



Tuira kortteli 50, puutalojen ja kaupunginvarikon alueet
rakennushistoriaselvitys 11/2016



Sisällysluettelo

Johdanto ja historia	1	Julkisivut ja sisätilat varikon varastohalli ja auto- ja konehalli	189
Johdanto	2	Julkisivut ja sisätilat avokatos ja siihen liittyvät tilat.....	191
Historiatiedot.....	3	Johtopäätökset.....	193
Kaavahistoria	3	Ympäristö ja pihapiirit.....	193
Rakennushistoria	5	Julkisivut ja sisätilat Meriheinä	195
Inventointi	36	Lähdeluettelo	202
Korttelin alue	37	Kuvaluettelo	202
Tontin käyttö	38	Kirjallisuusluettelo.....	202
Julkisivut ja sisätilat Meriheinän päiväkot, ent. ruokala	39	Museo- ja arkistolähteet.....	202
Julkisivut ja sisätilat Villa Lipporanta	64	Internet-lähteet ja muut painamattomat lähteet.....	203
Julkisivut ja sisätilat Talo Store	92	Keskustelut ja sähköpostiyhteydet	203
Julkisivut ja sisätilat Varikon korjaamorakennus, toimisto ja huoltorakennus	114	Piiustusaineisto.....	204
Julkisivut ja sisätilat Varikon korjaamorakennus, korjaamohallit	143		
Julkisivut ja sisätilat Varikon korjaamorakennus, autohallit, korjaamot ja varastot.....	151		
Säilyneisyys ja johtopäätökset.....	161		
Ympäristö ja pihapiiri.....	162		
Alueenkäyttö:	163		
Julkisivut ja sisätilat Meriheinä.....	164		
Julkisivut ja sisätilat Villa Lipporanta	167		
Julkisivut ja sisätilat Talo Store	171		
Julkisivut ja sisätilat varikon toimisto:	174		
Julkisivut ja sisätilat varikon huoltorakennus:	178		
Julkisivut ja sisätilat varikon korjaamo:	182		
Julkisivut ja sisätilat varikon autohalli:	185		
Julkisivut ja sisätilat varikon vanhat varastot:	187		



Johdanto ja historia



Länsi-Tuuraa ilmasta 1970.

Johdanto

Tässä Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden asemakaavoituksen toimeksiannosta tehdyssä selvityksessä on esitetty osoitteessa Koskitie 2, korttelissa 50 sijaitsevien, Meriheinän päiväkodin, Villa Lipporannan, Talo Storen ja kaupunginvarikon rakennusten nykytila sekä historia. Tarvittavilta osin näkökulmaa on laajennettu koko korttelin ja kaupunginosan muotoutumisen tarkasteluksi.

Kortteli 50 on Oulun Tuuran kaupunginosassa. Tuura sijoittuu keskustakortteleiden pohjoispuolelle, Oulujen taakse keskustasta. Kortteli 50 on läntisen Tuuran puolella. Korttelia rajaa lounaassa Oulujoki, sen suistoinen osa. Muilla korttelin sivuilla on liikennealueita. Tämä läntinen osa Tuura on Toppilan alueen läheisyydessä ja sen vanhimmat rakennukset ovat olleet osa Toppilan huvila-aluetta. Korttelin 50 ympäristöön on viimeaikoina vaikuttanut

alueen lisärakentaminen asumiskäyttöön ja sitä tukevat uudet liikennejärjestelyt.

Selvitystyön tavoite on perustietojen hankkiminen alueen jatkosuunnittelua ja kehittämistä varten. Selvitys on laadittu konsulttityönä Arkkitehtitoimisto SIPARK Oy:ssä syksyllä 2016. Selvityksen vastuullinen laatija on arkkitehti, TkL Saila Palviainen. Selvitystyöhön on SIPARK Oy:ssä osallistunut Saila Palviaisen lisäksi arkkitehti Johanna Kangas.

Historiatiedot



Vuoden 1953–54 kaava oli ensimmäinen korttelin 50 käsittävä kaava. Oikealla on vuoden 1969 kaava, joka käytännössä lähinnä sivuaa korttelia 50.

Kaavahistoria

Tuiran alueen rakentuminen perustuu Bertel Jungin kaavaan 1914–1915¹. Bertel Jungin kaava ei kuitenkaan suoraan käsittänyt tätä selvitysalueetta, joka on Länsi-Tuiran etäisimpiä alueita. Kortteli 50 oli silloin osa Oulunsuun kylässä olevaa Toppila-nimistä tilaa RN:o 1:21. Korttelia 50 koskevan ensimmäisen kaavan vuodelta 1953 olevan selostuksen mukaan, tuolloin esitetty kaava perustui Bertel Jungin kaavaan (joka oli vahvistamaton, mutta silti yleisesti hyväksytty) ja lisäksi Aallon Koskikeskussuunnitelmaan ja Meurmannin

yleiskaavaan. Vuoden 1953 kaavassa ratkaistiin oleelliselta osin ympäröivä tieverkosto, puistoalueet, voimalinjat ja viemäriverkosto. Myös Oy Shell Ab varastoaluetta rajattiin. Kaavaselostus, josta edellä kuvatut tiedot ovat, päättyi silti pöydälle jättämiseen², mutta myöhemmin sitten hyväksyntään vuonna 1954.

Vuoden 1969 kaava ohjasi laajasti Tuiran rakentamista ja liikennejärjestelyjä. Korttelin 50 sisäpuolelle se ei tuonut muuta uutta, kuin sen, että siihen kirjattiin kahden korttelin vanhimman rakennuksen lisäksi jo toteutuneet

varikon rakennukset. Voi huomata, että vielä 1953 kartassa näkyvät korttelin 50 itäpäässä olevat puurakennukset ovat, kahta yhä jäljellä olevaa lukuun ottamatta, purettu.

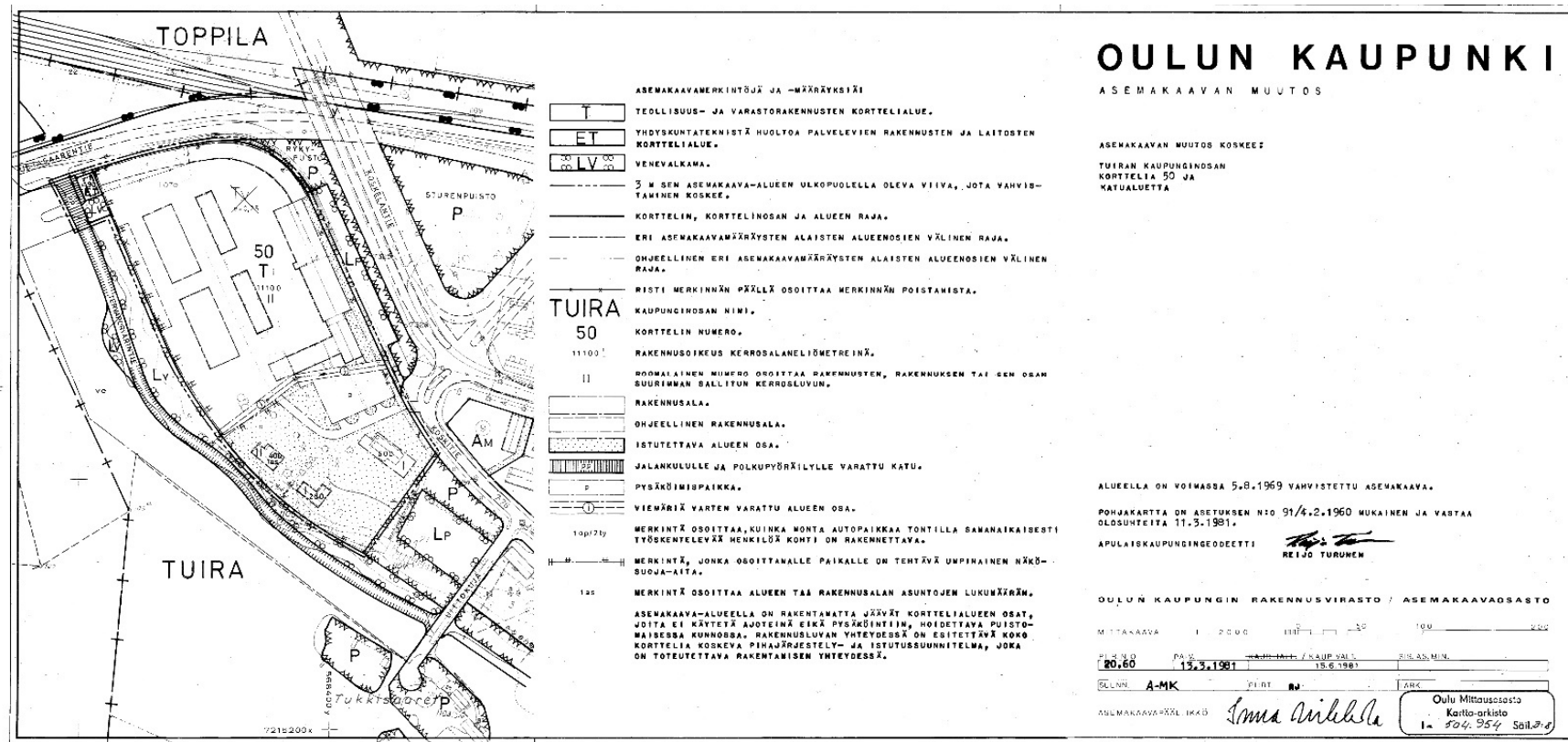
Kaavaselostus vuodelta 1969 on kattava kuvaus lähes koko Tuiran kehittämisestä. Puistoalueiden kohdalla on mainittu ranta-alueen puisto ja sen yleinen kevyenliikenteen reitti. Oy Shell Ab rakennelmat on kaavassa poistettu alueelta³.

¹ Arkkitehtitoimisto Huusko&Teppo, Jorma Huusko, Katri Huusko, Oulun kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet, Oulun kaupunki 1986, s. 19 ja 42

² Oulun kaupunginvaltuuston kokous 13.lokakuuta 1953 (Nro 9, 1953).

³ Irma ja Matti Aaltosen 9.5.1969 päiväämä

asemakaavaselostus.



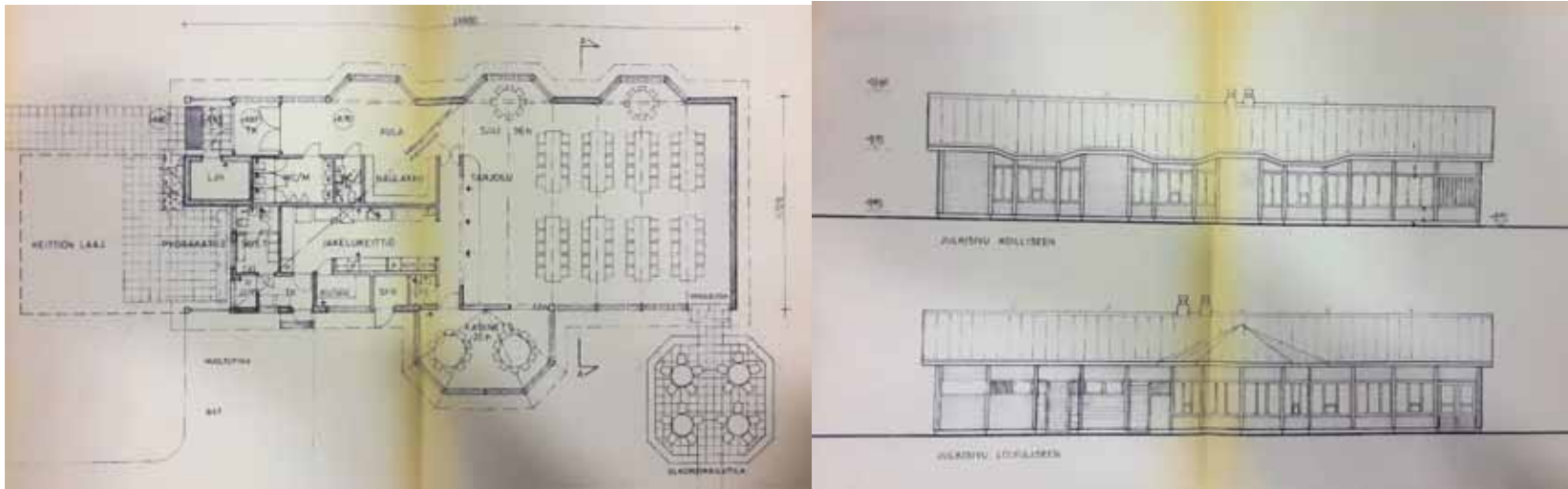
Vuoden 1981 asemakaava, jonka tavoitteena oli mahdollistaa kaupunginvarikon rakentaminen hyväksytyn kokonaissuunnitelman mukaisesti.

Kaavaselosteen mukaan korttelin 50 maankäyttö oli vuonna 1981 seuraava: pohjoisosassa sijaitsevat varasto-, huolto- ja korjaamorakennukset. Alueen keskiosassa ovat pysäköintialueet. Eteläisessä osassa ovat toimistorakennukset eli puutalot, joiden mainitaan olleen aikaisemmin asumiskäytössä, ja rakenteilla oleva ruokala. Rakennusten lisäksi mainitaan luoteisnurkkaan sijoittuva Toppilan teollisuuslaitoksen 90 k-m2 suuruinen veden pumppaamo.

Asemakaavaa muutettiin vastaamaan varikon alueelle laadittua suunnitelmaa ottaen samalla huomioon pumppaamon 280 m2 vuokra-alue. Käytännössä kaava mahdollisti vuoden 1981 jälkeen tai sen vaiheilla tehdyn lisärakentamisen eli varikon autohallin jatkamisen ja autokatoksen sijoittamisen Toppilansalmen puoleiselle rajalle. Asemakaavaan myös tuli merkintä, joka velvoitti tekemään umpinaisen näkösuoja-aidan meren puoleiselle rajalle. Aidalla haluttiin sulkea varikon piha kadulle ja

rantaan päin. Kaavassa huomioitiin myös mahdollinen ruokalan myöhempi laajentaminen. Kaavassa korttelin rakennusoikeutta kasvatettiin vähän: 11825,5 k-m2 muuttui oikeudeksi 12340 k-m2. Ranta-alueelle merkitty jalankulkureitti muutettiin hieman levenevältä osaltaan jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueeksi.⁴

⁴ Selostus, joka koskee 13.3.1981 päivättyä



Rakennus on oululaisen Arkton Oy:n suunnittelema. Suunnitelmat on päivätty 22.4.1980.

Rakennushistoria

Meriheinen päiväkoti

Nykyinen päiväkoti rakennettiin kaupunginvarikon ruokalaksi. Ruokala valmistui 1981. Suunnitelmassa näkyy varaus laajennukselle, jota ei ole toteutettu.

Rakennuksen käyttötarkoitus muutettiin vuonna 1996. Silloin ruokalasta tuli päiväkoti. Muutoksen suunnitteli Matti Kääriäinen Oulusta.

Muutoksen vaikutus rakennuksen julkisivuihin oli vähäinen. Sisätiloissa ruokasalia rakennettiin uudelleen, poistamalla ruuan jakelutilat ja rakentamalla leikkitilaa parvelle, sekä leikkitilaa ja toimistotilaa ruokasalin paikalle. Ilmanvaihtoa täydennettiin.

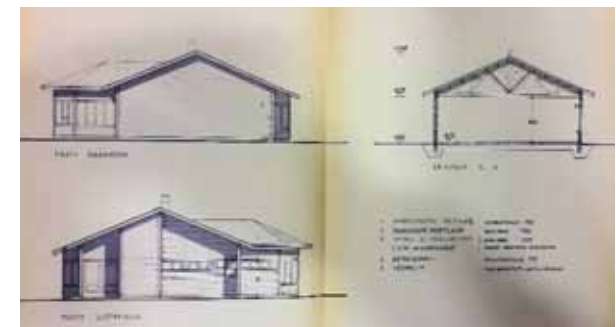
Rakennuksen arkkitehtuuri on rakentamisen ajankohdalle tyypillinen: 1970-luvulle katsovaa ovat nauhaikkunajulkisivut ja 1980-luvun lopun suuntaan katsovaa on perinteinen harjakatto sekä pitkät räystäät ja erkkeriaiheet. Vielä

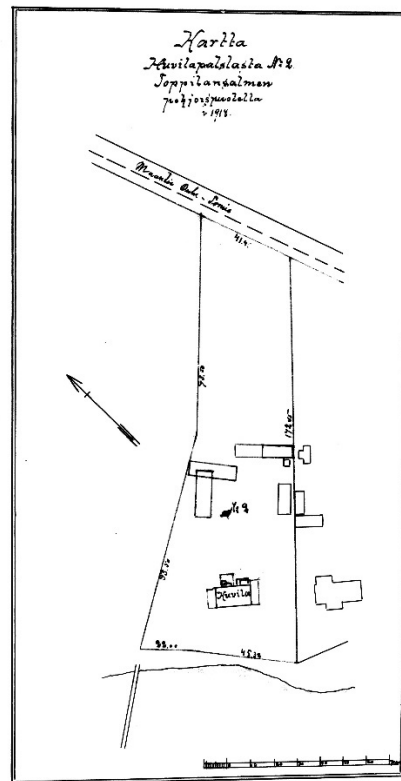
vuonna 1981 ns. Oulun koulu ei ollut saavuttanut kukoistustaan ja lisäksi alkuperäinen suunnitelmaa katsoo itsessäänkin osin taaksepäin.

Sama tyylinen rajapinta näkyy sisätiloissa: ovet ovat viilutetut ja lakattuun puukarmiin tehdyt laakaovet 1960-luvun tyyliin ja ikkunoiden verholaudat ovat leveät, ylä- ja alareunasta lakatulla puulistalla peitetyt 1980-luvulle tyypillisesti.



Päiväkoti kalusteineen ja rakenteineen on 1980-luvulle tyypilliseen tapaan monipuoliseksi leikkiympäristöksi suunniteltu: siellä ovat mm. kivat vaihtelevat tikkaat, jotka johtavat matalaan parvitilaan katon harjan alle. Tällaiset leikkisät kalusteen ja tilan välimuodot ovat nykyistä päiväkodeista karsiutuneet pois. Sisäväriytyy samoin on 1980-luvulle tyypillistä. Päiväkoti siis on 1996 vuoden rakennukseksi vähän sitten jo taaksepäin 1980-luvulle katsova. Pihavarasto on rakennettu päiväkodin tarpeisiin muutosvaiheessa, hieman myöhemmin.



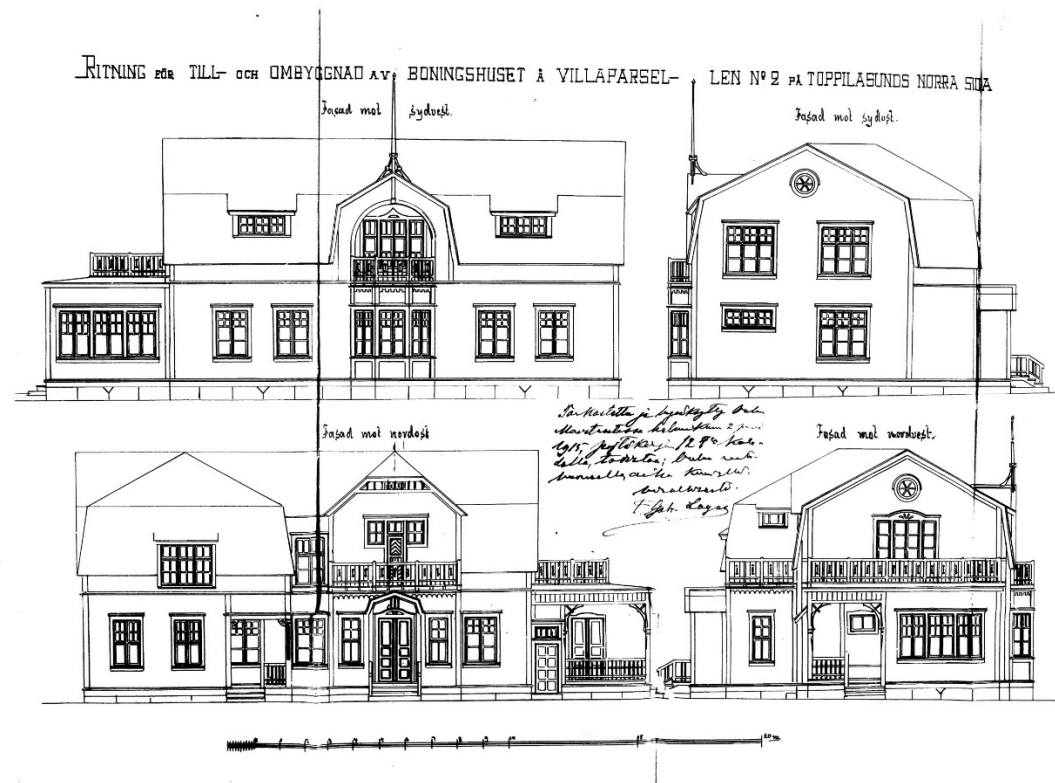


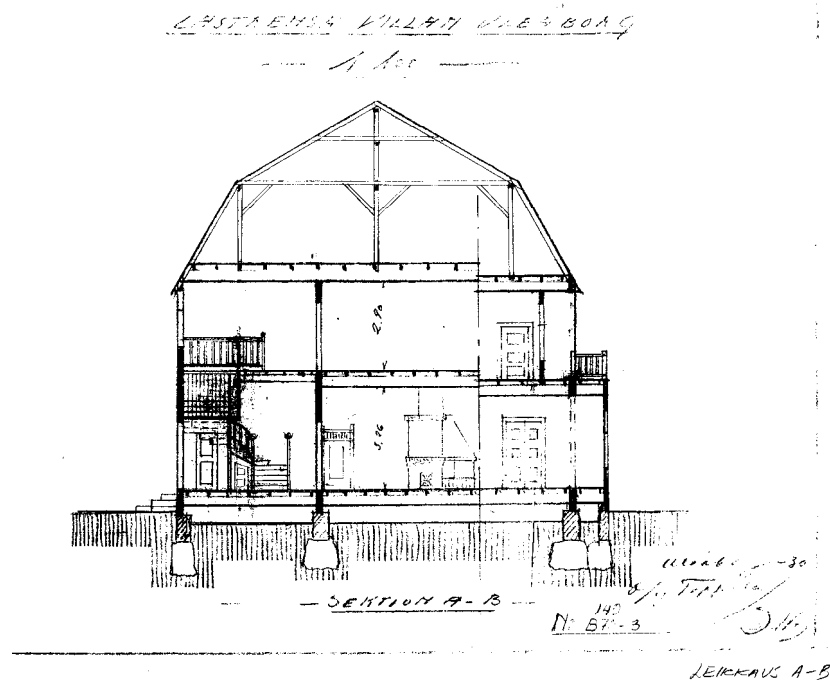
Villa Castren 1915, asemapiirros ja päärakennuksen julkisivut

Villa Lipporanta⁵, Villa Salmenranta, Villa Päivärinne -rinta, alun perin Villa Castren
Vuodelta 1915 olevassa suunnitelma-

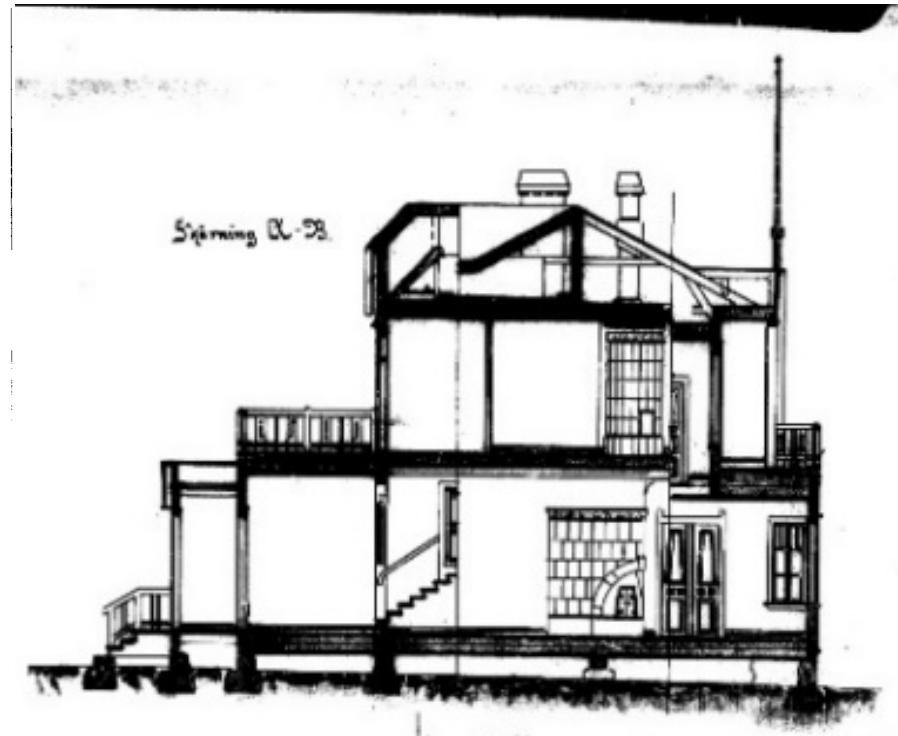
⁵ Jatkossa käytetään rakennuksesta sen nykyistä nimitystä: Villa Lipporanta.

⁶ Arkkitehtitoimisto Huusko&Teppo, Jorma Huusko, Katri Huusko, Oulun kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet, Oulun kaupunki 1986, s. 16, 43, 47, 56, <http://www.ouka.fi/tekninen/kaavat/kuvat/ark2.pdf> ja <https://www.toppilanpukeeri.fi/fin/historia.htm> J.W. Lillqvist suunnitteli Ouluun useita rakennuksia 1900-luvun





Leikkauspiirustus 1930-luvulta ja oikealla alkuperäinen leikkaus



Suunnitelma-aineistosta löytyy 1930-luvulta peräisin oleva leikkauspiirustus. Leikkauksessa näkyy portaan siirto kuistille ja kuistin korottaminen kaksikerroksiseksi. Toteutunut edelleen rakennuksessa oleva kattomuoto ei kuitenkaan vastaa tätä suunnitelmaa.

Rakennuksen käytössä on tuolloin ehkä tapahtunut muutos. Rakennuksen käyttäjäksi saattoi tuolloin, tai ainakin noihin aikoihin 1930-luvulla, tulla Toppila Oy:n johtaja K.J. Mattas perheineen. Mattas perheineen muutti Ouluun vuonna 1928 ja toimi Toppila Oy:n johtajana

aina vuoteen 1951 asti.⁸

Yhä kuitenkin rakennuksen nimi on piirustuksessa Villa Castren. Signeeraus ei ole selkeä. Signeeraus ei kuitenkaan ole Lillqvistin tai rakennukseen seuraavassa vaiheessa tehtyjen muutosten suunnittelija.

⁸ Kalevan artikkelissa väitetään virheellisesti että huvila olisi 1800-luvun lopulta. Se on totta Talo Storen osalta, mutta ei Castrenin huvilan.
<http://www.kaleva.fi/uutiset/galleriat/toppilan-varikas-historia-sataman-vilinaa-presidentteja-saksalaisten-sotajan-varusteita/9821/3418917/>

Nimettömän kommentti kuvassa: "Mahtavaa, että rakennus on säilynyt nykypäivään. Oli tietääkseni alunperin Merijalin (?) johtaja Mattaksen villana, jonka pojasta Åke Mattaksesta tuli sittemmin tunnustettu taiteilija." Åke Mattas: "isänsä Karl Julius Mattas toimi

Serlachiuksen paperitehtaan diplomi-insinöörinä" ... "Vuonna 1928 Mattakset muuttivat Ouluun"
https://fi.wikipedia.org/wiki/%C3%85ke_Mattas



K.J. Mattaksen syntymäpäivät 30.8.1935

Alla olevan linkin mukaisesta kuvapankista löytyy valokuvia 1930-luvun puolivälistä. Vertaamalla valokuvia Villa Lipporannan piirustuksiin huomaa (mm. vasemman puoleisessa kuvassa näkyvä porras), että kuvat on otettu nykyisessä Villa Lipporannassa.⁹ Kuvissa voidaan nähdä myös sisäväriyksen tumma yleistunnelma, n. 20 vuotta rakennuksen valmistumisen jälkeen. Paikka, jossa kuvat on otettu, on nykyisin

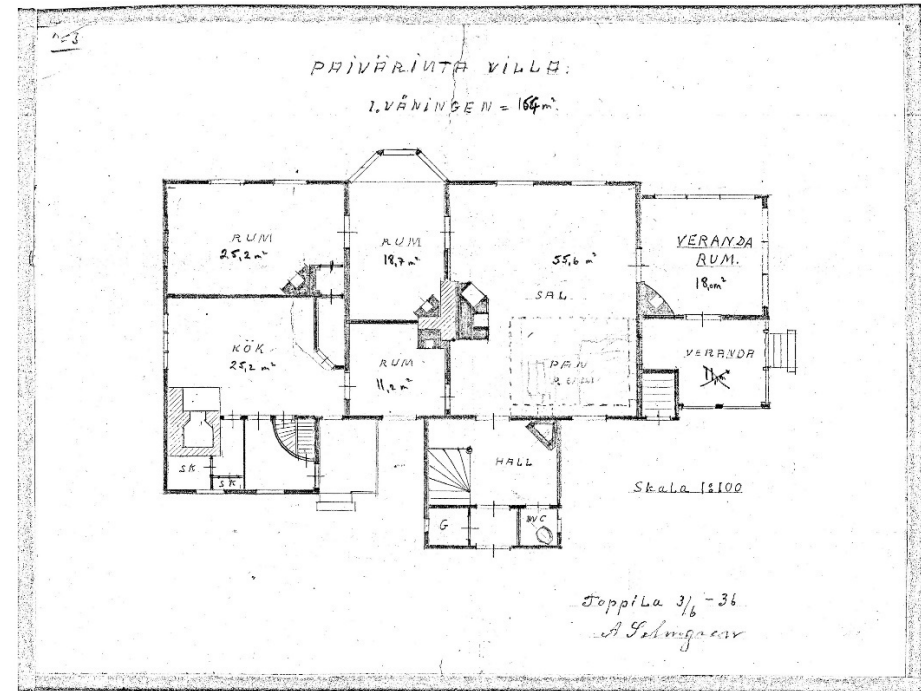
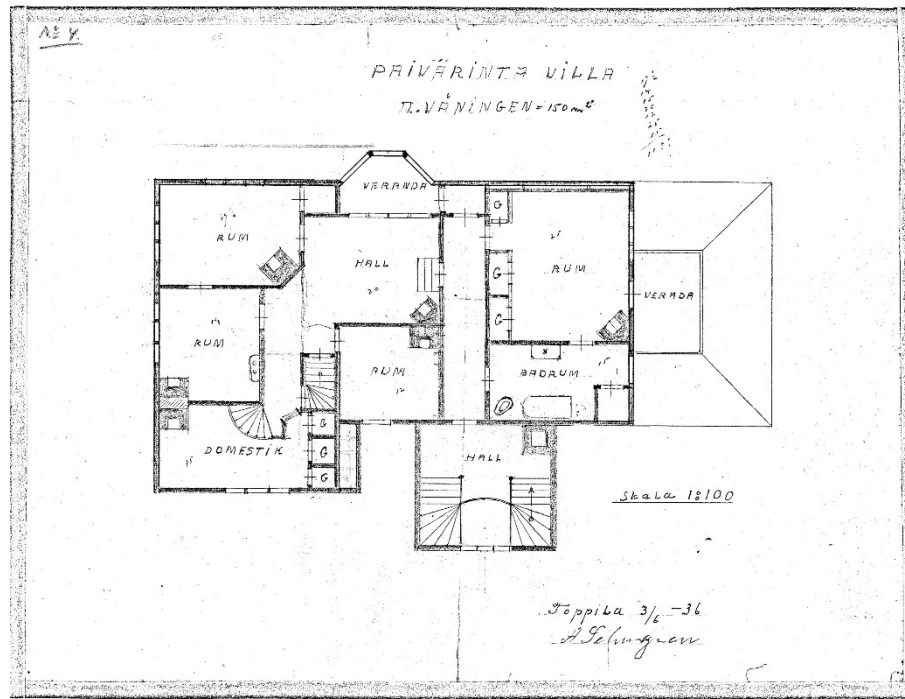
juhlahuoneiston keskeisin ruokailusali. Rakennus oli Mattaksen perheen asuintalo. Ei ole tiedossa, mihin asti perhe asui huvilassa. Päättellessä eri piirustuksista, Mattakset eivät asuneet talossa ainakaan enää sotien jälkeen. Viimeistään silloin rakennuksen käyttö taas muuttui toisenlaiseksi.

⁹

<https://www.google.fi/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source>

[=web&cd=3&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwia3ZK7n5nQAhWHDCwKHRdZCDQQFggoMAI&url=https%3A%2F%2Fwww.kuvakokoelmat.fi%2Fpictures%2Fview%2FJOKAKAL3B](web&cd=3&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwia3ZK7n5nQAhWHDCwKHRdZCDQQFggoMAI&url=https%3A%2F%2Fwww.kuvakokoelmat.fi%2Fpictures%2Fview%2FJOKAKAL3B)

<3029&usg=AFQjCNHv7MDzjDjyUPtI5F1744Gg2zr4-w>



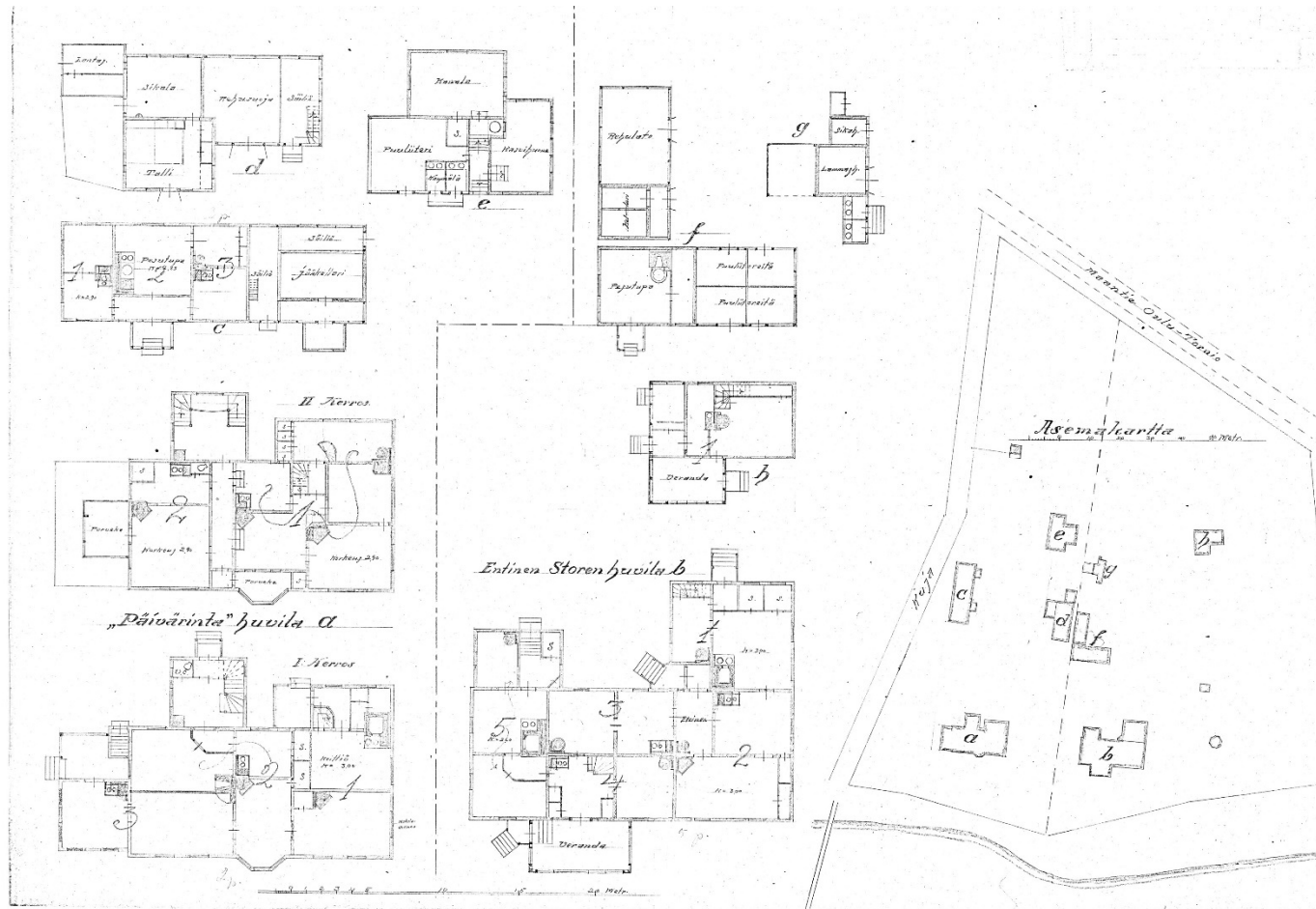
Päivärinta Villa 1936

Villa Päivärinta, Mattasten asuintalo

Näissä suunnitelmissa on ensimmäisenkerran käytettyrakennuksesta nimitystä Villa Päivärinta, joka ehkä ajansaatossa on muuttunut Päivärinteeksi. Rakennukseen on vuoden 1936 suunnitelman mukaan tehty muutoksia, joista merkittävin lienee parvekkeen

lisääminen rakennuksen pätyyn. Koska 1930 vuoden muutoksista kertomassa on vain yksi leikkaus, ei ole varmuutta siitä, mitä kaikkea muutettiin jo 1930 ja mitä vasta 1936. Edellisen sivun kaksi valokuvaa on lähteen mukaan julkaistu vuonna 1935.

