteenä 16T-1.

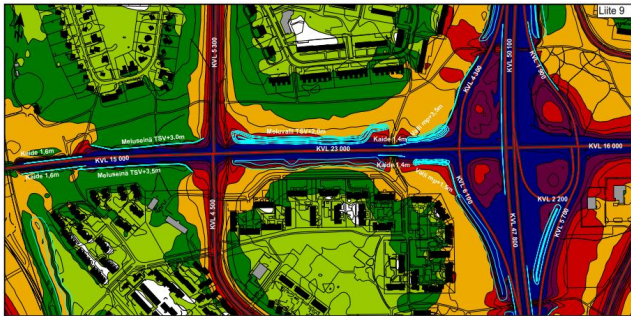
Ohessa alla melukartat, joissa vasemmalla Nokela, Lintula ja Mäntylä ja oikealla Kaukovainio ja Hiironen.



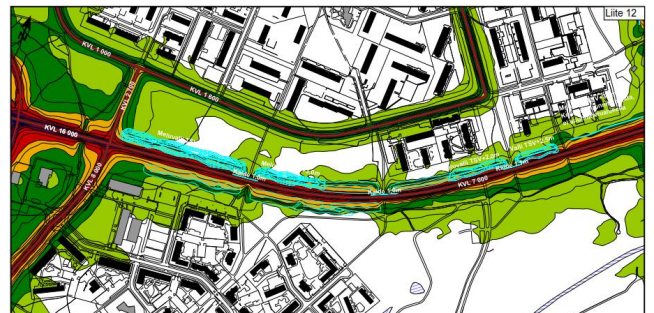
Kuvat 25-26. Päiväaikainen keskiäänitaso LAEQ(07-22), Nykyinen liikenne (2015), Nykyiset melusuojauskset.



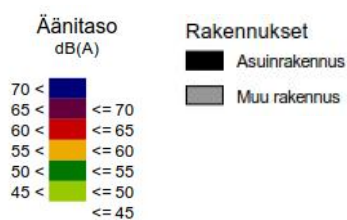
Kuvat 27-28. Päiväaikainen keskiäänitaso LAEQ(07-22), Ennusteliikenne (2030), Nykyiset melusuojauskset.



Kuvat 29-30. Päiväaikainen keskiäänitaso LAEQ(07-22), Ennusteliikenne (2030), Suunnitellut melusuojauskset (ml. nykyiset ja Lintulan etl:n meluesteet).



Kuvat 31-32. Yöaikainen keskiäänitaso LAEQ(22-07), Ennusteliikenne (2030), Suunnitellut melusuojauskset (ml. nykyiset ja Lintulan etl:n meluesteet).



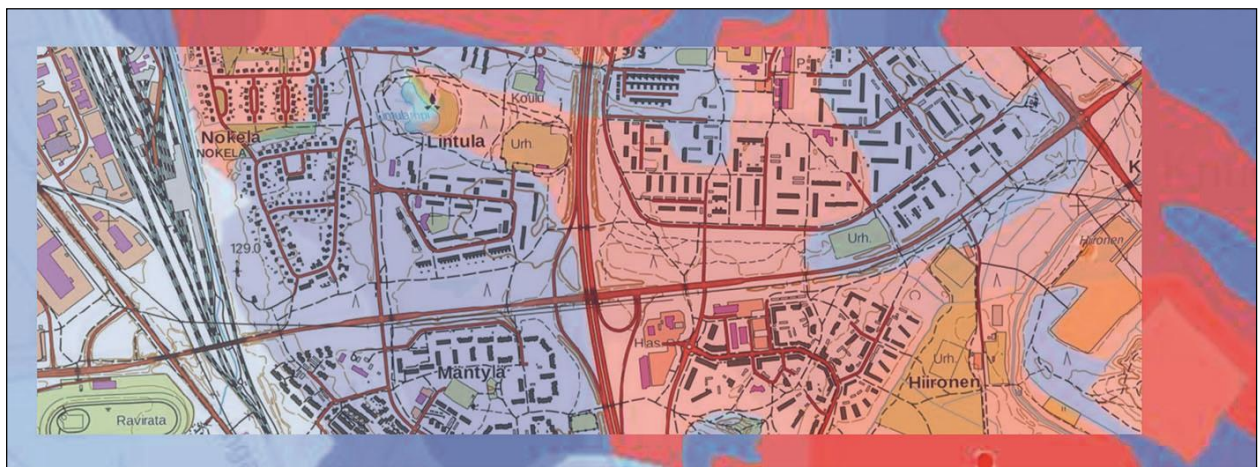
Happamat sulfaattimaat/ Geoteknisen tutkimuskeskuksen kartta-aineisto (2018)

Geoteknisen tutkimuskeskuksen Haku-hakupalvelun Happamat sulfaattimaat 1:250 000 -tietotuotteessa kuvataan happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys karttapohjalla luokiteltuna neljään luokkaa; Suuri, Kohtalainen, Pieni ja Hyvin pieni. Kartat perustuvat maastotutkimuksiin, laboratorioanalyysien tuloksiin ja mm. aerogeofysiikan aineiston ja maaperäkartojen tulkintaan.

GTK:n kartta-aineiston (6.8.2018) mukaan happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on hyvin pieni tai pieni välillä Limingantien ramppi – moottoritie, todennäköisyys on suuri välillä moottoritie – Haukkapolku, ja todennäköisyys on pieni välillä Haukkapolku – Kainuuntie. Ohessa alla GTK:n kartta sekä toisessa kuvassa GTK:n kartta, jonka päälle asetettu kaupungin peruskartta havainnollisuuden lisäämiseksi.



Kuva 33. GTK:n happamia sulfaattimaita koskeva kartta-aineisto kaava-alueelta (Lähde GTK, 6.8.2018).



Kuva 34. GTK:n kartta-aineisto päällekkäin peruskartan kanssa.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutos on käynnistetty Oulun kaupungin aloitteesta.

Tavoitteena kaavahankkeessa on mahdollistaa Poikkimaantien kehittämissuunnitelmassa ja sen perusteella laaditussa Poikkimaantien tiesuunnitelmassa esitettyjen kehittämistoimenpiteiden toteuttaminen. Asemakaavoituksen, Poikkimaantien kehittämissuunnitelman ja tiesuunnitelman yhteisenä tavoitteena on Poikkimaantien liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden varmistaminen.

Poikkimaantien kehittämissuunnitelman ja tiesuunnitelman laatimisen taustalla ovat Poikkimaantien liikenteelliset ongelmat. Suurista liikennemääristä ja raskaan liikenteen määrästä johtuen Poikkimaantien palvelutaso välillä Limingantie- Lintulan eritasoliittymä – Kiilakiventie on aamu- ja iltahuipputuntiliikenteen aikoina huono ja liittymissä esiintyy toimivuusongelmia. Pahimmat ongelmat ovat Lintulammentien / Snellmanintien ja Kiilakiventien liittymissä. Myös Poikkimaantien pääsuunta ruuhkautuu välillä Limingantie – Lintulammen eritasoliittymä Kiilakiventie.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutos on käynnistetty yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 11.4.2017 § 195.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavan osallisia ovat suunnittelu- ja vaikutusalueen alueen kiinteistönomistajat, tontinhaltijat, asukkaat ja muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt joiden toimialaa asemakaavan muutos koskee.

Edellä mainittujen lisäksi osallisia kaavahankkeessa ovat:

- | | |
|--|--|
| · yhdyskuntalautakunta | · TeliaSonera Finland Oyj |
| · Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus | · Elisa Oyj |
| · Liikennevirasto | · Fingrid Oyj |
| · Oulun seudun ympäristötoimi | · Oulun kaupungin vammaisneuvosto |
| · Oulun Vesi | · Yhdyskuntasuunnittelun seura ry |
| · Oulun Energia | · Asukasyhdistykset |
| · Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos | · Suuralueiden yhteistyöryhmät (Nuottasaari, Höyhtyä, Kaukovainio) |
| · DNA Oyj | · Oulun luonnonsuojeluyhdistys ry |
| | · Oulun kaupungin vanhusneuvosto |

4.3.2 Vireilletulo, osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan vireille tulosta on ilmoitettu 12.5.2017

Osallistuminen ja vuorovaikutus on kaavaprosessin aikana järjestetty selostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Vireille tulosta on ilmoitettu osallisille lehti-ilmoituksella sanomalehti Kalevassa sekä kaupungin verkkosivuille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin mielipiteiden esittämistä varten nähtävillä 12.5.-12.6.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettiin yksi lausunto ja yksi mielipide.

Asemakaavan valmisteluaineisto on pidetty nähtävillä 16.10.-15.11.2018 kaupungin verkkosivuilla. Yhdyskuntalautakunnan päätös 9.10.2018 (§ 442). Lausuntoja esitettiin 2 kpl.

Asemakaavaehdotus on ollut __ julkisesti nähtävillä __.-__.-20__ MRL 65 § tarkoituksessa ja MRA 27 § säädetyllä tavalla. Muistutuksia ei esitetty/esitettiin __ kpl.

4.3.3 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö hoidetaan kokousten ja lausuntojen muodossa. Poikkimaantien tiesuunnitelman hankeryhmän kokouksia järjestettiin viisi kpl, joista 3.3.2017 pidettävään kokoukseen (HR4) osallistui myös asemakaavahankkeen projektipäällikkö. Kokouksessa oli paikalla myös Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, Oulun sataman, Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut/ katu- ja viherpalveluiden edustaja sekä tiesuunnittelun konsultit. Kaavan nähtävilläolojen aikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Lausunnot ja vastineet ovat selostuksen kohdassa 4.5.2 ja 4.5.3.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat / kaupungin asettamat tavoitteet

Maakuntakaavassa ja yleiskaavassa Poikkimaantie on osoitettu merkittävästi parannettavaksi tieosuudeksi. Poikkimaantien kehittämissuunnitelmassa esitetään kehittämisratkaisuiksi mm. tien muuttamista nelikais- taiseksi Äimäraution ja Kiilakiventien välillä, Poikkimaantietä ja siltoja levennetään ja Poikkimaantien liit- tymiä parannetaan lisäkaistajärjestelyin.

Asemakaava laaditaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen laatiman tiesuunnitelman mukaisesti.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kaavaratkaisua määrittelee Poikkimaantien tiesuunnitelma, mistä syystä ei kaavahanketta varten ole laa- dittu vaihtoehtoja.

