

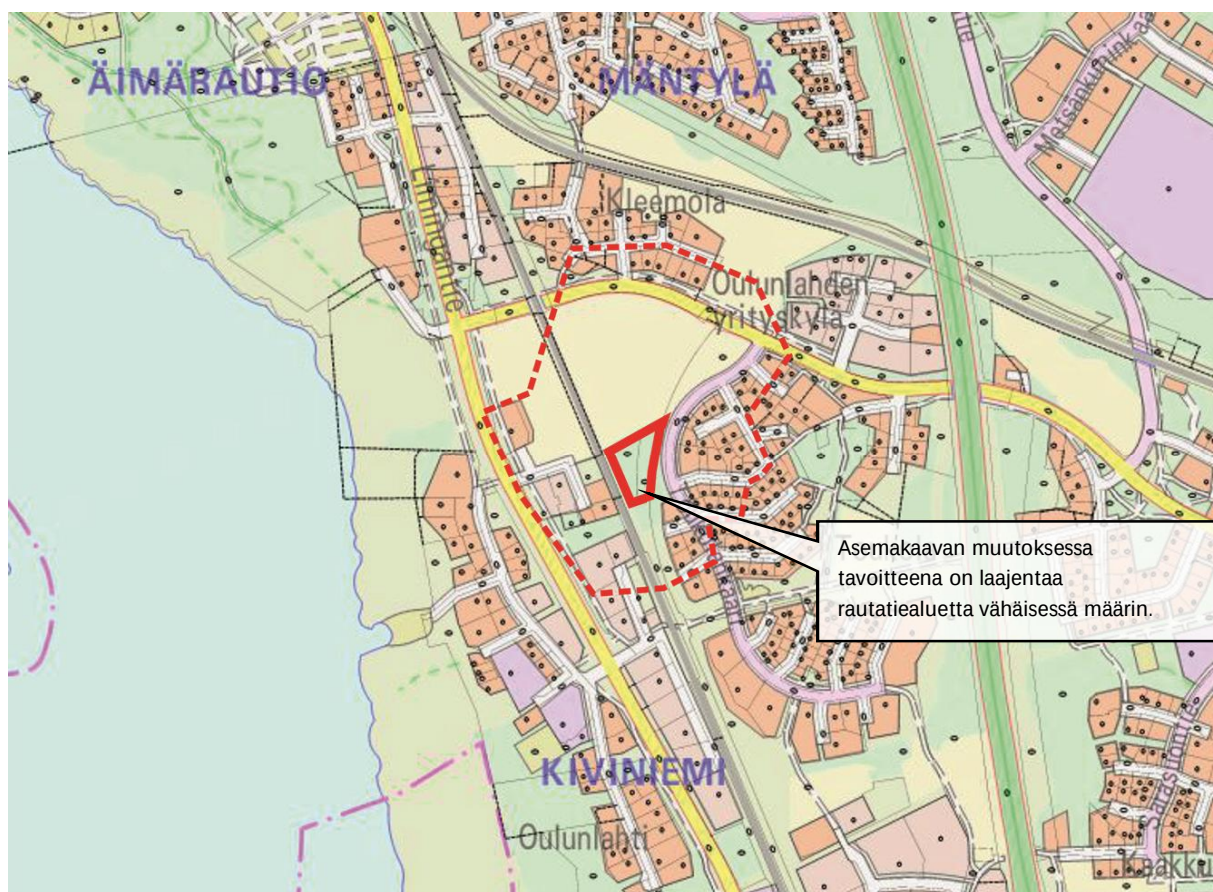
Oulun kolmioraiteen asemakaavamuu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tiedoksi osallisille

Alueellanne on käynnistetty asemakaavan muutoksen laatiminen ja asemakaavan muutos on tullut vireille. Kaavanhankkeen alkuvaiheessa on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos, joista kiinteistöjen isännöitsijöiden tulee tiedottaa asukkaita ja toimitilojen haltijoita. Asemakaavan muutoksessa tavoitteena on laajentaa kolmioraiteen rautatiealuetta Toukolan kohdalla vähäisessä määrin länteen ja pohjoiseen päin. Kaavamuutos laaditaan Väyläviraston laadituttaman ratasuunnitelman mukaisesti. Asemakaavan on tarkoitus valmistua kevään 2020 aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista esittää mielipiteitä nähtävilläolon aikana 29.10.- 28.11.2019. Ohje palautteen antoon sivulla 3.



