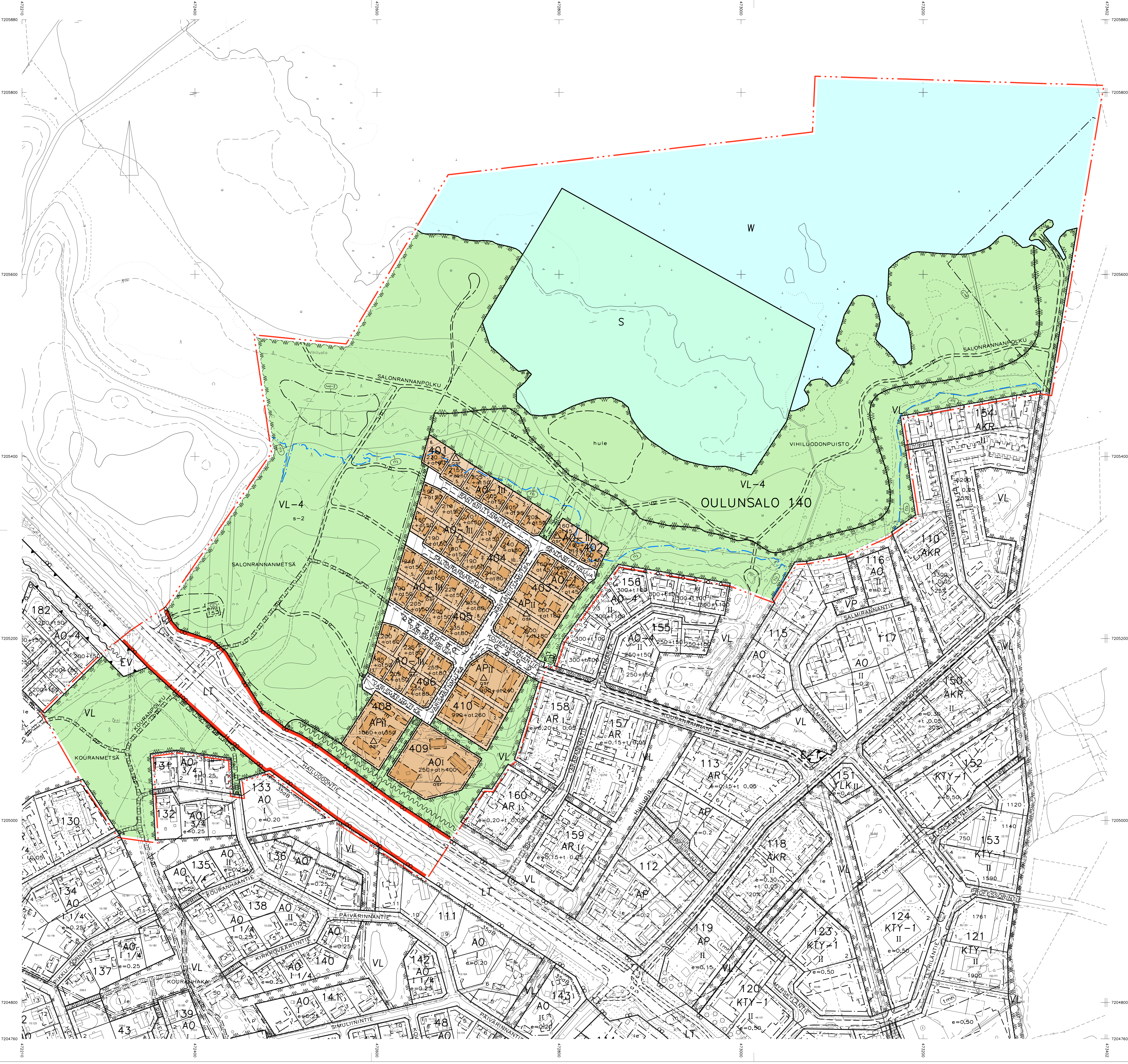




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
3	AP Asuinpientalojen korttelialue.
5	AO Erillispientalojen korttelialue.
5-1	AO-1 Erillispientalojen korttelialue. AO-1 korttelialueelle saadaan rakennusalueella rakentaa yksi asuinrakennus.
34	VL Lähiavikistysalue.
34-4	VL-4 Lähiavikistysalue. Alueella on ympäristö- ja maisema-arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa, toteutuksessa ja hoitamisessa.
46	LT Maantien alue.
68	EV Suojaviheralue.
69	S Suojelualue.
81	W Vesialue.
82	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
84	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1	Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
89-1	Ohjeellinen tontin raja.
91-1	140 OUL Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	401 Korttelin numero.
93	VARISMAENKUJA 15 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
96-3	1050 + at350 Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetreinä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
96-8	250 + ath400 Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetreinä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous-, huolto- ja työtöiden kerrosalan neliömetreinä.
100	II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
111	45 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden enimmäiskorkeus metreinä.
113	emt Rakennusala.
113-7	Ohjeellinen rakennusala.
113-101	Ohjeellinen rakennusala.
135-1	Isutettava puurivi.
136	Katu.
140-101	pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
154-3	V Vesijohtoa varten varattu alueen osa.
154-6	I Kaukolämpöjohtoa varten varattu alueen osa.
156	a Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
158	aj Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
159	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
160-1	Meluvalli.
169-2	s - 2 Luonnonmukaisena hoidettava alueen osa, jolle saa rakentaa polkuja ja keveitä rakennelmia olemassa olevia luonnonarvoja vaarantamatta.
174-101	vm Ohjeellinen muuntajan vaara-alue.

175-2	Tulva-altis alue.
189-3	luo - 2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.
190-27	PV-1 Vedenhankinnalle tärkeän pohjaviesialueen raja.
190-102	up Ohjeellinen ulkoilupolku.