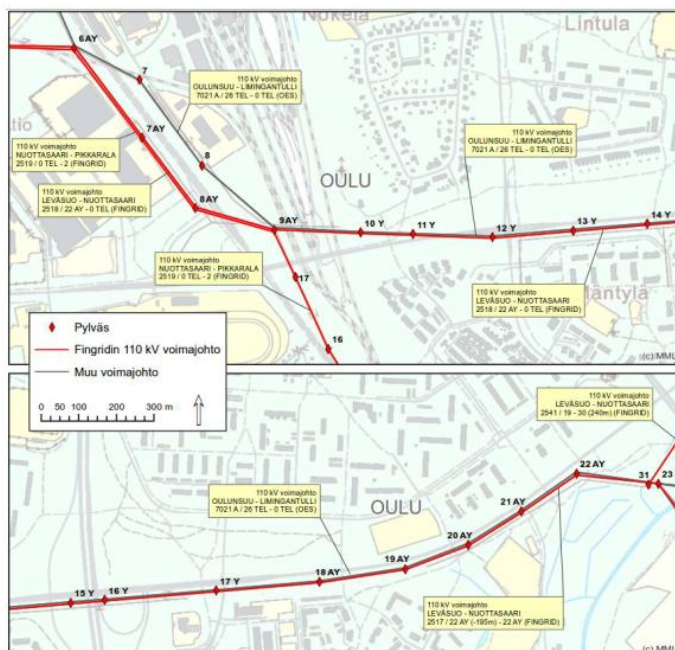
4.5.2 Esitetyt mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin nähtävilläolon 12.5.-12.6.2017 aikana yksi lausunto ja yksi mielipide. Lausunto ja mielipide eivät aiheuttaneet osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutos- tarvetta.

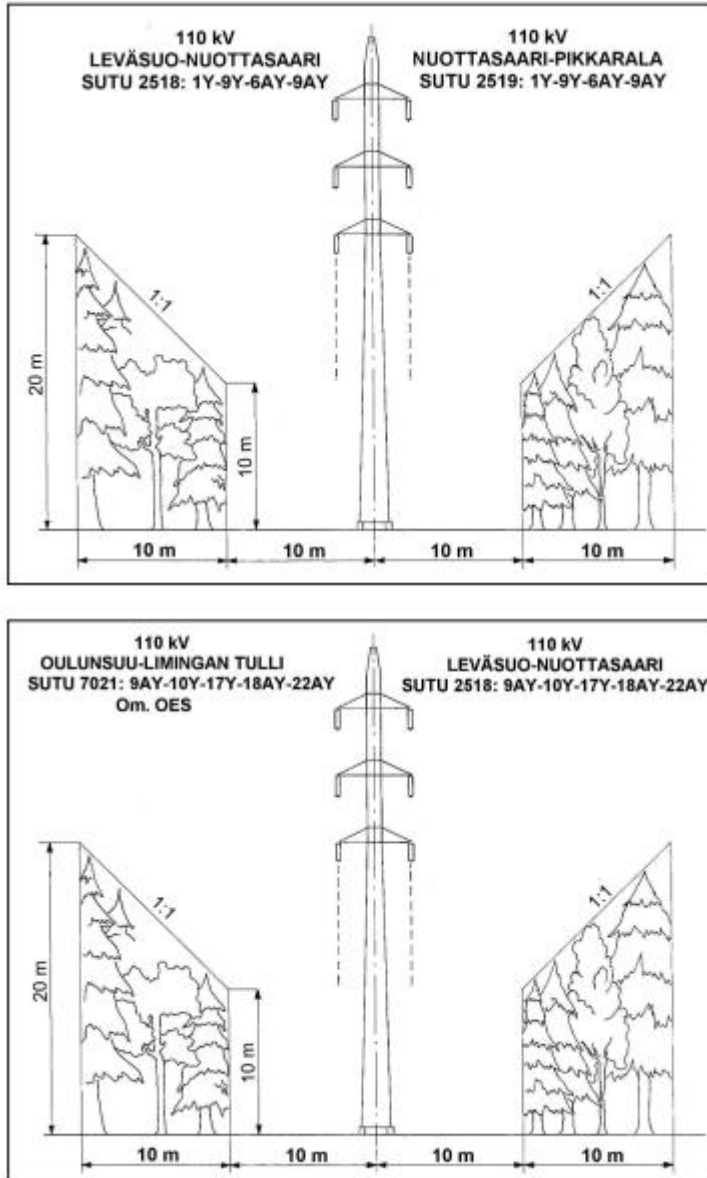
Lausunto

Fingrid Oyj/ Mika Penttilä kirjoittaa 9.6.2017:

”Asemakaava-alueella sijaitsevat Fingrid Oyj:n 110 kV voimajohdot Leväsuo-Nuottasaari sekä Nuottasaari- Pikkarala.

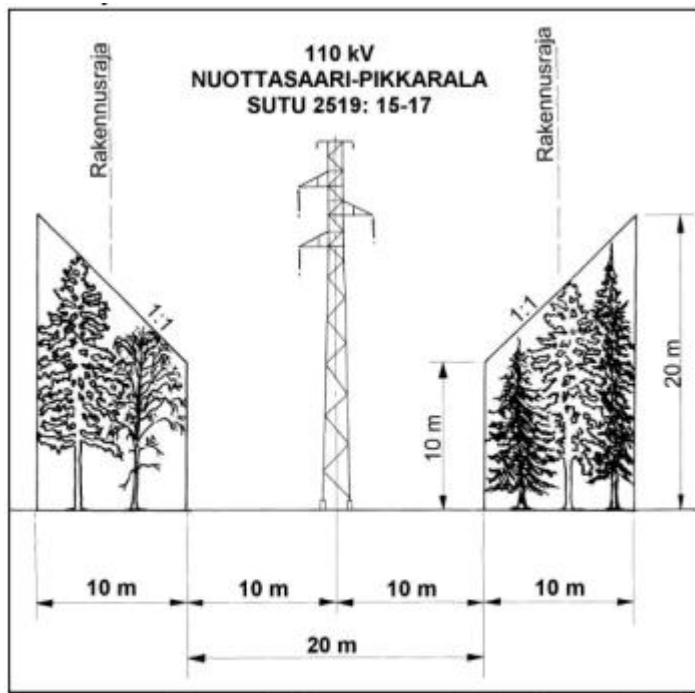


Asemakaava-alueen länsiosassa Äimärautiossa Fingridin 110 kV voimajohdot Leväsuo -Nuottasaari ja Nuottasaari - Pikkarala sijoittuvat yhteiseen pylvääseen. Ne erkanevat toisistaan Poikkimaantien ja Limingantien risteyksen tuntumassa. Siitä Fingridin Leväsuo - Nuottasaari voimajohto yhtyy Oulun Energian 110 kV voimajohdon Oulunsuu - Limingantulli kanssa samaan pylväsrakenteeseen. Näillä osuuksilla varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus yhteensä 40 metriä leveälle johtoalueelle (poikkileikkaukset kuvassa 2). Voimajohdon johtoalue muodostuu 20 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin sijaitsevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusalue sijoittuu 18 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjasta molemmin puolin voimajohtoa.



Kuva 2. Voimajohtojen poikkileikkaukset Äimärautiosta Knuutilaan.

Asemakaava-alueen länsiosassa Äimärautiossa Fingridin 110 kV Nuottasaari – Pikkarala erkaantuu muista johdoista Poikkimaantien ja Limingantien risteyksen tuntumassa, ja jatkaa etelään Poikkimaantien yli. Tällä osuudella voimajohtoa varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 40 metriä leveälle johto-alueelle (kuva 3). Voimajohdon johtoalue muodostuu 20 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusta merkitsevät rakennusrajat ulottuvat nykyisin 15 metrin päähän 110 kV voimajohdon keskilinjasta.



Kuva 3. Fingridin 110 kV Nuottasaari-Pikkarala poikkileikkaus pylväsvälillä 15-17 Äimänrautiosta etelään.

Voimajohtojen lähialueen maankäyttöä rajoittavat voimajohtoalue ja rakennusrajoitusalue. Voimajohdon rakennusrajoitusalue on ehdoton raja, jonka sisäpuolelle ei voi osoittaa rakentamista. Uusissa voimajohtoissa nämä ovat pääsääntöisesti yhtä leveät katsottuna voimajohdon keskilinjasta, mutta vanhoissa johdoissa rakennusrajoitusalue saattaa olla kapeampi kuin johtoalue. Fingridillä on pitkän aikavälin tavoitteena päivittää voimajohtojen rakennusrajoitusta merkitsevät rakennusrajat reunavyöhykkeiden ulkoreunaan siten, että rakennusrajoitus koskee koko johtoaluetta. Kaavoituksessa on suositeltavaa, että voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään johtoalueen kokonaisleveyttä. Näin varmistetaan, että rakennelmien, rakennusten ja voimajohdon väliin jää riittävä etäisyys.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa olla ristiriidassa ympäristön sähköturvallisuuden kanssa eikä se saa aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon mm. seuraavia asioita:

- Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.
- Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä lastaukseen.
- Mikäli on mahdollista, pysäköintialueet on osoitettava ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus.
- Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.
- Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.
- Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähköjohdot ja maantiet" (2011) esitetään.

Tässä kaavalausunnossa ei voi ottaa kantaa teiden ja katujen tekniseen toteutukseen, joten niistä tai muista liikennejärjestelyistä pitäisi pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla esimerkiksi maanmuokkaustoimenpide, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suun-

nittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon. Lausuntopyyntö voi lähettää osoitteeseen Fingrid Oyj, Risteämälausunnot, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi. Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee Fingrid Oyj:n voimajohtoja.”

Asemakaavoituksen vastine lausuntoon:

Lausunnossa esitetyt mitoitusperiaatteet otetaan huomioon kaavaluonnosvaiheessa, ja kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto Fingrid Oyj:ltä. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on pyytänyt tiesuunnitelmaa koskien risteämälausunnon Fingrid Oyj:ltä.

Lausunto ei aiheuta osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutostarvetta.

Mielipide

J.K. kirjoittaa 10.6.2017:

”Oletan, että netistä löytämäni ja alla esitetty suunnitelma on voimassa oleva. Asemakaavamuutoksen suunnitelma Poikkimaantien ja Lintulammentien risteyksessä sisältää ominaisuuden, joka kokemuksen perusteella mitätöi suunnitelman sisältämän lisäkaistan hyödyn. Lisäkaista tarkoittaa tässä viestissä, Lintulammentieltä länteen kääntyvien kaistaa. [cid:image002.png@01D2E1EA.67987FD0].

Parhaan käsitykseni mukaan, suunnitelmissa on uuden kevyenliikenteen alikulkukäytävän kohdalla vain 2 ajoneuvokaistaa. Toinen keskustaan ja toinen Poikkimaantietä kohti.

Kokemukseni mukaan, ajoneuvoliikenne kaupungin keskustasta Poikkimaantietä päin seisoo ruuhka-aikana yleensä hiukan ennen tulevaa alikulkukäytävää. Ajoittain jo paljon aikaisemmin, mutta siis yleensä. Lisäksi, valtaosa ruuhka-ajan liikenteestä kääntyy Lintulammentieltä Poikkimaantietä itään, kohti Pohjantietä.

Edellisen perusteella, jos alikulkukäytävän kohdalla ei ole kahta kaistaa kohti Poikkimaantietä, lisäkaista Lintulammentielle, kohti Poikkimaantietä, on lähes tyhjä myös tulevaisuudessa. Tämä siksi, että itään kääntyvä liikenne tukkii Lintulammentien ennen alikulkukäytävää. Ajoneuvoliikenteen joustavuuden kannalta, huomattavasti kustannustehokkainta olisi rakentaa toinen kaista keskustasta Poikkimaantietä kohti mahdollisimman kaukaa.