Asemakaavan muutosalue.



Tiedotusalue.

Hanketta voit seurata osoitteessa:

www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet

Hankkeeseen liittyvät kartat ja selostukset löytyvät kaavatunnuksella 564-2390.

Suunnittelun lähtökohdat

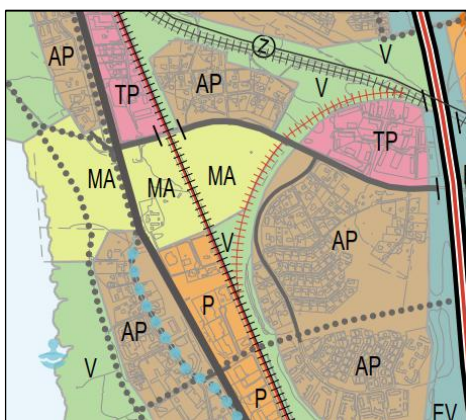
Suunnittelualue ja sen nykytila

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kiviniemen kaupunginosassa ja koskee Oulun kolmioraiteen rautatiealuetta (LR) sekä pääradan ja kolmioraiteen välistä lähivirkistysaluetta (VL). Suunnittelualueen rajaa itäpuolelta Nujulanpuisto ja pohjoispuolelta asemakaavoittamaton alue. Alueen etelä- ja länsipuolella on rautatiealuetta (LR).

Maanomistus: Kaavanmuutosalue on Oulun kaupungin omistuksessa.

Taustalla vaikuttavat suunnitelmat ja kaavat

Yleiskaava ja voimassa oleva asemakaava



Ote Uuden Oulun yleiskaavasta.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Uuden Oulun yleiskaavassa kaavamuutosalueelle on merkitty uusi rata ja virkistysalue (V).

Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 9.11.2015 ja se on tullut voimaan 21.2.2017. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu rautatiealue (LR) sekä lähivirkistysalue (VL). Kaavan kolmiomääräyksessä on määrätty, että melusuojauksessa tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat, meluvalleista tulee rakentaa maisemoitu ja istutettu luonteva maaston osa ja tarkemmat melu- ja tärinäselvitykset tulee laatia ennen raiteen rakentamista laadittavien tarkempien suunnitelmien yhteydessä. Kaavassa on osoitettu melusuojaustarve Toukolan asuntoalueen puolelle. Suunnittelualueen pohjoispuolella on asemakaavoittamaton alue.

Kaavamuutosalueen länsipuolella on pääradan itäpuolelle osoitettu tärinäsuojaustarve ja länsipuolelle melusuojaustarve. Kaavamuutosalueen itäpuolella sijaitsee Toukolan asuntoalue ja länsipuolella pientaloasutusta ja liiketiloja.

Muut alueeseen liittyvät suunnitelmat ja päätökset

Asemakaavan muutos laaditaan Väyläviraston laadittaman ratasuunnitelman mukaisesti.

Suunnittelun toteutus

Suunnittelun tavoitteet ja aloite

Tavoitteena on laatia kaavamuutos ratasuunnitelman mukaisesti. Ratasuunnitelmassa on todettu tarve loiventaa kolmioraiteen linjausta ja laajentaa rautatiealuetta vähäisessä määrin länteen ja pohjoiseen päin. Ratasuunnittelun yhteydessä on myös laadittu tarkemmat melu- ja tärinäselvitykset ja osoitettu ratasuunnitelmassa sen mukaiset suojaustarpeet.

Vireille tullut asemakaavanmuutos on käynnistetty Liikenneviraston (nyk. Väylävirasto) aloitteesta.

Suunnittelutyön organisointi

Asemakaavan muutos laaditaan yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden kaavoituksessa.

Miten kaavan vaikutuksia selvitetään ja arvioidaan?

