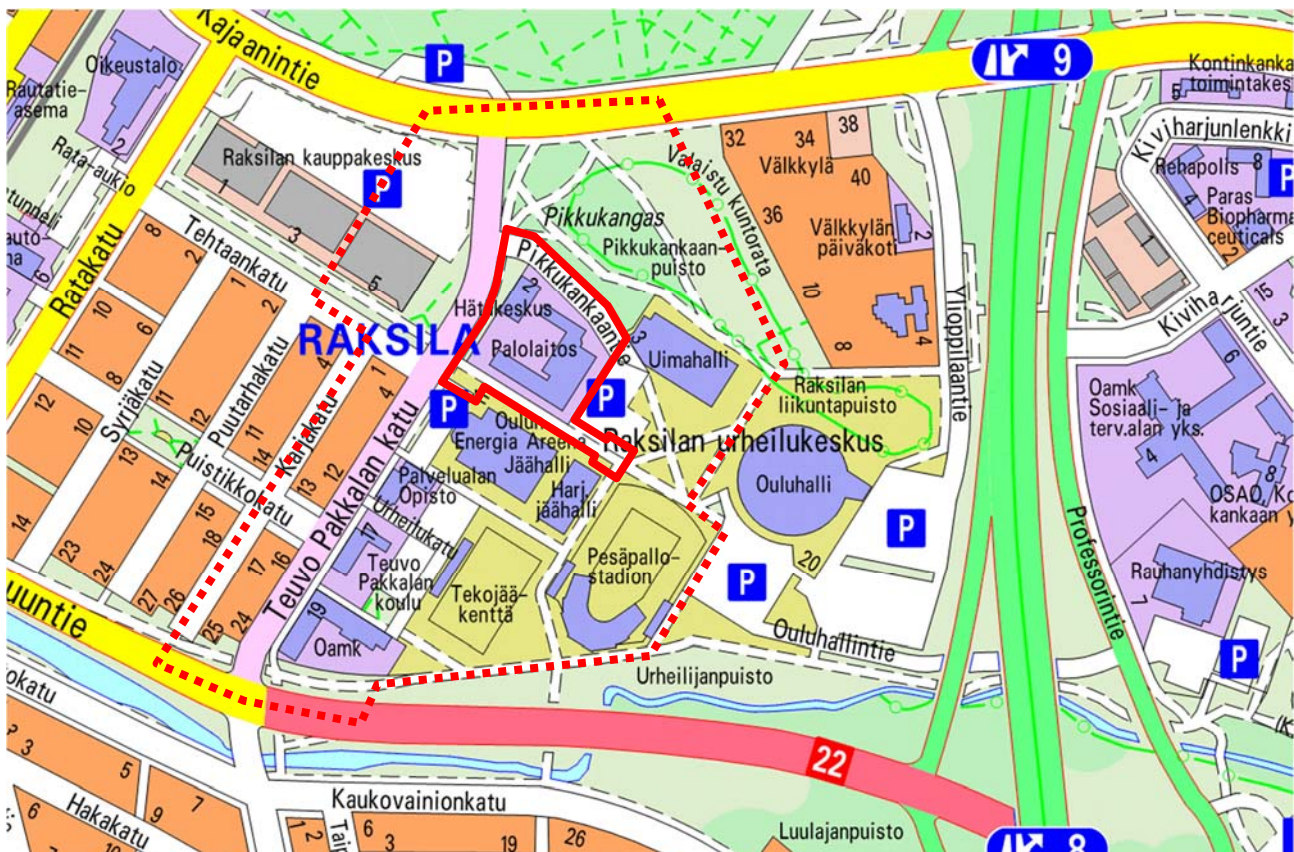


Raksilan paloasema, Pikkukankaantie 2

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Oulun Raksilan kaupunginosassa on tullut vireille asemakaavan muutos. Kaavoituksen alkuvaiheessa on laadittu tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka avulla tiedotetaan suunnittelun vuorovaikutus- ja arviointimenettelyistä. Kiinteistöjen isännöitsijöiden on syytä toimittaa tämä suunnitelma tiedoksi kiinteistön omistajille ja käyttäjille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista esittää mielipiteitä sen nähtävilläoloaikana. Ohje palautteen antamiseen on sivulla 4.



- Alustava asemakaavan muutosalue
- Tiedotusalue

Hanketta voit seurata osoitteessa:

www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet

Hankkeeseen liittyvät kartat ja selostukset löytyvät kaavatunnuksella 564-2415

Asemakaava-alue

Etusivun kartalle on rajattu alustava asemakaavan muutosalue. Alue käsittää Raksilan kaupunginosan korttelin 6 tontin 5 sekä ympäröiviä katu- ja puistoalueita. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,1 ha.