Lisäksi itään päin kääntyvien kaista tulisi erottaa suoraan Mäntylään ja länteen kääntyvien kaistasta mahdollisimman aikaisin.

Esitetyssä suunnitelmassa itään kääntyvien kaista eroaa Mäntylään suoraan ajavien kaistasta vain hiukan ennen risteystä, kuitenkin käsitykseni mukaan hiukan myöhemmin kuin tällä hetkellä. Se ominaisuus hidastaa keskustasta päin tulevaa liikennevirtaa nykyisestäään. Suunnitelman sisältämä länteen kääntyvien lisäkaista on mielestäni tarpeeton, jos edellä esittämäni päätelmä suunnitelmasta pitää paikkansa. Kokemukseni perusteella Mäntylään suoraan ja länteen kääntyvien liikenne eivät tarvitse omia kaistoja. Yksi kaista riittää, myös ruuhka-aikana.

Kevyen liikenteen ja ajoneuvoliikenteen erottaminen on aina kannatettavaa lisääntyvän turvallisuuden kannalta. Kuitenkin, kevyen liikenteen määrä on kokemuksen mukaan varsin pientä tässä nimenomaisessa kohdassa. En kuitenkaan vastusta alikulkukäytävän rakentamista, mutta henkilökohtaisesti harkitsisin hidasteiden käyttämistä.

Summa summarum, esitetyllä suunnitelmalla ei mielestäni saavuteta ajoneuvoliikenteen kannalta parannusta ruuhka-ajan liikennevirtaan Lintulammentielle. Jos ajokaistojen erottamisessa ei olla tarkkoja, ne voivat jopa hidastua. Liikennevirrat Lintulammentielle kaupungin keskustaan päin ovat sujuvat jo nykyisillä järjestelyillä, myös ruuhka-aikana. Ruuhka-ajan ulkopuolella ajoneuvoliikenne on sujuvaa kaikkiin suuntiin.”

Asemakaavoituksen vastine mielipiteeseen:

Esitetty mielipide ei koske nähtävillä ollutta asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, vaan Poikkimaantien tiesuunnitelmaa. Mielipide on toimitettu Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukseen. Ohessa ELY-keskuksesta saatu Ramboll Oy:n tiesuunnittelukonsultin laatima vastine mielipiteeseen:

”Suunnitelman toteuttamisella autoliikenteen kapasiteetti kasvaa Poikkimaantiella, kun se muutetaan 2+2-kaistaiseksi. Lintulammentielle toteutettava lisäkaista tulee itään kääntyville, eli Lintulammentieltä kääntytään kahdelta kaistalta vasemmalle ja kolmas kaista on suoraan ja oikealle kääntyville.

Kaistojen lisääntyessä liikennevalojen vihreän aikana purkautuva automäärä kasvaa. Poikkimaantiella kais-takapasiteetin kasvaessa vihreän valon kestoa voi lyhentää. Lintulammentien suunnalla jonotusaika lyhenee siten nykyisestä, kun kiertoaika lyhenee. Liikennevalojen vaihejako muutetaan niin, että kaikki Lintulammentien tulosuunnan opastimet ovat yhtä aikaa vihreänä ja vastakkainen Mäntylän tulosuunta on punaisena.

Kokonaisvaikutus kaistojen ja valojen muutoksilla parantaa olosuhteita huomattavasti. Tästä johtuen myös ruuhka-aikana Lintulammentien tulosuunta tyhjenee vihreän aikana ja nykyisen kaltaista jonoa ei pääse muodostumaan. Kihokkipuiston alikulkukäytävän kohdalla Lintulammentiellä riittää 1+1-kaistainen poikkileikkaus. Liikennejärjestelyjen toimivuus on varmistettu simuloimalla liikennettä ennustevuoden 2030 liikenteellä.”

Mielipide ei aiheuta osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutostarvetta. Palautteeseen on laadittu ohessa vastine tiesuunnittelijan toimesta.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläolon 16.10.-15.11.2018 aikana kaksi lausuntoa.

Lisäksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta tuli 12.11.2019 sähköpostiviesti: ” Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta 564-2329, Poikkimaantie.

Asemakaavaluonnos on laadittu Poikkimaantien tiesuunnitelman mukaisesti. ELY-keskuksessa ei ole tarvetta antaa lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta.”

Lausunnot

1) Liikennevirasto/ Päivi Nuutinen ja Ville Vuokko kirjoittavat 13.11.2018:

”Liikennevirasto on tutustunut asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Asemakaava-alue ja asemakaavan muutosalue sijaitsevat 3-4 km Oulun keskustasta etelään/kaakkoon ja käsittää Poikkimaantien tiesuunnittelualueen Limingantien rampista valtatielle nro 22. Suunnittelualue käsittää osan Oulun ratapihasta. Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa osoitetaan Poikkimaantien maantien alueen rajaukset ja muut asemakaavamerkinnot yhteneviksi Poikkimaantien tiesuunnitelman kanssa. Tiesuunnitelmassa muutetaan Poikkimaantie nelikaistaiseksi välillä Terminaalitie – Lyijytie / Kiilakiventie, Poikkimaantien siltoja levennetään, liittymiä parannetaan lisäkaistajärjestelyin (Lintulammentie, Snellmanintie, Lyijytie), kevyen liikenteen alikulkuja järjestellään uudelleen (Limingantien ramppi, Joulumerkkikodin alikulku), uusi alikulku rakennetaan Lintulammentien ali ja melusuojauksia täydennetään.

Rautatiealueen kaavamerkinnot

Asemakaavan suunnittelualueen länsipäässä Poikkimaantie risteää Oulun ratapihan kanssa ylittäen sen sillalla. Asemakaavaluonnoksessa myös ratapihan kohdalle on merkitty LT-merkinnällä maantiealue. Kyseinen merkintä katkaisee Oulun ratapihan yhtenäisen rautatiealueen (LR). Liikennevirasto huomauttaa, että siltä osin, kun maantie ylittää rautatien sillalla ei kaavassa tule osoittaa maantiealuetta vaan merkitä kyseisen väylä rautatiealueelle eritasoon e- tai y-merkinnällä, kuten julkaisussa Maantiet kaavoituksessa (Tiehallinto 2006) on esitetty, saatavilla <https://julkaisut.liikennevirasto.fi/thohje/pdf/2000018-v-06-maantiet-kaavoituksessa.pdf>.

Liikennevirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.”

Asemakaavoituksen vastine lausuntoon:

Kaavakarttaan korjataan rautatien ja Poikkimaantien risteämiskohta lausunnon mukaisesti.

Lausunto aiheuttaa kaavan muutostarpeen rautatien ja Poikkimaantien risteämiskohdalla.

2) Fingrid Oyj/ Mika Penttilä kirjoittaa 15.11.2018:

"Asemakaava-alueella sijaitsevat Fingrid Oyj:n 110 kV voimajohdot Leväsuo-Nuottasaari sekä Nuottasaari-Pikkarala. Olemme lausuneet 9.6.2017 asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Fingridillä ei huomauttamista asemakaavaluonnoksesta. Edellisessä lausunnossamme mainitut asiat voimajohtojen rajoituksista maankäytölle on kuitenkin otettava huomioon myös tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa.

Muistutamme vielä kuitenkin, että voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto (sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi). Tässä kaavaluunnossa ei voi ottaa kantaa teiden ja katuojen tekniseen toteutukseen, joten niistä tai muista liikennejärjestelyistä pitäisi pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Voimajohtojen rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maankäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilta

http://www.fingrid.fi/fi/verkkohankkeet/luvat%20ja%20lausunnot/ohjeita_kaavoittajalle/Sivut/default.aspx.

Oppaasta saa lisätietoa asemakaavamerkinnöistä ja edellä käsitellyistä suunnittelukysymyksistä. Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230."

Asemakaavoituksen vastine lausuntoon:

Lausunto ei aiheuta kaavan muutostarvetta.

4.5.3 Esitetyt muistutukset ja niiden huomioon ottaminen

4.5.4 Suunnitelmiin nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan tehtiin seuraavat muutokset:

- rautatiealueen ja Poikkimaantien risteämäkohdassa muutettiin merkintätapaa (silta katkoviivalla ja rautatiealue yhtenäisellä viivalla, Liikenneviraston lausunto), samalla lisättiin kaavaan kaksoisraiteen rakentamista koskeva kolmiomääräys (kaksoisraidetta koskeva asemakaava määräyksiltään yhtenäiseksi)
- tarkistettiin melusuojausmerkinnät Hiironen kohdalla olevien suojausten mukaisiksi (pienet välit melusuojausmerkintöihin)
- laajennettiin kaavamuutosaluetta Hiironen kohdalla, jotta saatiin poistettua turhiksi jäävät melusuojausmerkinnät puuston puolelta (voimassa olevassa asemakaavassa ollut erilainen merkintälogiikka, nyt melusuojaustarve merkitään liikennealueen puolelle)
- suunnittelualueen itäosassa lähinnä Kainuuntietä merkittiin Poikkimaantien melusuojaustarpeet ja rajattiin Poikkimaantien liikennealue Kainuuntien tiesuunnitelman mukaisesti
- kaavan suunnittelualueesta poistettiin Limingantien maantien alue välillä Limingantien ramppi – Poikkimaantie ja se siirrettiin Oritkarin kolmioraitteen vireillä olevaan kaavahankkeeseen.

4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Yhdyskuntalautakunta päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävile asettamisesta 11.4.2017 § 195.

Yhdyskuntalautakunta päätti asettaa valmisteluaineiston (kaavaluonnos) 9.10.2018 § 442 mielipiteiden esittämistä varten nähtäville MRL 62 § tarkoituksessa ja MRA 30 § säädetyllä tavalla.

Yhdyskuntalautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen __.20__ § julkisesti nähtäville MRL 65 § tarkoituksessa ja MRA 27 § säädetyllä tavalla.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava ja asemakaavan muutos on laadittu samanaikaisesti Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen laadittaman Poikkimaantien tiesuunnitelman mukaisesti.

Suunnittelualueen osuus Limingantien ramppi - moottoritie

Suunnittelualueen länsiosaan laaditaan uutta asemakaavaa, jossa muodostuu uusi maantiealue (LT) ja sitä ympäröivät suojaviher- (EV), lähivirkistys- (VL) ja puistoalueet (VP) Lintulaan/Mäntylään asti. Rautatiealueen (LR) kohdalla on merkitty Poikkimaantien siltaylitys katkoviivalla ja eritasomerkinnällä (e). Samalla Lintulammentien ja Snellmanintien katualueet on jatkettu Poikkimaantien maantiealueeseen asti. Maantiealueelle on osoitettu tiesuunnitelman mukaiset maantien varteen rakennettavat melusuojaukset asuntoalueiden kohdalle.

Kaavassa on osoitettu Poikkimaantien alittavat kevyen liikenteen alikulut: nykypaikastaan hieman länteen päin siirretty Joulumerkkikodin kevyen liikenteen alikulku, nykyinen Lintulammentien alikulku sekä nykyinen Mäntylänpolun alikulku. Lisäksi on osoitettu Lintulammentien alittava uusi kevyen liikenteen alikulku (Kihokkipuiston akk).

