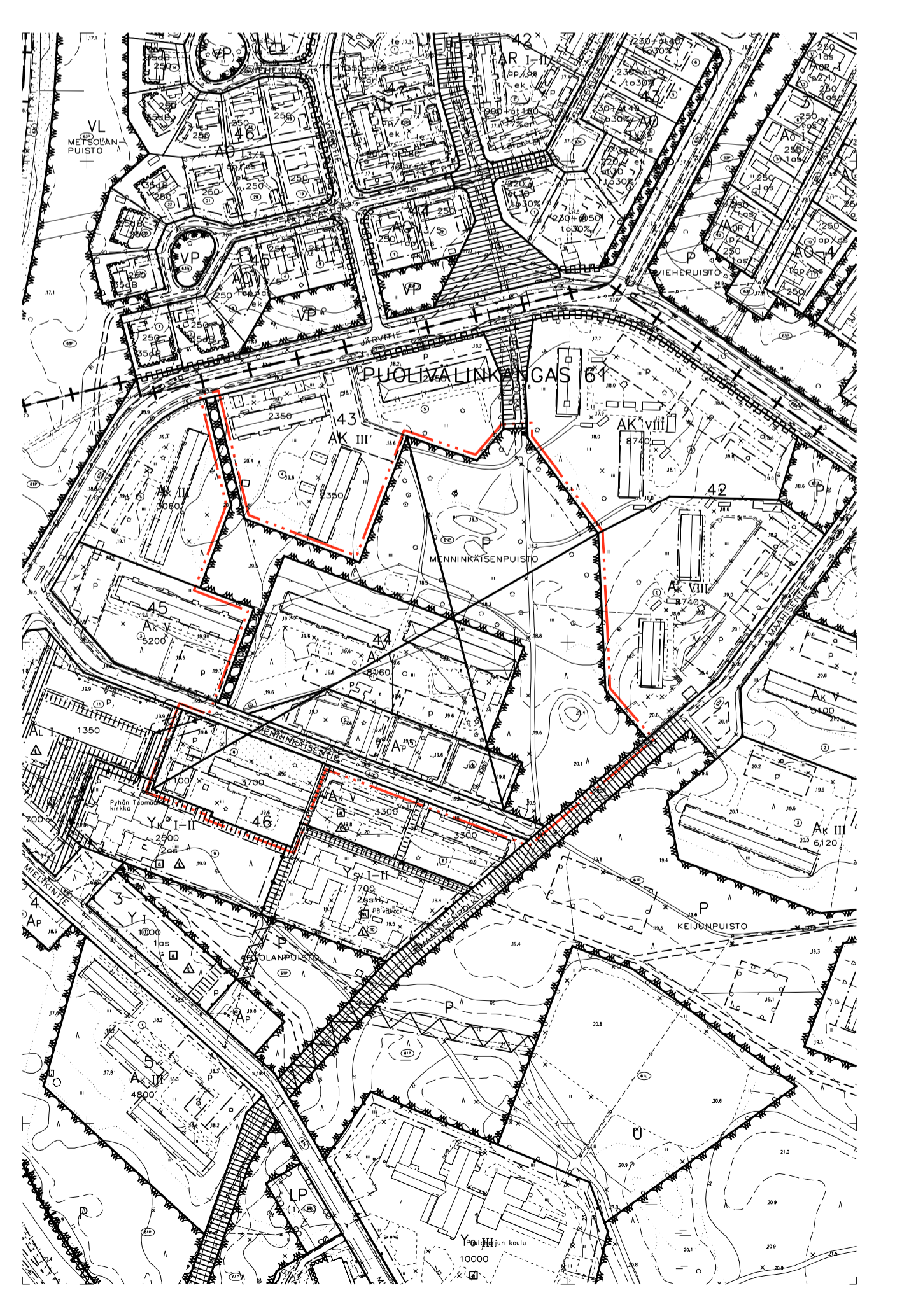


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

2	AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
33	VP	Puisto.
57-4	LPA-4	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville korttelialueille.
82	---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1	---	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.
84	---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1	---	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
86-1	---	Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
89-1	---	Ohjeellinen tontin raja.
91-1	61	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	PUO	Kaupunginosan nimi.
93	44	Korttelin numero.
95	MENNINKÄISENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	3600	Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
96-1	2450+1310	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuinkerrostalon nelimetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltotien kerrosalan nelimetreissä.
96-7	pk(500)	Rakennuslalle sallittua kerrosalasta saa sulussa olevan luvun osoittaman määrän käyttää päiväkotia varten.
100	VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