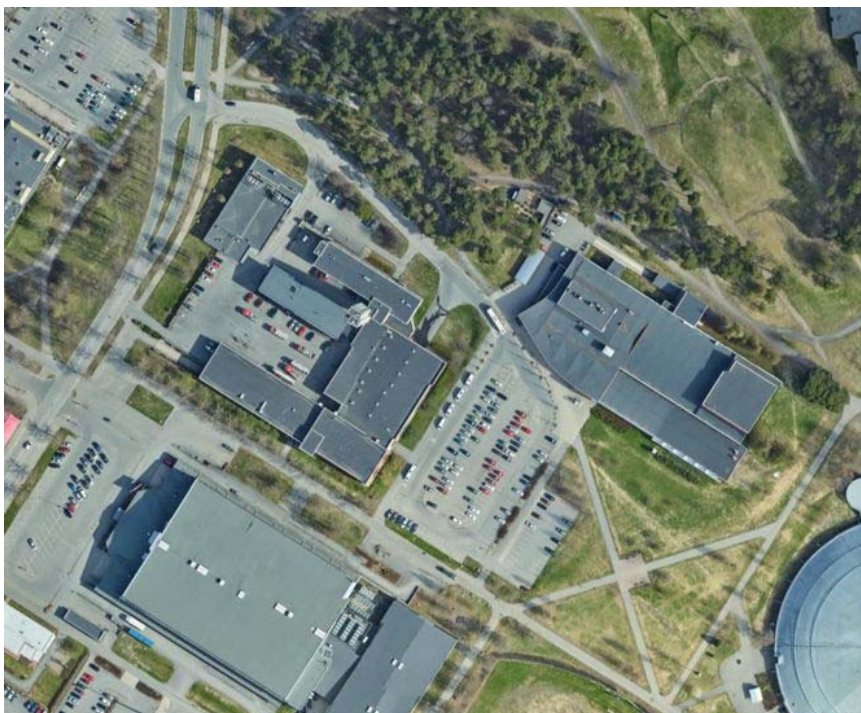
Kaavamuutoksen tarkoitus

Oulun Tilapalvelut -liikelaitos on hakenut Raksilan asemakaavan muuttamista 31.1.2019. Hakemus pohjautuu kaupunginhallituksen hankepäätökseen 11.6.2018 § 170, jonka mukaan Oulun uusi keskuspaloasema rakennetaan Linnanmaalle ja Raksilasta poistuvan keskuspaloaseman tilalle rakennetaan nykyistä pienempi paloasema, jolloin osa paloaseman ja hätäkeskuksen käytössä olleesta tontista voi vapautua muuhun käyttöön. Kaavamuutoksen avulla järjestellään uudelleen kaava-alueen maankäyttöä ja liikennettä.

Alueen ja sen lähiympäristön nykytilanne

Oulun kaupungin omistama paloasema tontti (5) sijaitsee Raksilan kaupunginosan keskellä, Teuvo Pakkalan kadun ja Pikkukankaantien risteyksen kaakkoispuolella. Rakennukset muureineen reunustavat väljästi katuja. 3-kerroksinen tiiliverhoiltu paloasema (6 082 k-m²) on valmistunut vuonna 1982. Rakennus on nykyään suurelta osin käyttökiellossa, ja henkilöstö työskentelee pihalle pystytetyssä tilapäisessä rakennuksessa. Tontin pohjoisosassa on v. 2006 valmistunut kaksikerroksinen betoni- ja tiiliverhoiltu rakennus (1 688 k-m²), jossa toimii Oulun hätäkeskus. Tontilta on liittymiä sekä Pikkukankaantielle että Teuvo Pakkalan kadulle.

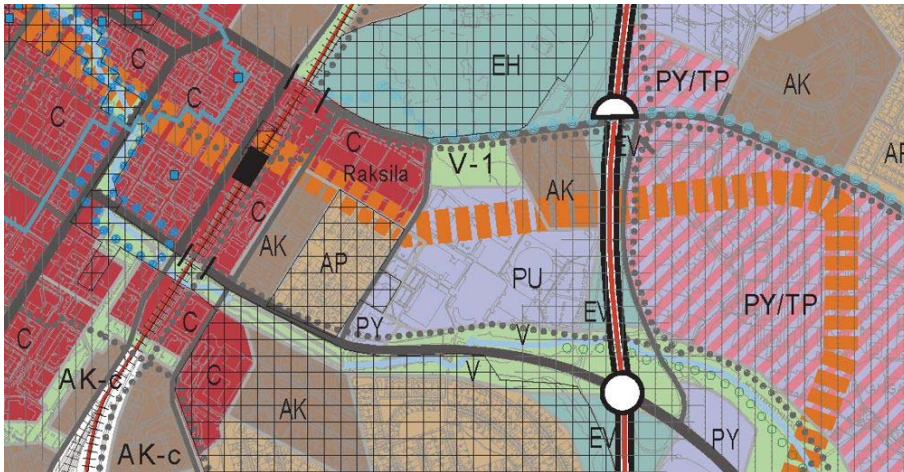
Tonttia reunustavat Oulun uimahallille johtava Pikkukankaantie, Teuvo Pakkalan kadun ja paloaseman tontin välissä oleva kapea istutettu puistokaista sekä paloaseman tontin eteläpuolella oleva Raksilanraitti, joka toimii jalankulun ja pyöräilyn väylänä sekä citybussin reittinä. Kaava-alueen pohjoispuolella on Pikkukankaan puisto, koillispuolella Oulun uimahallin tontti (2), itäpuolella uimahallin pysäköintitontti (tontti 1) ja Uimarinpuisto, eteläpuolella Oulun jäähallin ja harjoitushallin tontti (korttelin 5 tontti 1) sekä länsipuolella Raksilan halkaiseva Teuvo Pakkalan katu.