Varikonpuiston eteläkulmaan merkitään kasvillisuusselvityksessä paikallisena luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeänä kohteena (luo) lehtomainen metsikkö. Alue sijaitsee noin 10 m etäisyydellä 110 kV:n voimajohdosta.

Suunnittelualueen osuus Lyijytie/Kiilakiventie - Kainuuntie

Asemakaavamutoksessa Lyijytien katualue laajenee lisäkaistojen takia. Poikkimaantien maantien alue säilyy leveydeltään voimassa olevan asemakaavan mukaisena.

Asemakaavan laajennuksessa Suohaukanpolun ja Kainuuntien väliselle osuudelle osoitetaan Poikkimaantielle uusi maantien alue (LT). Piekananpolun ja Kainuuntien välissä Poikkimaantien liikennealueen rajausta yhtyy Kainuuntien tiesuunnitelmassa osoitetun liikennealueen rajauksen kanssa (= tiesuunnitelmassa osoitettu haltuunottoalueen rajausta). Samalle osuudelle on merkitty myös melusuojaustarpeet Kainuuntien tiesuunnitelman mukaisesti. Kainuuntien tiesuunnitelman mukaiset toimenpiteet on jo toteutettu kyseiselle osuudelle.

Maantien alueelle on osoitettu Kaukovainion asuntoalueen kohdalle rakennettavat tiesuunnitelman mukaiset melusuojaukset. Samalla osuudella otetaan voimassa olevan asemakaavan mukaiset viheralueet mukaan, jotta niiden kaavamerkinnot saadaan yhtenäistettyä asemakaavassa liikennealueen varteen muodostuvien uusien viheralueiden kanssa.

Merikotkantien katualue muutetaan lähivirkistysalueeksi (VL), ja alueelle osoitetaan pyörätie (Merikotkanpolku), joka vie Poikkimaantien ali kulkevalle kevyen liikenteen reitille (Merikotkantien akk). Kaavassa osoitetaan myös muut Poikkimaantien alittavat kevyen liikenteen alikulkukäytävät eli Haukanpolun akk, Suohaukanpolun akk ja Piekananpolun akk.

Hiironen kohdalle osoitetaan tiesuunnitelman mukaisesti kaavan melusuojaustarpeet olevien meluvallien mukaisesti. Samalla kaava-alue laajennetaan sen verran että saadaan voimassa olevassa asemakaavassa turhaksi jäävät melusuojausmerkinnät poistettu (aiemmin merkinnät tehty puiston puolelle, nyt liikennealueen puolelle).

Koko kaava-alueen läpi kulkee 110 kV:n voimajohto. Voimajohdolle on asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa osoitettu vaara-alue, joka on Fingrid Oy:n lausunnon mukaisen johtoalueen levyinen eli yhteensä 40 m (20 m voimajohdon molemmin puolin).

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavassa on osoitettu melusuojaustarpeet ja kasvillisuusselvityksen mukainen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Poikkimaantien varressa säilytetään vihervyöhyke. Kaavassa on koko kaava-aluetta koskeva määräys happamista sulfaattimaista.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Muut alueet

LT Maantien alue.

Poikkimaantien liikennealueen raja on kaavassa osoitettu Poikkimaantien tiesuunnitelman mukaisesti.

Lintulammentien, Snellmanintien, Lyijytien ja Kiilakiventien katualueiden rajaukset on kaavassa osoitettu Poikkimaantien tiesuunnitelman mukaisesti.

VL Lähivirkistysalue.

VP Puisto.

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa on Poikkimaantien varren viheralueet osoitettu lähivirkistysalueiksi (VL) ja puistoiksi (VP). Koska Poikkimaantien varressa ei ole käytössä voimassa olevissa asemakaavoissa suojaviheraluemerkintää (EV), on pyritty merkitsemään viheralueet VL-merkinnällä. VP-alueiksi on merkitty vain moottoritien läheisyydessä sen varren voimassa olevan asemakaavan VP-alueisiin läheisesti liittyvät Poikkimaantien varren viheralueet.

5.4 Kaavan vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty tiesuunnitelman yhteydessä laadittua vaikutusten arviointia, joka on esitetty tarkemmin Poikkimaantien tiesuunnitelmaselostuksen vaikutusten arvioinnissa selostuksen kohdassa 5.

5.4.1 Vaikutukset kaupunkirakenteeseen

Kaavassa mahdollistetaan Poikkimaantien tiesuunnitelman toteuttaminen. Tiesuunnitelma on laadittu Poikkimaantien kehittämissuunnitelman mukaisesti. Suunnitelmaratkaisu on Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan ja Uuden Oulun yleiskaavan mukainen. Kaavahankkeella ei ole vaikutusta kaupunkirakenteeseen, koska Poikkimaantien linjaus säilyy nykypaikallaan. Kaavahanke ei myöskään estä esim. Kaukovainion yleissuunnitelmassa esitettyä täydennysrakentamista.

5.4.2 Vaikutukset kaupunkikuvaan

Suunnittelualueella maisema- ja kaupunkikuvamuutokset eivät ole merkittäviä. Uusien kaistajärjestelyiden takia Poikkimaantien maastokäytävä levenee ja sen takia mm. kasvillisuutta poistetaan tien varresta. Samoin Lintulammentien ja Lyijytien katualueet levenevät uusien kaista- ja pysäkkijärjestelyiden takia. Uusia ajoneuvoliikenteen yhteyksiä ei kaavassa osoiteta. Lintulammentien ali osoitetaan uusi Kihokkipuiston kevyen liikenteen alikulku.

Tiesuunnitelman mukaan Poikkimaantien varrella on vihervyöhykkeet molemmin puolin tietä ja näkymät nykyisin jo suljetut. Melusuojauksia joudutaan rakentamaan lisää ja paikoitellen muotoilemaan olevia valjeja. Meluvallit sulkevat suunnitelman mukaan jatkossakin näkymät molemmin puolin tietä. Nokelan ja Mäntylän kohdalle rakennetaan uutta meluseinää, joka toimii porttimaisena aihiona ennen Limingantien ylitystä.

5.4.3 Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaava-alueelta ei havaittu metsä-, luonnonsuojelu- tai vesilailloja suojeltuja luontokohteita. Alueen luontaisista luontotyypeistä tuoreet kangasmetsät, kuivahkot kangasmetsät ja lehtomaiset kangasmetsät luokitel-

laan silmälläpidettäväksi. Kyseisten metsäkuvioiden luonnontila ja edustavuus alueella ovat kuitenkin heikentyneet. Selvitysalueella ei havaittu suojeltuja tai uhanalaisia luonnonkasveja. Kaavassa on osoitettu kasvillisuus selvityksen mukainen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Poikkimaantien varrella säilyy viheraluevyöhyke. Vihervyöhyke on todettu mm. Lintulan kohdalla tärkeäksi osaksi ekologista verkostoa ja Lintulan identiteettiä. Melusuojuukset sijoittuvat osittain viheralueille, osittain maantien alueelle, kuten nykytilanteessakin. Ekologiset yhteydet tien yli säilyvät nykyisenkaltaisina. Poikkimaantien estevaikutus säilyy.

Kaavan happamia sulfaattimaita koskevalla määräyksellä pyritään estämään potentiaalisessa tilassa olevan sulfaattimaan päätyminen kosketuksiin ilmakehän hapen kanssa ja sulfidien hapettuminen sulfaateiksi ja maan tuleminen todelliseksi happameksi sulfaattimaaksi, jolloin siitä alkaa liueta metalleja. Veden kyllästämisenä sulfaattimaat eivät aiheuta ongelmia ympäröivälle luonnolle. Pohjaveden pinnan laskiessa esim. maan kaivamisen seurauksena sulfidisavien sisältämät rikkipitoiset mineraalit joutuvat kosketuksiin ilmakehän sisältämän hapen kanssa, hajoavat ja muodostavat rikkihappoa. Rikkihappo on voimakas syövyttävä ja se liottaa maaperän luontaisesti sisältämiä metalleja. Kuivana aikana happosuolet ja metallit pysyvät maaperässä, mutta sateiden tai sulamisvesien mukana sulfaattimaiden vedet huuhtoutuvat vesistöihin.

5.4.4 Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin

Tiesuunnitelman vaikutusten arvioinnin mukaan Lintulammentien alittavan Kihokkipuiston alikulkukäytävän (silta S10) peruskaivanto ulottuu pohjavesipinnan alapuolelle, joten sillä on paikallista vaikutusta pohjaveden tasoon. Vaikutusalueella ei ole asutusta. Muiden siltojen perustamiseksi ei tarvitse kaivaa pohjavedenpinnan alapuolelle, eikä ratkaisulla ole vaikutusta pohjaveden pinnan tasoon. Äimärautioon alueella alikuluista pumpattavat vedet johdetaan laskujohtoa pitkin mereen. Laskujohto korvaa nykyisen avo-ojan, joka jää rakennettavan jalankulku- ja polkupyörätien alle, Mäntylän – Hiironen alueen hulevedet johdetaan nykyisiin hulevesiviemäriin, jotka laskevat mereen. Vesimäärät eivät lisäänty ja vesistöihin tuleva kuormitus säilyy ennallaan nykytilanteeseen nähden.

5.4.5 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavassa osoitetaan asuntoalueiden kohdille rakennettavat melusuojuukset. Tiesuunnittelun yhteydessä on laadittu melumallinnus, jonka mukaan melusuojuuksilla Poikkimaantien varrella päiväaikaisen keskiäänitason ohjearvon ylittävillä melualueilla melulle altistuvien asukkaiden määrä vähenee ennustetilanteen (2030) liikennemäärillä. Ohessa ote tiesuunnitelman yhteydessä laaditun meluselvityksen vaikutusten arvioinnista.

Taulukko 2. Melulle altistuvien asukkaiden lukumäärä laskenta-alueella.

	v. 2015 nykytilanne	v. 2030 nykyinen melusuojaus*	v. 2030 suunniteltu melusuojaus	melusuojuuksen vaikutus
Äänitasovyöhyke (LAEQ 07-22)				
55-60dB	835	947	618	-329
60-65dB	358	409	337	-72
>65dB	0	0	0	0
Melualueella (>55dB) yhteensä	1193	1356	955	-401

*) Ennustetilanteen melusuojuukseen sisältyy myös vt4 Lintulan eritasoliittymän rakennussuunnitelmassa toteutettavaksi esitetyt melusuojuukset.

Nokelan ja Lintulan asuntoalueilta katsottuna melusuojuukset sijoittuvat leveämmän viheralueen taakse eivätkä näy asuntoalueille. Muualla asutokorttelit sijoittuvat lähemmäksi Poikkimaantien maantien aluetta, ja samalla melusuojuukset ovat paremmin esillä, mutta toisaalta siellä suojausten tarvekin on suurempi.

Päästövaikutukset pelkästään suunnittelualuetta tarkasteltaessa ovat negatiivisia liikennemäärän lisääntymisessä, mutta ympäröivän tieverkon liikenteen muutokset huomioiden päästövaikutukset pienenevät ajoreitien muuttuessa sujuvammiksi. Laskennallisesti päästöjen kustannusvaikutus on kuitenkin varsin pieni.