112	V	Alleivuttu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
113	---	Rakennusala.
113-101	---	Ohjeellinen rakennusala.
117	---	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
117-101	---	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
119-1	a-1	Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajaavina katoksina tai talleina.
119-7	at	Autonsäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
129	---	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
133-101	le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
134	---	Istutettava alueen osa.
134-101	---	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
135-3	---	Säilytettävää puustoa.
135-5	---	Säilytettävä ja täydennettävä puuriivi.
136	---	Katu.
140-1	pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
140-101	pp	Ohjeellinen yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
151	p	Pysäköimispaikka.
151-101	p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
154-1	---	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
159	---	Katuaalueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoiluttamää.
163-3	1ap/180 as m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinkerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
163-8	1vap/1000 as m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinkerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi vierasautopaikka.
163-16	1pp/30 as m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinkerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
165-1	a	Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.
165-9	(46-7,9)	Sulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin ja tontin, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
174-1	ym	Muuntajan vaara-alue.
174-3	et	Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva rakennelma tai laitos.
190-113	hule	Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
200-223	men2	men2 -merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä. PYSÄKOINTI JA AUTOPAIKAT Päiväkotille tulee osoittaa autopaikat saatto- ja työntekijäliikenteelle 10kpl. Pysäköinti ja pihajärjestelyt on toteutettava siten, että ne eivät häiritse liikennettä. Päiväkotille tulee osoittaa pyöräpysäköintipaikat saatto- ja työntekijäliikenteelle 15kpl. SÄILYTETTÄVÄN PUUSTON ALUEET Säilytettävän puuston alue tulee suojata rakentamisen aikana aicalla eikä aluetta saa käyttää varastointiin. Säilytettävän puuden kohdalla ei saa muuttaa maanpinnan tasoa. Tulee myös varmistaa, että säilytettäväksi merkittyjen puiden kohdalla on riittävästi etäisyyttä rakennettavaan pintaan (vähintään kaksi metriä), jotta esim. lumenpoisto ei vahingoita niiden runkoja. Kyseistä aluetta ei saa käyttää lumittilana.
TONTTIJAKOMERKINNÄT:		
5.	---	Sitovan tonttijakon mukainen tontti.

men -merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**  
Uudisrakentamisen tulee kunnioittaa arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti alueen metsäluontotyyppiä. Olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Tonttien sisäpihan puoleisia rajoja ei saa aidata.  
Asuinrakennusten alin kerros ei saa olla umpinaisen sisäpihalle eikä kadulle. Maantasokerroksessa saa olla harraste-, kokoonumis-, varasto- ja teknisiä tiloja tai asuntoja.  
Asuinrakennusten on oltava päämuodoltaan kappalemaisissa ja keskenään yhtenäisiä.  
Asuinrakennuksissa, piharakennuksissa, autokotoksissa ja muissa piharakenteissa on yhtenäisen materiaaliauima. Rakennuksilla on voimakas materiaalin tuntu ja tekstuuri.  
Alueen toteutuksessa syntyviä puhtaita maamassoja on pyrittävä hyödyntämään alueen viherkentämissä.  
Asuinrakennusten korttelialueilla saa 10% kerrosalasta olla ympäristöä häiritsemätöntä työtillää.