Kuva: Ilmakuva kaava-alueesta ja sen ympäristöstä v. 2017. (Ei mittakaavassa.)

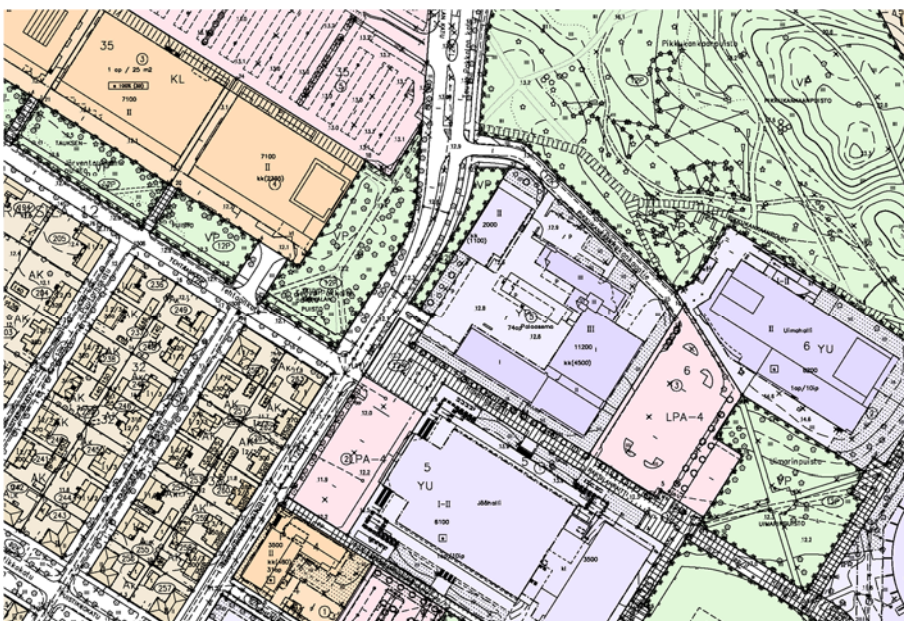
Aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset

Voimassa olevassa Uuden Oulun yleiskaavassa (kv 18.4.2016 § 25) asemakaava-alue on osoitettu julkisten palvelujen alueeksi (PU). Keskustasta Raksilan ja Kontinkankaan kautta Kaukovainiolle johtaa tavoitteellinen kaupunkiraitiotien kehittämiskäytävä, jonka linjaus on ohjeellinen.



Kuva: Ote Uuden Oulun yleiskaavasta. (Ei mittakaavassa.)

Paloaseman kohdalla on voimassa teknisen lautakunnan 7.6.2005 hyväksymä asemakaava (564-1894), jossa tontti 5 on osoitettu palo- ja pelastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YP). Raksilanraitilla ja Pikkukankaantien länsipäässä on voimassa ympäristöministeriön 10.12.1997 vahvistama asemakaava (564-1545).



Kuva: Ote ajantasa-asemaakavayhdelmästä. (Ei mittakaavassa.)

Kaava-alueen vieressä on vireillä useita kaavamuuoksia: Raksilan market-alue / Tehtaankatu 1 (564-2179), Raksilan jäähalli (564-2264) ja Puu-Raksila (564-2425). Paloaseman kaava-alue rajautuu ainakin market-alueen ja jäähallin kaava-alueeseen. Lisäksi Oulun uimahallin peruskorjauksesta on käynnissä hankesuunnittelu.

Organisointi ja sopimusmenettelyt

Asemakaavan muutoksen valmistelee Oulun kaupungin Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut. Kaavamutoksen hakija, Oulun Tilapalvelut -liikelaitos, tai tämän kumppani hankkii asemakaavan pohjaksi tarvittavat selvitykset ja suunnitelmat. Asemakaavan muutosta ohjaa ohjausryhmä, johon kuuluvat edustajat mm. kaavoituksesta, katu- ja viherpalveluista, rakennusvalvonnasta, Oulun vedestä sekä Oulun energiasta.