Tiesuunnitelman raportissa on arvioitu myös rakentamistyön aikaisia vaikutuksia, joita ovat tilapäiset melu-, tärinä- ja pölyhaitat. Nykyiset kevyen liikenteen yhteydet pystytään pääsääntöisesti säilyttämään raken-

tamistyön ajan (poikkeuksena Mäntypolku). Rakentamistyöt aiheuttavat ainakin jossakin määrin häiriöitä ajoneuvoliikenteelle

5.4.6 Vaikutukset liikenteeseen

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistavat Poikkimaantien tiesuunnitelmien mukaisten muutosten toteuttamisen.

Tiesuunnitelmaa koskevassa vaikutusten arvioinnissa (raportti 25.8.2018) on todettu mm., että suunnitelman toteuttaminen mahdollistaa liikenteen sujuvuuden ja liittymien turvallisuuden parantamisen. Samoin liikenteen palvelutaso ja toimivuus paranevat ja viivytykset ruuhka-aikoina pienevät. Sujuvuuden parantuminen mahdollistaa paitsi ympäröivän maankäytön kehittymisen, myös Oritkarin sataman suunnitelmien mukaisen kehittämisen. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet ja turvallisuus paranevat uusien liikennevalo- ja jalankulku- ja pyörätiejärjestelyjen myötä (mm. alikulkujen kehittäminen). Sekä paikallis- että pitkämatkaisen joukkoliikenteen kehittäminen alueella mahdollistuu uusien rakennettavien pysäkkijärjestelyjen myötä. Olemassa olevien reittien sujuvuus paranee liikenteen ruuhkaisuuden vähentyessä. Hankkeen arvioidaan vähentävän myös liikenneonnettomuuksia.

5.4.7 Taloudelliset vaikutukset

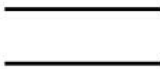
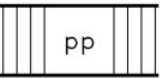
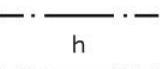
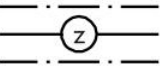
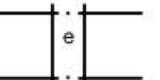
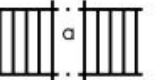
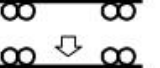
Tiesuunnitelman vaikutusten arvioinnin mukaan hankkeen hyöty- kustannussuhteeksi (H/K) on laskennassa saatu 2,5, eli hanke on erittäin kannattava. Tarkemmin tiesuunnitelman taloudelliset vaikutukset tiesuunnitelman selostuksessa.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueen läpi kulkee Poikkimaantien suuntainen 110 kV:n voimajohto. Voimajohtolinja kulkee tien eteläpuolella välillä Kainuuntie-Lyijytie ja ylittää Poikkimaantien vinosti Lyijytien jälkeen tien ja sillan pohjoispuolelle.

5.6 Kaavamerkinnot ja määräykset

33		Puisto.
34		Lähivirkistysalue.
46		Maantien alue.
47		Rautatiealue.
68		Suojaviheralue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
83-1		Kaupunginosan raja.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	10	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	ÄIMÄR	Kaupunginosan nimi.
95	POIKKIM	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
136		Katu.
140-1		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
148		Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
154-4		Sähkölinjau varten varattu alueen osa.
155		Eritasoristeys.
156		Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
158		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
160-3		Alueelle on rakennettava melusuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.
174		Vaara-alue.
189-2		Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
200-129		2-raide- merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Melusuojauksessa tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Meluvalleista tulee rakentaa maisemoitu ja istutettu luonteva maaston osa. Tarkemmat melu- ja tärinäselvitykset tulee laatia ennen raiteen rakentamista laadittavien tarkempien suunnitelmien yhteydessä.
300-17		Asemakaava-alueella esiintyy todennäköisesti happamia sulfaattimaita. Rakennussuunnitelman yhteydessä tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja niiden vaikutus suunnitelmaratkaisuihin. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdossa ja maa-aineksen läjityksessä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.
e		Eritasoristeysmerkinnällä (e) on kaavassa osoitettu Limingantien ja rautatien ylittävät maantien osuudet. Koska risteävät liikennealueet ovat eri tahojen hallinnassa (rautatiealue Liikenneviraston ja Poikkimaantie ELY-keskuksen), on rautatiealue (LR) eli alueen pääkäyttötarkoitus piirretty ehjällä

viivalla ja maantien alue rautatiealueelle eritasoon e-kaavamääräyksellä Liikenneviraston ohjeistuksen mukaisesti.

Ajoneuvoliittymän likimääräisen sijainnin merkinnällä (nuoli) on osoitettu Poikkimaantiehen liittyvät katu-liittymät.

Melusuojaus-merkinnällä on kaavassa osoitettu tiesuunnitelman mukaiset melusuojausten paikat.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen merkinnällä (luo) on merkitty Takka-Nokelan kohdalla Varikonpuiston länsikulmassa rata-alueen vieressä sijaitseva lehtomainen alue, jossa on lahoppua.

va Vaara-aluemerkinnällä (va) on merkitty 110 kV:n voimajohdon johtoalue 20 m + 20 m.

2-raide Kaavassa on osoitettu kaksioisraiteen rakentamista koskeva kolmiomääräys (2-raide), jolla on varmistettu kaksioisraiteen osalta asemakaava yhdenmukaiseksi koko kaksioisraiteen matkalta.

Kaavassa on määräys happamista sulfaattimaista. Määräys koskee koko suunnittelualueutta ja se perustuu Geoteknisen tutkimuskeskuksen laatimaan kartoitukseen sekä pohjatutkimusten yhteydessä tehtyyn sulfiditutkimukseen (ks. selostuksen kohta 3.3).

5.7 Nimistö

Kaava-alueelle tulee vain yksi uusi yleisen alueen nimi, Merikotkanpolku. Nimettävä kevyen liikenteen reitti sijoittuu Merikotkantien kadun jatkeelle. Uusi nimi ei muodosta uutta aihetta tai uutta määriteosaa, vaan helpon orientoituvuuden takia uusi nimi mukailee olevaa Merikotkankadun nimeä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Toteutusta ohjaa Poikkimaantien tiesuunnitelma, ja jatkossa sen pohjalta laadittava rakennussuunnitelma.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaava toteutuu Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen aikataulun mukaan.

Oulussa 25.3.2019

Kari Nykänen
asemakaavapäällikkö

Virpi Rajala
kaavoitusarkkitehti

ASEMAKAAVASELOSTUKSEN LIITTEET:

Liite 1. Asemakaavan seurantalomake

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 25.3.2019

Liite 3. Asemakaavakartat ja asemakaavamerkinnot ja -määräykset 25.3.2019,
EHDOTUS

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	564 Oulu	Täyttämispvm	25.03.2019
Kaavan nimi	Äimäraution, Kaukovainion, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosien liikennealueita, Nokelan, Lintulan, Kaukovainion ja Mäntylän kaupunginosien puisto- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos ja Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosia koskeva asemakaava.		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	25.03.2019
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	12.05.2017
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	564-2329
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	32,8347	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	18,8601
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	13,9746

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	32,8347	100,0			18,8610	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	14,3624	43,7			7,1801	
R yhteensä						
L yhteensä	18,3778	56,0			11,6343	
E yhteensä	0,0945	0,3			0,0466	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

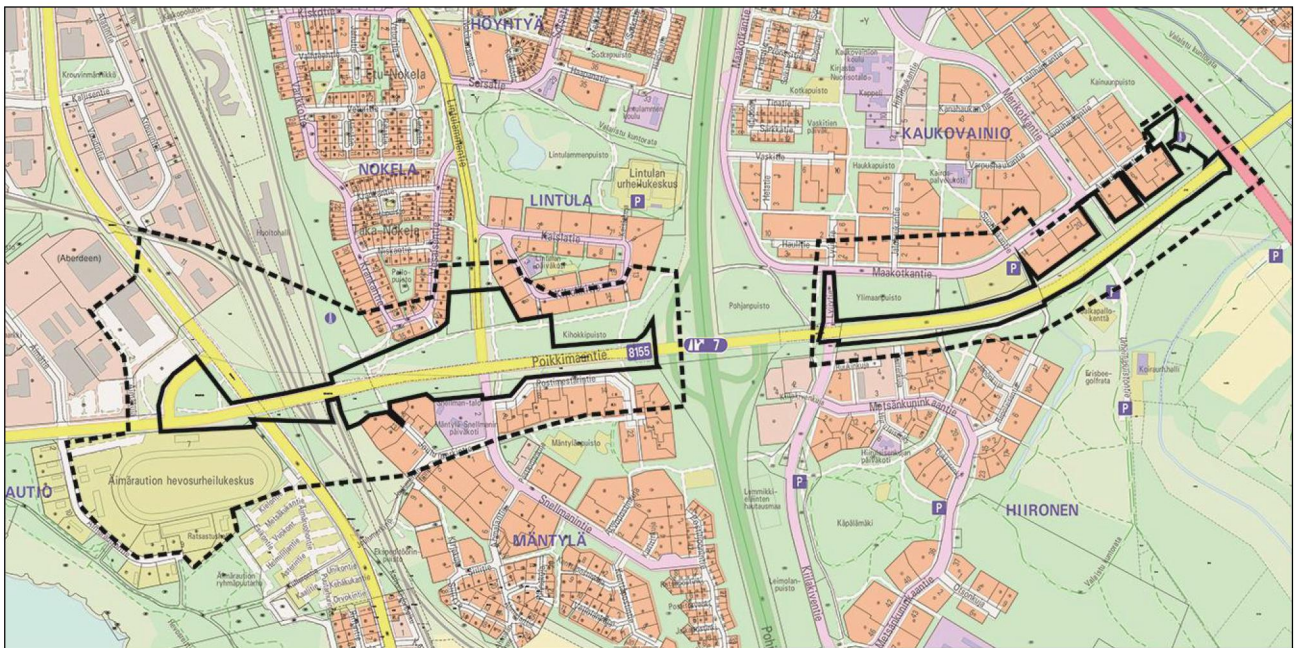
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	32,8347	100,0			18,8610	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	14,3624	43,7			7,1801	
VP	0,6651	4,6			-0,4584	
VL	13,6973	95,4			7,6385	
R yhteensä						
L yhteensä	18,3778	56,0			11,6343	
Kadut	1,8270	9,9			0,4233	
LT	15,3302	83,4			10,4487	
LR	1,2206	6,6			0,7623	
E yhteensä	0,0945	0,3			0,0466	
EV	0,0945	100,0			0,0466	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Poikkimaantie

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Äimäraution, Kaukovainion, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosien liikennealueita ja Nokelan, Lintulan, Kaukovainion ja Mäntylän kaupunginosien puisto- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos ja Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosien osia koskeva asemakaava sekä tie-, katu- ja ympäristösuunnittelu

Kaavatunnus 564–2329
Diaarinumero 2355/2017



Asemakaavan muutosalue



Arvioitu lähialue, jolle hankkeella saattaa olla vaikutuksia

Kiinteistöjen isännöitsijöitä pyydetään tiedottamaan asukkaille ja toimitilojen haltijoille asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan lähtökohdista voi esittää mielipiteitä.