**ASUINRAKENNUKSET**  
Julkeisuus ja katot:  
Päiväkotimateriaalin tulee olla paikalla muurattua tiiltä ja sauman värin tulee olla tilen värinen. Asuinrakennukset ovat tiilestä paikalla muurattuja ja keskenään eri värisiä, punaisen, ruskean, harmaan tai mustan eri sävyissä tiiltä, ei valkoisia.  
Rakennuksen aukokulutus tulee olla vähintään 50% aukokulutus, aukojen väliin jää ehjiä liimuripintoja. Parvekkeet tulee sijoittaa rakennuslalle sisävedettyinä tai osana julkisivuaukosta. Parvekkeiden ulkopinnassa käytetään samaa tiiltä kuin muissa julkisivuissa. Julkisivusta ulkonevia parvekkeita ei sallita.  
Rakennusten kattomuodon tulee olla korttelissa yhtenäinen pulpettikaton ja korkeamman tasakaton osien yhdistelmä. Tasakaton osuus tulee olla pienempi kuin pulpettikaton. Pulpettikaton kattokaltevuuden tulee olla 1:5-1:6. Tasakatto sijoittuu rakennuksen yläpään kerrokseen ja sen alle tulee sijoittaa yhteis- ja esuntiloja sekä saa sijoittaa myös asuntoja, teknisiä tiloja ja irtaimistovarastoja. IV-konehuoneet voidaan sijoittaa yläpään kerrokseen käyvässä osittain rakennuslalle sisävedettyinä tai osana julkisivuaukosta. Yläpään kerroksen puolelta katoksista pois päin. Pysäköintipaikkoja saa rakentaa vain niille osoitetuille paikoille.  
Yli 0,8 metriä korkeita näkyviä sokkeleita ei sallita.

**PYSÄKOINTI JA AUTOPAIKAT**  
(a-1) -merkintä autopaikat toteutetaan katoksina tai talleina puistoalueen reunan niille osoitetuille paikoille, muualle ei saa toteuttaa autokotoksia- tai -talleja. Autokotoksiin on toteutettava viherkatot. Poistettavissa maamassoissa pyritään käyttämään maaston luskamuiseen puiston puolelta katoksista pois päin. Pysäköintipaikkoja saa rakentaa vain niille osoitetuille paikoille.  
Pysäköinti ja pihajärjestelyt on toteutettava siten, että ne eivät häiritse liikennettä.  
PYSÄKOINTI JA AUTOPAIKAT  
Päiväkotille tulee osoittaa autopaikat saatto- ja työntekijäliikenteelle 10kpl.  
Pysäköinti ja pihajärjestelyt on toteutettava siten, että ne eivät häiritse liikennettä.  
Päiväkotille tulee osoittaa pyöräpysäköintipaikat saatto- ja työntekijäliikenteelle 15kpl.

**SÄILYTETTÄVÄN PUUSTON ALUEET**  
Säilytettävän puuston alue tulee suojata rakentamisen aikana aicalla eikä aluetta saa käyttää varastointiin. Säilytettävän puuden kohdalla ei saa muuttaa maanpinnan tasoa. Tulee myös varmistaa, että säilytettäväksi merkittyjen puiden kohdalla on riittävästi etäisyyttä rakennettavaan pintaan (vähintään kaksi metriä), jotta esim. lumenpoisto ei vahingoita niiden runkoja. Kyseistä aluetta ei saa käyttää lumittilana.

**HULEVEDET**  
Korttelissa syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa ja/tai imeytää alueella siten, että painanteiden, -alttien tai -sääliiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia kohden. Viivytyskenttien tulee tietyntyy 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja hiissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:  
PUOLIVÄLINKANKAAN KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 44 JA KORTTELIN 46  
TONTTI NRO 8 SEKÄ  
KATU- JA PUISTOALUEET

KORTTELIN 44 ON ESITETTY ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO,  
JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA 12.7.1963(315),  
23.8.1972(595) JA 9.10.1972(597) VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT.

PIHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54:6 MUKAINEN  
JA VASTAA OLOSUHTEITA 27.12.2018

KARTASTOPÄÄLLIKKÖ  
EERO KESKI-OJA

MITTAKAAVA 1:1000  
POIST. MERK. 1:3000

0 25 50 100  
75 150 300

KAIVANTUNNUS-DENO	LAATIMIS-PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS-PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KALPUNGIN-HALLITUS	KALPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2284	1.3.2019		7.5.2019	20.5.2019	17.6.2019	1.8.2019
2074/2016						

SUUNNITTELIJA  
EINI VASU  
PIRATAJA  
SIRKKA MOILANEN

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ  
KARI NYKÄNEN