Vuoden 1936 piirustusten signeeraus on tulkittavissa. Suunnittelija on A. Selmgren.



Seuraava muutosvaihe tapahtui sotien jälkeen välillä 1930–1946.

Villa Päivärinta asunto usealle perheelle

Tämän päiväämättömän ja signeerattoman piirustuksen, joka käsittää sekä Villa Lipporannan (tässä piirustuksessa nimitys on Villa Päivärinta, ei Päivärinne) että Talo Storen, on oltava aikaväliltä 1930–46. Näin voi päätellä, koska Villa Lipporannasta on purettu sisäporras vuonna 1930 tehdyn suunnitelman perusteella ja Talo Storen 1946 rakennettuja märkätiloja ei

tässä vielä ole. Tähän piirustukseen on lisätty molempien rakennusten pohjiin numeroita väliltä 1-5 ja kaikkiin numeroituihin osiin on järjestetty sisäänkäynti.

On pääteltävä, että tässä vaiheessa rakennukset muutettiin pieniä asuntoja käsittäviksi asuintaloiksi. Tällainen muutos olisi ollut luontevin tapahtuvaksi sotien aikana tai jälkeen, jolloin asuntopula oli suurin. Silloin monista Hietasaaren ja Toppilan huviloista tuli pysyviä

asuntoja ja asunnot olivat usein pieniä suhteessa asukkaiden määrään.

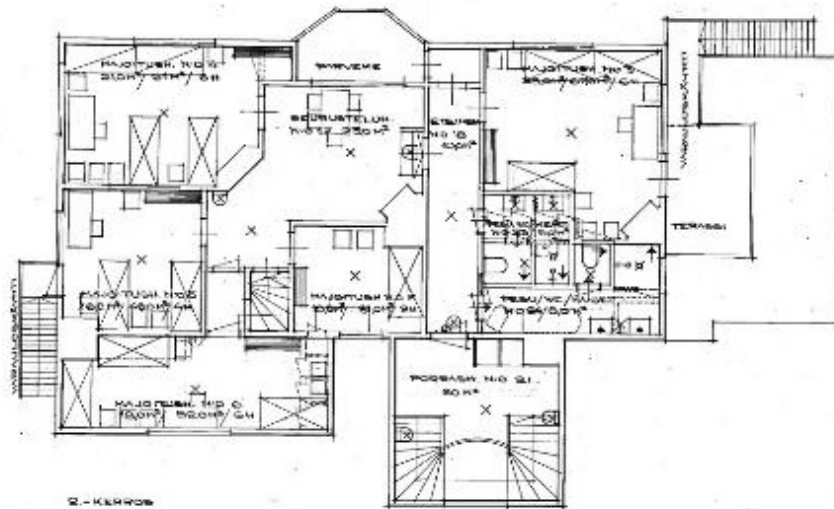
Piharakennukset, joiden joukossa myös talonmiehen asunto, purettiin oletettavasti ennen vuotta 1952. Ne eivät enää ole vuoden 1953–1954 kaavassa.



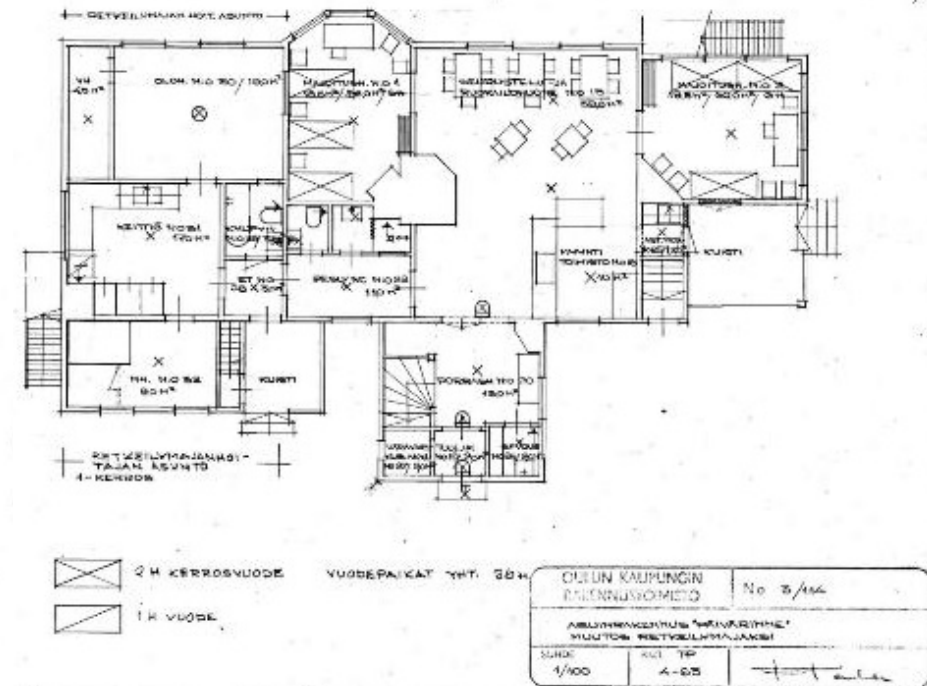
Vuonna 1952 päivätyn piirustuksen nimiössä on ensimmäisen kerran mainittu Osakeyhtiö Toppila. Tästä voinee päätellä, että rakennus

Näissä piirustuksissa rakennuksen nimi on muuttunut Villa Päivärintasta Päivärinteeksi. Pieniä asuntoja on taas yhdistetty: talossa

näyttää olevan kaksi asuntoa, yksi kerrosta kohden..



Vuonna 1965 Villa Päivärindestä tuli retkeilymaja.



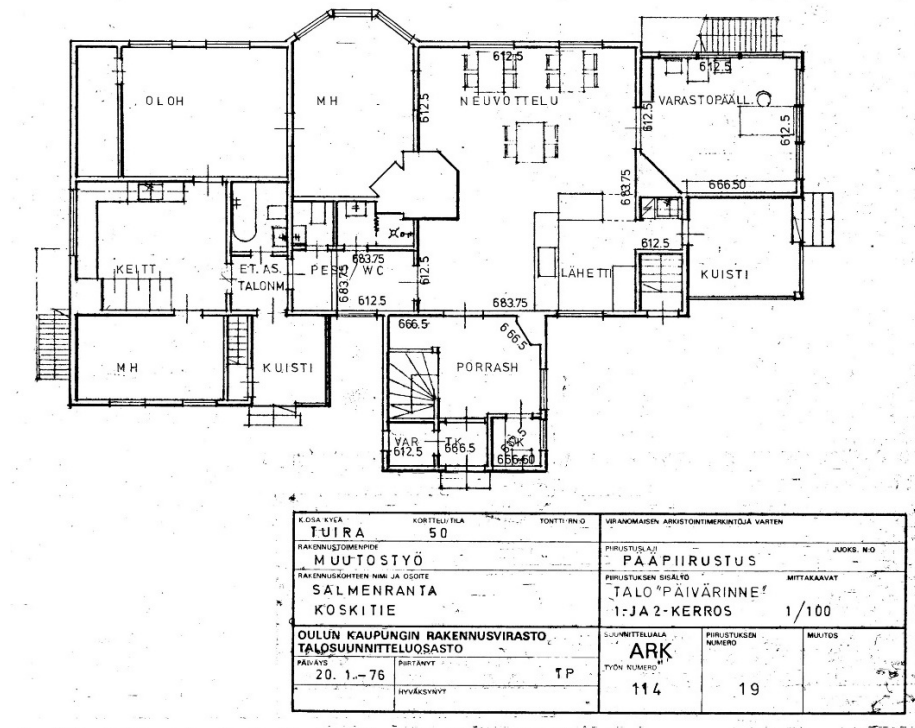
Villa Päivärinne retkeilymajaksi

Muutos käyttötarkoituksessa asunnoista retkeilymajaksi vuonna 1965 on suuri, vaikka 1960-luvun retkeilymajat olivatkin nykyisiin majoitustiloihin verrattuna vaatimattomia. Palovaatimukset on selvästi huomioitu

lisäämällä poistumisreittejä toisesta kerroksesta pihalle ja korottamalla parvekekaiteita. Käyttötarkoitus on vaatinut märkätilojen lisäämistä. Rakennuksen tilajako sen sijaan on hyvinkin venynyt uuteen käyttöön päätilojen osalta. Muutossuunnitelmat on tehty Oulun kaupungin rakennustoimistossa

Esko Tuuloksen aikana.

OULUN KAUPUNGIN RAKENNUSOIMISTO		No 3/196
ASUNTOKORJAUS "PÄIVÄRINNE" MUUTOS RETKEILYMÄJÄKSI		
SKALA 1/100	KUJI TP 4-65	<i>Esko Tuulonen</i>

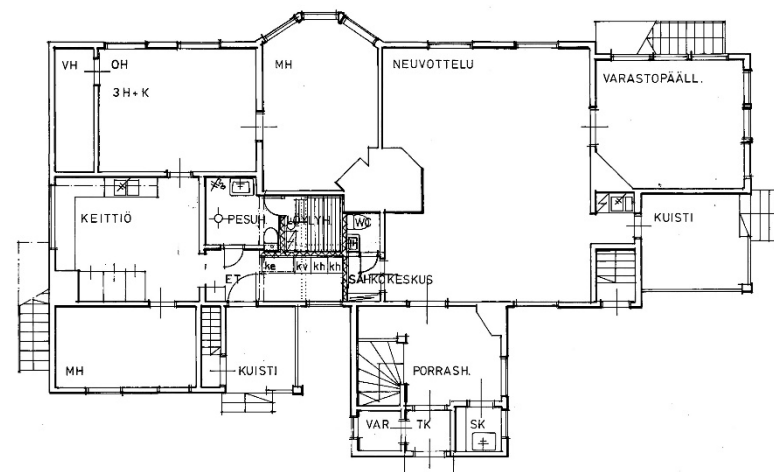
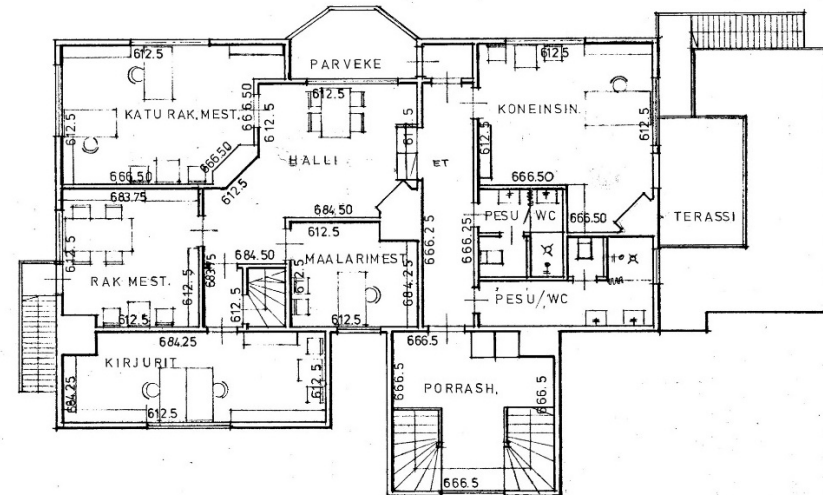


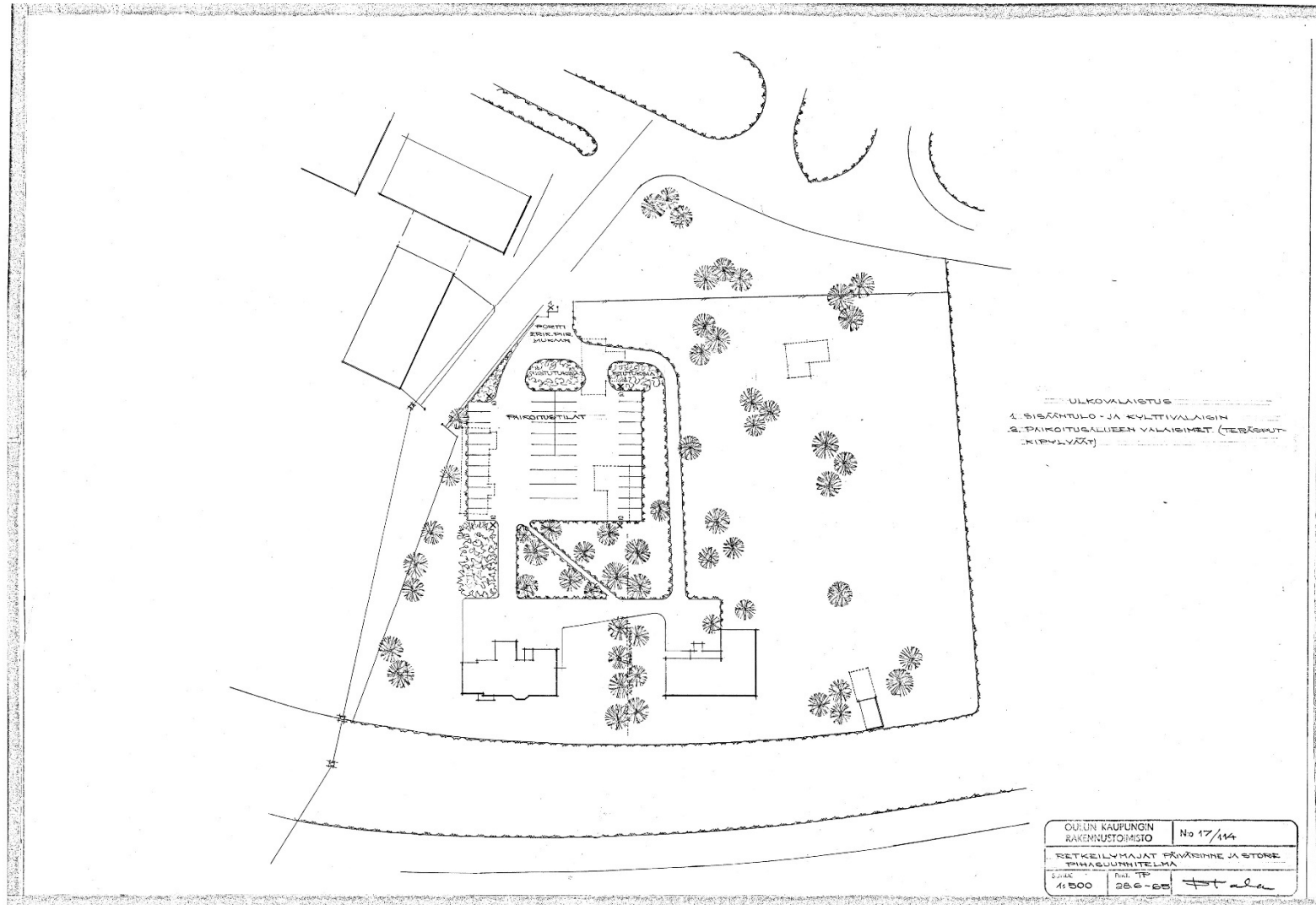
Villa Päivärinne Oulun kaupunginvarikon toimistoksi.

Villa Päivärinne Salmenrannalla varikon toimistoksi

Vuonna 1976 Oulun kaupungin rakennustoiston talonsuunnitteluosastolla tehtiin suunnitelma, jossa retkeilymajakäyttö muutettiin toimistokäytöksi, siten että ensimmäisen kerroksen toiseen päähän jäi asunto. Tämäkin käyttötarkoituksen muutos tehtiin vähäisin tilamuutoksien. Vuonna 1985 rakennus oli yhä toimisto ja asuin käytössä ja silloin asuntoon tehtiin sauna. Suunnitelma on Oulun kaupungin rakennustoimiston talonsuunnitteluosaston.

Tiloissa tehtiin vielä 2002 muutoksia. Silloin tilat olivat vielä varikon toimistokäytössä. Ennen nykyistä käyttöä rakennus toimi ns. logistiikkakeskuksena (Oulun kaupunki) ja siihen tuolloin tehdyt liittyvät toimistokäytön tavoitteisiin ja ne on nykytilasta purettu pois (tiloja on palautettu alkuperäisiksi). Lisäty uloskäyntiporras on jäljellä.





Asemapiirustus 1985.

Piha-alueesta on vähän suunnitelma-aineistoa, eikä aineiston tarkkuus ole nykyisten suunnitelmien tasolla.

Vuoden 1965 muutosvaiheesta on suunnitelma. Muutos retkeilymajaksi oli merkittävä käyttötarkoituksen muutos aikaisempiin

verrattuna. Silloin piha-alueelle lisättiin paikoitustilaa. Paikoitusalue palveli myös viereistä Talo Storea, joka samoin oli retkeilymajakäytössä. Piirustus on kesältä 1965.



Nykyinen Villa Lipporanta.

Villa Lipporanta, toisinaan myös Salmenranta, paikan nimen mukaan

Tällä hetkellä rakennus on yhä Oulun kaupungin omistuksessa, mutta vuokrattuna Coronaria Oy:lle, joka vuokraa rakennuksen ensimmäistä kerrosta juhlayötyöön. Toisessa kerroksessa on terapiapalveluita.

Sisäpintojen ja rakennusosien muutoksista on vähän yksityiskohtaista tietoa. Paras vertailukohta tälle interiöörille on noin vuonna 1935 otettu valokuva J.K.Mattaksen 50-

vuotispäiviltä, jossa näkyy 1930-luvun sisustus, koska kuvia alkuperäisestä sisustuksesta ei ole. Todennäköisesti tuo 1930-luvun sisustus oli silloin uusi, koska rakennukseen tehty muutostyö oli suuri. Kuvassa näkyvä uuni on 1930-luvun muutosvaiheessa tehty. Muut rakennuksen uunit ovat sitä vanhempia. Nyt pinnat ovat vaaleat, omalle ajallemme tyypillisesti. Seinät on pääosin maalattu rakennuslevyn päälle.

Nykyinen sisustus on tyyliltään jugendaikaan suuntautunut. Käsintehty koristemaalaukset

ja ripustetut valaisimet ovat tyylin mukaiset. Käytännöllisellä asenteella niihin on yhdistetty täysin tavanomaisia oman aikamme ”välttämättömyyksiä”, kuten loisteputkivalaisimia. Sisustuksen ote ei ole restauroiva, vaan pikemminkin rennosti tehty ja tunnelmoiva: peilioilta näyttävät ovet ovat kuviomaalattuja laakaovia. Ikkunat on sisäpuolelta uusittu ja jäljellä luultavimmin on jonkin verran alkuperäisiä ovia.



Talo Store

Talo Store

Ulla Pohjamon pro gradu – tutkielman, Kesä Salmessa – porvarillista huvilakulttuuria Oulun Toppilansalmessa, mukaan vuonna 1869 pohjoisrannalle muodostettiin tontti, jolle ”madamoiselle” Gustava Store eli Moster Stava sai rakennuttaa huvilan Södermanin polttimon läheisyyteen. Pohjamon mukaan huvilassa toimi Storen ravintola, jonka Gustavan jälkeen omisti hänen veljensä Staffan.¹⁰ Talo Storen rakentamisen ajankohdasta ei ole löydettävissä suunnitelmadokumentteihin

perustuvaa tietoa. Oulun kaupunginarkistosta kerrotaan, että joen pohjoispuolelta ei löydy piirustuksia.

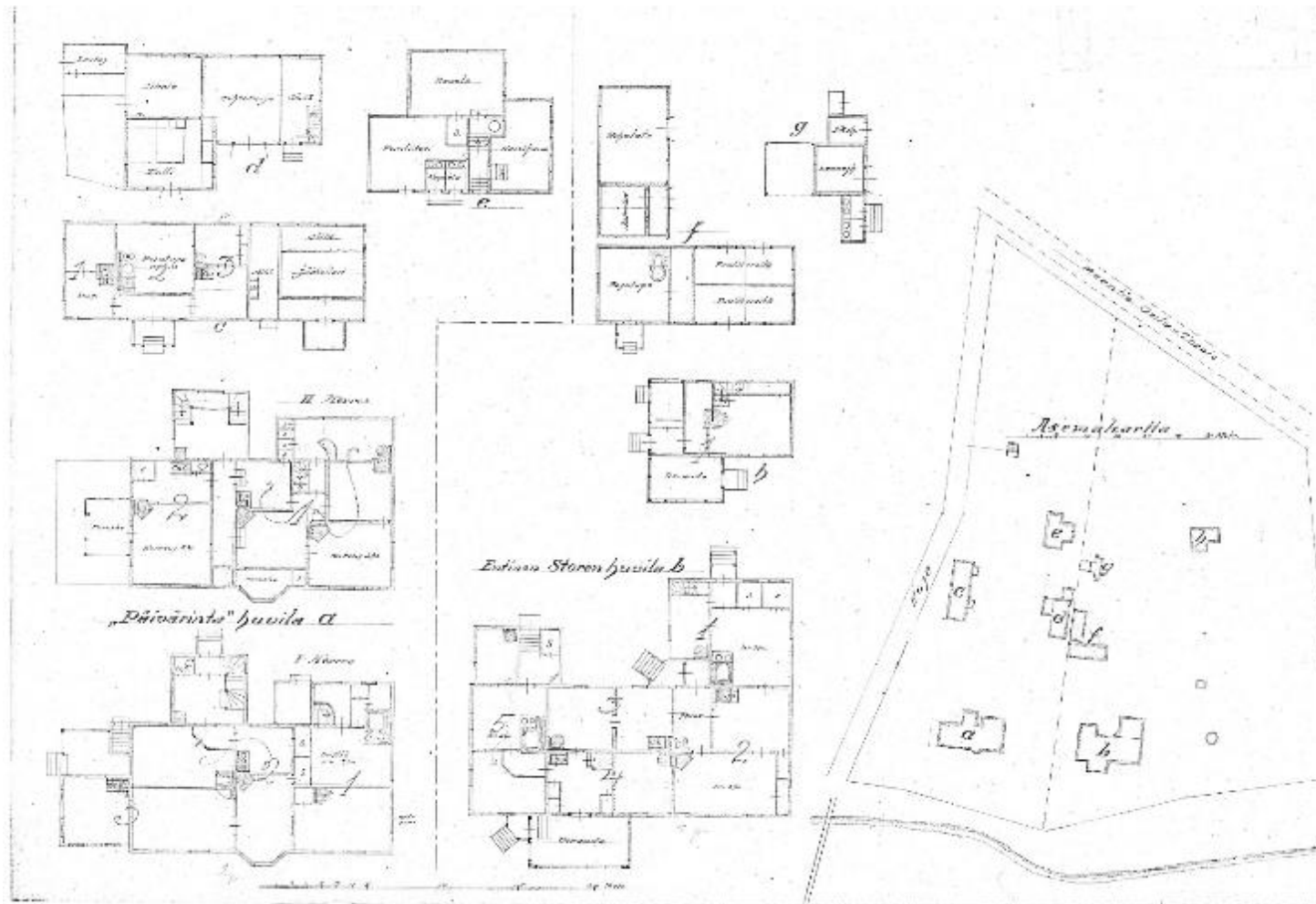
Villa Castrenin alkuperäinen asemapiirros on vuodelta 1915 ja jo siinä Talo Store on paikoillaan. Yhdessä Pohjamon tontinmuodostukseen perustuvan tiedon kanssa voitaneen pitää varmana, että Talo Store on korttelin 50 vanhin rakennus.

Storen ulkoasu on vaatimaton. Sen kattokulman tai runkoleveyden perusteella se yhtä hyvin voisi olla 1940-luvulta, mutta alkuperäisten ikkuna-aukotusten sijainti

sisätiloissa ja edelleenkin havaittavissa oleva julkisivusommittelu viittaavat hyvinkin 1890-luvun kertaustyylien piirteisiin. Jugendrakennus se selvästi ei ole koskaan ollut. Jatkossa Villa Lipporannan ja Talo Storen tarinat liittyvät usein yhteen: aikanaan rakennusten käyttötarkoitukset muotoutuivat samoiksi.

¹⁰ Ulla Pohjamo, Taiteiden ja kulttuurintutkimuksen laitos, Jyväskylän

yliopisto, 2003, s. 43



Tässä signeerattomassa ja päiväämättömässä piirustuksessa Talo Store on jo paikallaan (aikaväli 1936–1946), ks. Villa Lipporannan historiatiedot.

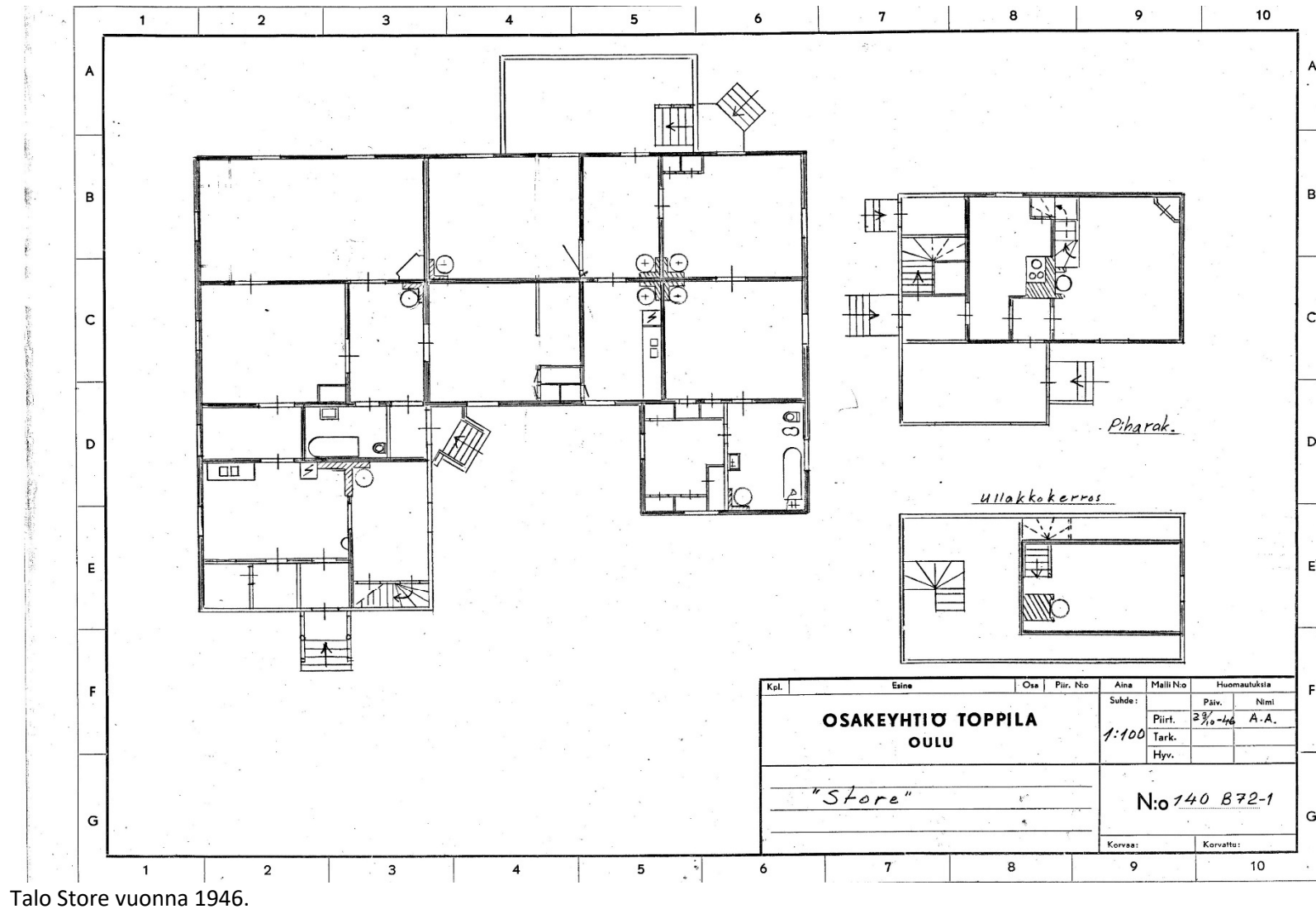
Talo Store asunto usealle perheelle

Seuraava suunnitelma-aineistosta löytyvä muutosvaihe oli myös Talo Storen kohdalla sotien jälkeen välillä 1936–1946. Silloin sekä Villa Lipporannan että Talo Storen tilat jaettiin useammaksi pieneksi asunnoksi. Piirustuksessa Villa Lipporanta on nimetty "Päivärinta"

huilaksi mutta Talo Store "Entiseksi Støren huilaksi". Viittaako tämä ehkä siihen, että rakennus ei enää ollut Storen perheen piirustusta laadittaessa, mutta oli vielä aikaisemmin sitä?

Talo Storesta on ollut vaikeata löytää vastaavasti käytön historiaa kuin Villa Lipporannasta. Johtuuko se Talo Storen

vaatimattomammasta olemuksesta, vaiko siitä, että rakennus on voinut olla Storen perheen omistuksessa aina tähän piirustukseen asti. Nimi, Talo Store, on ollut ja on yhä täysin vakiintunut, päinvastoin kuin Villa Lipporannan nimi, joka on vaihtunut useaan kertaan.

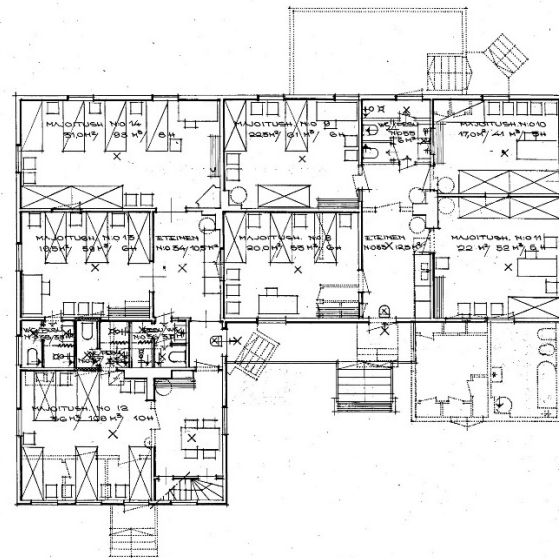


Talo Store vuonna 1946.

Oy:n nimiötiedot.

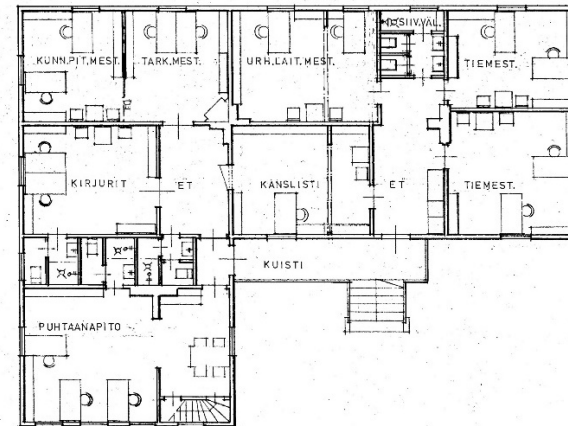
Talo Store Osakeyhtiö Toppilalle

Samoin kuin Villa Lipporannan kohdalla Talo Storen vanhat suunnitelmat käsittävät piirustuksen vuodelta 1946, jossa on Toppila



POHJA
2H KERROSVUODE
VUODEPAIKAT YHT. 51H.
1H VUODE

MUUTETTU 18.6.65
OULUN KAUPUNGIN
RAKENNUSVIRASTO
No 4/64
ASUNNRAKENNUS "STORE"
MUUTOS RETKEILYMÄKÄJÄN
1/100 4-65



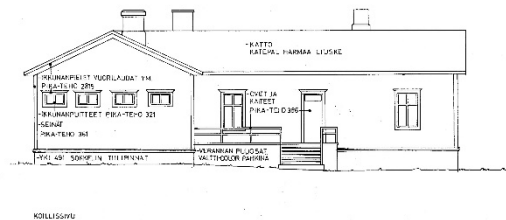
KORTTELINUMERO 50		TONTTINUMERO		URAKKASEN ARKISTOINTIMERKINTÄ VARTEN	
RAKENNUSLOMAKKE		RAKENNUSLOMAKKE		RAKENNUSLOMAKKE	
KUNNUNNUS		KUNNUNNUS		KUNNUNNUS	
SALMENRANTA		SALMENRANTA		SALMENRANTA	
KOSKATIE		KOSKATIE		KOSKATIE	
OULUN KAUPUNGIN RAKENNUSVIRASTO		OULUN KAUPUNGIN RAKENNUSVIRASTO		OULUN KAUPUNGIN RAKENNUSVIRASTO	
TALOSONNITTELUOSASTO		TALOSONNITTELUOSASTO		TALOSONNITTELUOSASTO	
PÄIVÄS 20.1.76		PÄIVÄS 20.1.76		PÄIVÄS 20.1.76	
TUNNUS		TUNNUS		TUNNUS	
ARK		ARK		ARK	
114		114		114	
20		20		20	

Talo Store retkeilymajaksi ja sen jälkeen toimistokäyttöön.

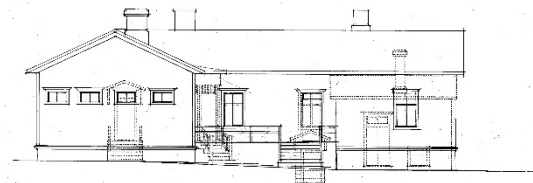
Talo Store retkeilymajaksi ja toimistoksi

Vuonna 1965 Talo Store suunniteltiin retkeilymajakäyttöön samoin kuin Villa Lipporantakin. Talo Storesta tuli myös varikon toimisto samoin kuin Villa Lipporannasta 1976.

Rakennuksen tilajaon kannalta muutokset ovat vähäisiä, mutta tuskin on selvitty ilman pinta- ja muita muutoksia. Muutoksista on jonkin verran suunnitelma-aineistoa. Ulkopuolisia rakenteita lisättiin ja julkisivuja muutettiin.



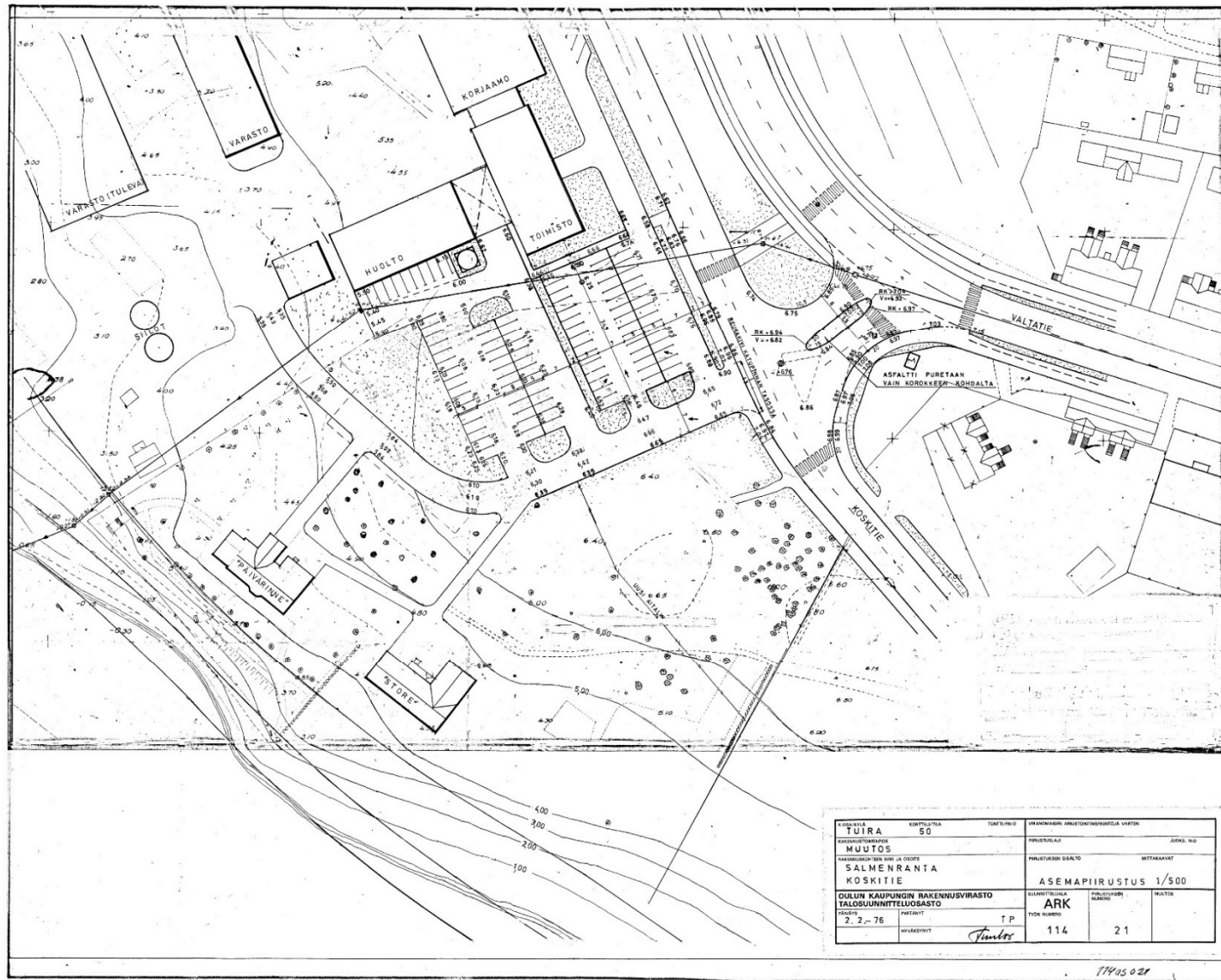
KOULUSSIVU



KOULUSSIVU

KORTTELINUMERO 50		TONTTINUMERO		URAKKASEN ARKISTOINTIMERKINTÄ VARTEN	
RAKENNUSLOMAKKE		RAKENNUSLOMAKKE		RAKENNUSLOMAKKE	
KUNNUNNUS		KUNNUNNUS		KUNNUNNUS	
SALMENRANTA		SALMENRANTA		SALMENRANTA	
KOSKATIE		KOSKATIE		KOSKATIE	
OULUN KAUPUNGIN RAKENNUSVIRASTO		OULUN KAUPUNGIN RAKENNUSVIRASTO		OULUN KAUPUNGIN RAKENNUSVIRASTO	
TALOSONNITTELUOSASTO		TALOSONNITTELUOSASTO		TALOSONNITTELUOSASTO	
PÄIVÄS 20.1.76		PÄIVÄS 20.1.76		PÄIVÄS 20.1.76	
TUNNUS		TUNNUS		TUNNUS	
ARK		ARK		ARK	
114		114		114	
20		20		20	

MUUTETTU 18.6.65
OULUN KAUPUNGIN
RAKENNUSVIRASTO
No 4/64
ASUNNRAKENNUS "STORE"
MUUTOS RETKEILYMÄKÄJÄN
1/100 4-65



Asemapiirros vuodelta 1976.