Uusi paloasema on tarkoitus toteuttaa vuokramallilla: hankkeen rahoittaa ja toteuttaa Hemsö Finland Utbildningsfastigheter Oy. Perustettava kiinteistösaakeyhtiö vuokraa tontin kaupungilta, joka toimii myös toteutettavan paloaseman vuokralaisena.

Vaikutusten selvittäminen

Suunnittelutyön aikana selvitetään asemakaavan muutoksen vaikutuksia mm. asumiseen, liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen, palveluihin sekä kaupunkikuvaan ja ympäristöön. Vaikutukset kuvataan asemakaavan selostuksessa.

Raksilan paloasemalla on nykyään vuosittain n. 1600 pelastustoiminnan kiireellistä hälytyslähtöä. Alustavasti on arvioitu, että Linnanmaan keskuspaloaseman toteuduttua Raksilan vuosittaisten hälytyslähtöjen määrä vähenee noin 400–500, ja vuoden aikana lähtöihin osallistuu noin 1000 pelastusajoneuvoa nykyistä vähemmän.

Osalliset ja vuorovaikutus

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Viranomaisista ja yhteisöistä osallisia ovat muun muassa:

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Sivistys- ja kulttuuripalvelut
- Oulun Vesi, Oulun Energia ja muut johtojen haltijat
- Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- Oulun hätäkeskus
- Keskustan suuralueen yhteistyöryhmä
- Raksilan asukasyhdistys ry
- Oulun keskustan alueen Vaikuttajat / lasten ja nuorten alueellinen osallisuusryhmä
- Oulun polkupyöräilijät ry

Tiedottaminen ja asiakirjoihin tutustuminen

Kuulutukset valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ouka.fi/kuulutukset.

Suunnittelun edetessä julkaistaviin keskeisiin asiakirjoihin voi tutustua kaupungin internet-sivuilla <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet>. (Hankkeen löytää kirjoittamalla hakukenttään esim. kaavatunnuksen 564-2415.)

Sähköiseen kaava-aineistoon voi tutustua myös Oulu 10 asiakaspalvelupisteessä (käyntiosoite Torikatu 10) tai paikallisissa Oulun yhteispalvelupisteissä. Asiakirjatulosteita voi tarvittaessa pyytää nähtävilläolon aikana Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden asiakaspalvelusta.

Asemakaavan suunnittelun vaiheet ja tavoiteaikataulu

Vireilletulo

Kaavan muuttaminen on tullut vireille hakemuksesta.

Käynnistysvaihe

Kaavoituksen käynnistymisestä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa. Suunnittelualan lähiympäristön kiinteistönomistajille / isännöitsijöille tiedotetaan kirjeitse. Viranomaisille ja yhteisöille tiedotetaan sähköpostitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolonaikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa esitettyihin vuorovaikutus- ja arviointimenettelyihin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville noin 4 viikon ajaksi keväällä tai kesällä 2020. Osallisten on mahdollista ottaa kantaa aineistoon ja esittää muutoksia. Asiakirjojen nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa.

Ehdotusvaihe

Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu loppuvuodesta 2020 tai alkuvuodesta 2021, ja se asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa. Muistutukset tulee toimittaa kirjallisena Oulun kaupungin kirjaamoon kuulutuksessa mainitussa aikataulussa.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksymisestä päättää yhdyskuntalautakunta tai kaupunginvaltuusto. Päätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL:n 191 §:ssä. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

Miten voin antaa palautetta suunnitelmista?

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai asemakaavan valmisteluaineistosta tai muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan suunnitelman nähtävilläoloaikana postiosoitteeseen: **KIRJAAMO, PL 71, 90015 OULUN KAUPUNKI**, käyntiosoite: Kansankatu 55A tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@ouka.fi. Tieto yhdyskuntalautakunnan päätöksestä ja vastineista toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa mielipiteen tai muistutuksen esittämisen yhteydessä.

Yhteystiedot

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Kirjaamo, PL 71, 90015 OULUN KAUPUNKI

(käyntiosoite: Solistinkatu 2, Oulu)

asiakaspalvelu: p. 050 316 6850

[kirjaamo\(at\)ouka.fi](mailto:kirjaamo(at)ouka.fi), [asemakaavoitus\(at\)ouka.fi](mailto:asemakaavoitus(at)ouka.fi)

Kaavoitus

Antti Määttä

kaavoitusarkkitehti

p. 044 703 2428

[antti.m.maatta\(at\)ouka.fi](mailto:antti.m.maatta(at)ouka.fi)

Liikelaitos Oulun Tilapalvelut

Eero Keränen

projektipäällikkö

p. 044 703 2529

[eero.keranen\(at\)ouka.fi](mailto:eero.keranen(at)ouka.fi)