Kaavan vaikutukset arvoivaan ratasuunnittelun yhteydessä laadittaviin selvityksiin pohjautuen (MRL 9 §, MRA1 §) Ratasuunnittelun yhteydessä laaditaan meluselvitys, tärinäselvitys ja sulfidimaaselvitys. Työn kuluessa arvioidaan kaavamuutoksen toteuttamisen vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön (melu, tärinä, vaikutukset läheiseen asuntoalueeseen), luontoon (happamat sulfidimaat) sekä liikenteeseen (junaliikenteen toimivuus).

Arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Arviot vaikutuksista liitetään asemakaavan selostukseen.

Vuorovaikutuksen järjestäminen

Ketkä ovat osallisia suunnitteluhankkeessa?

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia tässä hankkeessa ovat seuraavat tahot:

- Yhdyskuntalautakunta
- Rakennusvalvonta
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulun Vesi
- Oulun Energia
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Väylävirasto
- Oulun kaupungin vanhusneuvosto
- Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- DNA Oyj
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Yhdyskuntasuunnittelun seura ry
- Kaakkurin suuralueen yhteistyöryhmä
- Kaakkurin suuralueen asukasyhdistys ry

Missä kaava-asiakirjoihin voi tutustua?

Kuulutukset valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ouka.fi/kuulutukset.

Suunnitteluaineistot tulevat esille www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet verkkosivulle hankkeen edetessä. Löydätte hankkeeseen liittyvät kartat ja selostukset kirjoittamalla hakukenttään kaavatunnuksen 564-2390.

Sähköiseen kaava-aineistoon voi tutustua myös Oulu 10 asiakaspalvelupisteessä (käyntiosoite Torikatu 10) tai paikallisissa Oulun yhteispalvelupisteissä. Lisäksi voi tarvittaessa pyytää asiakirjatulosteita nähtävillä olon aikana yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden asiakaspalvelusta.

Miten voin antaa palautetta suunnitelmista?

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen:

KIRJAAMO PL 71 90015 OULUN KAUPUNKI, käyntiosoite: Kansankatu 55A, tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@ouka.fi. Tieto yhdyskuntalautakunnan päätöksestä ja vastineista toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa mielipiteen tai muistutuksen

Miten kaavatyö etenee?

Vireilletulo

Kaavan muuttaminen tulee vireille Liikenneviraston (nyk Väylävirasto) aloitteesta. Vireille tulosta ilmoitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja luonnosta koskevassa lehti-ilmoituksessa.

Valmisteluvaihe

Kaavan laatimistyö on käynnistetty kaavan lähtökohtien selvittämisellä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Asemakaavan muutoksesta on laadittu luonnos, joka pidetään nähtävillä yhdessä muun valmisteluaineiston ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa 4 viikon ajan. Tänä aikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa työn lähtökohtiin ja suunnitelmiin sekä esittää niihin muutoksia. Samanaikaisesti on myös ratasuunnitelma ähtävillä.

Suunnittelun vireille tulosta, kaava-asiakirjojen nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa. Suunnittelualueen lähiympäristön kiinteistönomistajille ja asukkaille valmistelun käynnistymisestä ilmoitetaan kirjeellä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

Ehdotusvaihe

Kun valmisteluaineistosta on saatu mielipiteet, suunnittelu etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu keväällä 2020, jolloin kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa. Niille kaavanmuutosalueen maanomistajille ja –haltijoille, joiden kotikuntana ei ole Oulu, ilmoitetaan nähtävilläolosta kirjeellä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse. Muistutukset tulee toimittaa kirjallisena Oulun kaupungin kirjaamoon kuulutuksessa mainitussa aikataulussa. Muistutuksen tehneille toimitetaan muistutukseen vastine, mikäli he ovat sitä kaavan nähtävilläoloaikana pyytäneet ja toimittaneet kirjaamoon osoitteensa.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL:n 191 §:ssä. Voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

Lisätietoja:

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus / Ympäristötalo, Solistinkatu 2, 90140 Oulu
kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala, puh. 044-703 2422, virpi.e.rajala(at)ouka.fi
kaavoitusassistentti Irma Hyry, puh. 044-703 2426, irma.hyry(at)ouka.fi

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, katu- ja viherpalvelut/
liikenneinsinööri Erkki Martikainen, puh. 044-703 2113, erkki.martikainen(a)ouka.fi