OAS päivitetty 25.3.2019 suunnittelualueesta poistettu Limingantien osuus Kallisentie-Poikkimaantie; tavoiteaikataulu, kuulutuskäytännöt ja kirjaamon postilokeronumero päivitetty.



Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (OAS) tiedotetaan suunnittelun osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista asemakaavoituksessa. Siinä kerrotaan kaavan lähtökohdista, suunnittelun aikataulusta, siitä kuinka suunnitteluun voi osallistua ja miten suunnitelmasta voi esittää mielipiteensä. Siinä myös kuvaillaan, minkälaisia kaavan vaikutuksia suunnittelussa arvioidaan ja millä tavalla vaikutusten arviointi tehdään. OAS:n riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide.

Suunnittelualue

Etusivulla olevaan karttaan on rajattu alustava asemakaavan muutosalue sekä arvio alueesta, jolle hankkeella saattaa olla vaikutuksia. Poikkimaantien kaavahanketta koskeva tiesuunnittelualue ulottuu Äimärautiolta Limingantien rampista valtatie 22:een. Alue sijaitsee 3-4 km Oulun keskustasta etelään/kaakkoon. Asemakaavan muutos laaditaan Äimäraution, Kaukovainion, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosien liikennealueille ja Nokelan, Lintulan, Kaukovainion ja Mäntylän kaupunginosien puisto- ja katualueille. Asemakaava laaditaan osalle Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosia.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena kaavahankkeessa on mahdollistaa Poikkimaantien kehittämissuunnitelmassa ja sen perusteella laaditussa Poikkimaantien tiesuunnitelmassa esitettyjen kehittämistoimenpiteiden toteuttaminen. Asemakaavoituksen, Poikkimaantien kehittämissuunnitelman ja tiesuunnitelman yhteisenä tavoitteena on Poikkimaantien liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden varmistaminen. Suunnittelualueelle laaditaan Poikkimaantien tiesuunnitelman mukaiset asemakaavan muutokset ja asemakaava. Asemakaavahanke on käynnistetty Oulun kaupungin aloitteesta.

Suunnittelun lähtökohdat

Oulun kaupunkistrategia 2020

Oulun kaupungin strategisena tavoitteena on vahvistaa Oulun näkyvyyttä ja aloitteellisuutta arktisen alueen logistisena keskuksena. Tässä indikaattorina on mm. satamaliikenne, jolle Poikkimaantien liikenteen sujuvuus tärkeää.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (2000/2008)

Asemakaavahanketta koskevat toimivat yhteysverkot, joiden osalta kehitetään ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä. Alueidenkäytössä on turvattava olemassa olevien valtakunnallisesti merkittävien - - maanteiden - - jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä valtakunnallisesti merkittävien satamien - - kehittämismahdollisuudet.

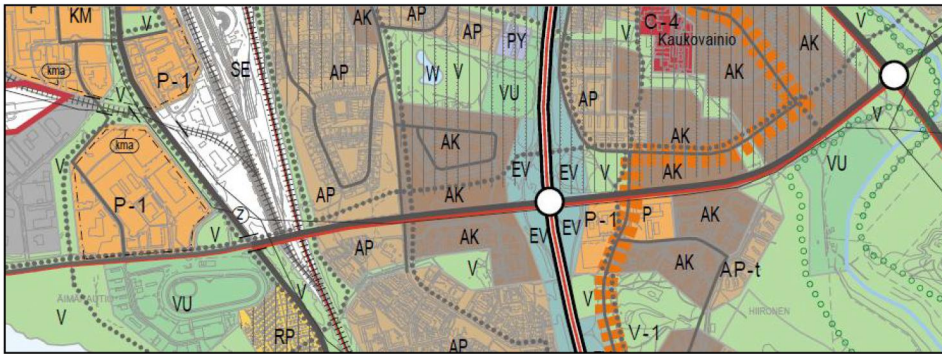


Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (vahv. 23.11.2015)

1. vaihemaakuntakaavassa Poikkimaantie on osoitettu seututiekäsi/pääkaduksi. Poikkimaantien länsipäähän on osoitettu satama-alue (LS) sekä maakunnallisesti merkittävä eri liikennemuotoja yhdistävä tavaraliikenteen terminaali-alue, jonka suunnittelumääräyksessä edellytetään mm., että kansainväliselle yhdistettyjen kuljetusten terminaali-alueelle on varattava sujuva pääsy yleiseltä tie- ja rataverkolta. Poikkimaantien varteen Äimäraution kaupunginosaan tien pohjoispuolelle on osoitettu vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue, jolle on mahdollista sijoittaa paljon tilaa vaativan kaupan suuryksiköitä. Muilta osin Poikkimaantien varsi on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jonka merkinnällä on osoitettu asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Uuden Oulun yleiskaava (hyv. 18.4.2016)

Uuden Oulun yleiskaavassa Poikkimaantie on osoitettu merkittävästi parannettavaksi tieosuudeksi ja eritasoliittymän paikka Limingantien kohdalle. Kevyen liikenteen pääreitti on osoitettu Poikkimaantien varteen radan ylittävältä sillalta Äimäraution suuntaan ja kevyen liikenteen pääreitit alituksia Limingantien varteen, Taka-Nokelan länsipuolelle, Lintulamentien itäpuolelle, Lyijytien itäpuolelle ja Merikotkantien jatkeelle. Lisäksi Kaukovainion /Hiironen kohdalle on osoitettu tavoitteellinen kaupunkiraitiotien kehittämiskäytävä. Sen linjaus on ohjeellinen.



Nokelan ja Lintulan kohdalle on osoitettu asumisen täydennysrakentamista (AP, AK). Ratapihan selvitysalue (SE), jonka maankäyttö tulee selvittää erillissuunnitelmalla, ulottuu eteläosassaan Limingantiehen ja Poikkimaantiehen asti.

Voimassa olevat asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa useita eri aikoina vahvistettuja ja hyväksytyjä asemakaavoja (sism. 20.8.1963/564-317, 29.10.1974/564-673 ja kv 29.6.1998/564-1602, ja 26.1.2015/ 564-2146 ja 9.11.2015/ 564-2096). Voimassa olevassa asemakaavassa alueet ovat maantie-, katu- ja puistoalueita. Sekä suunnittelualueen länsi- että itäpäässä on asemakaavoittamatonta aluetta.

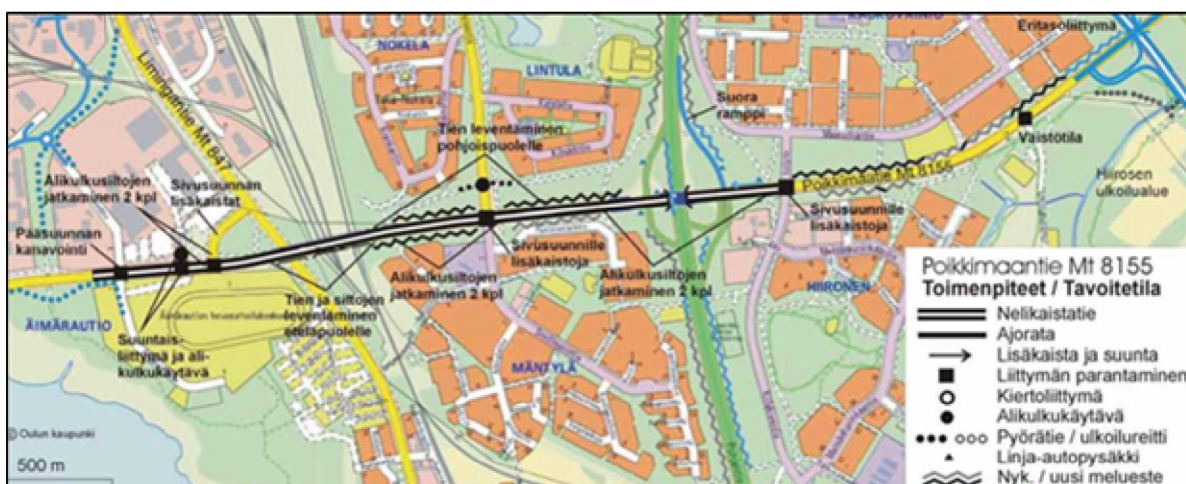
Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelualueella sijaitsee Poikkimaantien ja Limingantien maantien alueet sekä Lintulammentien ja Lyijytien katualueet ympäröivine viheralueineen. Suunnittelualueella omistajina ovat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Oulun kaupunki.



Ilmakuva suunnittelualueesta vuodelta 2017 lähiympäristöineen. © Oulun kaupunki 2017.

Poikkimaantien kehittämissuunnitelma ja tiesuunnittelu



Poikkimaantien kehittämissuunnitelman tavoitetilanteen kehittämisratkaisun yleiskartta.

Poikkimaantien tiesuunnittelu on parasta aikaa käynnissä ja pohjautuu Poikkimaantien kehittämissuunnitelmaan, jonka Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Oulun kaupunki ovat yhteistyössä laatineet vuonna 2012. Kehittämissuunnitelma koskee Poikkimaantietä välillä Terminaalitie - valtatie 22 (Kainuuntie) ja siinä esitetään kehittämisratkaisuihin mm. tien ja siltojen leventämistä, lisäkaistoja, kevyen liikenteen uudelleen järjestelyitä sekä uusia melusuojuuksia. Kehittämissuunnitelman tavoitetilanteena on vuosi 2030. Tarkemmin kehittämissuunnitelmasta: www.ely-keskus.fi; ELY-keskukset/ Pohjois-Pohjanmaa/ Projektit ja hankkeet/ Tiehankkeet/

Suunnittelutyön organisointi

Asemakaava laaditaan yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen asemakaavoituksessa yhteistyössä tiesuunnittelun kanssa. Tiesuunnitelman laatimisesta vastaa tieviranomaisen, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.

Miten kaavan vaikutuksia selvitetään ja arvioidaan?

Poikkimaantien tiesuunnittelun yhteydessä on laadittu meluselvitys ja liikenneselvitys. Niiden lisäksi asemakaavatyössä laaditaan muut tarvittavat selvitykset.

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain 9 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § mukaisella tavalla. Työn kuluessa arvioidaan kaavamuutoksen toteuttamisen vaikutuksia mm.:

- kaupunkikuvaan (Poikkimaantien muutosten vaikutukset, mm. tien leventäminen ja melusuojaus)
- luonnonympäristöön (tien leventäminen, melusuojaus ja muut muutokset luonnonympäristöön)
- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön (asumisviihtyisyys, meluvaikutukset, näkymät)
- liikenteeseen (Poikkimaantien tiesuunnitelmien vaikutukset alueen liikenneverkkoon, liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen)

Ketkä ovat osallisia ja keille tiedotetaan erikseen?