Varikon toiminnan laajennuttua Villa Lipporantaan ja Talo Storeen, muutettiin myös piha-alueiden toimintaa. Tuolloin toteutettu

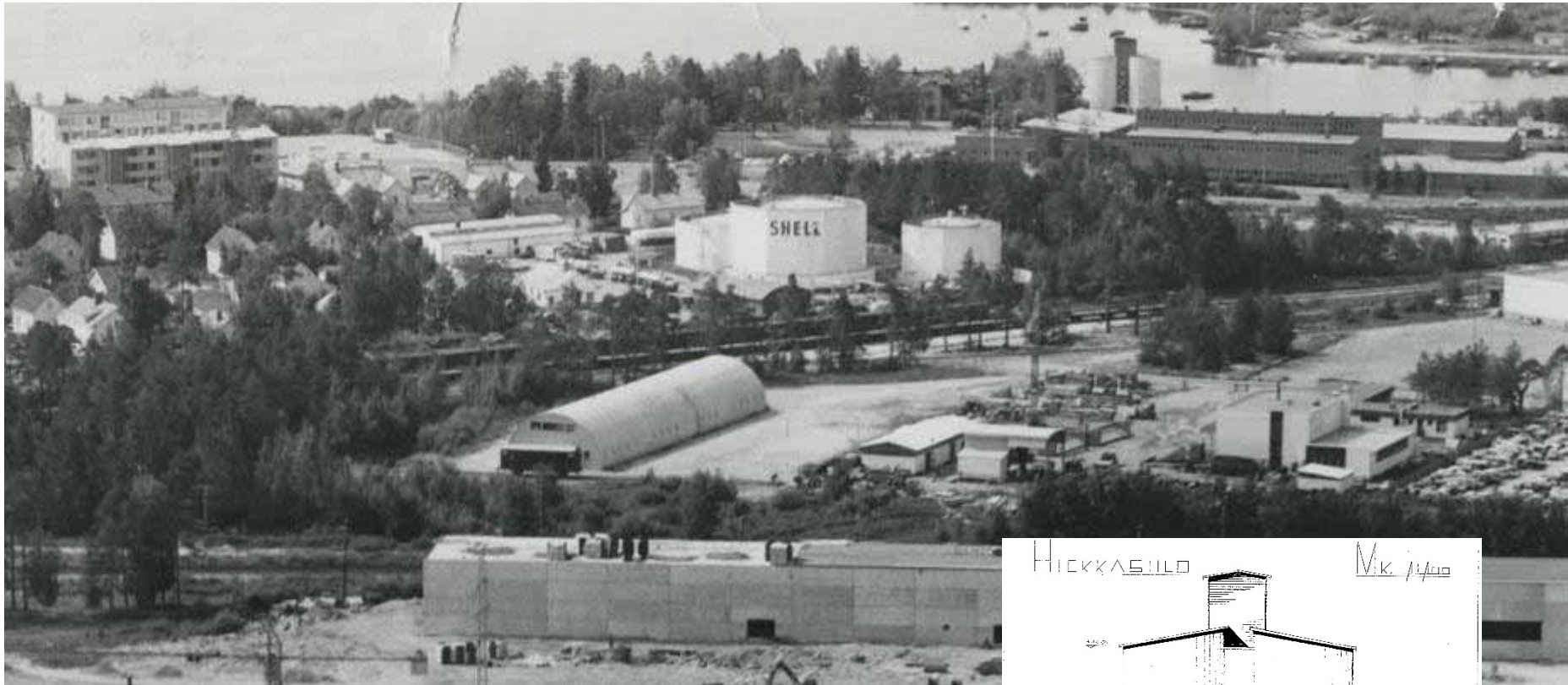
autopaikkajärjestely vastaa suunnilleen nykyistä. Varikon toimistokäytön jälkeen Talo Store on toiminut vammaispalvelujen käytössä

ja viimeksi päiväkotina. Tätä kirjoitettaessa se on kokonaan ilman käyttöä.



Kuvissa ovat Oulun kaupunginvarikon vanhimmat osat syksyllä 2016: toimisto, huoltorakennus, korjaamo, autohalli ja varastot syksyllä 2016.

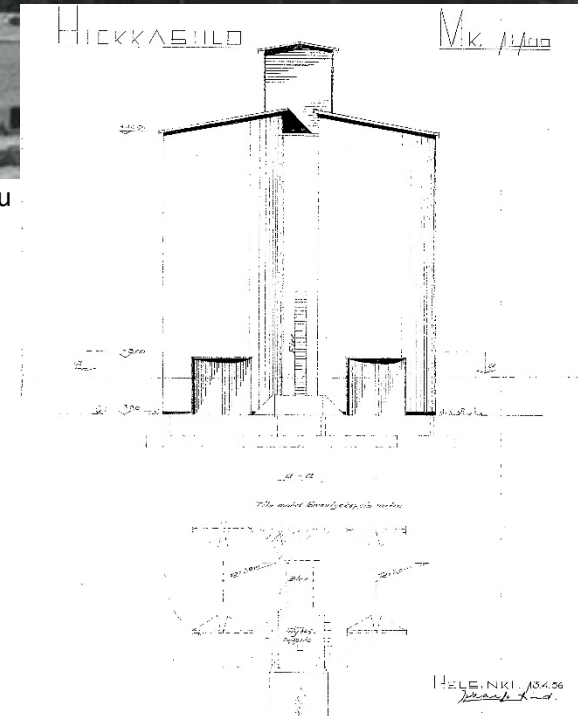


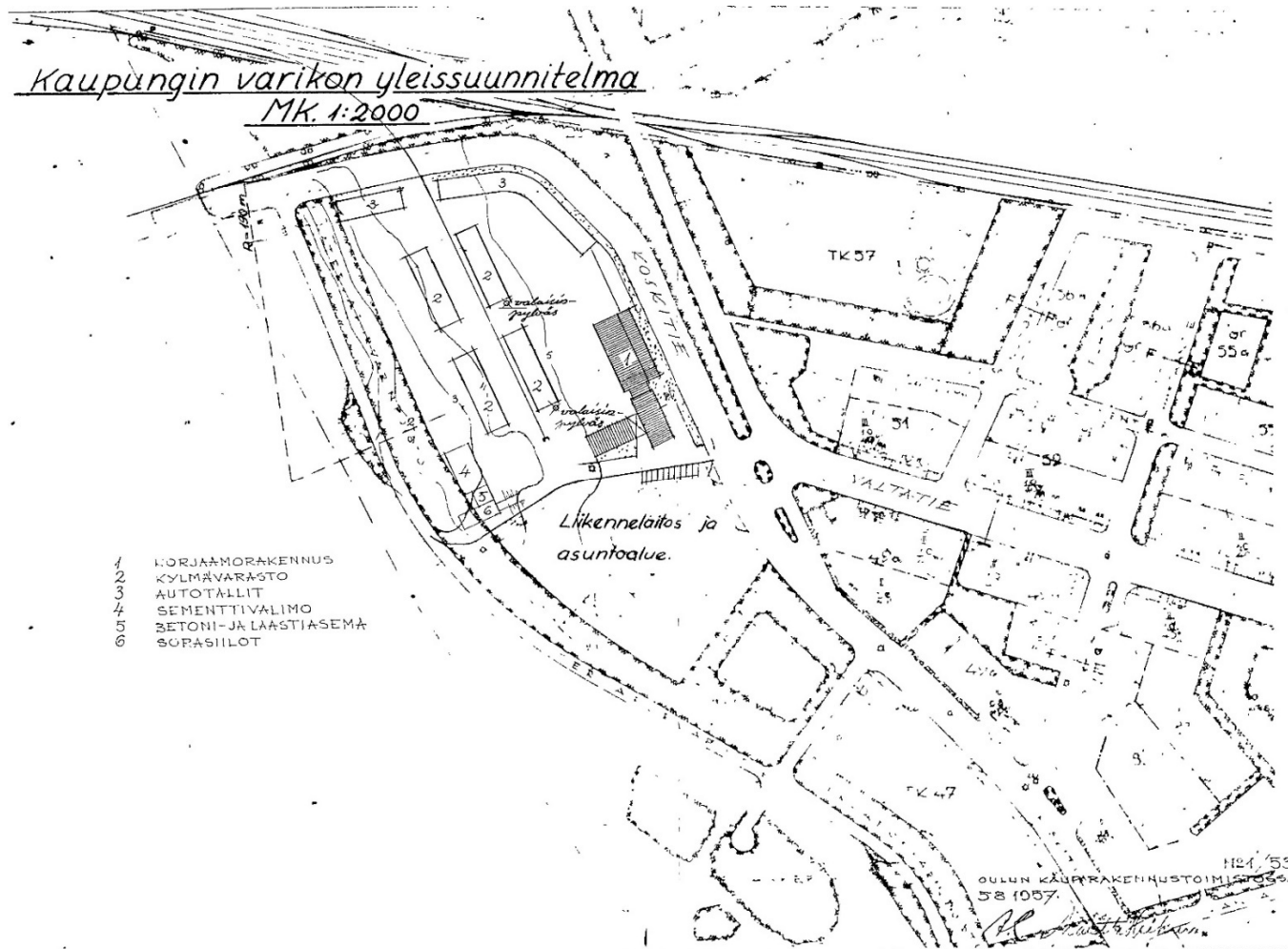


Hiekkasiilo kuvassa oikeassa yläreunassa. Kuva on vuodelta 1970, jolloin siiloa ei vielä oltu purettu

Hiekkasiilo kortteliin 50

Varikon rakentaminen näyttää alkaneen hiekkasiilo-autohallirakennuksesta, jonka suunnitelmat ovat vuodelta 1956. Hiekkasiilo ei vielä ole Heikuran suunnittelema. Piirustukset on allekirjoittanut Kaarlo Lind Helsingissä 13.4.1956. Hiekkasiilo on purettu 1970-luvulla. Vuoden 1976 suunnitelma-aineistossa sitä ei enää ole korttelissa.





Varikon yleissuunnitelma vuodelta 1957: korjaamorakennus, kylmät varastot, autotallit, sementtivalimo, betoni- ja laastiasema sekä suppilosillot ovat paikallaan.

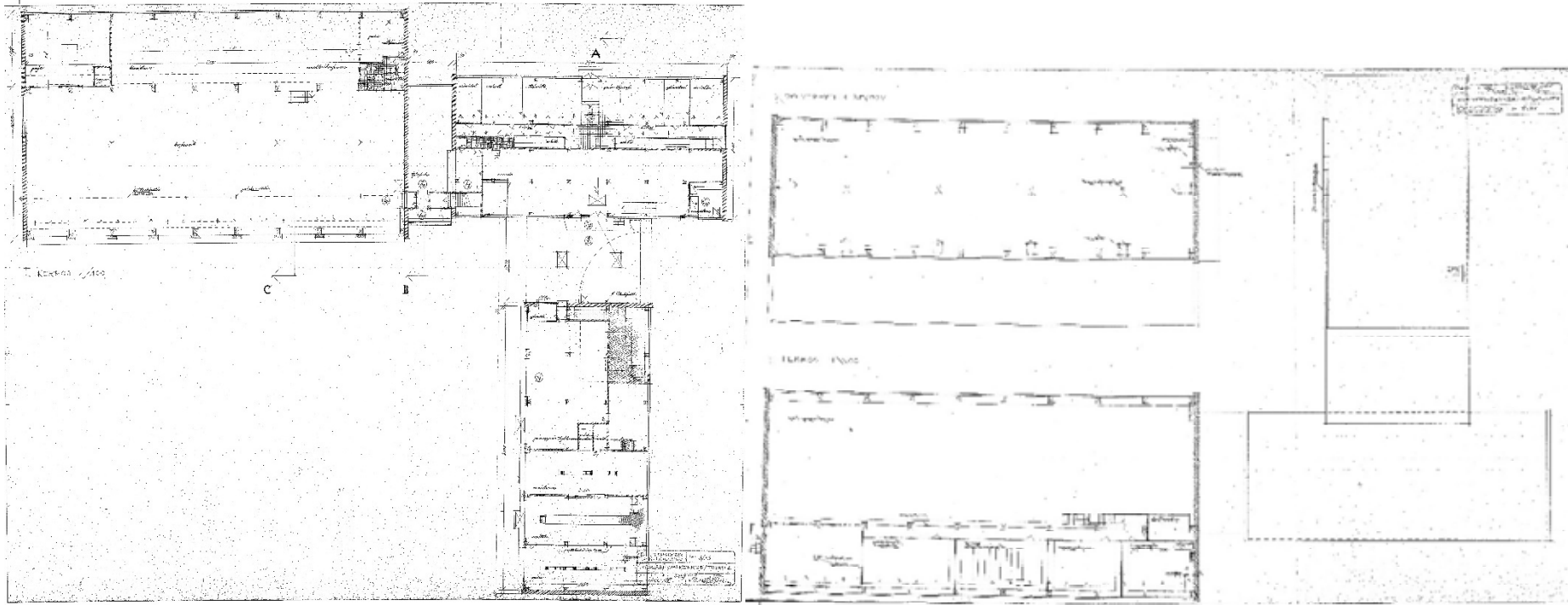
Alkuperäinen Oulun kaupunginvarikko on Martti Heikuran suunnittelema kokonaisuus
Ensimmäinen alueen yleissuunnitelma on vuodelta 1957 ja siinä on jo Martti Heikuran

signeeraus.

Martti Heikura oli Oulun ensimmäinen kaupunginarkkitehti, joka eli vuosina 1909–1963. Oulussa on monia Heikuran suunnitteleamia rakennuksia yhä jäljellä: mm.

Pakkalan koulu, Oulunsuun koulu, Raatin uimahalli ja lukuisia muita rakennuksia.¹¹

¹¹ https://fi.wikipedia.org/wiki/Martti_Heikura



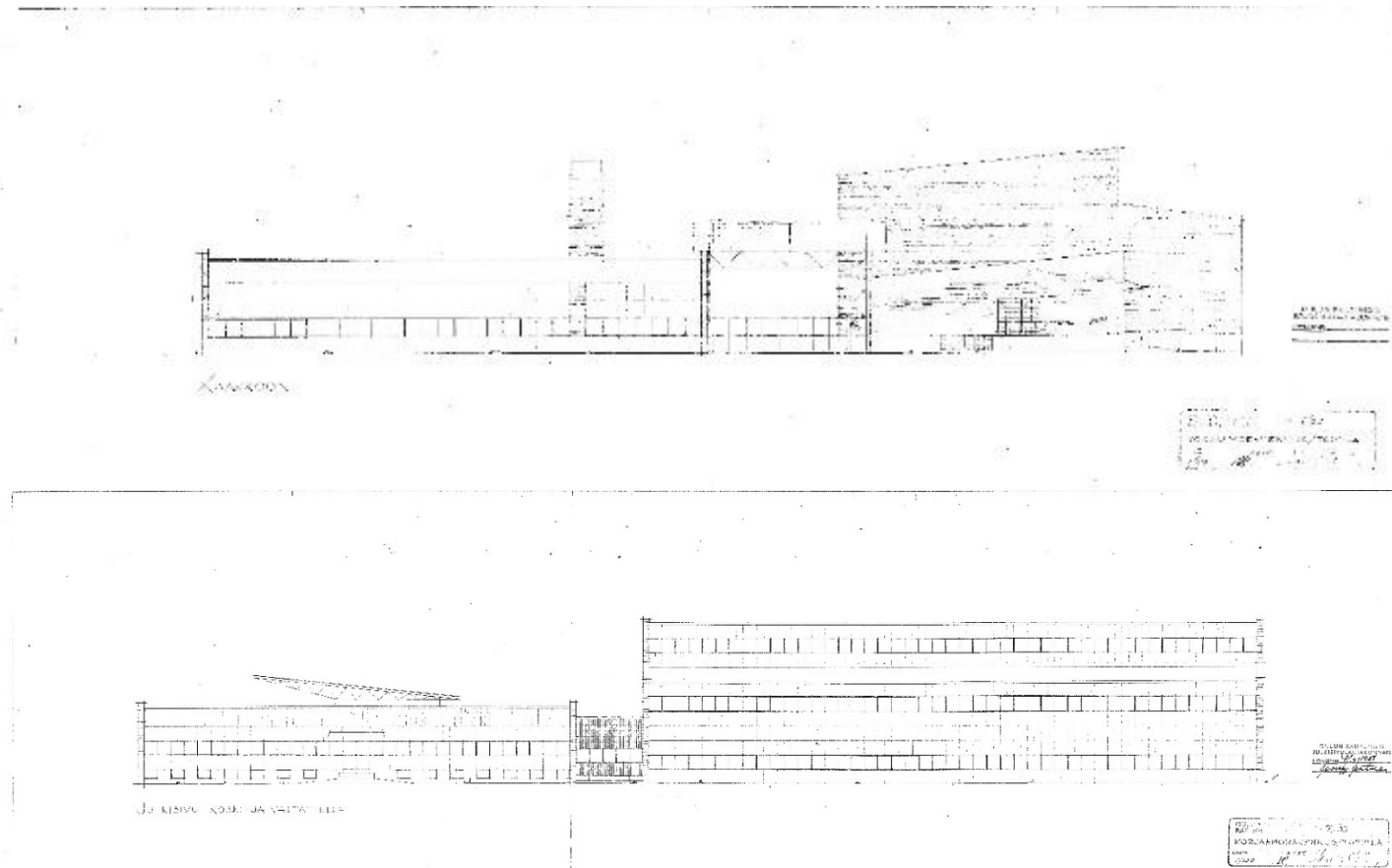
Keskeisin vuoden 1957 suunnitelmien mukaan rakennetuista varikon rakennuksista on toimistorakennus ja siihen nähden kohtisuoraan asettuva huoltorakennus.

Toimistorakennus ja siihen liittyvä huoltorakennus ovat tyyliltään keveitä rakennuksia, jotka yleistyivät vasta 1960-luvulla, vaikka lähtökohta tyyliille on 1950-luvulla.

Rakentamisessa 1950-luku oli suurten muutosten aikaa. Tuon ajan teknisiä ja taloudellisia tausta-arvoja ja niiden vaikutuksia arkkitehtuuriin tutkinut Erkki Mäkiö näkee 1950-luvun murrosvaiheena, jossa siirryttiin perinteisestä tiilirakentamisesta elementtirakentamiseen. 1950-luvun

alkupuolta leimasivat sodan jälkeinen pula, säännöstely, säästäminen, korvikkeet, sotakorvaukset ja jälleenrakentaminen. Ihmisten työ oli edullista, mutta rakennusmateriaalien saatavuus oli huono. 1950-luvun loppupuolella tilanne kääntyi. Sotakorvausten tultua maksetuksi vuonna 1952 ja rakennusalan vapauduttua säännöstelystä vuonna 1954 rakennusmateriaalien saatavuus parani ja vastaavasti työn hinta alkoi, erityisesti vuoden 1956 yleislakon jälkeen, kohota. 1950-luvun loppua leimasi pyrkimys työn

tuottavuuden nostamiseen uusien materiaalien ja rakenneratkaisujen kehittämisen avulla. Kun kotimaista harjaterästä ja sementtiä taas oli saatavilla, välipohjien alalaattapalkistot korvattiin teräsbetonilaatoilla. Tämä muutos mahdollisti rakennusten kerroskorkeuksien mataloittamisen, tuolloin kerrostaloissa huonekorkeudeksi vakiintui 250 senttimetriä. Lopulta vielä betonielementit korvasivat paksut, paikalla muuratut tiiliset ulkoseinät ja kattotiilen sijalle alkoi olla tarjolla peltiä. Rakentamistekniikassa ja materiaalien käytössä



Vuoden 1957 suunnitelmissa näkyy selvästi 1950-luvun suuren murroksen jälkeinen tyyli: keveät ja ohuet seinät, nauhaikkunat, matala kerroskorkeus.

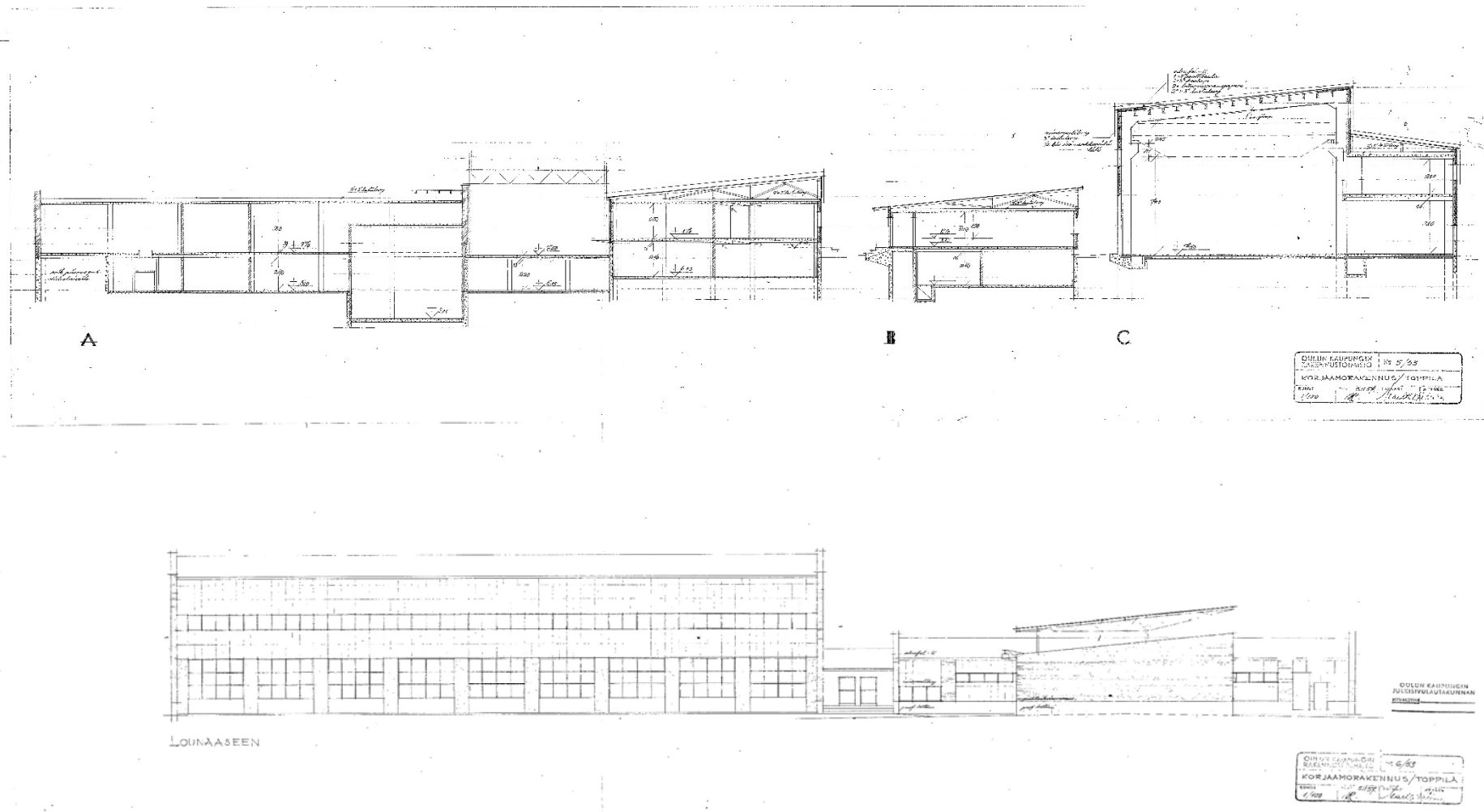
tapahtuneet muutokset selittyvät uusien materiaalien mahdollistamilla suurilla työn säästöillä muuraus- ja rappaustyössä ja erityisesti työmaakuljetuksissa. Lisäksi rakenteiden ohentamisella saavutettiin rakennuksen kuutioiden ja neliöiden säästöä. 1960-luvulle tultaessa Suomessa siirryttiin yleistä vaurautta kasvattavaan tehokkuuden aikaan. Kuvatut tekniset ja taloudelliset

muutokset näkyivät arkkitehtuurissa: alalaattapalkistojen korvaaminen aikaisempaa ohuemmilla välipohjilla "litisti" taloja, ikkunat mataloituvat ja muuttuivat nauhamaisemmiksi ja kattotiilen korvautuminen kattopellillä loivensi kattokaltevuuksia. Taloista tuli aikaisempaa horisontaalisempia. Elementtirakentamisen esteettiset keinot löytyivät 1950-luvun mittaan.¹²

Varikon rakennuksia ei kuitenkaan rakennettu näiden suunnitelmien mukaan, vaan levypintaisiksi luonnostellut rakennuksen pitkät sivut toteutettiin tiilirakenteisena. Julkisivujen tiililimitys on ristilimitys, joka viittaa yksiaineisiin tiiliseiniin. Uusimmat virtaukset rakentamisessa eivät varikon päärakennuksessa siis ihan toteutuneet. Ulkoseinän rakenteen vuoksi myöskään nauhaikkunoita ei nyt ole.

12 Erkki Mäkiö, Rakennustekniikan murros, Sankarus ja arki Suomen

50-luvun miljö, Suomen rakennustaiteen museo, 1994, s. 57–63.

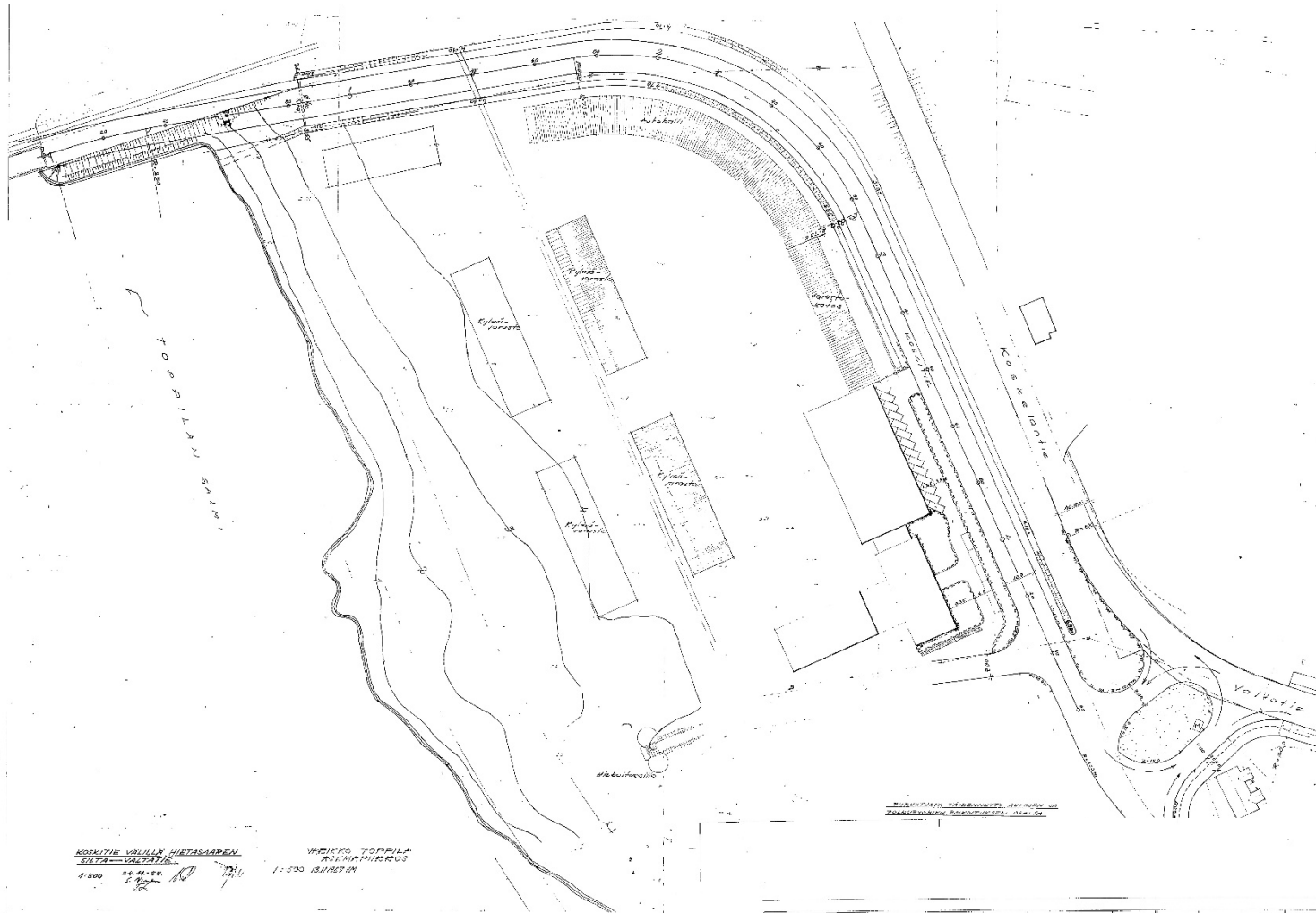


Yläpuolella on leikkauspiirustus ja alapuolella julkisivu lounaaseen.

Julkisivuihin jo ilmeisesti vuonna 1957 päätetty muutos jää suunnitelma-aineistossa ristiriitaiseksi. Samalla päiväyksellä on julkisivupiirustuksissa levytys (jota tarkentava teksti löytyy julkisivusta lounaaseen) ja toisaalta

leikkaukset ja rakennusseloste, joissa rakennus on kuvattu muurattavaksi paitsi päädyistään myös pitkiltä sivultaan. Näin 1950-luvun muutos rakentamistavassa konkretisoituu varikon päärakennuksessa.

Kaareva autohalli rakennettiin 1959 ja samana vuonna päivitettiin yleissuunnitelmaa, jossa korjaamohallin ja autohallin väliin oli suunniteltu pitkä ja matala varastokatos.

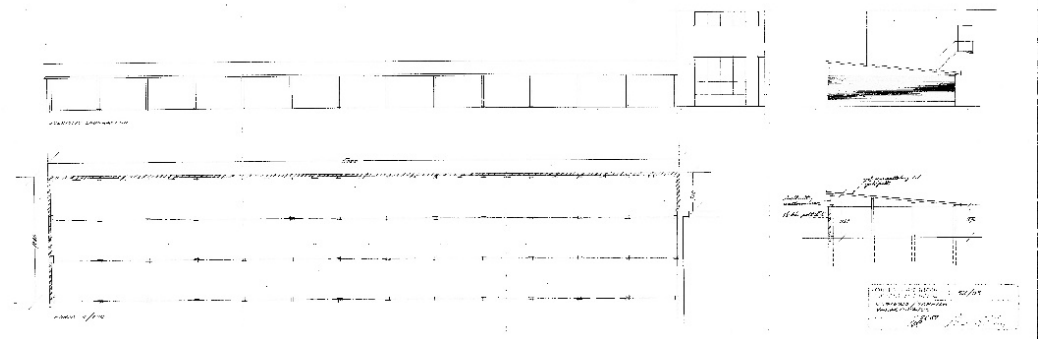


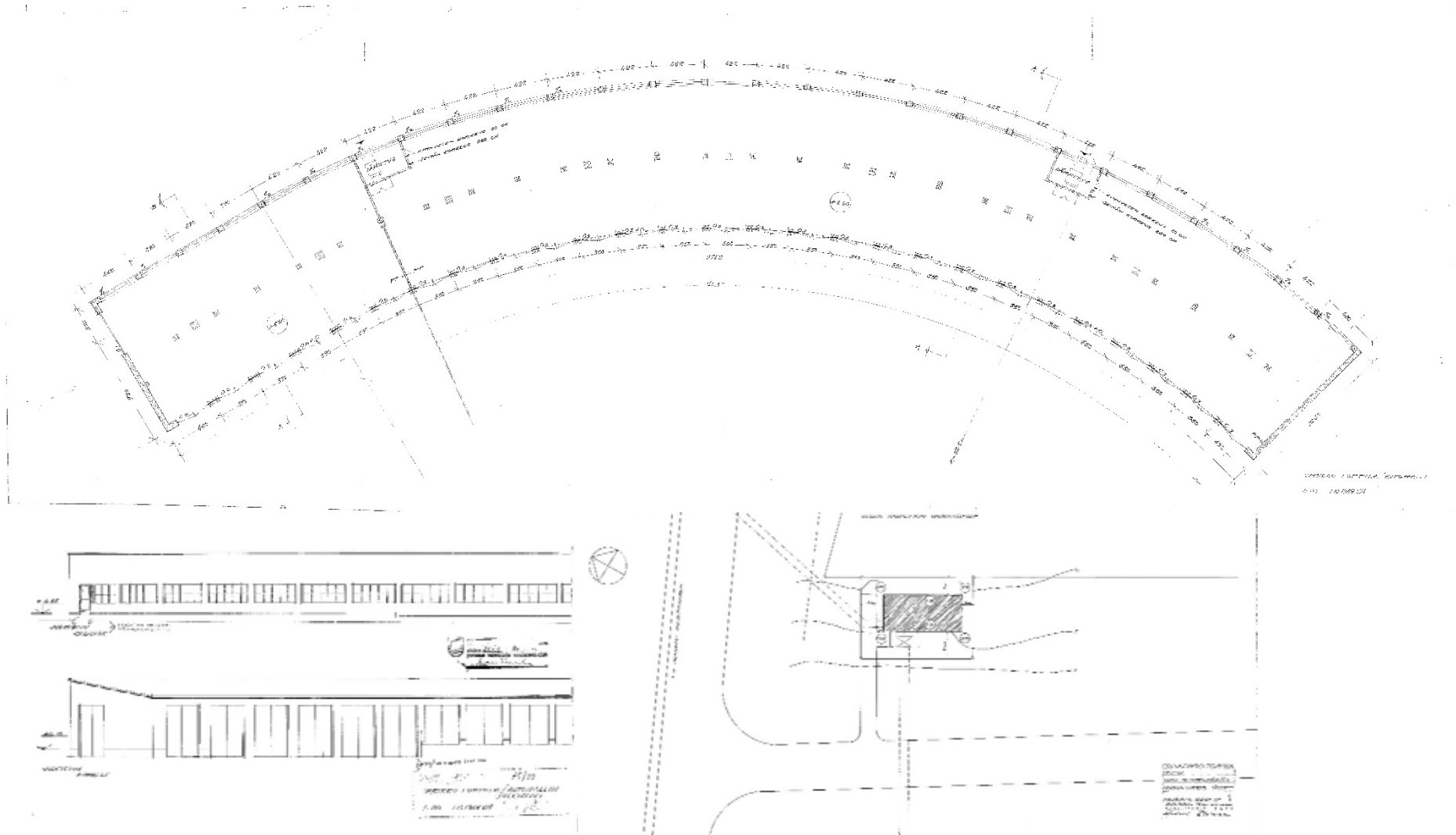
Yleissuunnitelma 1957.

Varastokatos
laajentamisen
loppupuolella.