190-113	hule Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsitteilylle varattu alueen osa.
200-189	osr osr-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä: Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella +2,75 m (N2000) ja asuinrakennusten lattioiden tulee olla vähintään korkeudella +3,25 m (N2000). Autopaikkoja on varattava seuraavasti: - AP-korttelialueilla 1,5 autopaikka/asunto sekä vähintään 1 vieraspaikka alkavaa 1000 kerrosneliömetriä kohti - AO-1-korttelialueilla 2 autopaikka/asunto - AO-korttelialueilla 2 autopaikka/asunto Tontilla autosuojan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila. Asuinrakennusten rakentaminen on kielletty korttelissa 408 ennen kuin asemakaavassa osoitettu melusuojaus on valmistunut tai valituneuvoston päätöksen (VNP 959/92) mukaiset melun ohjeavot korttelissa muuton eivät ylitä.
TONTTIJAKOMERKINNÄT:	
2.	Sitovan tonttijaan mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

OULUNSALON KAUPUNGINOSA
LÄHIYHIVIKISTYS-, LIIKENNE-, SUOJAVIHER-, VESI- JA KATUALUE

ASEMAKAAVA:

OULUNSALON KAUPUNGINOSAN OSA
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT OULUNSALON KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 401-406 JA 408-410

KORTTELIALUEILLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVAT TONTTILAJAT, JOTKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTOILLA.

ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA 17.12.1992/567-AK1992/1) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA SEKÄ 11.6.1999/567-AK1999/2) 30.4.2000/567-AK2000/2) JA 15.7.2001/567-AK2001/2) HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUhteita 16.11.2018.

PAIKATETOPÄÄLLIKÖ ANNI KARHUNEN

POISTUVA ASEMAKAAVA ON ESITETTY ERILLISELLÄ KARTALLA.

MITTAKAAVA 1:2000

0 50 100 200

ASEMAKAAVOITUS						
KAAVATUNNUS DRN2	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KALPUNGIN- HALUTUS	KALPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2267 7712/2015	18.2.2019	24.6.2019	13.8.2019	26.8.2019	9.9.2019	

SUUNNITTELIJA SATU PIISPANEN	PIIRTAJA LEA MÄKIVIERIKKO
---------------------------------	------------------------------

ASEMAKAAPÄÄLLIKÖ	KARI NYKÄNEN
------------------	--------------