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kuntalaisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia ovat seuraavat tahot:

- | | |
|--|---|
| • yhdyskuntalautakunta | • Elisa Oyj |
| • Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus | • Fingrid Oyj |
| • Liikennevirasto | • Oulun kaupungin vammaisneuvosto |
| • Oulun seudun ympäristötoimi | • Yhdyskuntasuunnittelun seura ry |
| • Oulun Vesi | • Asukasyhdistykset |
| • Oulun Energia | • Suuralueiden yhteistyöryhmät (Nuottasaari, Höyhty, Kaukovainio) |
| • Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos | • Oulun luonnonsuojeluyhdistys ry |
| • DNA Oyj | • Oulun kaupungin vanhusneuvosto |
| • TeliaSonera Finland Oyj | |

Tiedottaminen suunnittelualueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajille ja asukkaille

Suunnittelun vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta ilmoitetaan sanomalehti Kalevassa sekä kaupungin verkkosivuilla.

Valmisteluaineiston (kaavaluonnos) nähtäville asettamisesta tiedotetaan osallisille lehti-ilmoituksella Kalevassa (asemakaavoituksen ilmoitukset julkaistaan tiistaisin ja perjantaisin) sekä kaupungin verkkosivuilla.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta lähetetään kirjeet ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja haltijoille, sekä niille, jotka ovat jättäneet mielipiteen valmisteluaineistosta sen nähtävilläolon aikana.

Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta julkaistaan virallisella ilmoitustaululla osoitteessa Torikatu 10, kaupungin verkkosivuilla ja sanomalehti Kalevassa.

Tiedottaminen viranomaisille ja yhteisöille

Kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan sähköpostitse.

Missä kaava-asiakirjoihin voi tutustua?

Asemakaavanmuutoshankkeen etenemistä on mahdollista seurata ja kaava-asiakirjoihin voi tutustua koko asemakaavaprosessin ajan **Oulun kaupungin verkkosivulla osoitteessa:**

www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet.

Suunnitelman kortti, joka sisältää kaava-asiakirjat, on haettavissa kaavatunnuksella **564-2329**. Sähköiseen kaava-aineistoon voi tutustua myös Oulu 10 asiakaspalvelupisteessä tai paikallisissa Oulun yhteispalvelupisteissä. Lisäksi voi tarvittaessa pyytää asiakirjatulosteita nähtävillä olon aikana yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden asiakaspalvelusta.

Miten kaavatyö etenee ja miten työhön voi vaikuttaa?

Hankkeen käynnistäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville neljän viikon ajaksi, jona aikana vuorovaikutus- ja arviointimenettelyjen riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide. Lisäksi osallisilla on oikeus esittää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskeva valmisteluaineisto (asemakaavaluonnos) asetetaan nähtäville neljän viikon ajaksi päivitetyn tavoiteaikataulun mukaan syksyllä 2018. **Nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen** kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Torikatu 10, lehti-ilmoituksella Kalevassa ja kaupungin verkkosivulla. Mielipiteensä voi ilmoittaa kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen. Vastine mielipiteisiin toimitetaan niille mielipiteen antajille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

Ehdotusvaihe

Suunnittelun edettyä ehdotusvaiheeseen päivitetyn tavoiteaikataulun mukaan keväällä 2019 asetetaan kaavaehdotus nähtäville 30 päivän ajaksi. **Nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen** kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Torikatu 10, kaupungin verkkosivulla sekä lehti-ilmoituksella Kalevassa. Muistutukset tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen. Vastine muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL:n 191 §:ssä. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan Kalevassa valitusajan päätyttyä.

Tie- ja katusuunnitelmat asetetaan erikseen nähtäville.

Palautteen antaminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: **KIRJAAMO PL 71 90015 OULUN KAUPUNKI** tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@ouka.fi

Lisätietoja hankkeesta: Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, asemakaavoitus

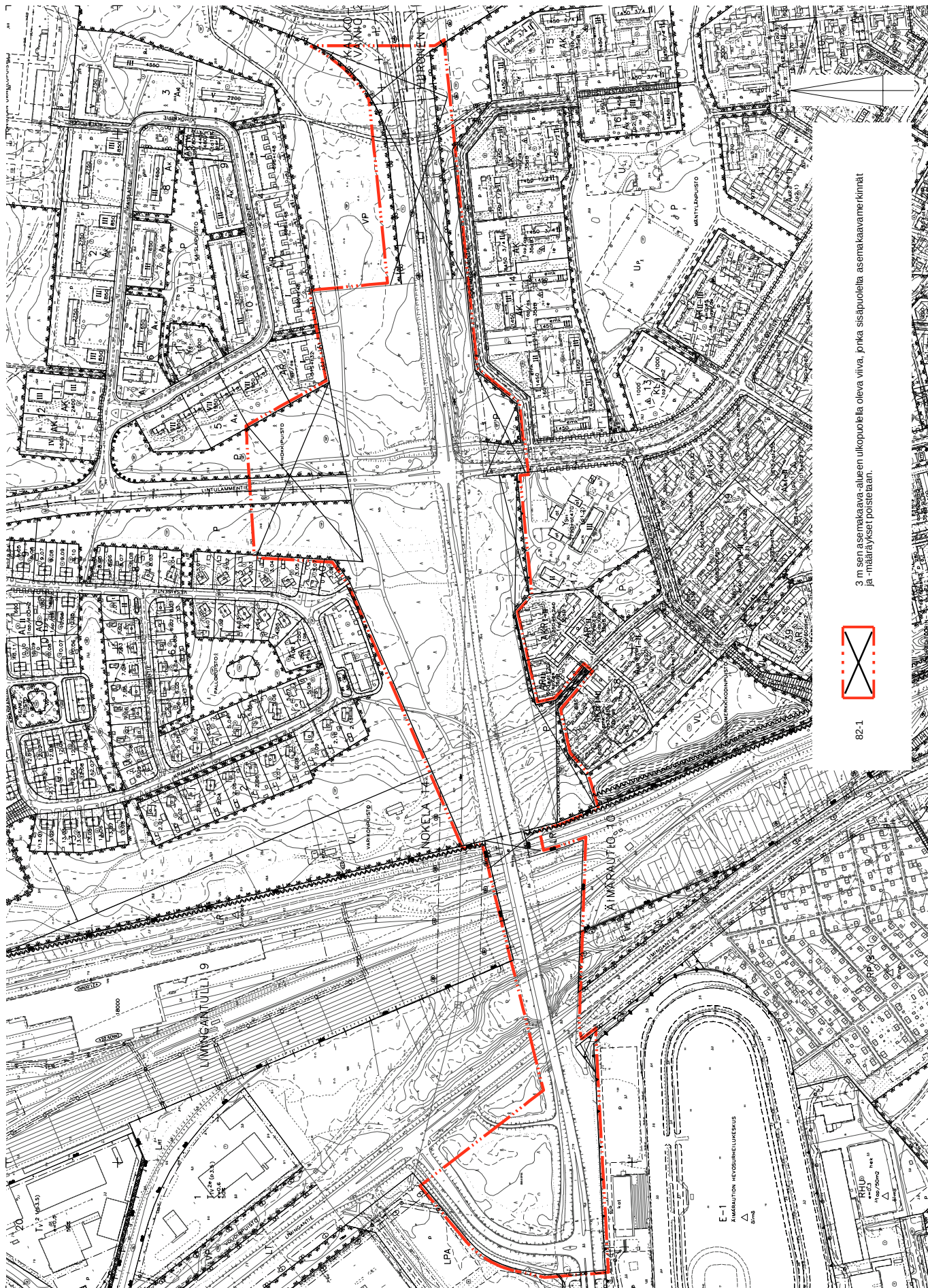
- kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala, p. 044 703 2422, [virpi.e.rajala\(a\)ouka.fi](mailto:virpi.e.rajala(a)ouka.fi)
- suunnitteluavustaja Irma Hyry, p. 044 703 2426, [irma.hyry\(a\)ouka.fi](mailto:irma.hyry(a)ouka.fi)
- asemakaavoituksen asiakaspalvelu puh.: 050-3166 850, 050-3166 849,
- käyntiosoite: Solistinkatu 2, Oulu

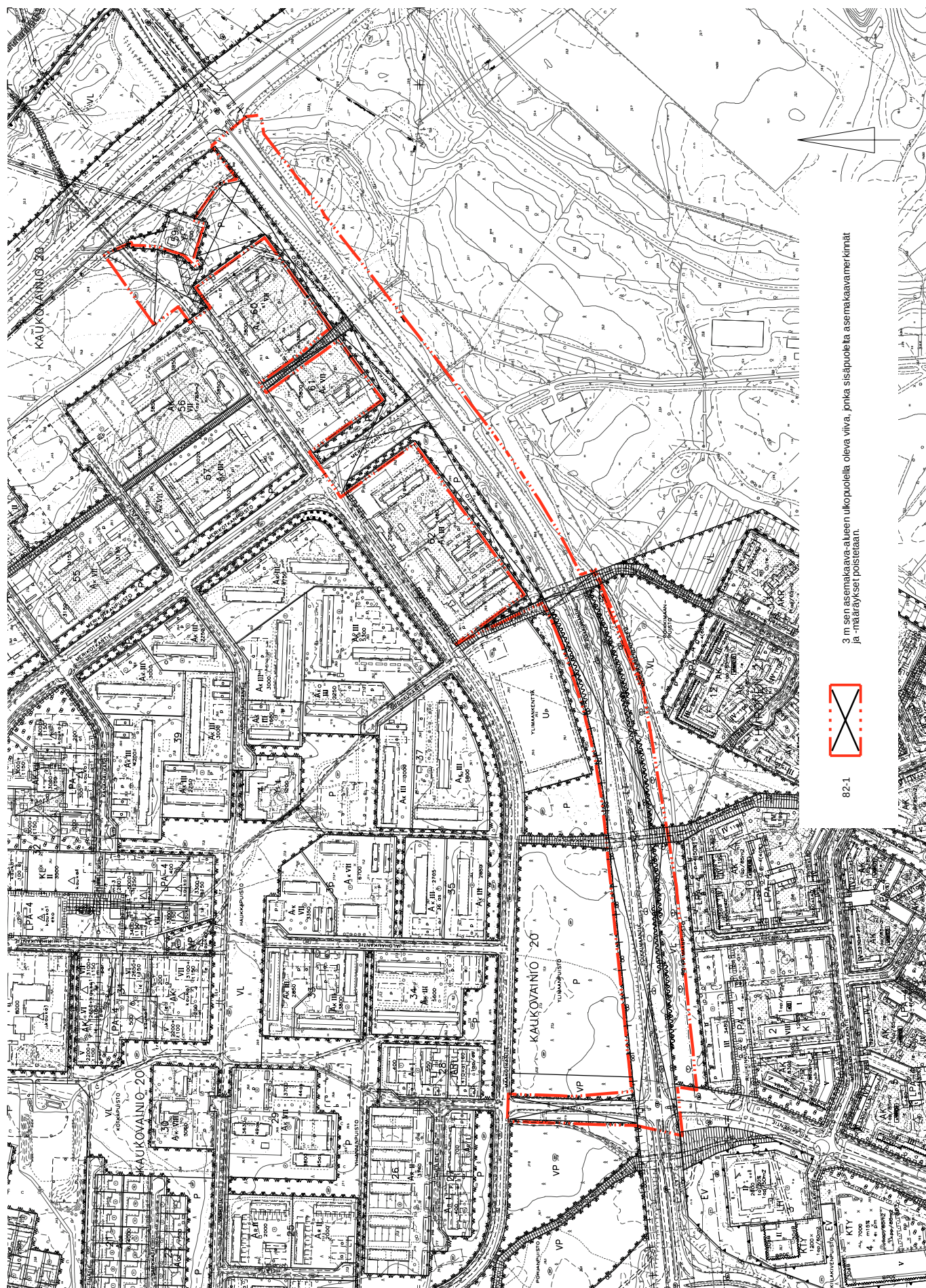
Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kadut ja puistot