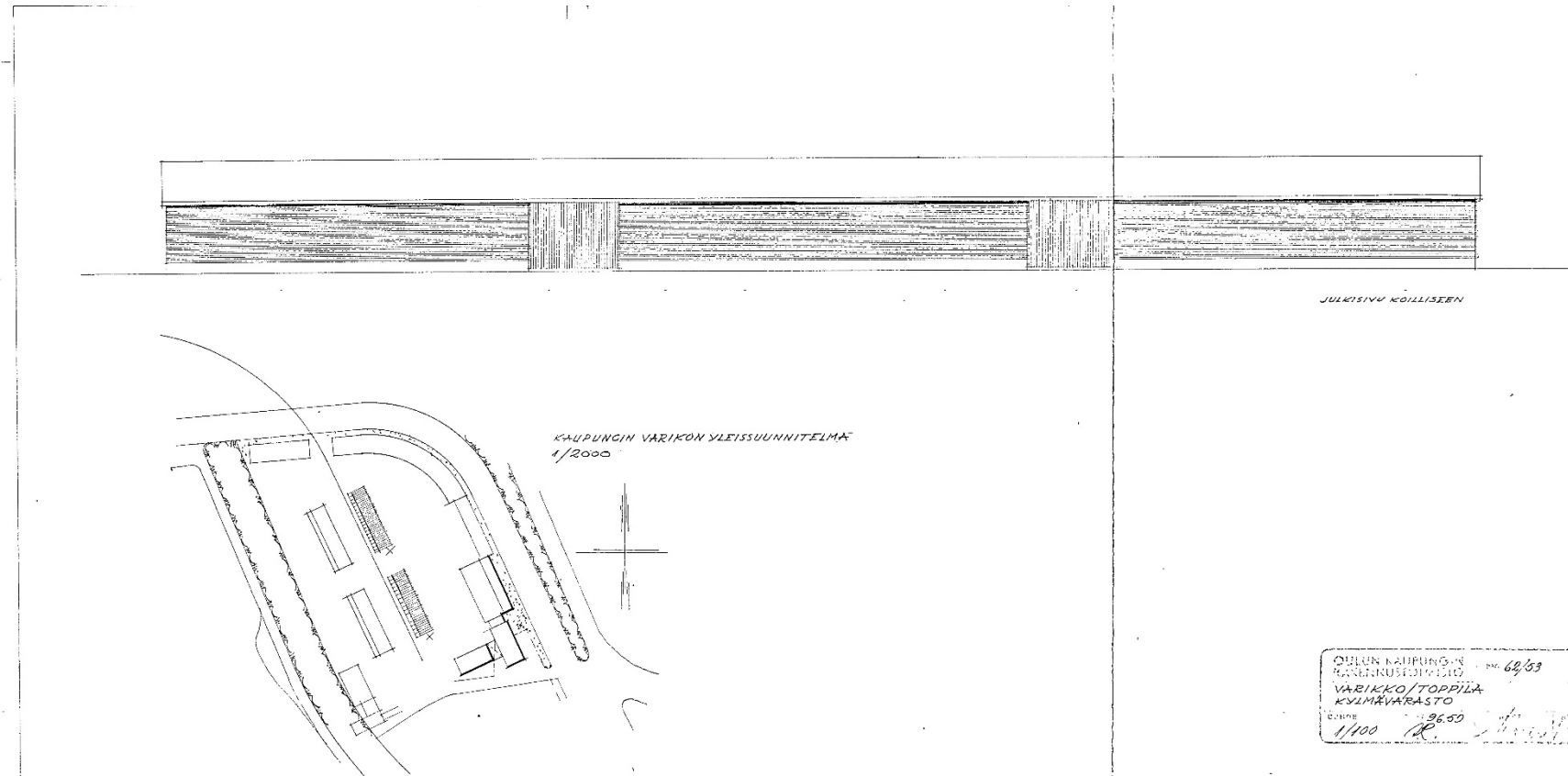
purettiin
vaiheessa

korjaamohallin
1970-luvun



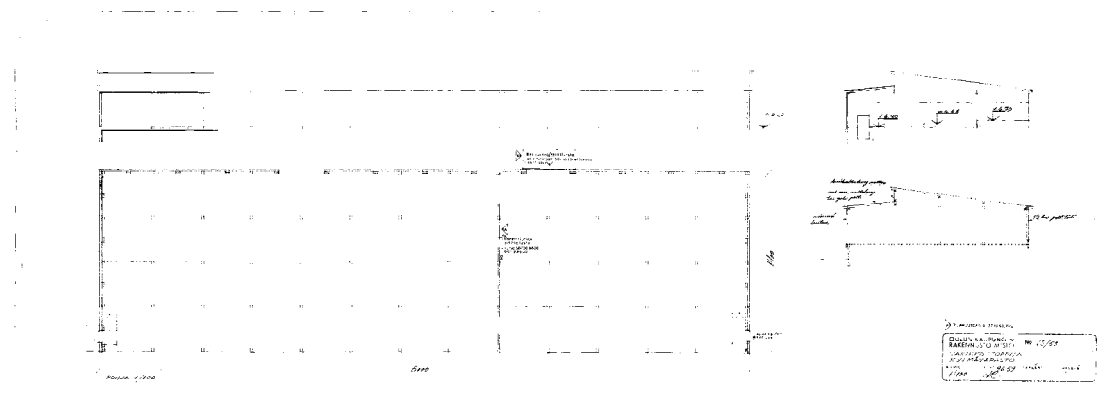


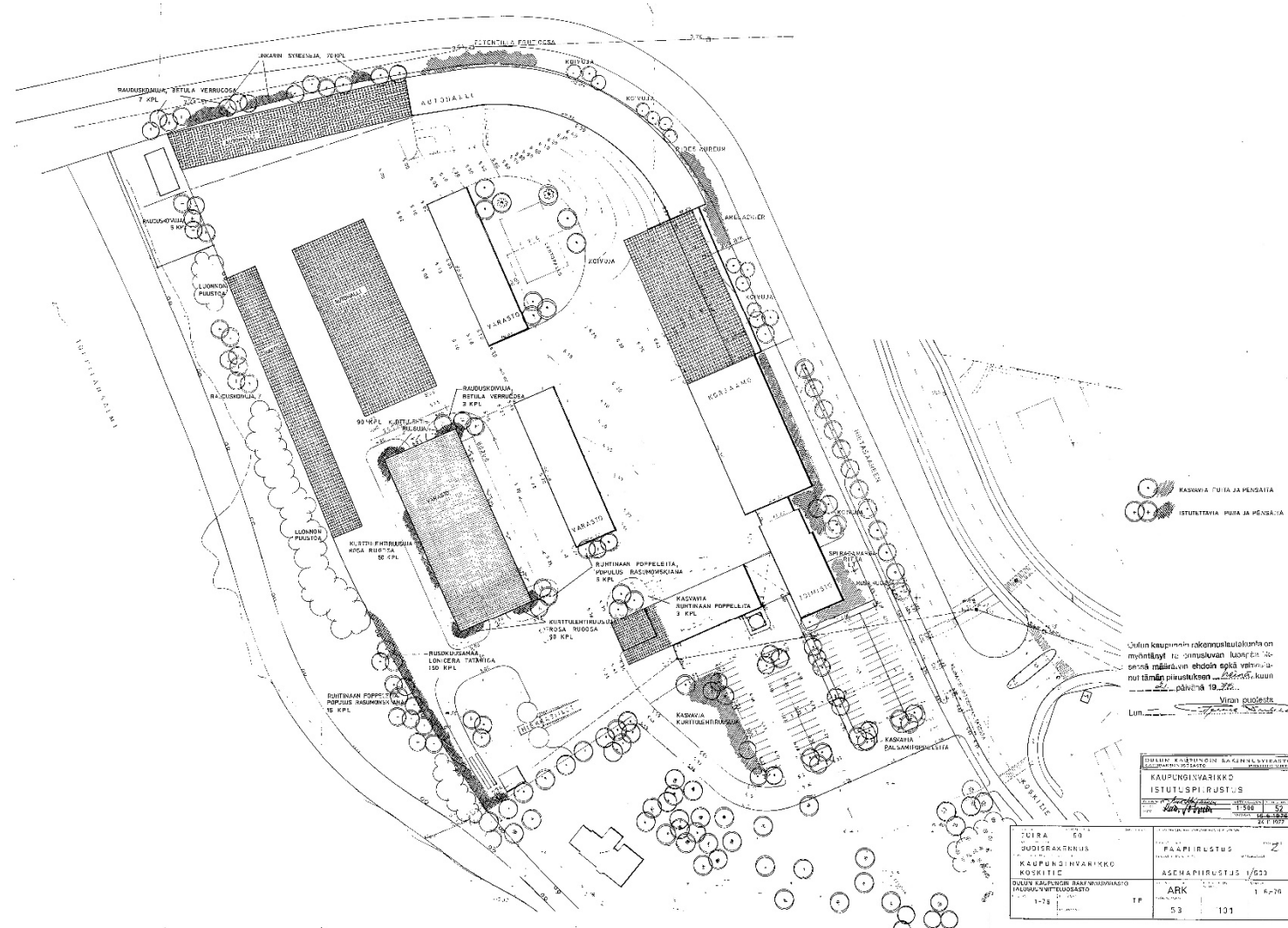
Aikanaan tonttia rajanneen Koskitien linjausta myötäilleestä autohallista on muotoutunut varikon symboli.
Varikkoa palvellut pumppuasema rakennettiin 1964.



Kylmät varastot.

Myös korttelissa edelleenkin olevat kylmät varastot ovat vuodelta 1959.

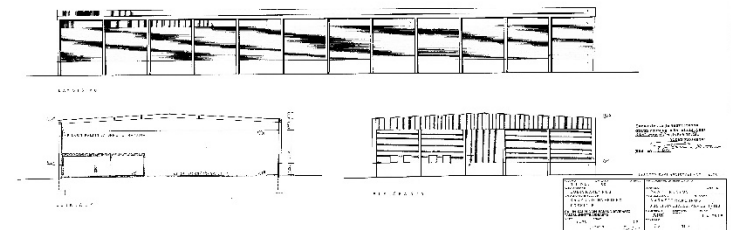


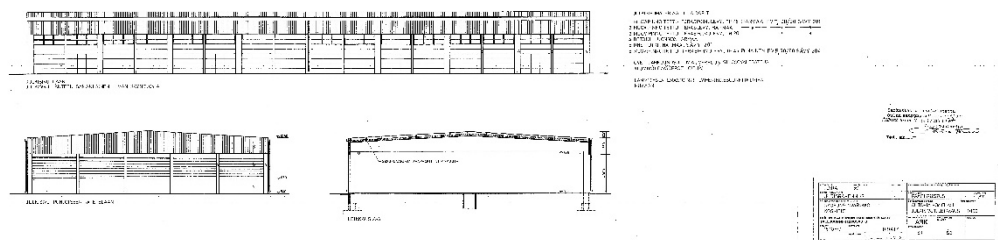
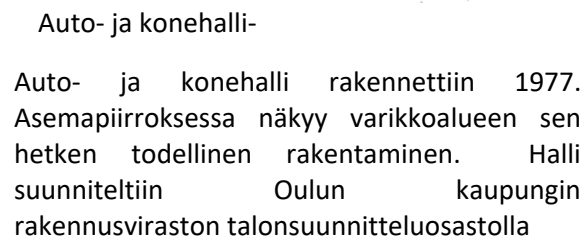


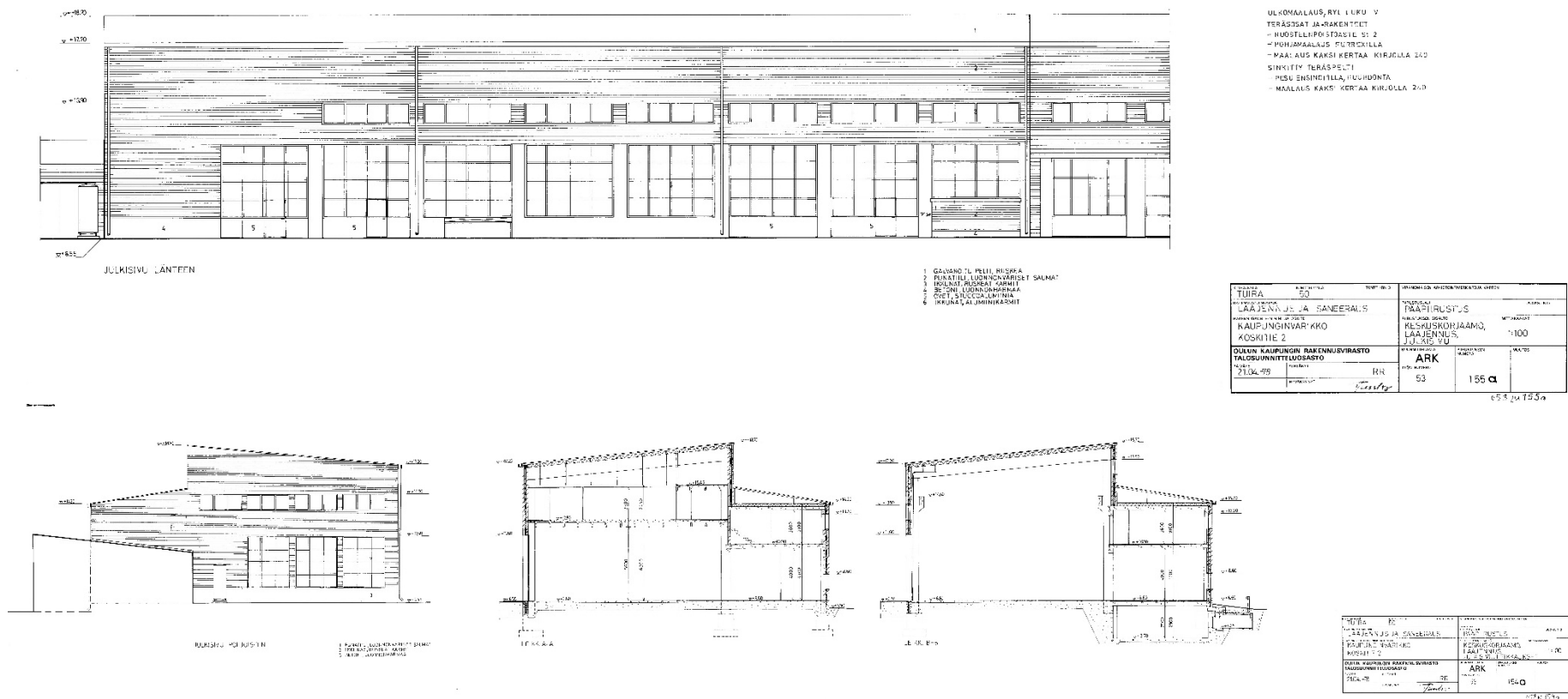
Varastorakennus 1976.

Vuonna 1976 pihapiiri täydentyi varastorakennuksella. Rakennus suunniteltiin Oulun kaupungin rakennusviraston talonsuunnitteluosastolla. Kuvan suunnitelma on istutuspiirustus. Siinä kuitenkin näkyy jo aikeena vuonna 1978 suunniteltu autohallin

jatke ja muita, osin toteutuneita ja osin toteutumattomia aikeita.





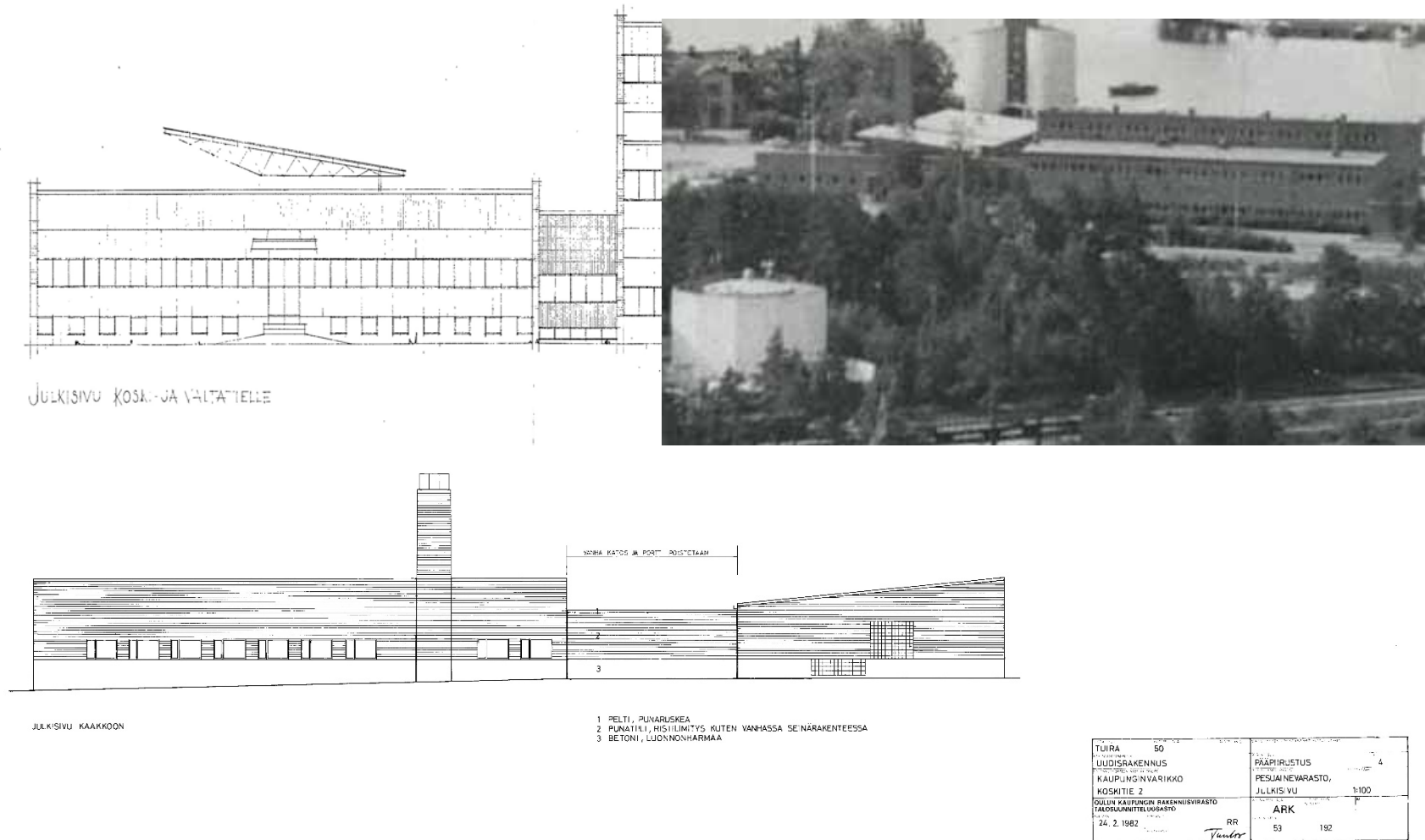


Korjaamohallin laajennus.

rakennusviraston talonsuunnittuonna 1978 laajennettiin korjaamohallia ja samalla sen sijalla ollut avokatos purettiin. Laajennus liitettiin suoraan sisäyhteyteen vuoden 1957 hallin kanssa. Vanhassa hallissa tehtiin pieniä sisätilamuutoksia. Muutokset liittyivät

pelkästään aputiloihin, kuten valvomoparveen. Hallin laajennus suunniteltiin Oulun kaupungin rakennusviraston talonsuunnitteluosastolla. 1980-luvun mittaan toimistorakennuksessa ja huoltorakennuksessa tehtiin pieniä tila- ja toiminnallisia muutoksia varastotiloissa,

sosiaalitiloissa ja toimistotiloissa. Kaikkiaan merkittävin muutos 1984 vuoteen tultaessa oli toimiston ja huoltorakennuksen välisen katoksen

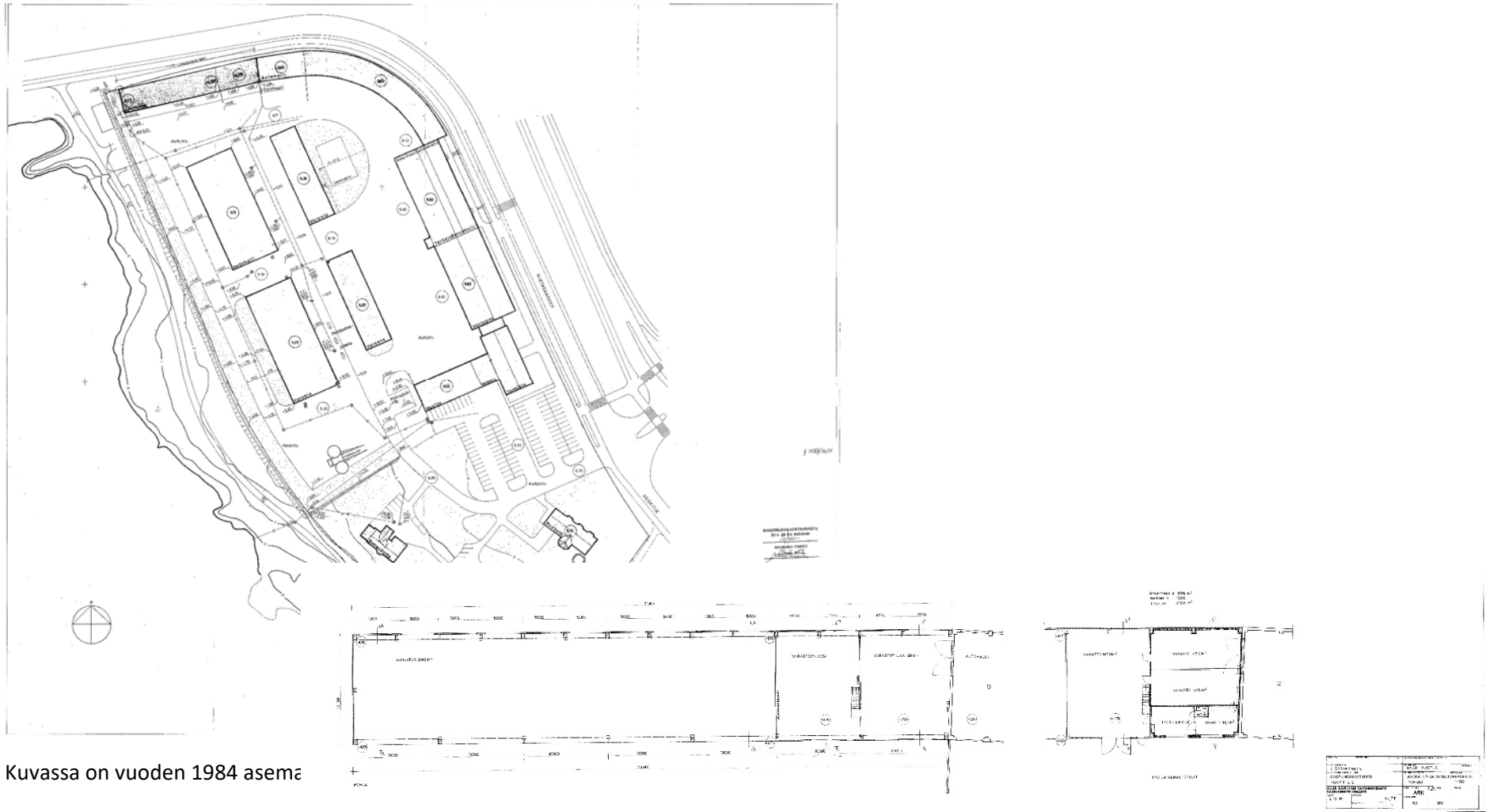


Korjaamohallin laajennus.

Vuonna 1978 laajennettiin korjaamohallia ja samalla sen sijalla ollut avokatos purettiin. Laajennus liitettiin suoraan sisäyhteyteen vuoden 1957 hallin kanssa. Vanhassa hallissa tehtiin pieniä sisätilamuutoksia. Muutokset liittyivät pelkästään aputiloihin, kuten valvomoparveen. Hallin laajennus suunniteltiin

Oulun kaupungin rakennusviraston talosuunnitteluosastolla. 1980-luvun mittaan toimistorakennuksessa ja huoltorakennuksessa tehtiin pieniä tila- ja toiminnallisia muutoksia varastotiloissa, sosiaalitiloissa ja toimistotiloissa. Kaikkiaan merkittävin muutos 1984 vuoteen tultaessa oli toimiston ja

huoltorakennuksen välisen katoksen poistaminen ja korvaaminen sisätilalla. Alkuperäisessä suunnitelmassa purettu katos näyttää lennokkaalta, rakenteelliselta katokselta, mutta vähäisten tarjolla olevien valokuvien perusteella se todellisuudessa saattoi olla paljon vaatimattomampi.



Kuvassa on vuoden 1984 asema

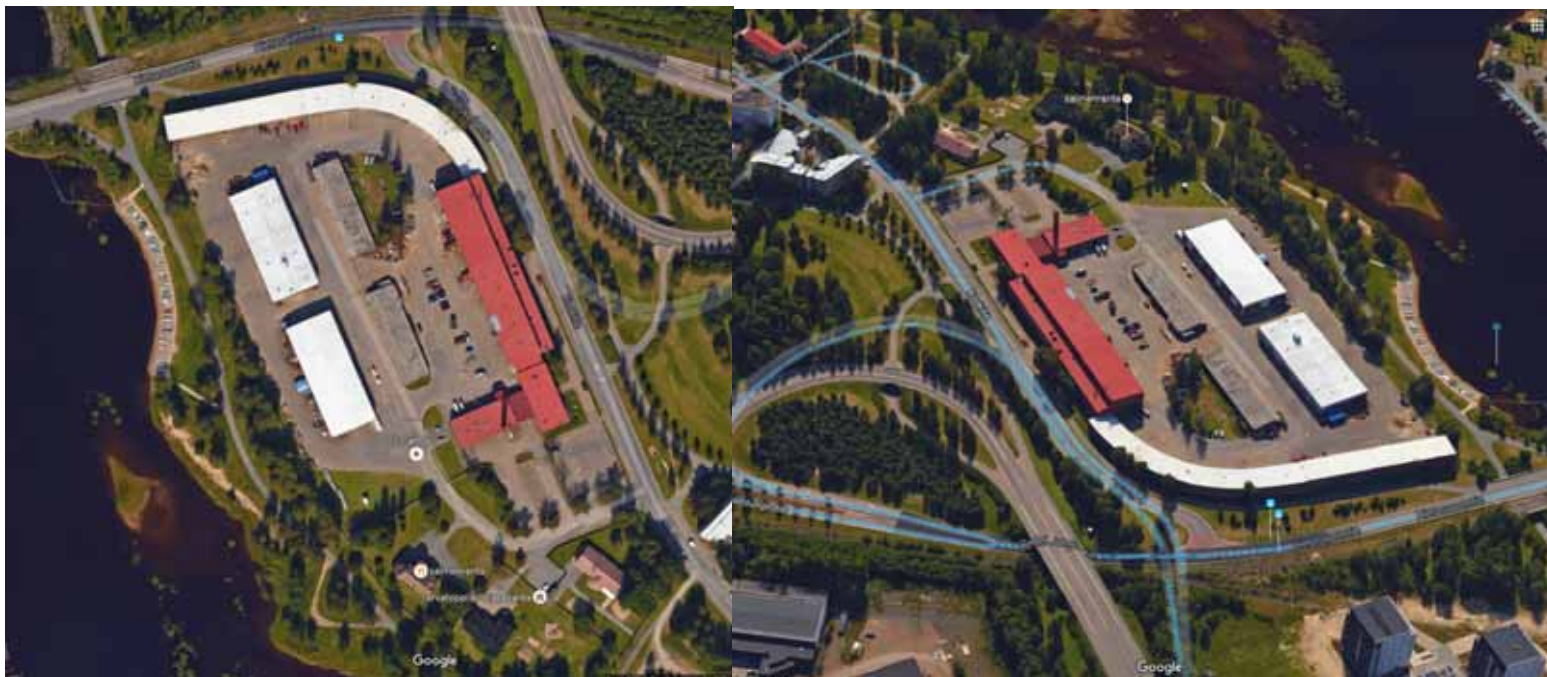
Vuonna 1984 rakennettiin osin avonainen katos tontin yläreunaan sen katulinjaan. Avonaisen katoksen oikeassa päässä, vasten vanhaa autotallia on lämmintä aputilaa.

Vuonna 1993 tehtiin uudemman korjaamon päätyyn, aputiloihin pieni muutos. Vuonna 2002 Suunnittelutoimisto Mikkonen teki

muutossuunnitelman toimistorakennukseen liittyvään huolto rakennukseen. Julkisivua korjattiin vähäisesti (katos), mutta muutoin muutokset olivat sisätiloihin liittyviä. Suunnitelma-aineiston perusteella varikon rakennukset ovat vuoden 2002 suunnitelmien mukaiset.



Inventointi



Kaupunginosa 52, Tuusula, kortteli 50, osoitteessa Koskitie 2: Varikon alue ja korttelin eteläosassa olevat puutalot. Kuvankaappaukset Google Maps.

Korttelin alue

Korttelia rajaa pohjoisessa Bertel Jungintien jatkeena oleva Hietasaarentie ja idässä Koskitie. Tiejärjestelyt korttelin ympärillä on hiljattain uusittu: aikaisemmin Koskitie kaartui rakennuksen vierellä, nyt tie jatkuu suoremmin ohi kaarevan rakennuksen. Länsipuolella kortteli rajoittuu suistoalueeseen. Rannassa kulkee kevyenliikenteen yhteys. Kortteli 50 kuuluu sekä vanhassa että tulevassa Pohjois-Pohjanmaan liiton arvokkaiden maisema-alueiden

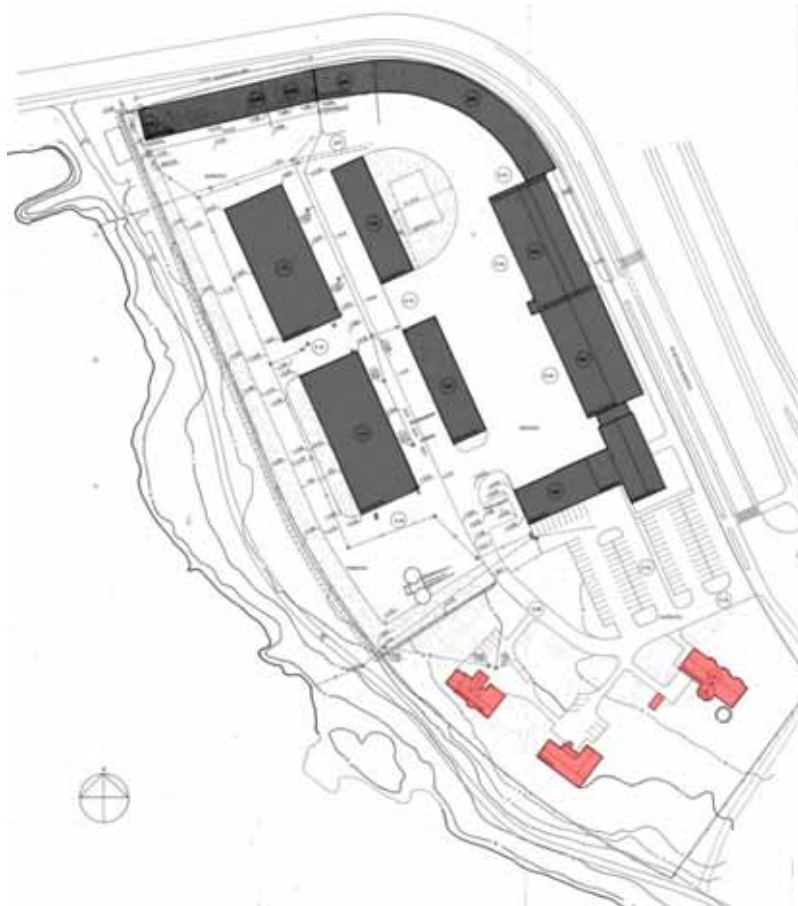
inventoinneissa maakunnallisesti merkittävään Oulujoensuun kulttuurimaisemaan¹³. Korttelin pohjoisosassa on Oulun kaupunginvarikko kaikkine rakennuksineen ja eteläosassa on kolme eri-ikäistä puutaloa. Puutaloista kaksi liittyy Toppilan alueen vanhaan huvilarakentamiseen, mutta kolmas rakennus on alkujaan tehty varikon toimintaa palvelemaan, sen työntekijöiden ruokalaksi. Tällä hetkellä toinen huviloista on ilman käyttöä ja ruokalarakennuksessa toimii päiväkotia.

Kolmannessa puutalossa on työtilaa ja ulos vuokrattavaa juhlatilaa. Kaupunginvarikko on esitetty kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan paikallisesti merkittäväksi kohteeksi Pohjois-Pohjanmaan liiton laatimassa Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 – inventoinnissa. Samassa inventoinnissa Villa Lipporanta on luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi, muilla puutaloilla ei ole suojelustatuksia.¹⁴

¹³ Pohjanmaan liitto 1997: Pohjois-Pohjanmaan arvokkaat maisema-alueet, s. 72–72, Oulujoen suisto. Pohjois-Pohjanmaan liitto 2014: Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla. Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi 2013–2014, s. 167–169

¹⁴ Oulun kaupungin varikko on valmistunut Tuusulaan vuonna 1960. Pelkistettyä, modernia tiiliarkkitehtuuria edustava kokonaisuus koostuu suorasta toimisto- ja varikko-osasta, Koskitietä reunustavasta kaarevasta varikosta ja rannan puolella sijaitsevista kahdesta pitkästä

varikkorakennuksesta. Koskitietä reunustava pitkä, kaareutuva rakennus on katumaisemassa vaikuttava. Rakennuksessa on runsaasti alkuperäisiä yksityiskohtia. Kokonaisuus on rakennushistoriallisesti Pohjois-Pohjanmaan edustavampia varikkoalueita. Selvitys löytyy KIOSKI tietokannasta.



Tontin nykytilanne: harmaalla varikon rakennukset ja punaisella puutalot. Oikealla olevassa kuvassa näkyy tämänhetkinen tielinjaus.

Tontin käyttö

Tontille sijoittuu varikko rakennuksineen ja kolme erillistä puurakennusta: kuvassa ovat harmaalla merkittynä varikon rakennukset ja punaisella pienemmät rakennukset piharakennuksineen. Liittymä alueelle on Koskitieltä. Kuvan kartassa näkyy Koskitien vanha linjaus, joka aikanaan on vaikuttanut autohallin muotoon. Oikealla alhaalla on

Google Mapsin mukainen linjaus, joka myös on jo vanhentunut. Tällä hetkellä Koskitie erkaantuu kauemmaksi rakennuksesta ja päättyy väljään liittymään, joka ei seuraa rakennusta. Kuva uudesta liikennejärjestelystä on ylhäällä oikealla.





Julkisivut ja sisätilat Meriheinän päiväkoti, ent. ruokala



Meriheinän päiväkoti Lipporannan suuntaan.



Pitkä sivu lounaaseen, pitkä sivu kaakkoon ja pääty luoteeseen ja alla koilliseen.

Päärakennus, julkisivut:

- perustus, alapohja: maanvarainen, betoni
- rakennelmat, katokset: sisäänkäyntien katokset, erkkerit
- sisäänkäynnit: pääsisäänkäynti kadun suunnasta, terassisisäänkäynti pihalta, tasot kivi, askelmat 0-1
- kaiteet, käsijohteet: ei ole
- varusteet: valaisimet, ulkopuolinen vedenpoisto, talo- ja kattotikkaat
- ovet: puu, osassa lasiaukkoja, paneeli, kuultokäsitelty tummanruskea ja valkoinen
- ikkunat: puu, jako pystysuuntainen, puitteet valkoiset, listat, maalatut, valkoiset, pellitykset, maalattu, valkoinen
- seinän rakenne: puuranka, pystypaneeli
- kattomuoto: satulakatto
- pintamateriaalit: sokkeli pinnoittamaton betoni, seinissä vaakapaneeli, nurkissa sileä

- pystypaneeli, maalattu, pääosin vaalea keltainen, nurkissa ja yksityiskohdissa paneeli valkoinen, kate pelti, punainen, hormit pelti, punainen
- erityistä: -
- tyylipiirteet: erkkerit, 1980 luonteenomaisia





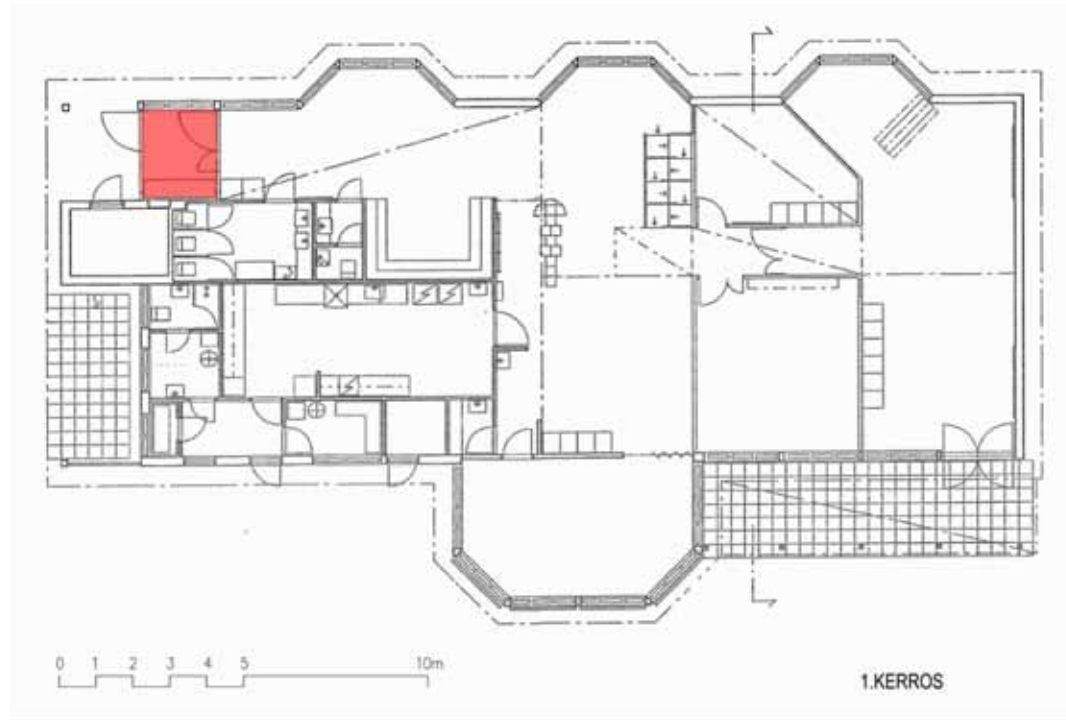
- ovet ja ikkunat, ikkunat ovat osin säleiköllä peitetyt





Piharakennus, julkisivut

- perustus: alapohja: maanvarainen, betoni
- rakennelmat: katokset: osin katosta
- sisäänkäynnit: varastoa, jätteet
- kaiteet, käsijohteet: ei ole
- varusteet: vedenpoisto, lumiesteet
- ovet: puu, paneeli, maalattu
- ikkunat: puu, maalattu valkoinen
- seinän rakenne: rankaseinä
- kattomuoto: pulpettikatto
- pintamateriaalit: sokkeli pinnoittamaton betoni, seinissä vaakapaneeli, nurkissa sileää pystylautaa, paneeli maalattu pääosin, vaalea keltainen väri, nurkissa valkoinen, kate konesaumapelti
- erityistä: -
- tyylipiirteet: -

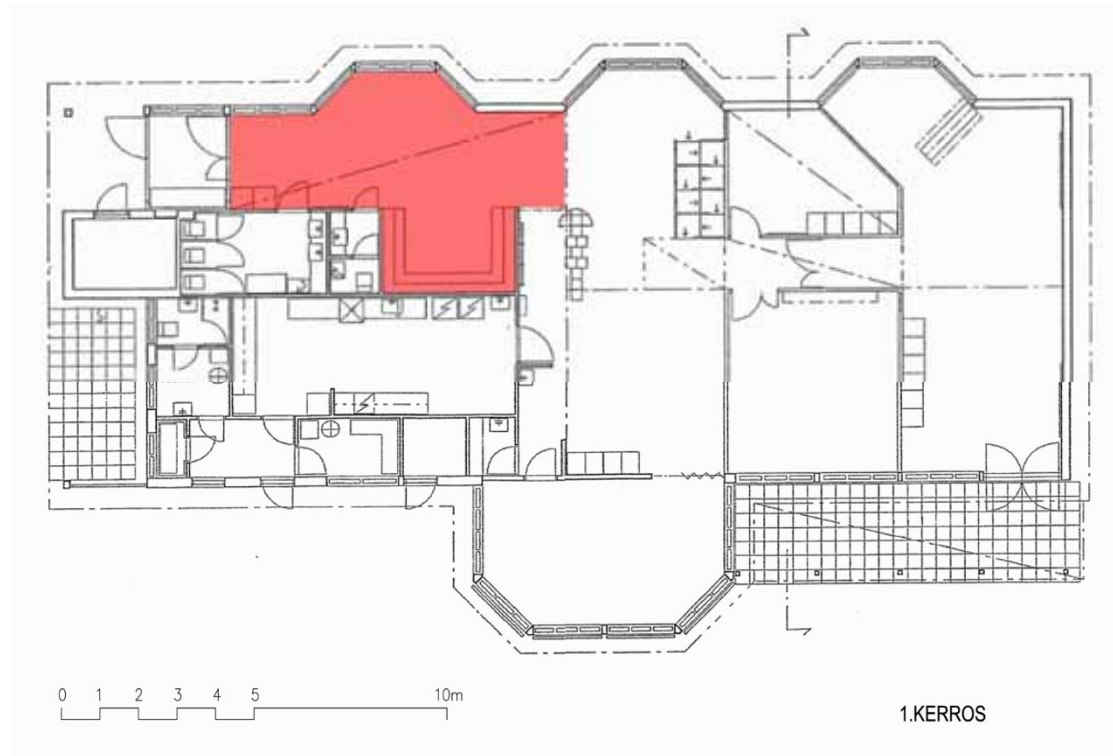


Tuulikaappi:

- tilajako: tuulikaappi
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: kumimatto
- jalkalistat: puu, suora, kuultokäsitelty, ruskea
- seinäpinta: laatta/levy, maalattu, valkoinen/valkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet, radiaattorit, hyllyt
- ovet: lasiaukolliset peiliovet, ulko-ovet kuultokäsitelty, valkoiset, väliovent maalatut, valkoiset

- erityistä: -
- tyylipiirteet: -



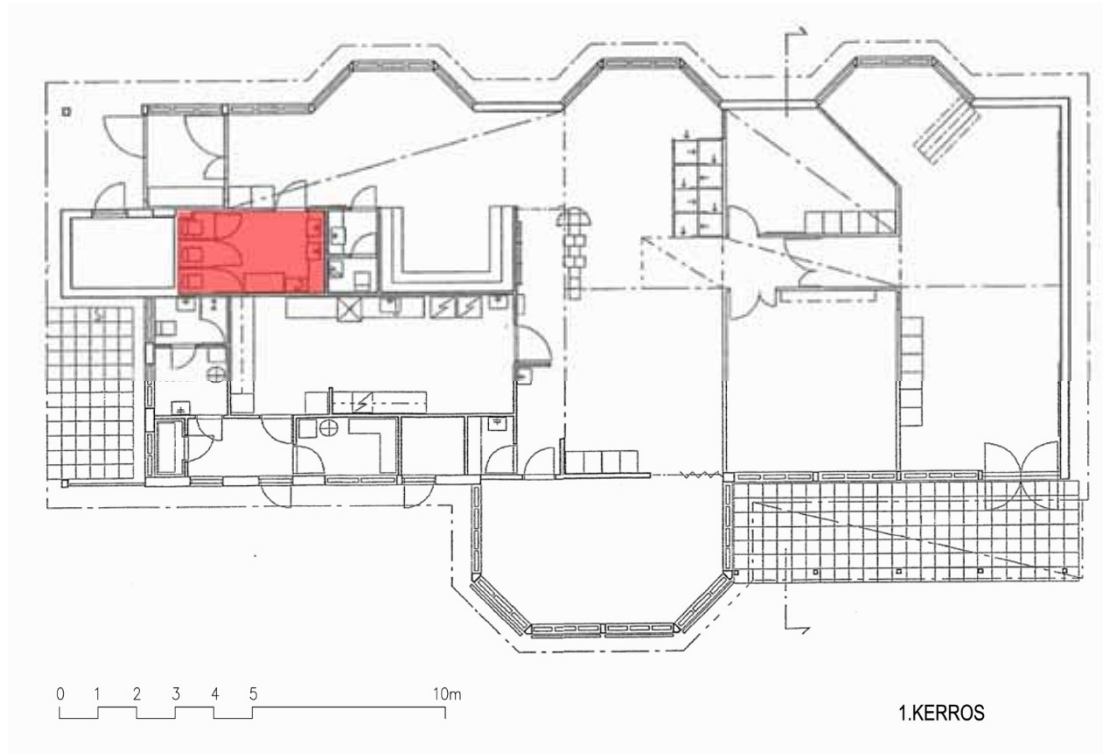


Eteisalue:

- tilanjako: eteisalue
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovilaatta, sinivalkokuvioitu
- jalkalistat: puu, suora, kuultokäsitelty, ruskea
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen, seinävaimennuksia
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: puu, suora, valkoinen
- kiinteät kalusteet: radiaattorit, koteloinnit, eteiskalusteet
- ovet, ikkunat: viilupintaiset ovet, puukarmi, ikkunat maalatut valkoiset
- erityistä: keskeinen tila
- tyylipiirteet: erkkeri, kuultokäsitelty puu, 1980-luvulla tyyppilliset

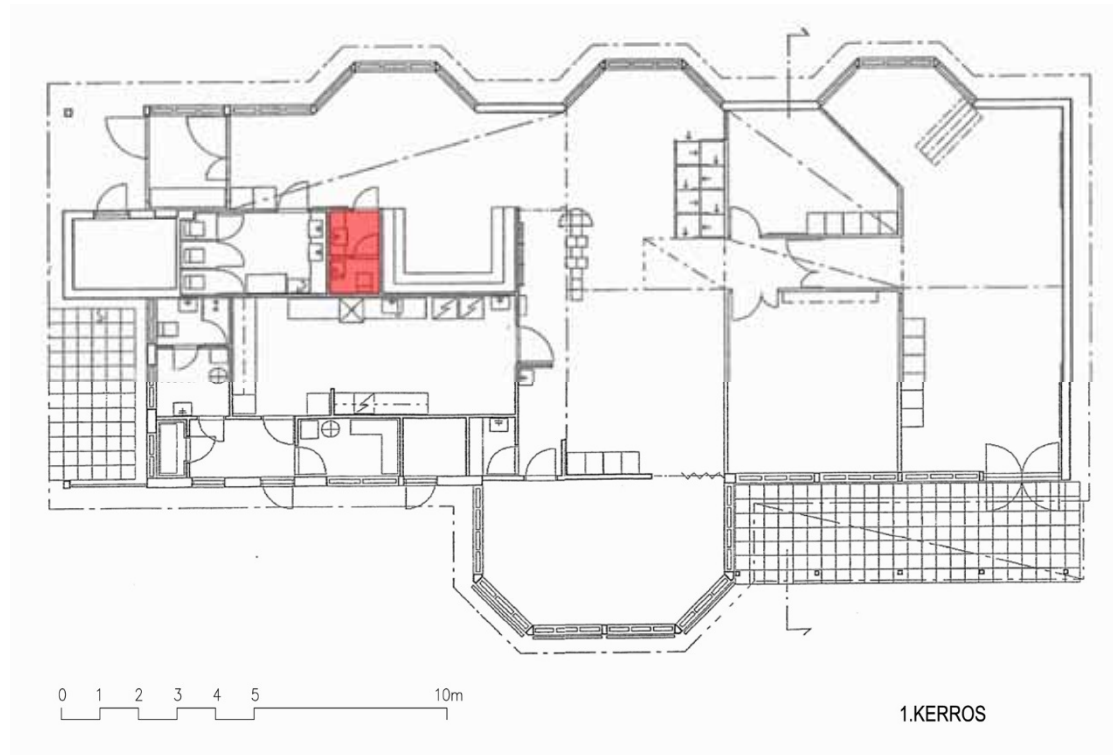


Tilassa ovat kaikki eteistoiminnot.



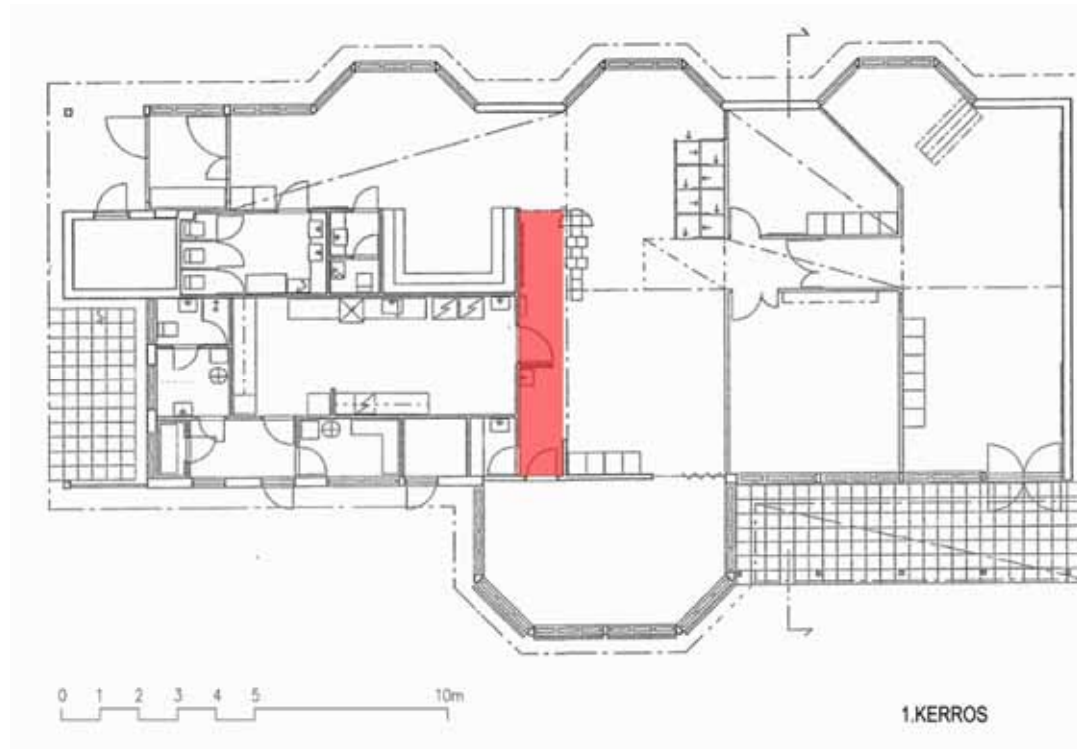
Lasten wc-tila:

- tilajako: wc, jossa eriöt
- lämmitysmuoto: lattialämmitys
- lattiapinta: lattialaatta, keltainen
- jalkalistat: seinälaatta, musta
- seinäpinta: seinälaatta, musta
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät wc kalustus
- ovet, ikkunat: viilutetut ovet ja puukarmit
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ovi viilutettu



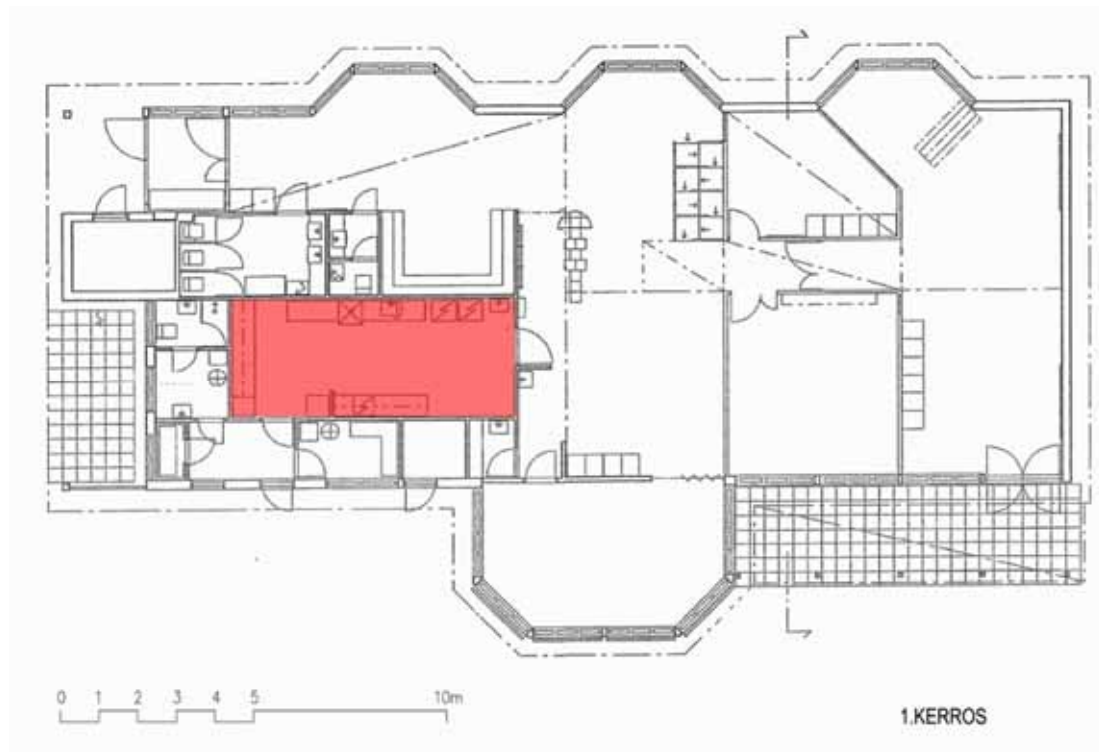
Henkilökunnan wc-tilat:

- tilajako: etuhuoneellinen wc
- lämmitysmuoto: lattialämmitys (?)
- lattiapinta: lattialaatta, keltainen
- jalkalistat: seinälaatta, valkoinen
- seinäpinta: seinälaatta, valkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: wc kalustus
- ovet, ikkunat: viilutetut ovet ja puukarmit
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ovi viilutettu



Entinen tarjoilutila:

- tilajako: rajattu osa huonetta
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovilaatta, sinivalkoinen, maalattuja kuvioita
- jalkalistat: puu, suora lista, kuultokäsitelty, ruskea
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen, vaimennuslevyt
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen, vaimennuslevyt
- kattolistat: puu, suoralista, maalattu, valkoinen
- kiinteät kalusteet: käsienpesupiste
- ovet, ikkunat: viilutetut ovet ja puukarmit, ikkunat maalatut valkoiset, ei suoraan tilaan
- erityistä: käyttö muutettu
- tyylipiirteet: viilutetut ovet

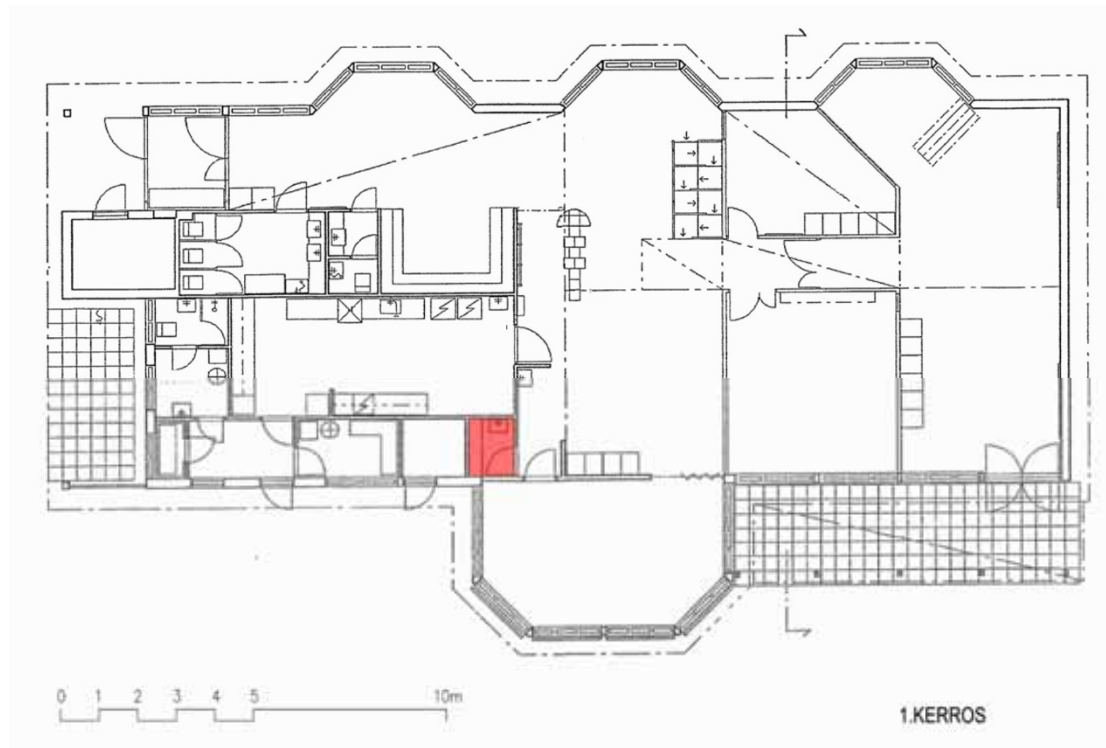


Keittiö:

- tilajako: huone
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: lattialaatta, vaalea
- jalkalistat: osin seinälaatta, osin ei ole
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: roiskerappaus, valkoinen, seinälaatta, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: keittiökalustus
- ovet, ikkunat: viilutetut ovet
- puukarmit, ikkunat: ei suoraa valoa
- erityistä: iv-lisäyksiä
- tyylipiirteet: viilutetut ovet



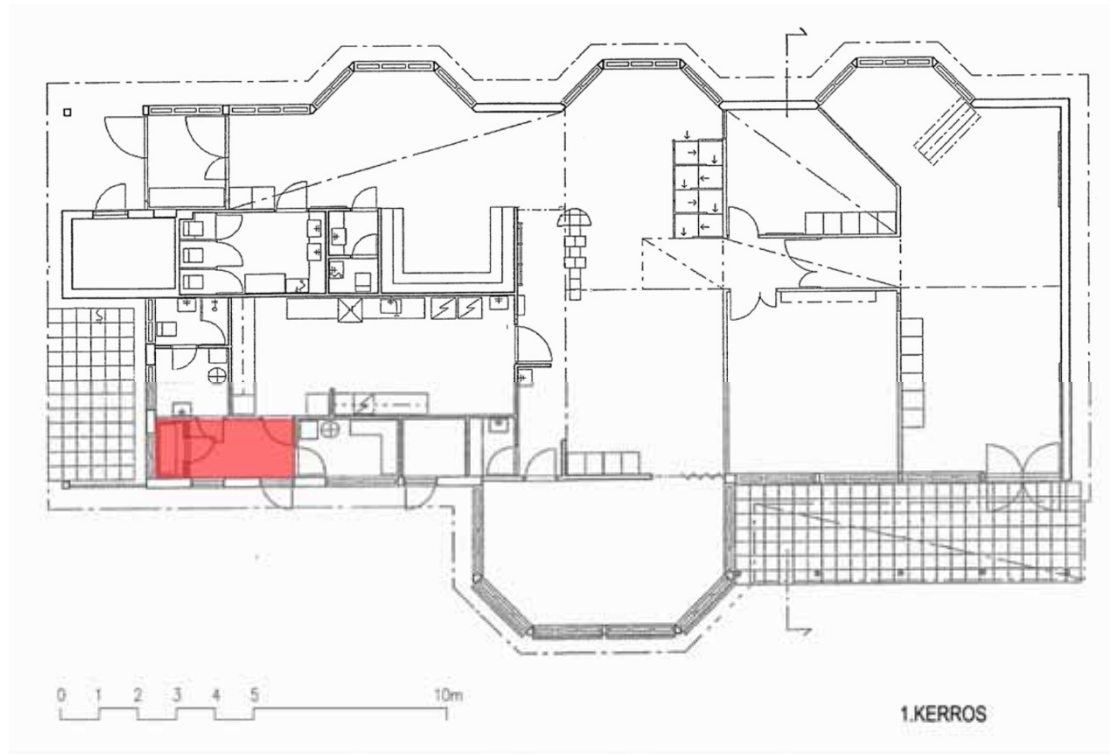




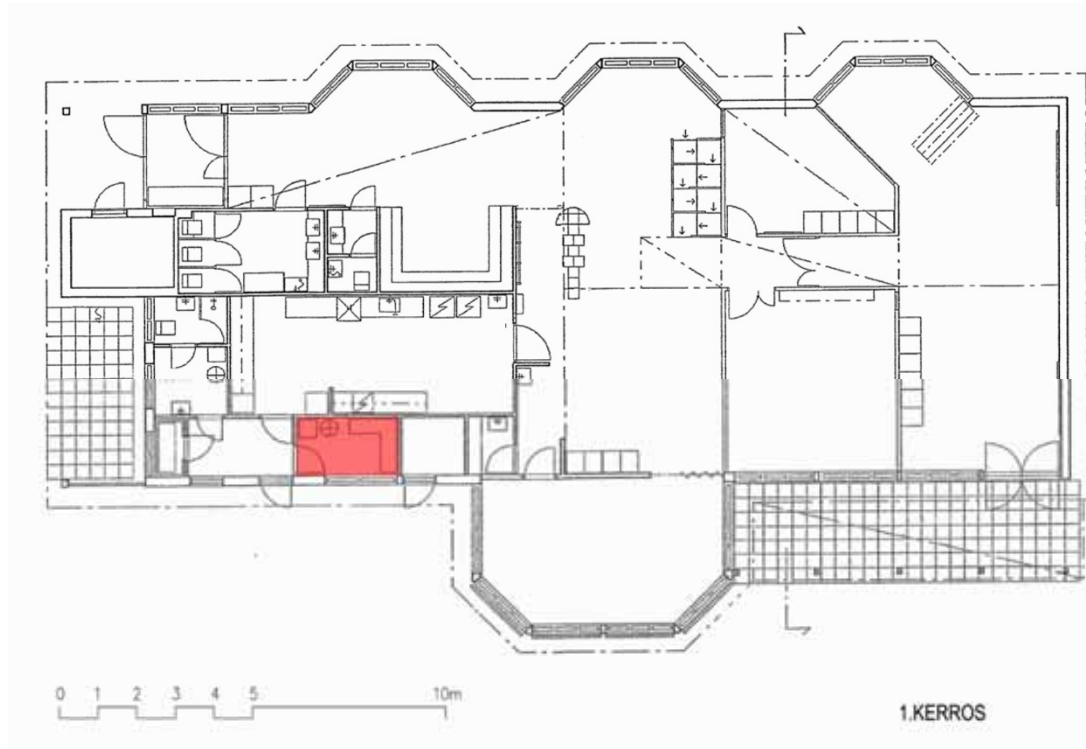
Siivoustila:

- tilajako: huone
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, sininen
- jalkalistat: seinämuovi, luonnonvalkoinen
- seinäpinta: seinämuovi, luonnonvalkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: puu, profiilista, valkoinen
- kiinteät kalusteet: radiaattorit, siivousvarusteet
- ovet, ikkunat: viilutetut ovet, puukarmit, ikkunat -
- erityistä: -
- tyylipiirteet: viilutetut ovet





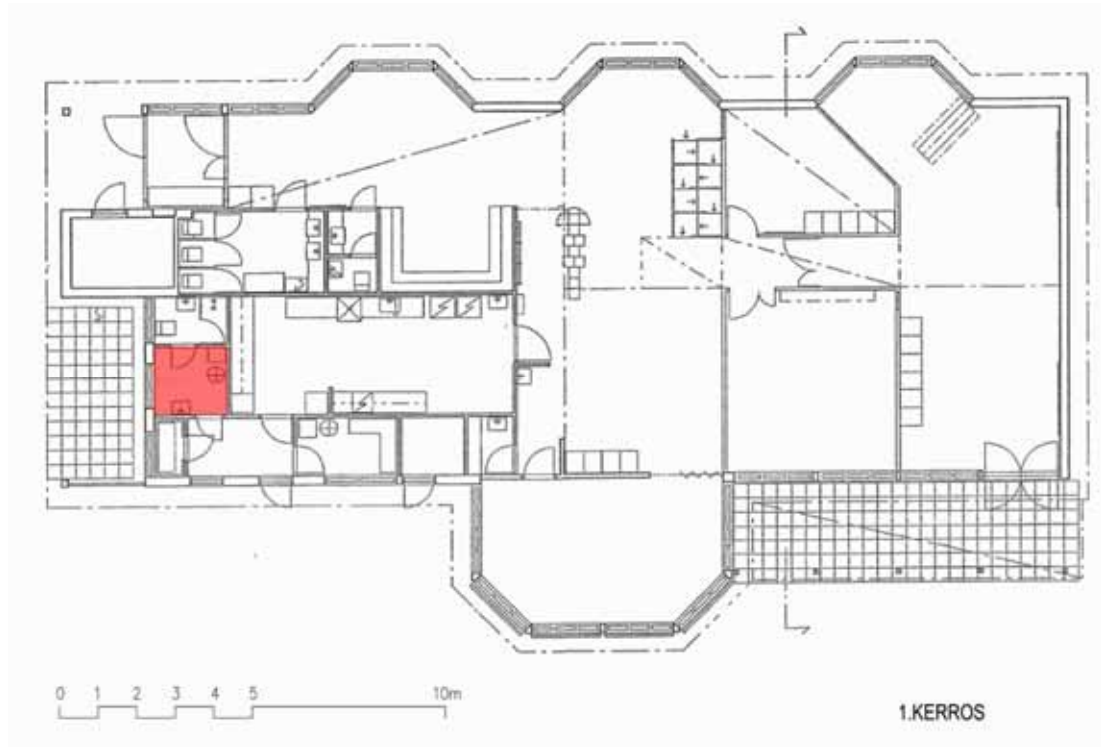
- tilajako: eteinen
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: tuulikaappimatto
- jalkalistat: puu, suora, kuultokäsitelty, ruskea
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: levy, valkoinen
- kattolistat: puu, suora, valkoinen
- kiinteät kalusteet: entinen kylmiö varastotilana
- ovet, ikkunat: lasiaukolliset ja umpinaiset viilutetut ovet, puukarmit, ikkunat: -
- erityistä: -
- tyylipiirteet: viilutetut ovet



Sosiaalitila:

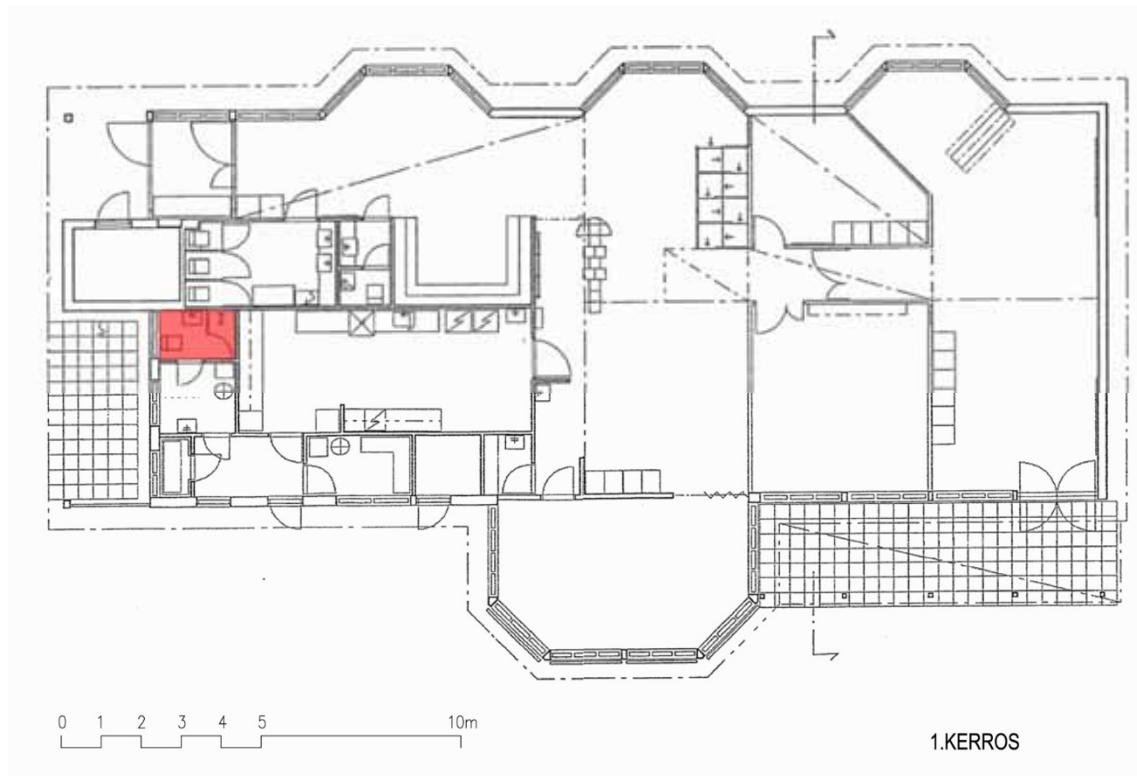
- tilajako: huone
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovi, sininen
- jalkalistat: muovi, sininen
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: puu, suora, valkoinen
- kiinteät kalusteet: hyllyt
- ovet, ikkunat: viilutetut ovet, puukarmit, ikkunat maalatut valkoiset
- erityistä: käyttö muutettu
- tyylipiirteet: viilutetut ovet





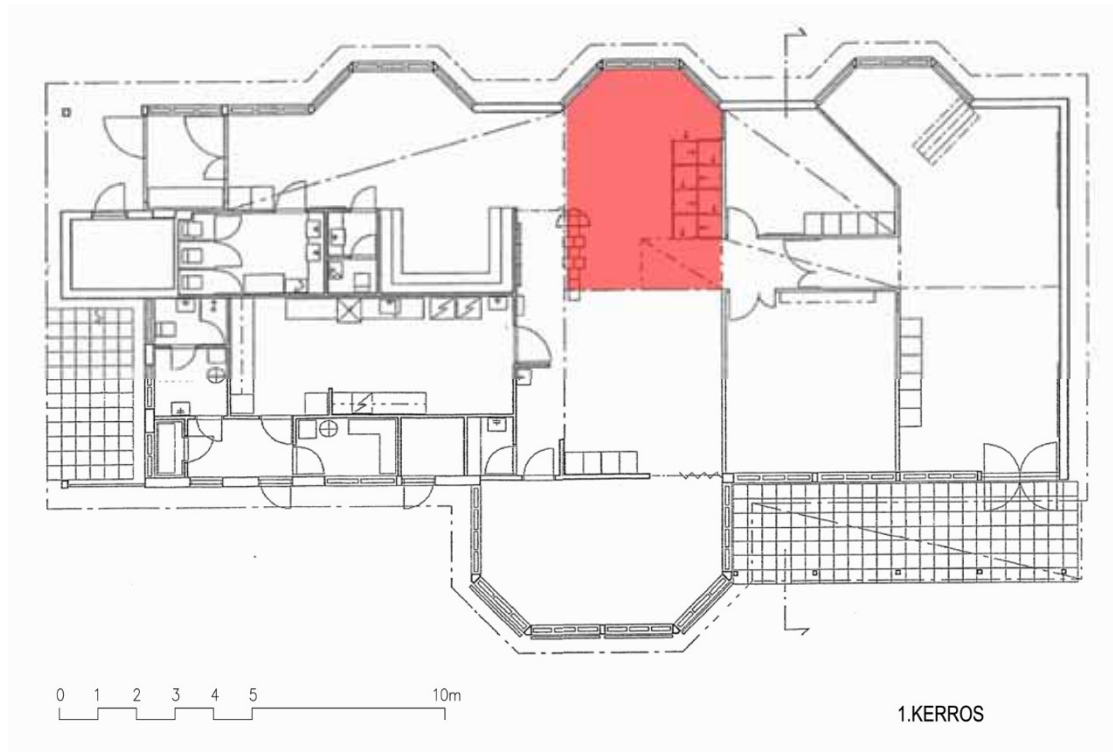
Sosiaalitila:

- tilajako: huone
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovi, sininen
- jalkalistat: muovi, sininen
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: -
- kiinteät kalusteet: sosiaalitila
- ovet, ikkunat: viilutetut ovet, puukarmi, ikkunat maalatut valkoiset
- erityistä: -
- tyylipiirteet: -viilutetut ovet



Sosiaalitalan wc:

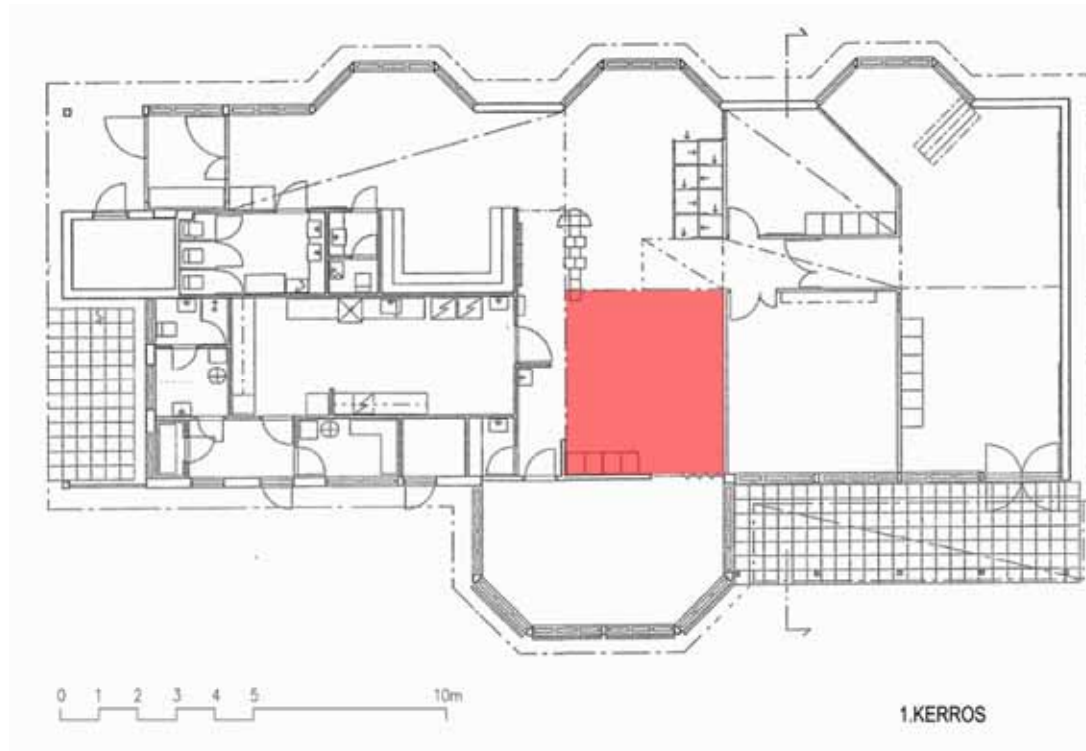
- tilajako: huone
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovi, sininen
- jalkalistat: muovi, sininen
- seinäpinta: muovi, luonnonvalkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: -
- kiinteät kalusteet: sosiaalitala
- ovet, ikkunat: viilutetut ovet, puukarmi, ikkunat maalatut valkoiset
- erityistä: -
- tyylipiirteet: -viilutetut ovet



Päivätila:

- tilajako: keskeinen leikkitila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovilaatta, sinivalkoinen, kuvioitu
- jalkalistat: puu, kuultokäsitelty, ruskea
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen, vaimennuslevyt
- kattolistat: puu, suora, maalattu, valkoinen
- kiinteät kalusteet: leikkiportas
- ovet, ikkunat: viilutetut ovet, puukarmit, ikkunat, maalattu, valkoinen
- erityistä:-
- tyylipiirteet: tyypillinen 1980-luvun päiväkotitila

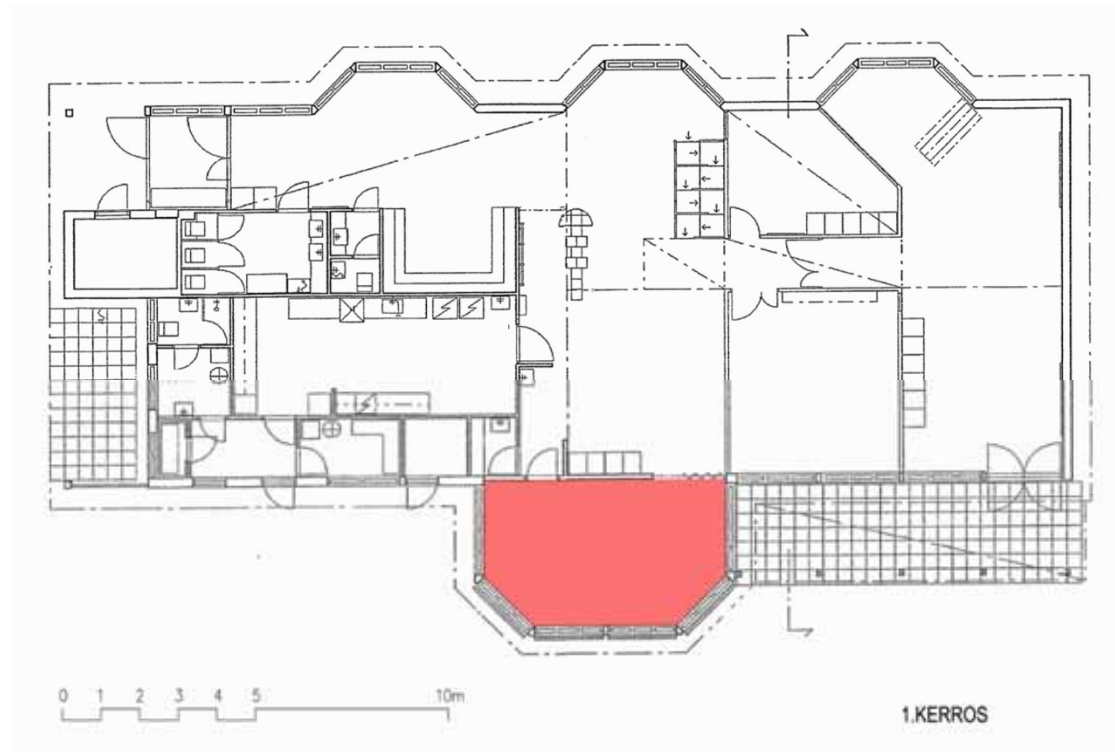




Leikkitala:

- tilajako: leikkitala
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovilaatta, mustavalkoinen
- jalkalistat: puu, suora, kuultokäsitelty, ruskea
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen, seinävaimennuslevyt
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: puu, suora, valkoinen
- kiinteät kalusteet: kaapistot
- ovet, ikkunat: viilupintaiset ovet, puukarmit, ikkunat, ei ole
- erityistä: -
- tyylipiirteet: tyypillinen 1980-luvun päiväkotitala

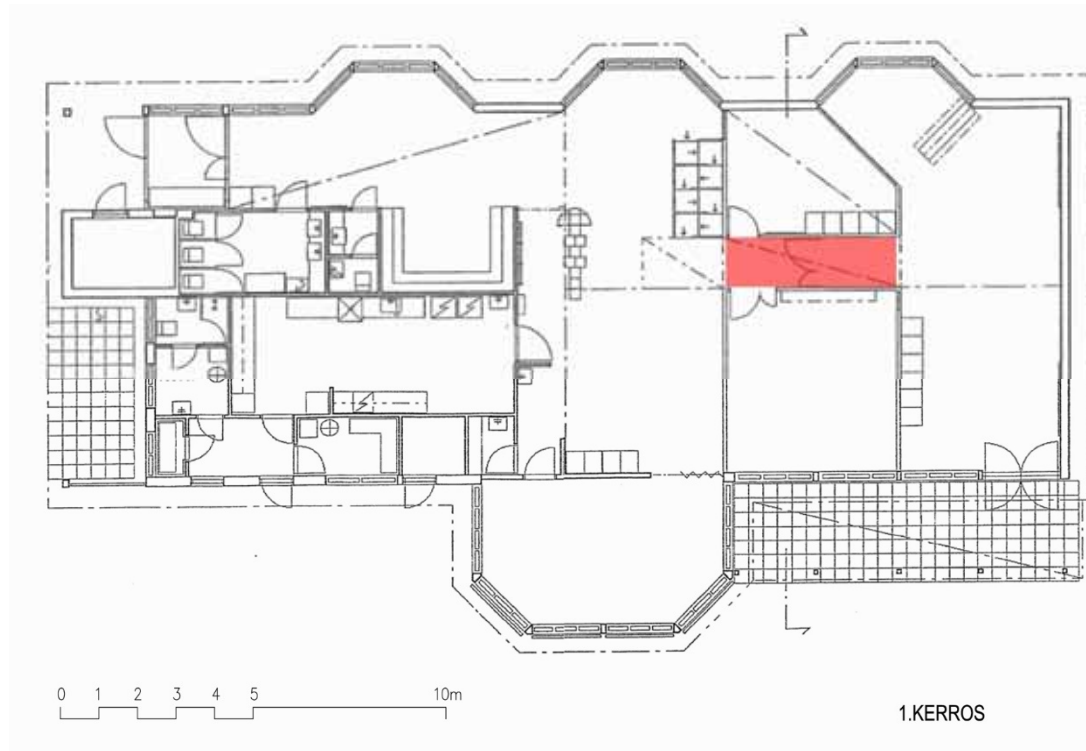




Soppi:

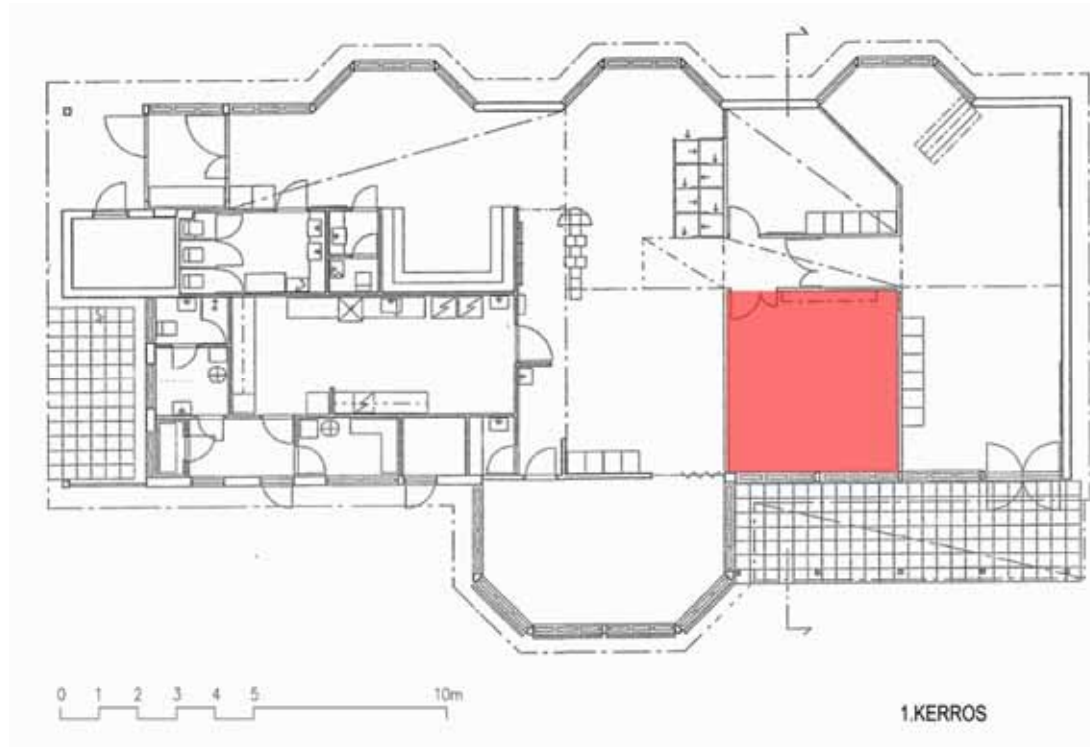
- tilajako: huonetila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovilaatta, mustavalkoinen
- jalkalistat: puu, suora, kuultokäsitelty, ruskea
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: paneeli, maalattu, valkoinen
- kattolistat: puu, suora, valkoinen
- kiinteät kalusteet: -
- ovet, ikkunat: viilutetut ovet, puukarmi, ikkunat, maalattu, valkoinen
- erityistä: -
- tyylipiirteet: erkkeri, katto, tyyppilliset 1980-luvulle





Käytävä toiseen ryhmään:

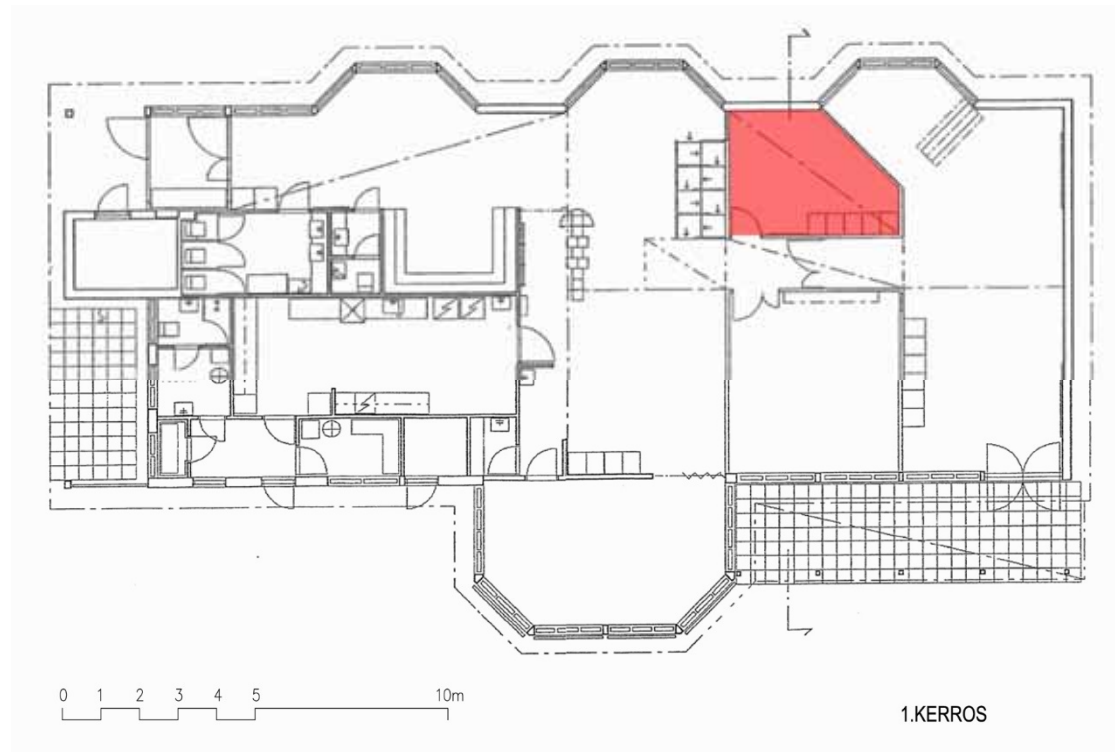
- tilajako: käytävä
- lämmitysmuoto: -
- lattiapinta: muovilaatta, sinivalkoinen
- jalkalistat: puu, suora, kuultokäsitelty, ruskea
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen, vaimennuslevyt
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: -
- ovet, ikkunat: lasiaukolliset laakaovet, maalatut, valkoiset, ikkunat, ei ole
- erityistä: ovet erilaiset kuin muissa tiloissa
- tyylipiirteet: -



Unihuone:

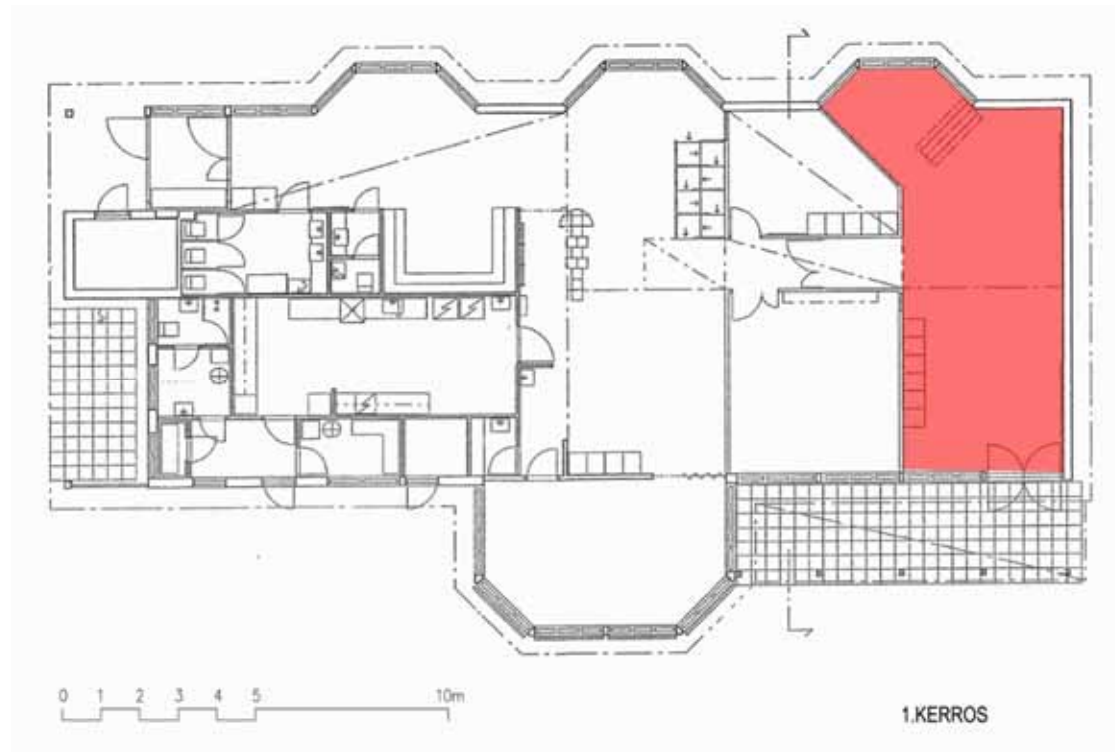
- | | | | |
|--|-------------------------------|----------|-------------|
| – tilajako: huonetila | puukarmi, valkoinen | ikkunat, | maalattu, |
| – lämmitysmuoto: radiaattorit | – erityistä: - | | |
| – lattiapinta: muovilaatta, sinivalkoinen | – tyylipiirteet: 1980.luvulle | katto, | tyypillinen |
| – jalkalistat: puu, suora, kuultokäsitelty, ruskea | | | |
| – seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen, vaimennuslevyt | | | |
| – kattopinta: paneeli, maalattu, valkoinen, vaimennuslevyt | | | |
| – kattolistat: puu, suora, valkoinen | | | |
| – kiinteät kalusteet: - | | | |
| – ovet, ikkunat: viilutetut ovet, | | | |





Toimiston päällä oleva parvi:

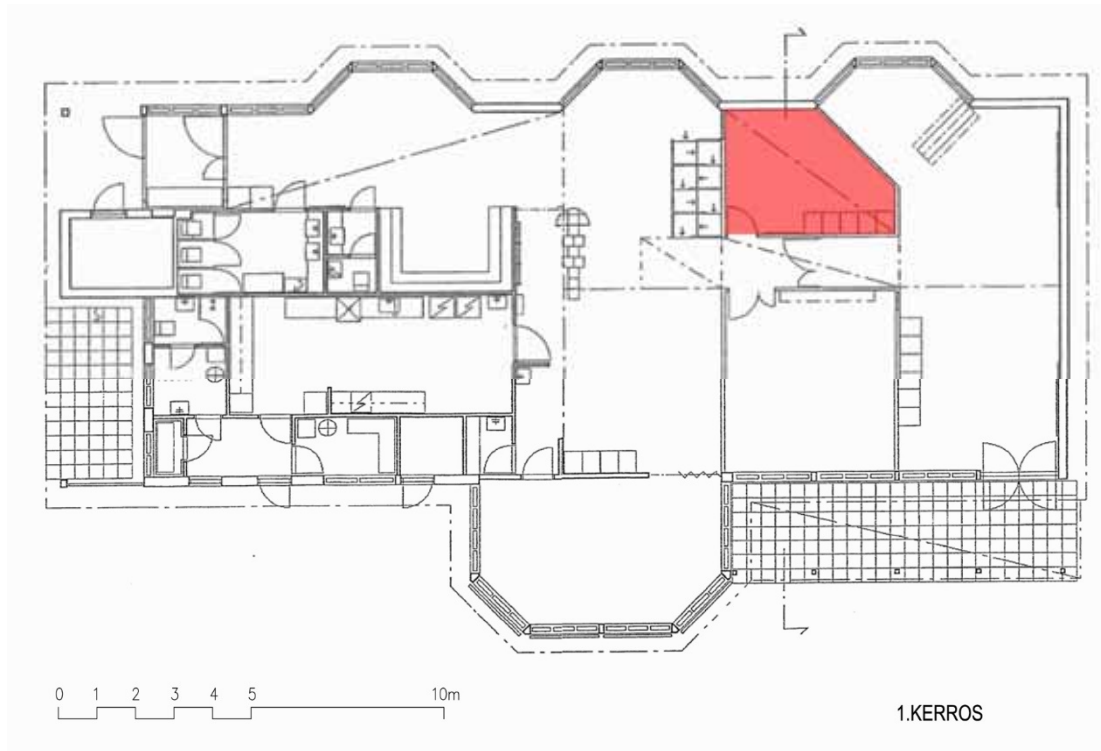
- tilajako: vajaakorkuinen leikkitila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, ruskea
- jalkalistat: puu, suora, kuultokäsitelty, ruskea
- seinäpinta: ei ole
- kattopinta: paneeli, maalattu, valkoinen
- kattolistat: puu, suora, valkoinen
- kiinteät kalusteet: kattoristikot
- ovet, ikkunat: ikkunat, maalatut valkoiset
- erityistä: erillinen leikkitila
- tyylipiirteet: parvi ja sen katto, tyypilliset 1980-luvulle



Päivätila:

- tilajako: leikkutilaa
 - lämmitysmuoto: radiaattorit
 - lattiapinta: muovilaatta, mustavalkoinen
 - jalkalistat: puu, suora, kuultokäsitelty, ruskea
 - seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen, vaimennuslevyt
 - kattopinta: levy, maalattu, valkoinen, vaimennuslevyt
 - kattolistat: puu, suora, valkoinen
 - kiinteät kalusteet: kaapistot
 - ovet, ikkunat: viilupintaiset ovet,
- puukarmit, ikkunat, ei ole
 - erityistä: -tyypillinen 1980-luvun päiväkotitila





- tilajako: huone
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovilaatta, sinivalkoinen
- jalkalistat: puu, suora, kuultokäsitelty, ruskea
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen, vaimennuslevyt, tehosteväri, musta
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen, vaimennuslevyt
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: kaapistot
- ovet, ikkunat: valkoinen lasiaukollinen ovi, ikkunat, maalattu, valkoinen

– tyylipiirteet: -





Julkisivut ja sisätilat Villa Lipporanta
Vasemmalla varikon suuntaan, oikealla kevyenliikenteen reitin suunnasta.





Jugendyksityiskohtia, Villa Lipporanta julkisivut:

- perustus, alapohja: kellari, betoni, maalattu
- rakennelmat, katokset: sisäänkäynnin katos, parvekkeiden ja terassien katokset
- sisäänkäynnit: pääsisäänkäynti pihan suunnasta, taso, puu, askelmat 3-4 askelmaa
- kaiteet, käsijohteet: puukaiteet
- varusteet: valaisimet, ulkopuolinen vedenpoisto, talo- ja kattotikkaat
- ovet: puu, peiliovet, maalattu, tummanruskea
- ikkunat: puu, pieniruutuiset ja useaan osaan jaetut, lisäksi erikoisikkunoita
- seinän rakenne: puuranka, vaakapaneeli, vaakajako
- kattomuoto: satulakatto
- pintamateriaalit: sokkeli betoni, maalattu, seinissä vaakapaneeli, maalattu, pääosin vaalea keltainen, kate pelti, tumma ruskea, hormit pelti, harmaa, yksityiskohtia, harmaa
- erityistä: -selkeästi tyylipiirteitä
- tyylipiirteet: rakennusosat ja yksityiskohdat jugendtyyliset





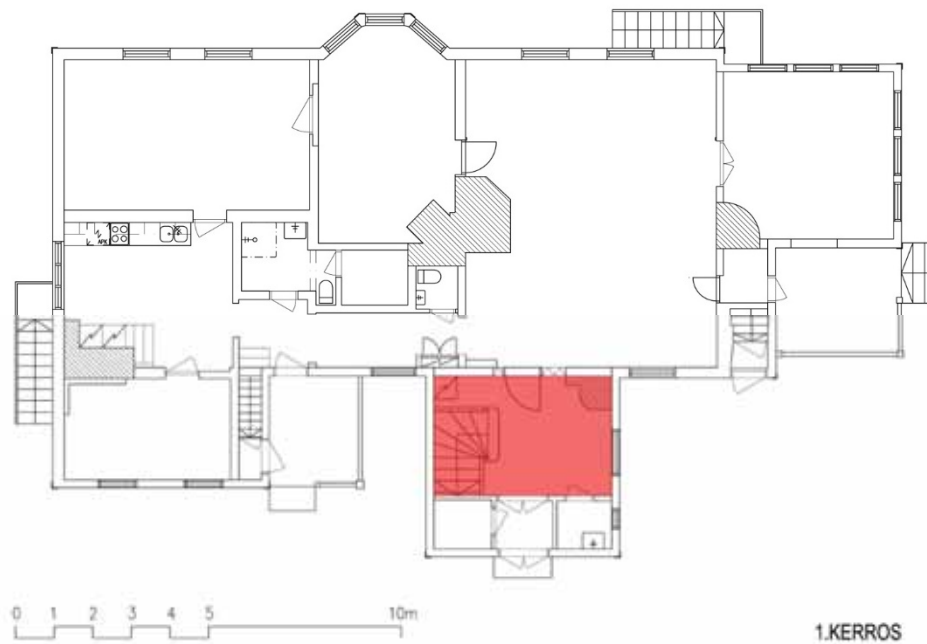
Tuulikaappi:

- tilajako: pieni tila
- lämmitysmuoto:-
- lattiapinta: muovimatto, ruskea, tuulikaappimatto
- jalkalistat: puu, ruskea
- seinäpinta: maali, valkoinen, koristemaalattu puolipaneeli
- kattopinta: maalattu levy, valkoinen, koristemaalaus
- kattolistat: muotolista, valkoinen
- kiinteät kalusteet: lattiakotelo
- ovet, ikkunat: peiliovet, maalatut, valkoiset, ikkunat, ovesa
- erityistä: maalaus käsittelyt
- tyylipiirteet: jugendtyyliset maalaukset





- tilajako: pieni tila
- lämmitysmuoto: -
- lattiapinta: muovimatto, ruskea
- jalkalistat: puu, ruskea
- seinäpinta: laatta/maali, valkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: portaiden alustila
- ovet, ikkunat: peiliovet, maalatut, valkoiset, ikkunat, ei ole
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä



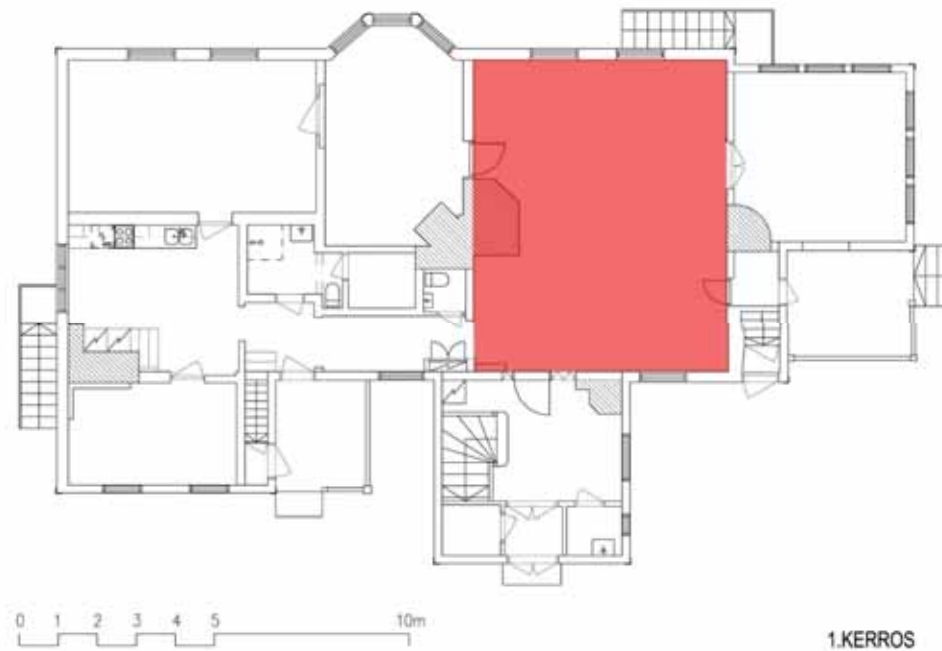
Porrastila:

- tilajako: päätiloja
- lämmitysmuoto:
- lattiapinta: linoleumi, ruskea
- jalkalistat: puu, profiililista, maalattu, ruskea
- seinäpinta: maalattu levy, valkoinen, kellertävä
- kattopinta: maalattu levy, valkoinen
- kattolistat: puu, profiililista, valkoinen
- kiinteät kalusteet: porras
- ovet, ikkunat: peiliovet, maalatut, valkoiset/harmaat, ikkunat, maalatut,

valkoiset

- erityistä: ovi ei ole peiliovi, varjovaikutelma on maalattu
- tyylipiirteet: jugendtyylinen





Salitila

- tilajako: päätilaa
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, punainen
- jalkalistat: puu, profiilista, maalattu, tummanruskea
- seinäpinta: levy, maalattu, keltainen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: puu, profiilista, valkoinen
- kiinteät kalusteet: lämmityslaite
- ovet, ikkunat: peiliovet, maalatut, harmaat, ikkunat, maalatut valkoiset
- erityistä: ovet eivät ole peiliovia, varjoaikutelmä on maalattu, koristemaalaukset, uuni
- tyylipiirteet: jugendtyylinen





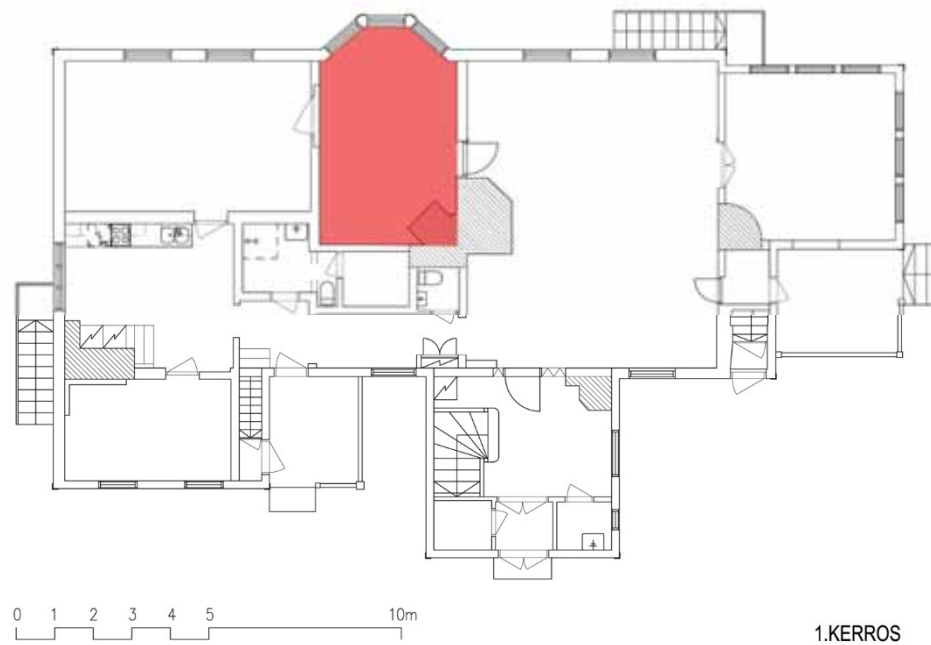
1.KERROS



- tilajako: huonetila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, sininen
- jalkalistat: puu, profiilista, maalattu, tummanruskea
- seinäpinta: levy, maalattu, keltainen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: puu, profiilista, valkoinen
- kiinteät kalusteet: lämmityslaitte
- ovet, ikkunat: peiliovet, maalatut, harmaat, ikkunat, maalatut valkoiset
- erityistä: ovet eivät ole peiliovia, varjovaikutelma on maalattu,

- koristemaalaukset
- tyylipiirteet: jugendtyylinen

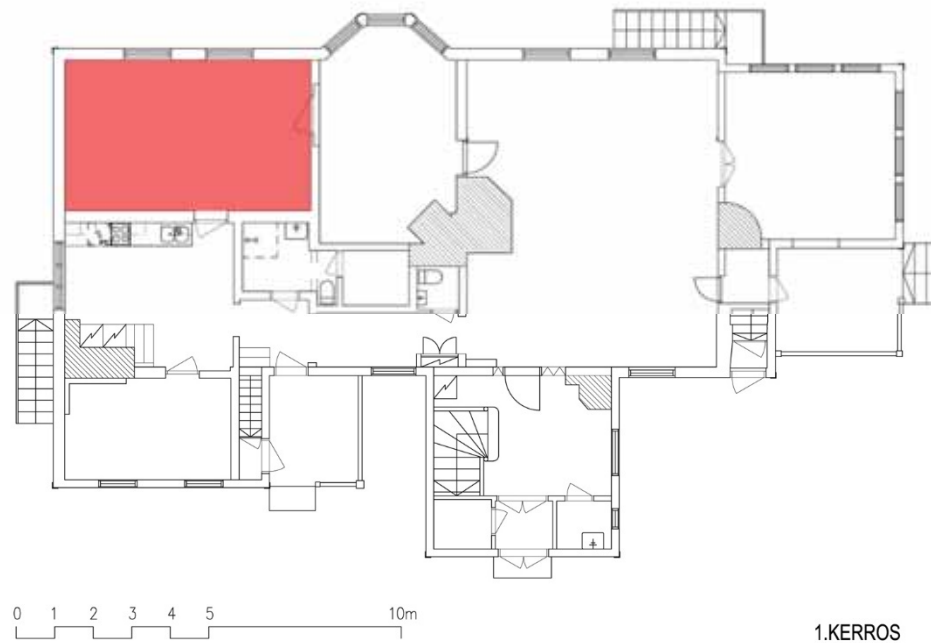




Kamari:

- tilajako: huonetila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, sininen
- jalkalistat: puu, profiilista, maalattu, tummanruskea
- seinäpinta: levy, maalattu, keltainen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: puu, profiilista, valkoinen
- kiinteät kalusteet: lämmityslaitte
- ovet, ikkunat: peiliovet, maalatut, harmaat, ikkunat, maalatut valkoiset
- erityistä: ovet eivät ole peiliovia, varjovaikutelma on maalattu, koristemaalaukset, uuni
- tyylipiirteet: jugendtyylinen





Kamari:

- tilajako: huonetila
 - lämmitysmuoto: radiaattorit
 - lattiapinta: muovimatto, sininen
 - jalkalistat: puu, profiilista, maalattu, tummanruskea
 - seinäpinta: levy, maalattu, keltainen
 - kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
 - kattolistat: puu, profiilista, valkoinen
 - kiinteät kalusteet: lämmityslaite
 - ovet, ikkunat: peiliovet, maalatut, harmaat, ikkunat, maalatut valkoiset
 - erityistä: ovet eivät ole peiliovia, varjovaikutelma on maalattu,
- koristemaalaukset
 - tyylipiirteet: jugendtyylinen

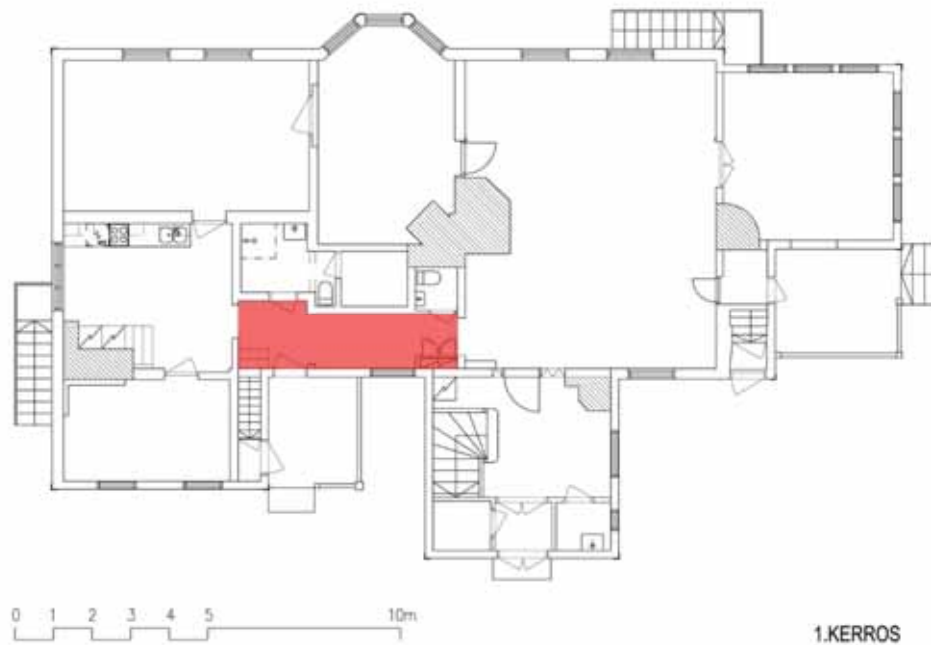




Keittiö:

- tilajako: huonetila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, ruskea
- jalkalistat: matto, nostettu seinälle
- seinäpinta: levy, maalattu, keltainen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: puu, profiililista, valkoinen
- kiinteät kalusteet: keittiökalusteet
- ovet, ikkunat: peiliovet, maalatut, harmaat, ikkunat, maalatut valkoiset
- erityistä: -
- tyylipiirteet: jugendtyylinen

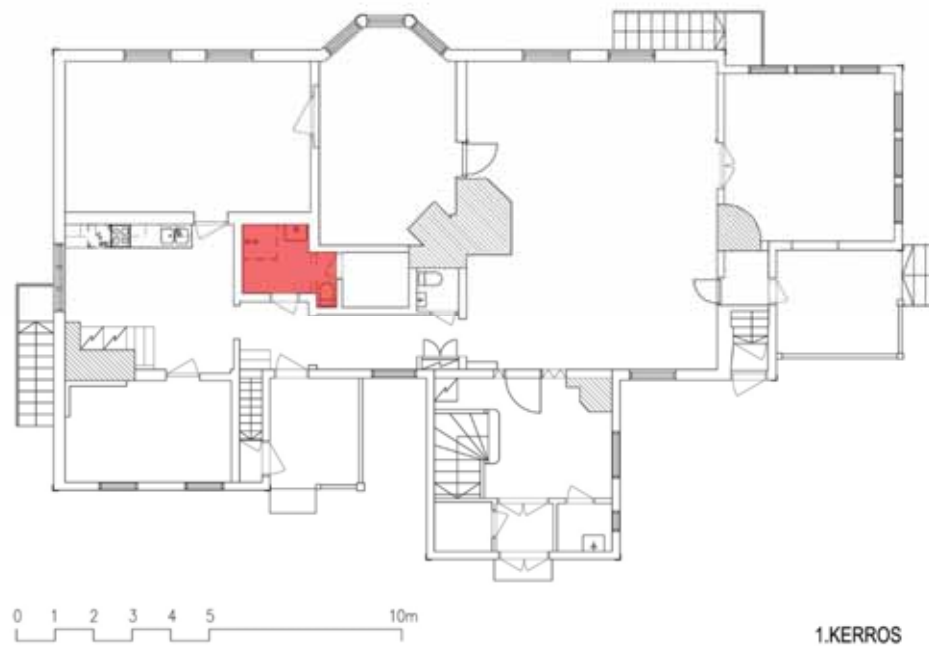




Käytävä:

- tilajako: välitila
 - lämmitysmuoto: radiaattorit
 - lattiapinta: muovimatto, punainen
 - jalkalistat: matto nostettu seinälle
 - seinäpinta: levy, maalattu, keltainen
 - kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
 - kattolistat: puu, profiililista, valkoinen
 - kiinteät kalusteet: lämmityslaite
 - ovet, ikkunat: peiliovet, maalatut, harmaat, ikkunat, maalatut valkoiset
 - erityistä: vanhoja ikkunoita tallessa, koristemaalaukset
- tyylipiirteet: jugendtyylinen





Pesuhuone:

- tilajako: pieni tila
- lämmitysmuoto: -
- lattiapinta: muovimatto, ruskea
- jalkalistat: matto nostettu seinälle
- seinäpinta: laatta, valkoinen, paneeli, lakattu
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: -
- kiinteät kalusteet: pesuhuone, wc
- ovet, ikkunat: peiliovi/paneeli, maalattu/lakattu, valkoinen/puuväri, ikkunat, -
- erityistä: -
- tyylipiirteet: -





Löylyhuone

- tilajako: pieni tila
- lämmitysmuoto: radiaattori
- lattiapinta: muovimatto, tumman ruskea
- jalkalistat: matto nostettu seinälle
- seinäpinta: paneeli, lakattu
- kattopinta: paneeli, lakattu
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: ei ole, toiminto purettu
- ovet, ikkunat: puu, lakatut, puu, ikkunat, ei ole
- erityistä: ei ole
- tyylipiirteet: ei erityisiä





Wc:

- tilajako: pieni tila
- lämmitysmuoto: ei ole
- lattiapinta: muovimatto, punainen
- jalkalistat: matto nostettu seinälle
- seinäpinta: levy, maalattu, keltainen, laatta, valkoinen
- kattopinta: levy, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: wc-kalustus
- ovet, ikkunat: laakaovi, johon on maalattu peiliovi
- erityistä: ovi
- tyylipiirteet: ei erityisiä