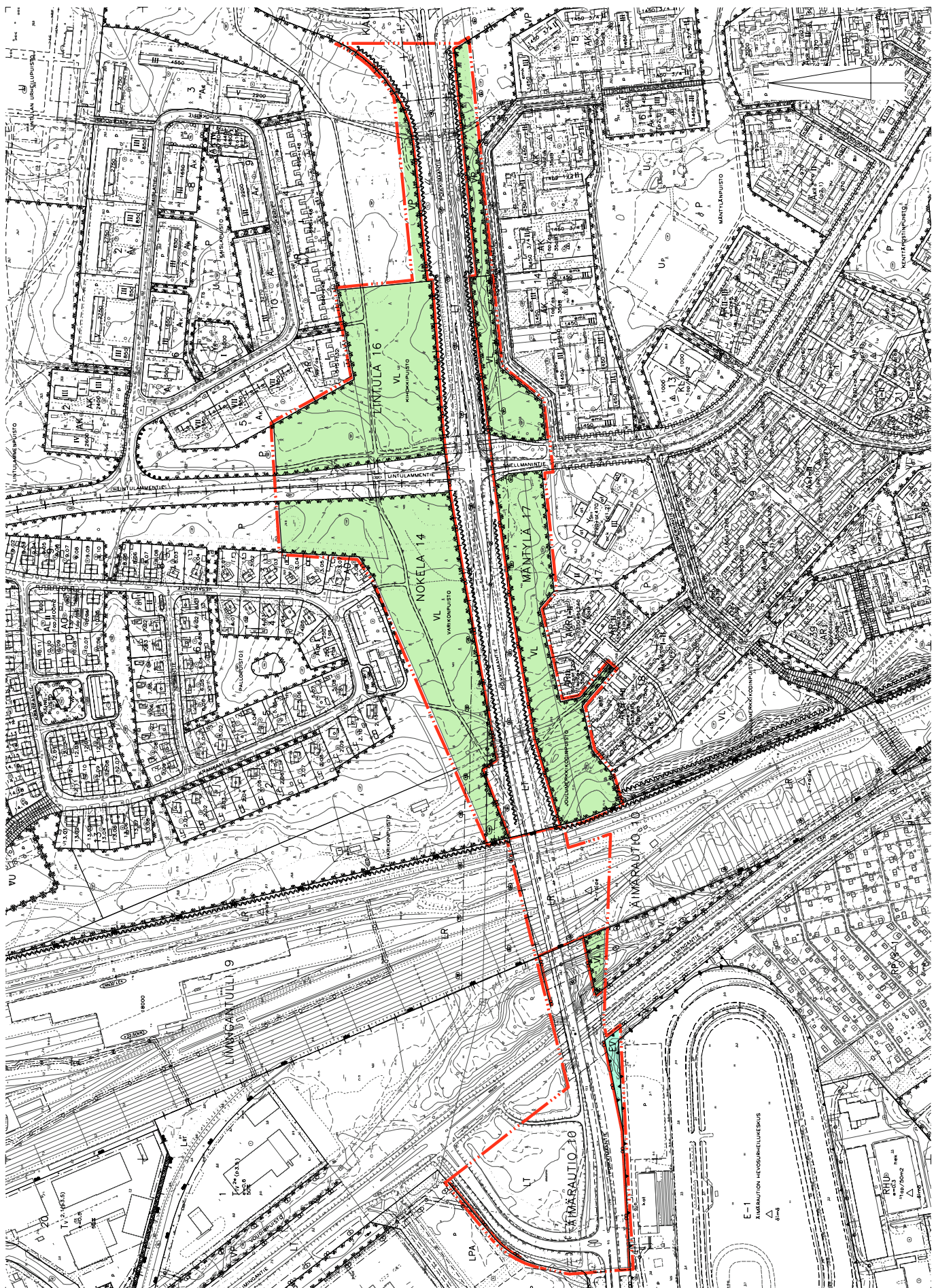
- liikenneinsinööri Erkki Malo, p. 040 641 6006, [erkki.malo\(a\)ouka.fi](mailto:erkki.malo(a)ouka.fi)

Tiesuunnittelu:

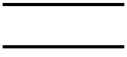
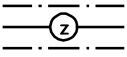
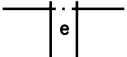
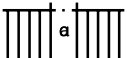
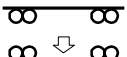
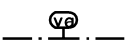
- hankevastaava Ari Kuotesaho, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, p. 020 636 020, [ari.kuotesaho\(a\)ely-keskus.fi](mailto:ari.kuotesaho(a)ely-keskus.fi)
- suunnittelukonsultti Seppo Parantala, Ramboll Finland Oy, p. 020 755 7107, [seppo.parantala\(a\)ramboll.fi](mailto:seppo.parantala(a)ramboll.fi)

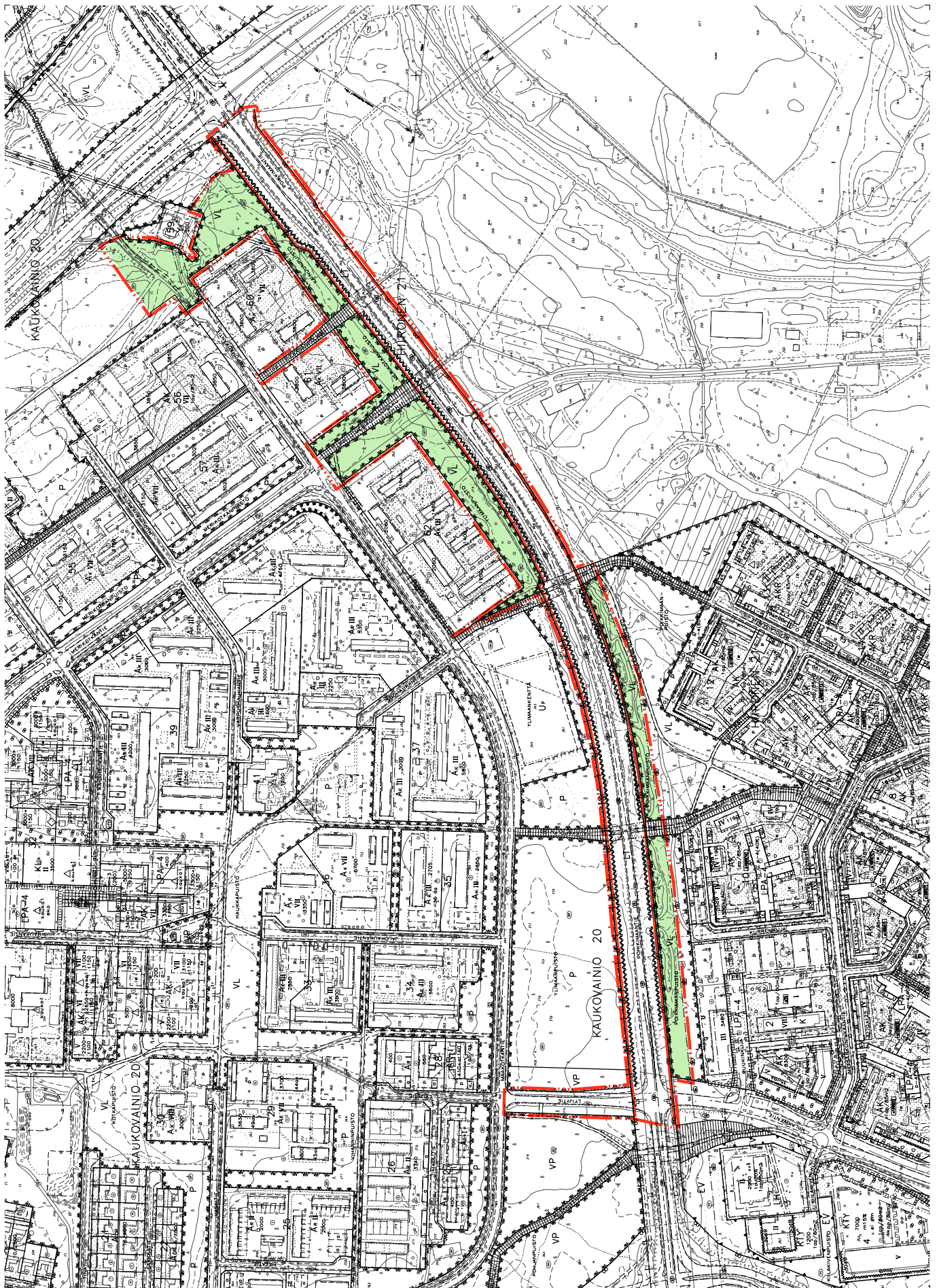


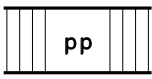
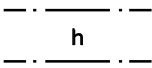
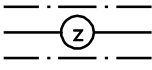
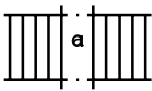
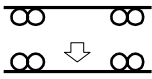




Asemakaavamerkinnot ja määräykset, karttaosa 1, 25.3.2019

33		Puisto.
34		Lähivirkistysalue.
46		Maantien alue.
47		Rautatiealue.
68		Suojaviheralue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
83-1		Kaupunginosan raja.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	10	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	ÄIMÄR	Kaupunginosan nimi.
95	POIKKIM	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
136		Katu.
154-4		Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
155		Eritasoristeys.
156		Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
158		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
160-3		Alueelle on rakennettava melusuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.
174		Vaara-alue.
189-2		Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
200-129		2-raide- merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Melusuojauksessa tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Meluvalleista tulee rakentaa maisemoitu ja istutettu luonteva maaston osa. Tarkemmat melu- ja tärinäselvitykset tulee laatia ennen raiteen rakentamista laadittavien tarkempien suunnitelmien yhteydessä.
300-17		Asemakaava-alueella esiintyy todennäköisesti happamia sulfaattimaita. Rakennussuunnitelman yhteydessä tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja niiden vaikutus suunnitelmaratkaisuihin. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihoissa ja maa-aineksen läjityksessä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.



34		Lähivirkistysalue.
46		Maantien alue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
83-1		Kaupunginosan raja.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	20	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	KAUK	Kaupunginosan nimi.
95	POIKKIM	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
136		Katu.
140-1		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
148		Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
154-4		Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
156		Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
158		Ajoneuvoliikenteen likimääräinen sijainti.
160-3		Alueelle on rakennettava melusuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.
174		Vaara-alue.
300-17	Asemakaava-alueella esiintyy todennäköisesti happamia sulfaattimaita. Rakennussuunnitelman yhteydessä tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja niiden vaikutus suunnitelmaratkaisuihin. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdossa ja maa-aineksen läjityksessä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.	