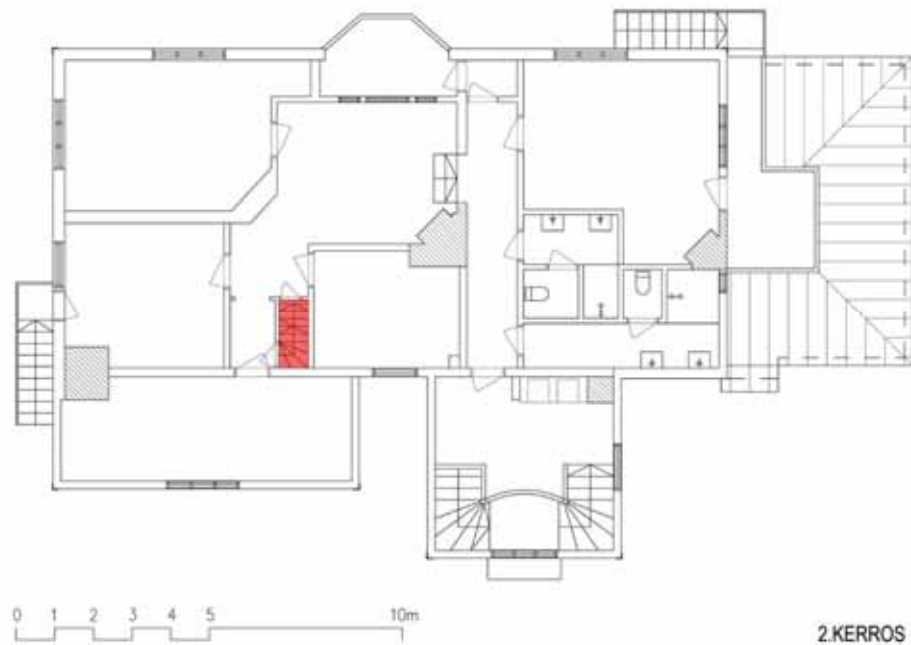


Keittiön autila:

- tilajako: pieni tila
- lämmitysmuoto: ei ole
- lattiapinta: muovimatto, harmaa
- jalkalistat: matto nostettu seinälle
- seinäpinta: levy, maalattu, keltainen
- kattopinta: levy, valkoinen
- kattolistat: puu, muotolista, valkoinen
- kiinteät kalusteet: keittiökalusteita
- ovet, ikkunat: laakaovi, johon on maalattu peiliovi
- erityistä: ovi

tyylipiirteet: ei erityisiä

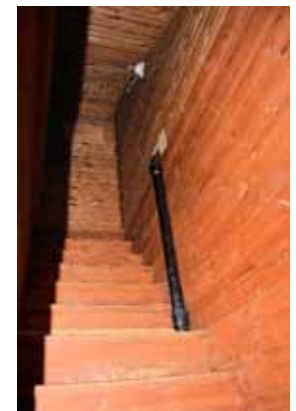


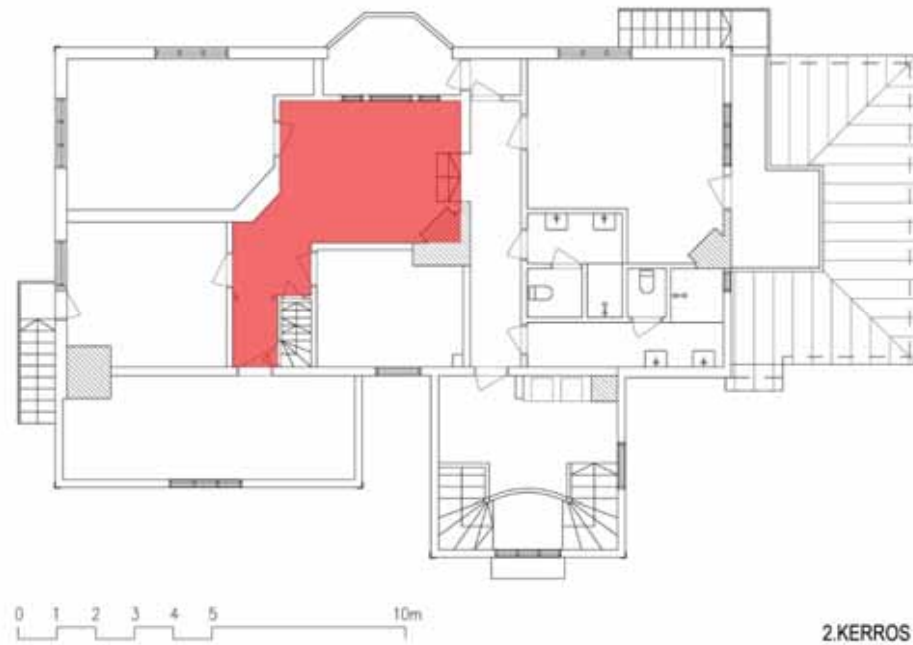


Porrastila ja ullakko:

- tilajako: liikennetila ja kylmä ullakko
- lämmitysmuoto: ei ole
- lattiapinta: puupinnat
- jalkalistat: -
- seinäpinta: puupinnat
- kattopinta: puupinnat
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: -
- ovet, ikkunat: laakaovi, johon on maalattu peiliovi
- erityistä: ovi

tyylipiirteet: ei erityisiä



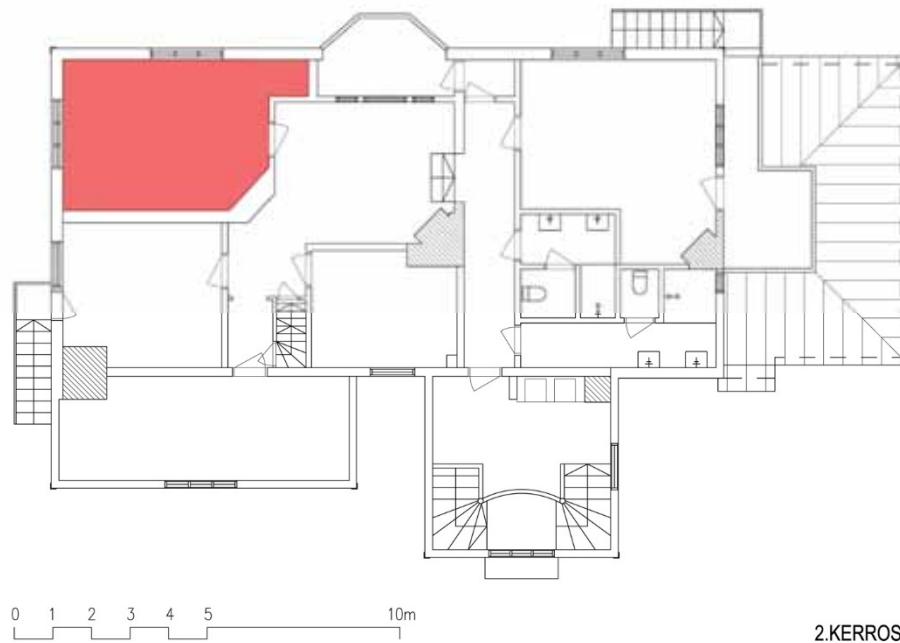


Yläaula:

- tilajako: liikennetila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, ruskea
- jalkalistat: puu, suora, maalattu, tummanruskea
- seinäpinta: levy, maalattu, vaalea keltainen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: puu, profiililista, valkoinen
- kiinteät kalusteet: ei ole
- ovet, ikkunat: peiliovet, maalattu, valkoinen, puuikkunat, maalattu, valkoinen
- erityistä: kaakeliuuni

tyylipiirteet: jugendpiirteitä





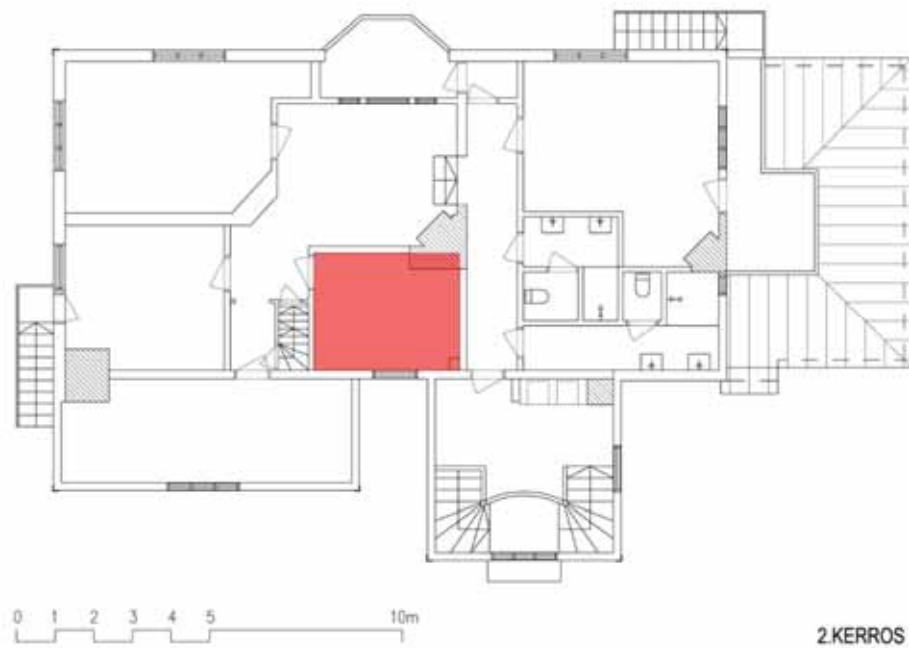
2.KERROS

Kamari:

- tilajako: huonetila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, ruskea
- jalkalistat: puu, suora, maalattu
- seinäpinta: levy, maalattu, vaaleankeltainen
- kattopinta: levy, valkoinen
- kattolistat: puu, profiililista, valkoinen
- kiinteät kalusteet: ei ole
- ovet, ikkunat: peiliovet, puu, maalattu, valkoinen, ikkunat, puu, maalattu valkoinen
- erityistä: -

tyylinpiirteet: jugendpiirteitä



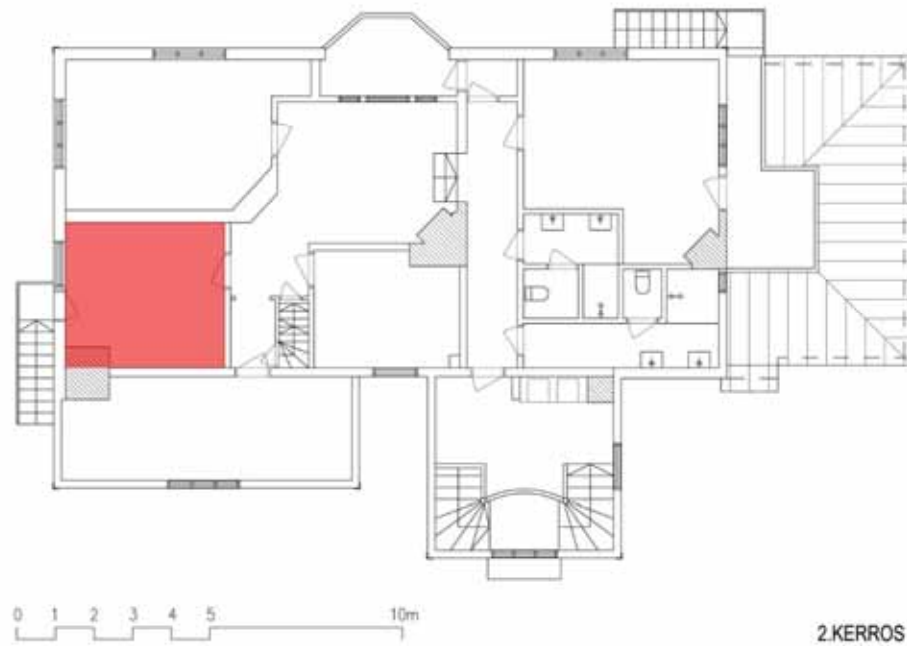


Kamari:

- tilajako: huonetila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, ruskea
- jalkalistat: puu, suora, maalattu
- seinäpinta: levy, maalattu, vaaleankeltainen
- kattopinta: levy, valkoinen
- kattolistat: puu, profiililista, valkoinen
- kiinteät kalusteet: ei ole
- ovet, ikkunat: peiliovet, puu, maalattu, valkoinen, ikkunat, puu, maalattu valkoinen
- erityistä: kaakeliuuni

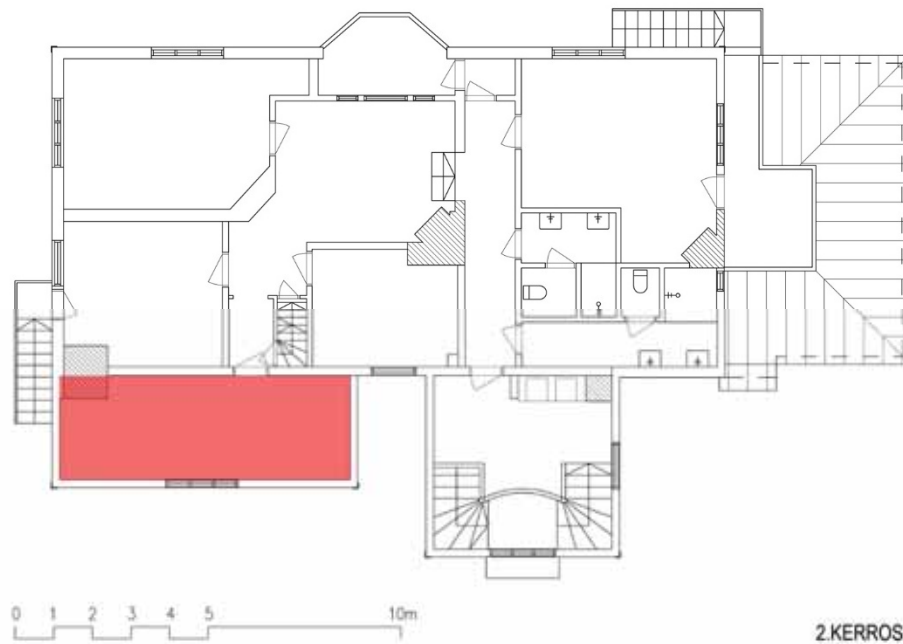
tyylipiirteet: jugendpiirteitä





- tilajako: huonetila
 - lämmitysmuoto: radiaattorit
 - lattiapinta: muovimatto, ruskea
 - jalkalistat: puu, suora, maalattu
 - seinäpinta: levy, maalattu, vaaleankeltainen
 - kattopinta: levy, valkoinen
 - kattolistat: puu, profiililista, valkoinen
 - kiinteät kalusteet: ei ole
 - ovet, ikkunat: peiliovet, puu, maalattu, valkoinen, ikkunat, puu, maalattu valkoinen
 - erityistä: kaakeliuuni
- tyylipiirteet: jugendpiirteitä

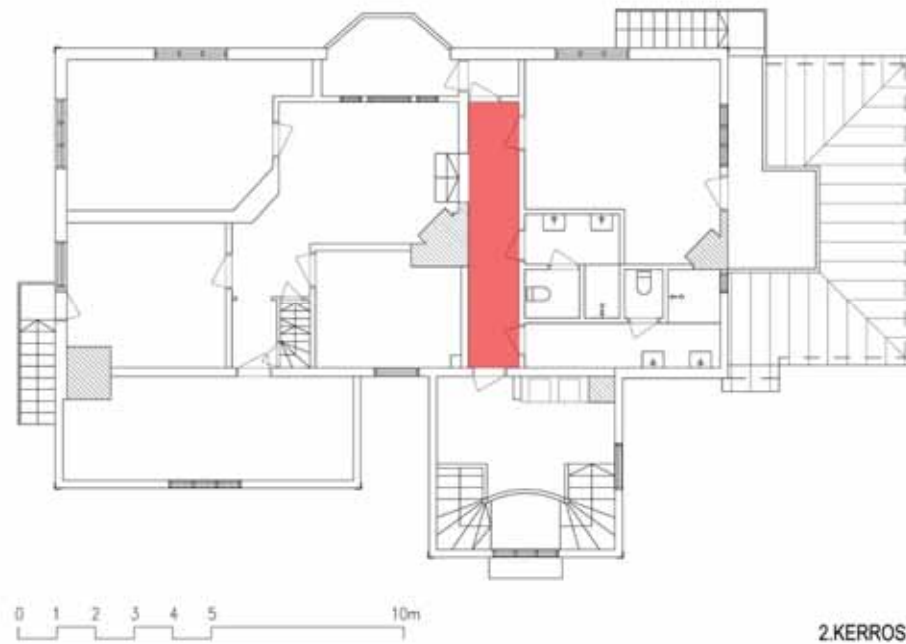




Kamari:

- tilajako: huonetila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, ruskea
- jalkalistat: puu, suora, maalattu
- seinäpinta: levy, maalattu, vaaleankeltainen
- kattopinta: levy, valkoinen
- kattolistat: puu, profiililista, valkoinen
- kiinteät kalusteet: taukahuonevarustus
- ovet, ikkunat: peiliovet, puu, maalattu, valkoinen, ikkunat, puu, maalattu valkoinen
- erityistä: kaakeliuuni
- tyylipiirteet: jugendpiirteitä

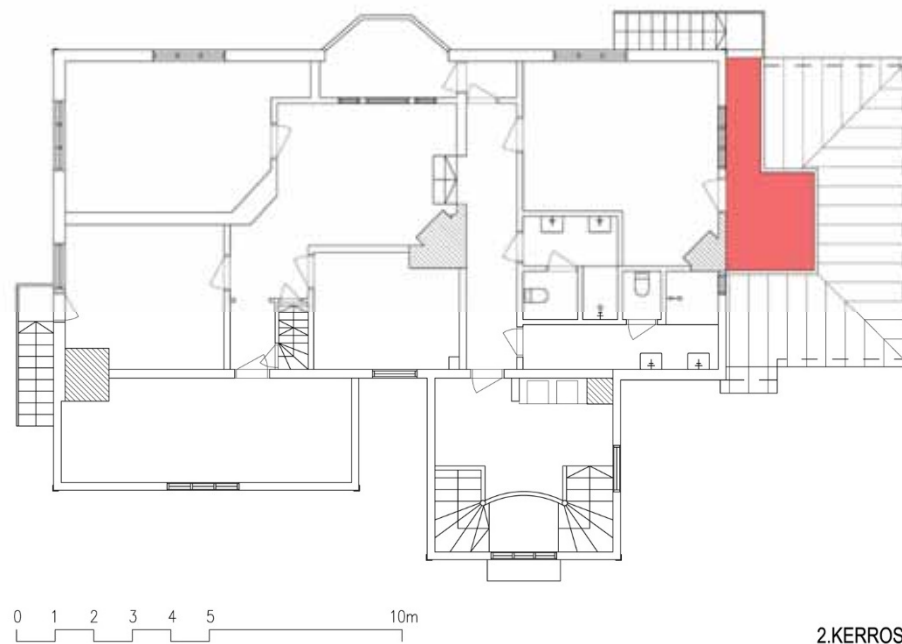




Käytävä:

- tilajako: liikennetila
 - lämmitysmuoto: ei ole
 - lattiapinta: muovimatto, ruskea
 - jalkalistat: puu, suora, maalattu
 - seinäpinta: levy, maalattu, vaaleankeltainen
 - kattopinta: levy, valkoinen
 - kattolistat: puu, profiililista, valkoinen
 - kiinteät kalusteet: -
 - ovet, ikkunat: peiliovet, puu, maalattu, valkoinen
 - erityistä:
- tyylipiirteet: jugendpiirteitä



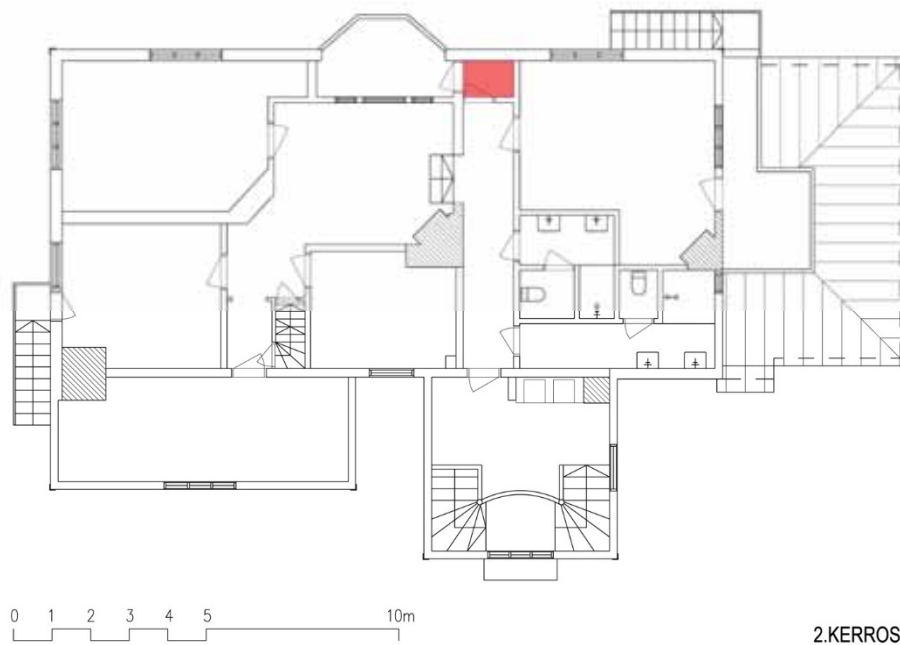


2.KERROS

Parveke:

- tilajako: ulko-oleskelutila
- lämmitysmuoto: ei ole
- lattiapinta: puusäleikkö, harmaa
- jalkalistat: seinäpaneeli, ruskea
- seinäpinta: ulkoseinä, vaakapaneeli, keltainen
- kattopinta: levy, vaaleankeltainen
- kattolistat: puu, profiili, keltainen
- kiinteät kalusteet: -
- ovet, ikkunat: peiliovi
- erityistä: detaljit, kaiteet, ristikot
- tyylipiirteet: jugendpiirteitä

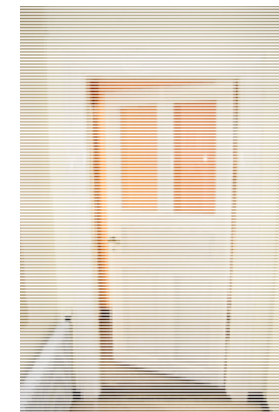


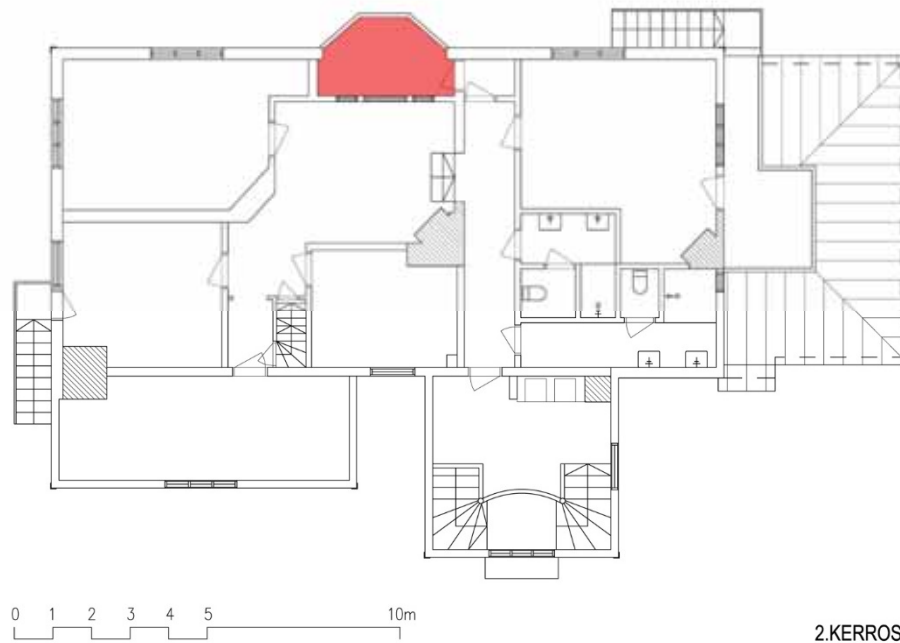


Tk:

- tilajako: liikennetila
- lämmitysmuoto: ei ole
- lattiapinta: muovimatto, ruskea
- jalkalistat: puu, suora, ruskea
- seinäpinta: levy, maalattu, keltainen
- kattopinta: paneeli, valkoinen
- kattolistat: puu, profiililista, valkoinen
- kiinteät kalusteet: -
- ovet, ikkunat: peiliovet, puu, maalattu, valkoinen, ikkunaovet, ovaali-ikkuna
- erityistä: ovet

tyylinpiirteet: jugendpiirteitä



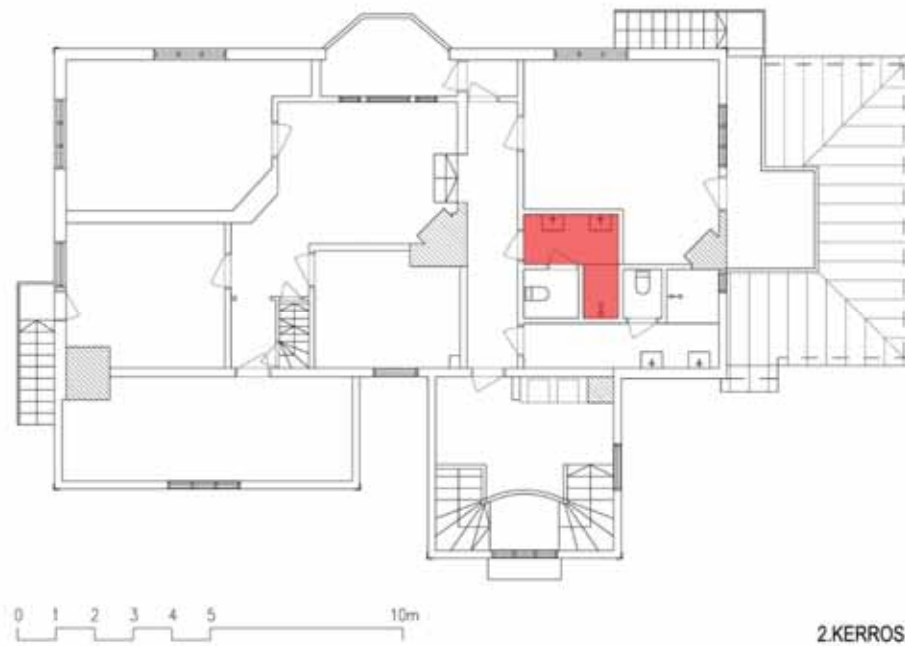


2.KERROS

Parveke:

- tilajako: u lko-oleskelutila
- lämmitysmuoto: ei ole
- lattiapinta: puusäleikkö, harmaa
- jalkalistat: seinäpaneeli, ruskea
- seinäpinta: ulkoseinä, vaakapaneeli, keltainen
- kattopinta: levy, vaaleankeltainen
- kattolistat: puu, profiili, keltainen
- kiinteät kalusteet: -
- ovet, ikkunat: peiliovi
- erityistä: detaljit, kaiteet, ristikot
- erityistä: julkisivun päämuoto
- tyylipiirteet: jugend piirteitä

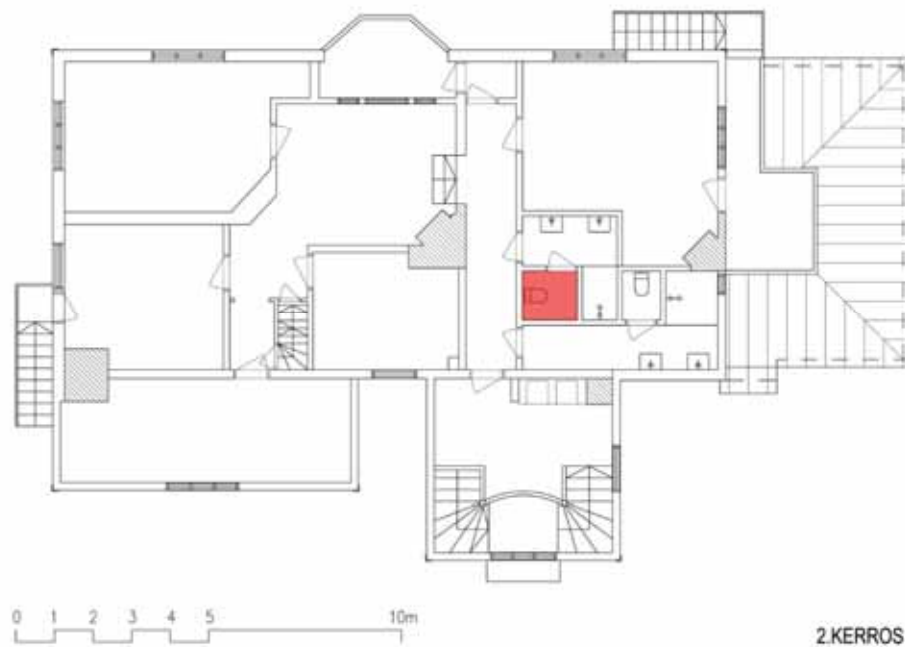




Henkilökunnan pesutila:

- tilajako: aputilaa
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, ruskea
- jalkalistat: matto nostettu seinälle
- seinäpinta: levy, maalattu, keltainen, muovipinnoite, sinertävä
- kattopinta: puu, paneeli, valkoinen
- kattolistat: puu, profiililista, valkoinen
- kiinteät kalusteet: pesuhuonekalustus
- ovet, ikkunat: peiliovi, maalattu, valkoinen
- erityistä: ovi
- tyylipiirteet: lvi-asennuksia

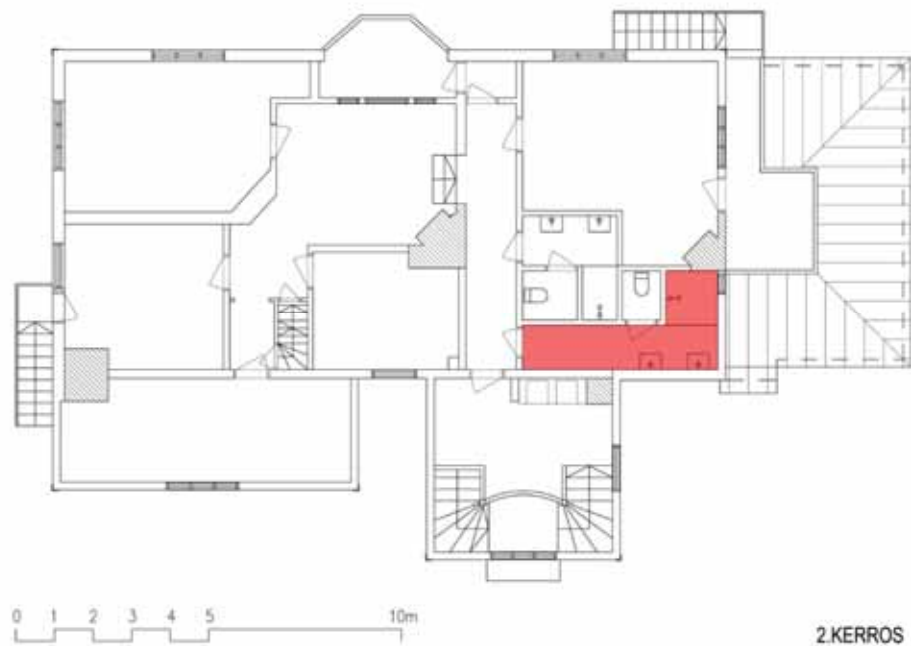




Wc:

- tilajako: pieni tila
- lämmitysmuoto: ei ole
- lattiapinta: muovimatto, ruskea
- jalkalistat: matto nostettu seinälle
- seinäpinta: levy, maalattu, keltainen, laatta, valkoinen
- kattopinta: levy, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: wc-kalustus
- ovet, ikkunat: laakaovi, johon on maalattu peiliovi
- erityistä: ovi

tyylipiirteet: ei erityisiä



Wc:

- tilajako: pieni tila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, ruskea
- jalkalistat: matto nostettu seinälle
- seinäpinta: levy, maalattu, keltainen, muovipinnoite, sinertävä
- kattopinta: paneeli, valkoinen
- kattolistat: puu, profiililista, valkoinen
- kiinteät kalusteet: pesuhuonekalustus
- ovet, ikkunat: peiliovi
- erityistä: ovi

tyylipiirteet: lvi-asennuksia





Julkisivut ja sisätilat Talo Store

- tilajako: pieni tila
- lämmitysmuoto: ei ole
- lattiapinta: muovimatto, ruskea
- jalkalistat: matto nostettu ruskea
- seinäpinta: levy, maalattu, keltainen, laatta, valkoinen
- kattopinta: levy, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: wc-kalustus
- ovet, ikkunat: peiliovi, maalattu, valkoinen
- erityistä: ovi
- tyylipiirteet: ei erityisiä Talo Store rannan kevyenliikenteenreitin suuntaan ja alla pihalta käsin.





Talo Store, julkisivut:

- perustus, alapohja: rossipohja, betoni ja luonnonkivi
- rakennelmat, katokset: sisäänkäynnin katos
- sisäänkäynnit: pääsisäänkäynti pihan suunnasta, taso, puu, askelmat 6-7 ja lisäksi luiskaus
- kaiteet, käsijohteet: puukaiteet
- varusteet: valaisimet, ulkopuolinen vedenpoisto, talo- ja kattotikkaat
- ovet: puu, peiliovet, maalattu, punertavan tummanruskea
- ikkunat: puu, jako pystysuuntainen ja välijako vaakasuuntainen, puitteet valkoiset, listat, maalatut, kellertävät, pellitykset, maalattu, valkoinen/kellertävä
- seinän rakenne: puuranka, vaakapaneeli
- kattomuoto: satulakatto
- pintamateriaalit: sokkeli pinnoittamaton

betoni ja luonnonkivi, seinissä vaakapaneeli, maalattu, pääosin vaalea keltainen, kate pelti, harmaa, hormit pelti, harmaa

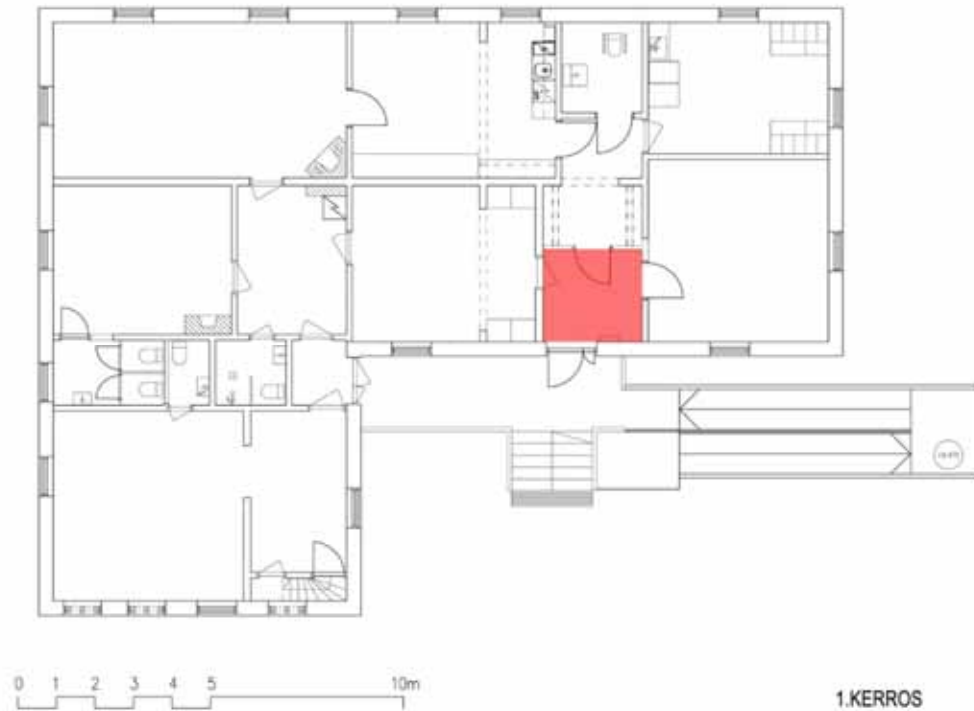
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ovet, ikkunat ja listoitukset, erityisesti sijoitukset ja ikkunajaot vaatimatonta kertaustyyliä, julkisivulaudoitukset eivät seuraa uusrenessanssia





- ikkunat ja ovet: peiliovet, ikkunat neljään osaan jaetut, vaatimatonta uusrenessanssityyliä (jota yksisuuntainen laudoitus ei vastaa)

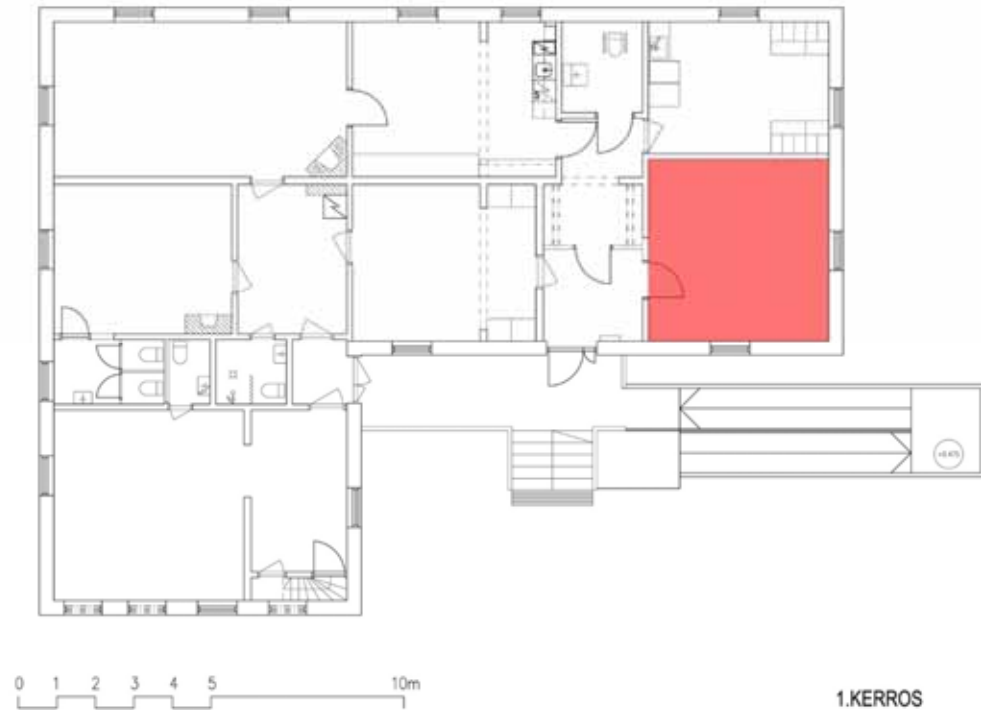




Tuulikaappi:

- tilajako: sisäänkäyntitila
- lämmitysmuoto: .
- lattiapinta: muovi, tumman harmaa
- jalkalistat: puu/muovi, suora, maalattu/muovi, tummanharmaa
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: -
- ovet, ikkunat: peiliovi, maalatut, valkoiset, ikkunat, maalatut valkoiset
- erityistä: pintaan asennetut sähköt erottuvat
- tyylipiirteet: kynnykset, ovet osin rakentamisajankohdan mukaiset



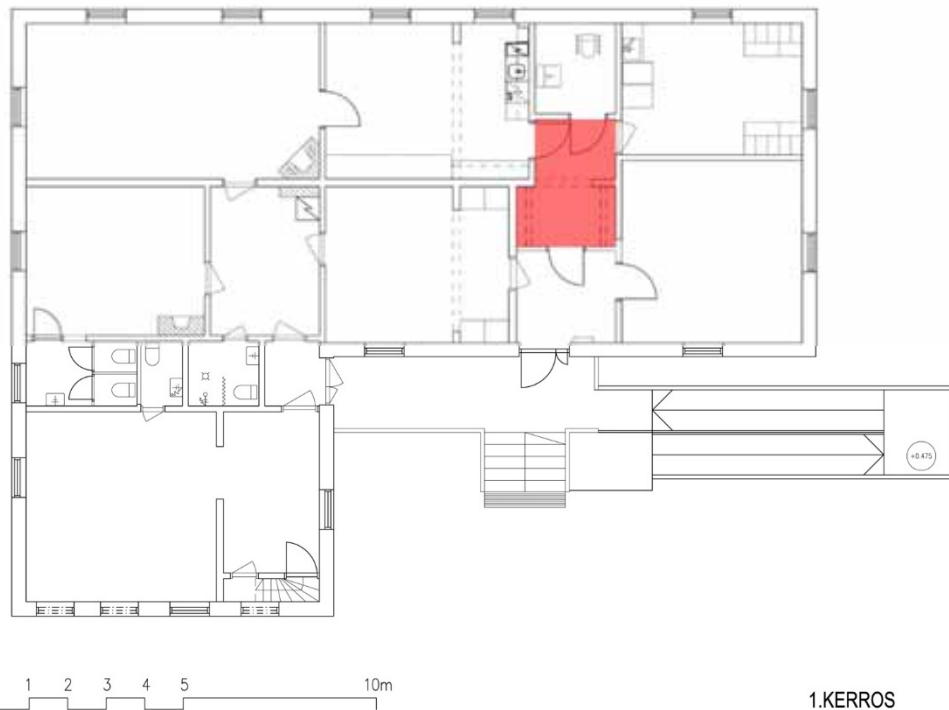


Päiväkotiteinen:

- tilajako: huone
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, ruskea
- jalkalistat: puu, suora, maalattu, tummanharmaa
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: eteiskalusteet
- ovet, ikkunat: ovet poistettu, ikkunat, puu, maalattu, valkoinen
- erityistä: -

- tyylipiirteet: kynnyksissä ja ikkunalistoissa jälkeä vanhasta





1.KERROS

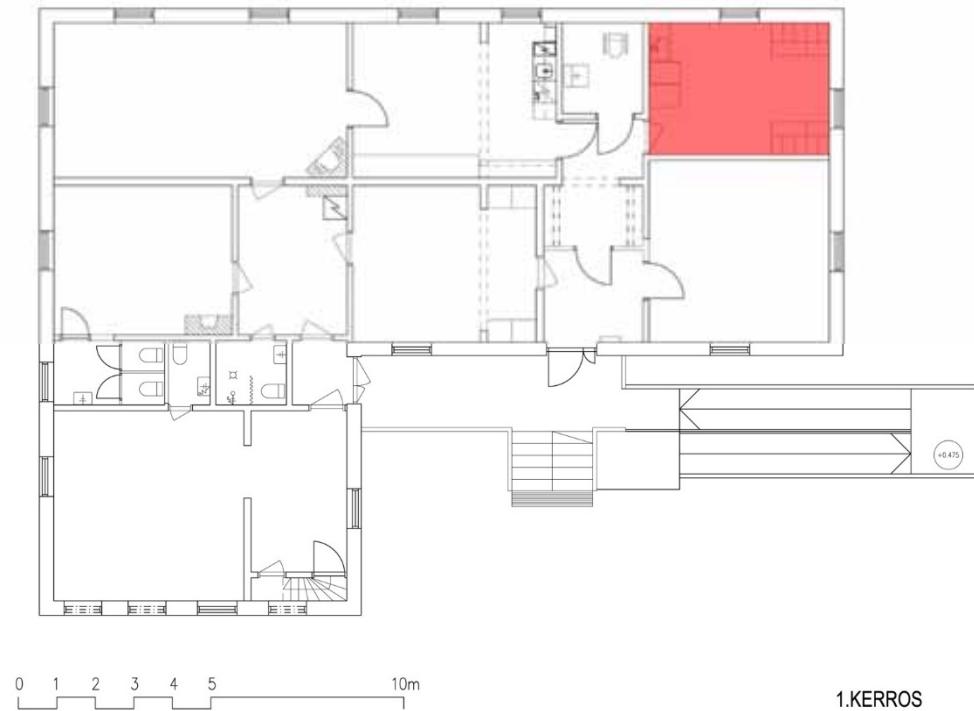


Välikäytävä:

- tilajako: sisäänkäyntitila
- lämmitysmuoto: .
- lattiapinta: muovi, tumman harmaa
- jalkalistat: puu/muovi, suora, maalattu/muovi, tummanharmaa
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: kaappikalusteita
- ovet, ikkunat: osin poistettu, laakaovi, maalatut, valkoiset, ikkunat, maalatut

valkoiset

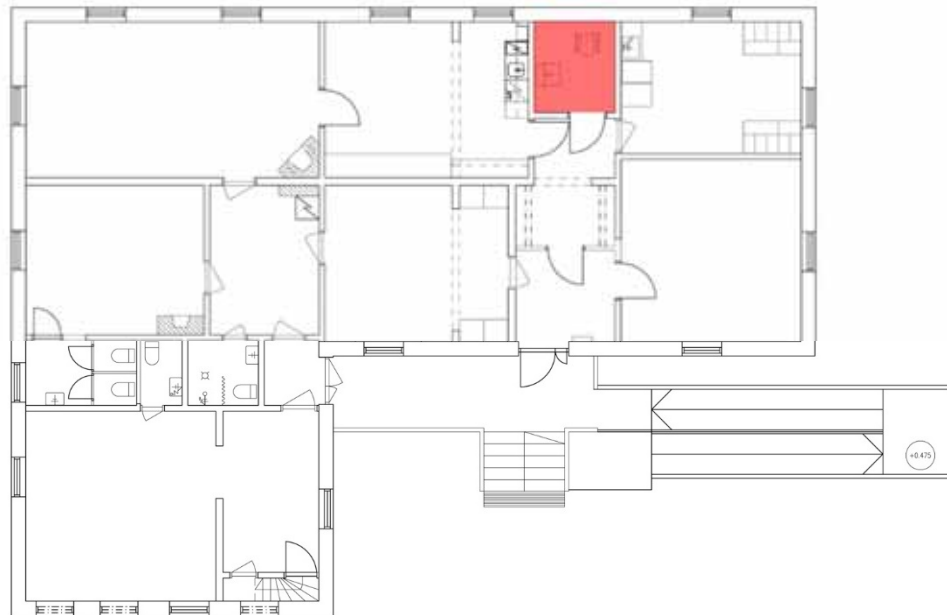
- erityistä: pintaan asennetut sähköt erottuvat
- tyylipiirteet: kynnykset ehkä alkuperäisiä tai vanhoja



- tilajako: huone
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovi, ruskea
- jalkalistat: maton seinälle nosto
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: puu, profiililista, valkoinen
- kiinteät kalusteet: radiaattorit, muuri (lämmitys), käsienpesuvarustus
- ovet, ikkunat: laakaovi valkoinen, ikkunat, maalatut valkoiset
- erityistä: pintaan asennetut sähköt ja lvi-kotelot erottuvat

- tyylipiirteet: kynnyksissä ja ikkunalistoissa jälkeä vanhasta





0 1 2 3 4 5 10m

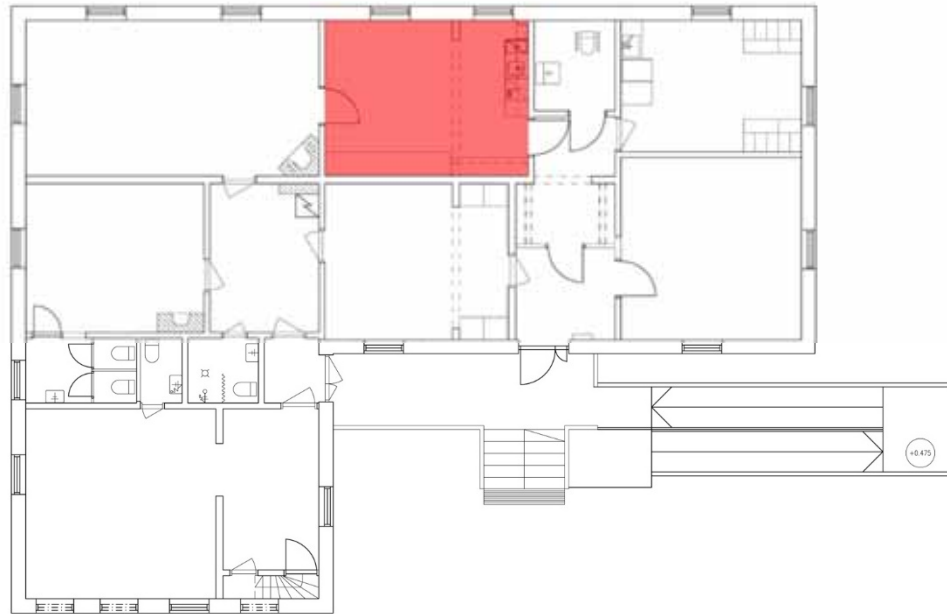
1.KERROS

Liikuntaesteetön wc-tila:

- tilajako: pieni tila
- lämmitysmuoto: -
- lattiapinta: muovimatto, harmaa
- jalkalistat: maton seinälle nosto
- seinäpinta: seinälaatta, valkoinen ja punainen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: le-wc kalustus
- ovet, ikkunat: laakaovi valkoinen
- erityistä: pintaan asennetut lvi-putket erottuvat

– tyylipiirteet:





0 1 2 3 4 5 10m

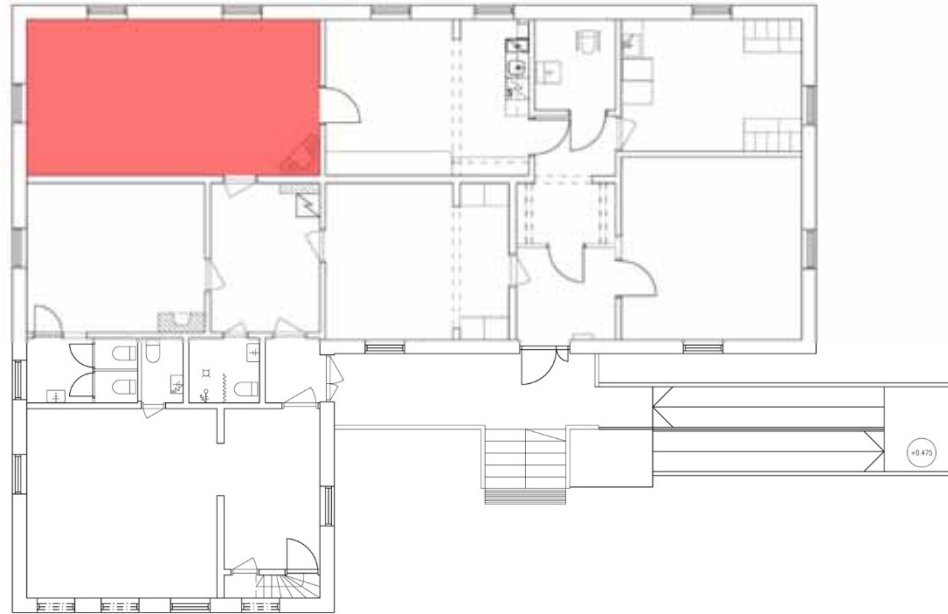
1.KERROS

Päiväkotikeittiö

- tilajako: huone
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto ruskea
- jalkalistat: puu, suora, maalattu, tummanharmaa
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: puu, varjosta, valkoinen
- kiinteät kalusteet: keittiökalusteita jäljellä tiloissa
- ovet, ikkunat: laakaovet, valkoiset, ikkunat, maalatut valkoiset
- erityistä: -

- tyylipiirteet: kynnyksissä ja ikkunalistoissa jälkeä vanhasta





0 1 2 3 4 5 10m

1.KERROS

Leikkitila

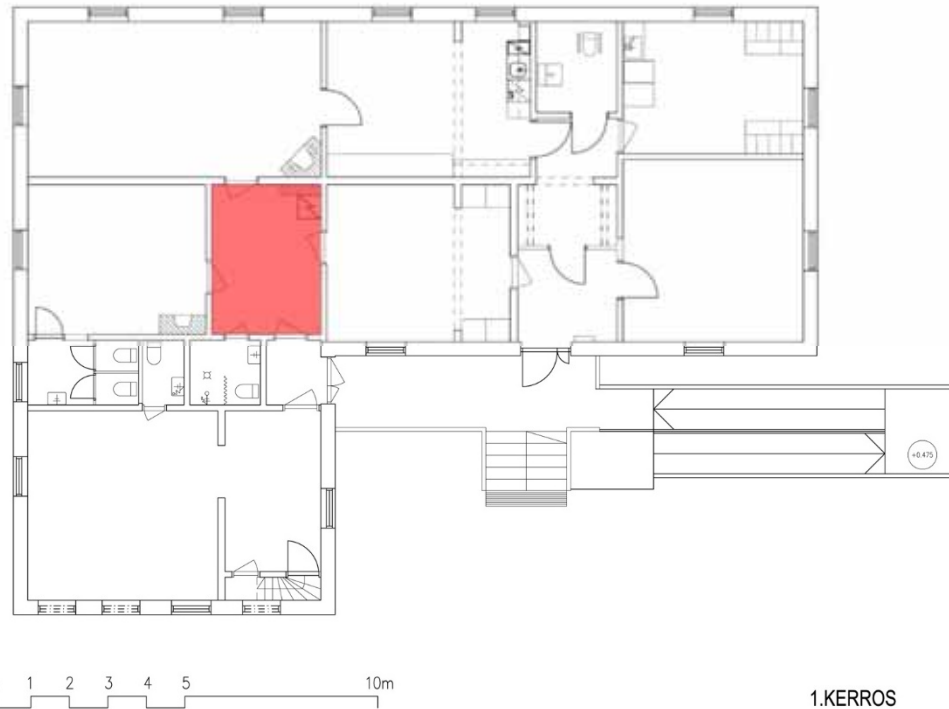
- tilajako: huone
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto ruskea
- jalkalistat: puu, suora, maalattu, tummanharmaa
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: puu, varjosta, valkoinen
- kiinteät kalusteet: kaappeja
- ovet, ikkunat: laakaovet, valkoiset, ikkunat, maalatut valkoiset
- erityistä: -

- tyylipiirteet: kynnyksissä ja
ikkunalistoissa jälkeä vanhasta,
kaakeliuuni





Kaakeliuuni.



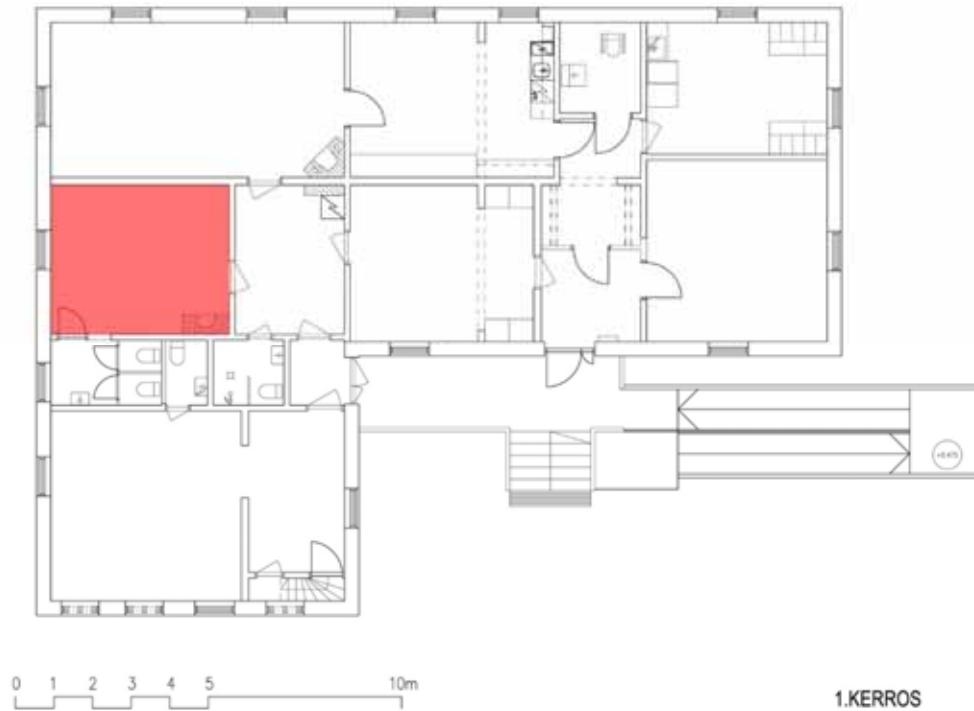
Käytävä:

- tilajako: välikäytävä
- lämmitysmuoto: .
- lattiapinta: muovi, tumman harmaa
- jalkalistat: puu/muovi, suora, maalattu/muovi, tummanharmaa
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: kaappikalusteita
- ovet, ikkunat: osin poistettu, laakaovi/peiliovi, maalatut, valkoiset, ikkunat, maalatut valkoiset

- erityistä: pintaan asennetut sähköt erottuvat

tyylipiirteet: kynnykset, ovi





Leikkitila:

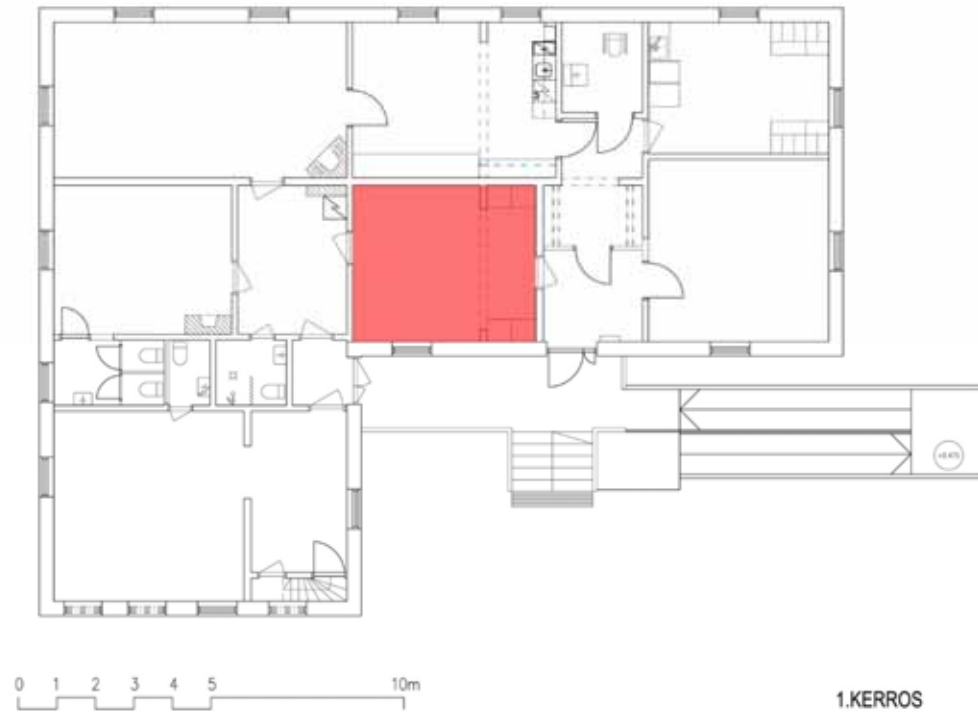
- tilajako: huone
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto ruskea
- jalkalistat: puu, suora, maalattu, tummanharmaa
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: puu, varjosta, valkoinen
- kiinteät kalusteet: kaappeja
- ovet, ikkunat: laakaovet, valkoiset, ikkunat, maalatut valkoiset
- erityistä: -

- tyylipiirteet: kynnyksissä ja ikkunalistoissa jälkeä vanhasta, kaakeliuuni





Kaakeliuuni.

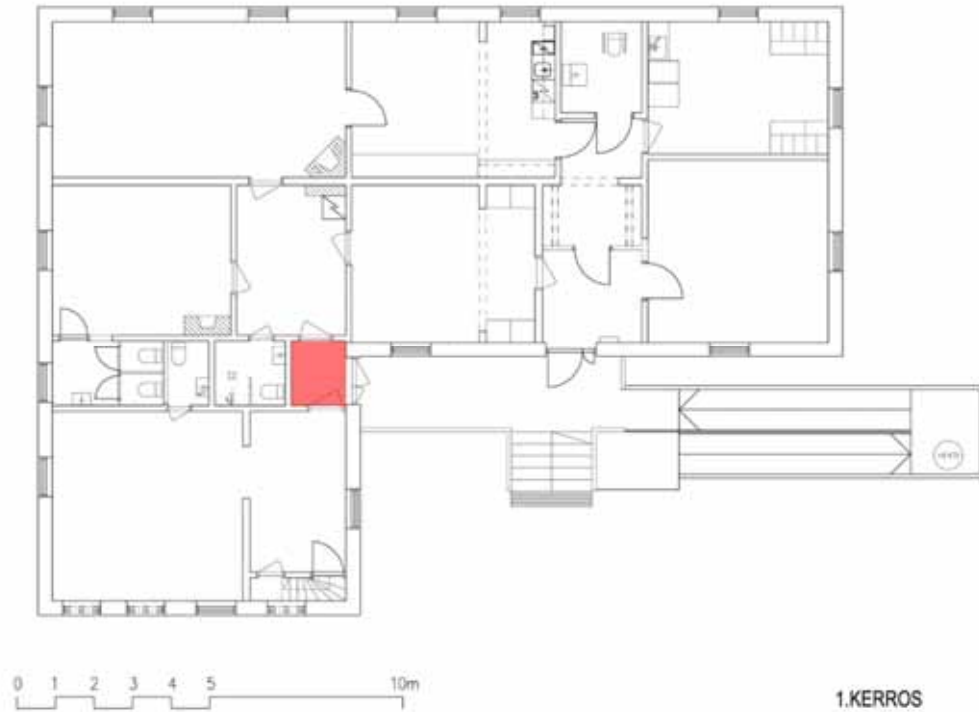


Toimisto:

- tilajako: huone
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto ruskea
- jalkalistat: puu, suora, maalattu, tummanharmaa
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: puu, varjolista, valkoinen
- kiinteät kalusteet: kaappeja
- ovet, ikkunat: laakaovet, valkoiset, ikkunat, maalatut valkoiset
- erityistä: -

- tyylipiirteet: kynnyksissä ja
ikkunalistoissa jälkeä vanhasta,
kaakeliuuni

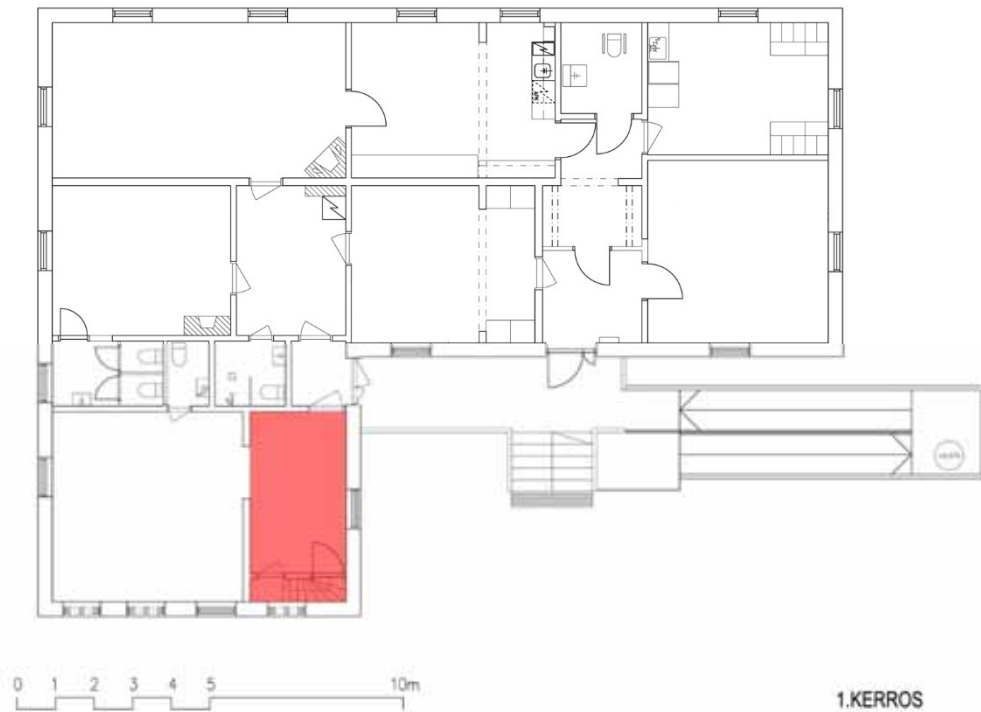




Tuulikaappi:

- tilajako: liikennetila
 - lämmitysmuoto: radiaattorit
 - lattiapinta: muovimatto ruskea
 - jalkalistat: puu, suora, maalattu, tummanharmaa
 - seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
 - kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
 - kattolistat: puu, varjosta, valkoinen
 - kiinteät kalusteet: -
 - ovet, ikkunat: laakaovet/peiliovet, valkoiset, ikkunat, maalatut valkoiset
- erityistä: -
 - tyylipiirteet: kynnyksissä ja ikkunalistoissa jälkeä vanhasta, peiliovet





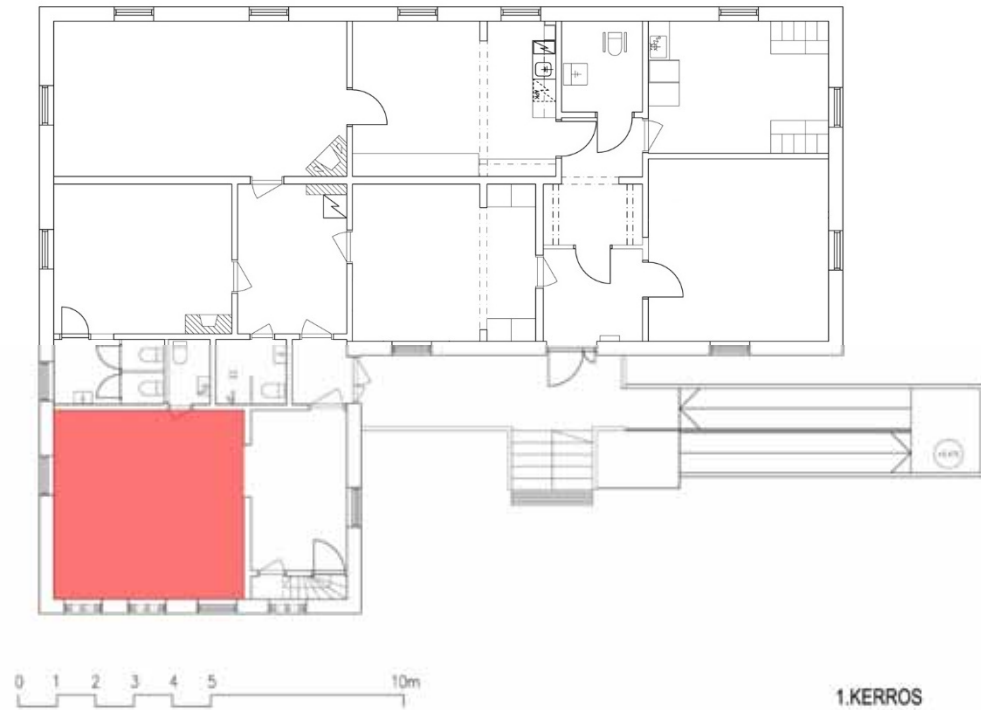
Liikuntatila:

- tilajako: huone
 - lämmitysmuoto: radiaattorit
 - lattiapinta: muovimatto ruskea
 - jalkalistat: puu, suora, maalattu, tummanharmaa
 - seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
 - kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
 - kattolistat: puu, varjolista, valkoinen
 - kiinteät kalusteet: -
 - ovet, ikkunat: peiliovet, valkoiset, ikkunat, maalatut valkoiset
- erityistä: -
 - tyylipiirteet: kynnyksissä ja ikkunalistoissa jälkeä vanhasta, peiliovet





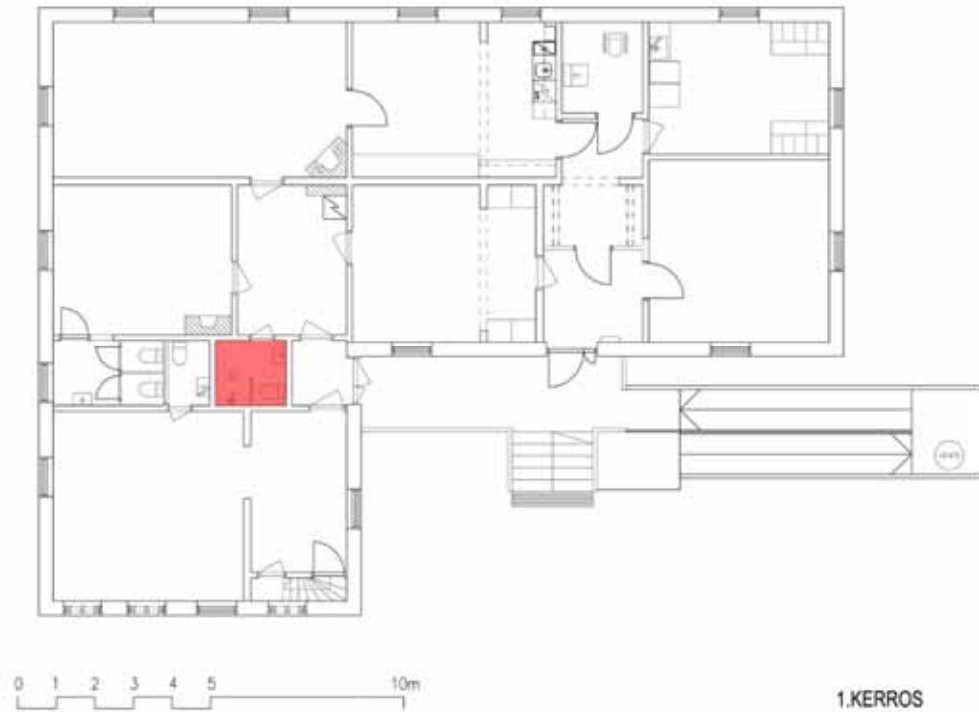
Tilasta on porraskäynti ullakolle.



Leikkitala:

- tilajako: huone
 - lämmitysmuoto: radiaattorit
 - lattiapinta: muovimatto ruskea
 - jalkalistat: puu, suora, maalattu, tummanharmaa
 - seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
 - kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
 - kattolistat: puu, varjosta, valkoinen
 - kiinteät kalusteet: -
 - ovet, ikkunat: laaka/peiliovet, valkoiset, ikkunat, maalatut valkoiset
 - erityistä: -
- tyylipiirteet: kynnyksissä ja ikkunalistoissa jälkeä vanhasta, peiliovet



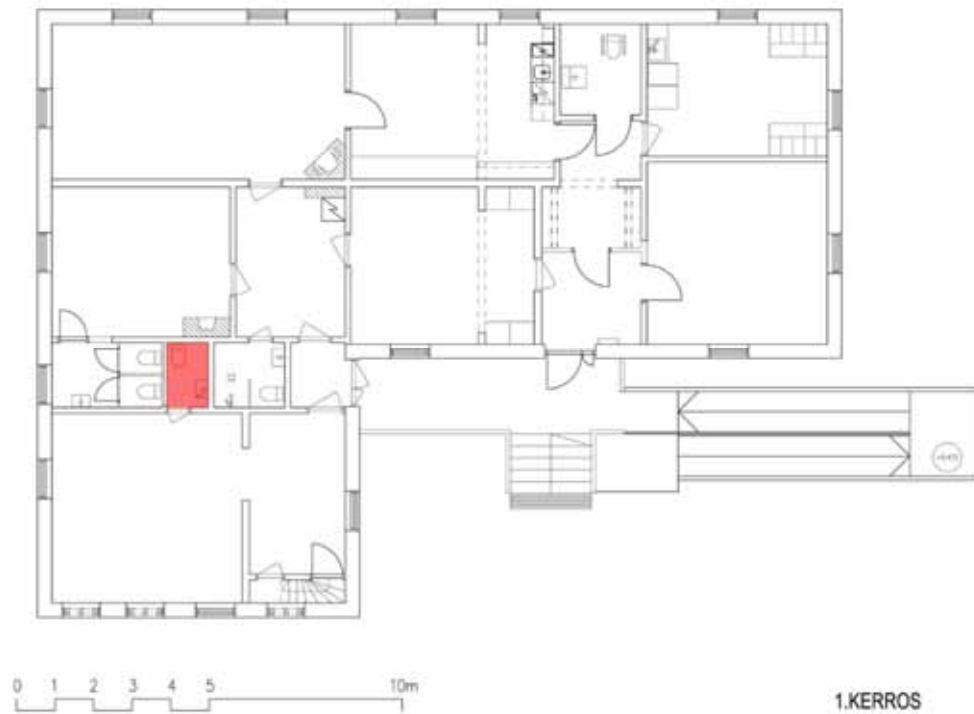


Wc:

- tilajako: huone
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, ruskea
- jalkalistat: maton seinälle nosto
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: -
- kiinteät kalusteet: wc kalusteet
- ovet, ikkunat: laakaovet, maalatut, valkoiset
- erityistä: -

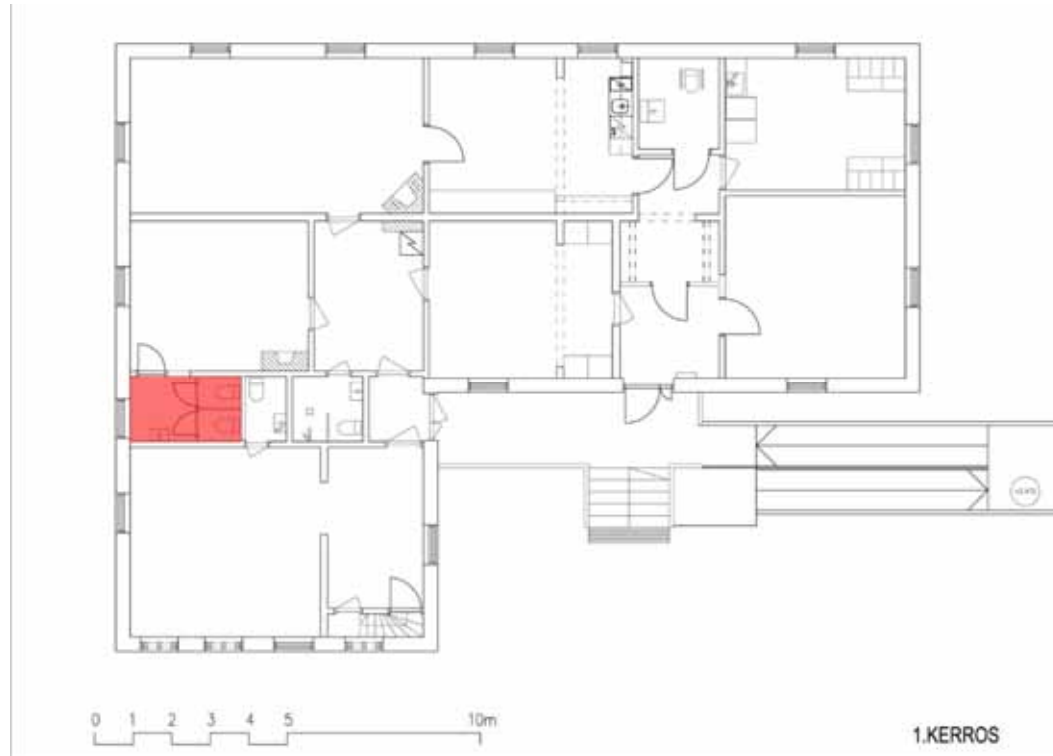
- tyylipiirteet: -





Wc:

- tilajako: huone
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, harmaa
- jalkalistat: maton seinälle nosto
- seinäpinta: laatta, valkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: -
- kiinteät kalusteet: wc kalusteet
- ovet, ikkunat: laakaovet, maalatut, valkoiset
- erityistä: -
- tyylipiirteet: -



Wc:

- tilajako: huone
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, harmaa
- jalkalistat: maton seinälle nosto
- seinäpinta: laatta, valkoinen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: -
- kiinteät kalusteet: wc kalusteet
- ovet, ikkunat: laakaovet, maalatut, valkoiset
- erityistä: -

– tyylipiirteet: -





Julkisivut ja sisätilat Varikon korjaamorakennus, toimisto ja huoltorakennus

Saapuminen Tuiran keskustan suunnasta,
katujulkisivu- ja pihanäkymä.

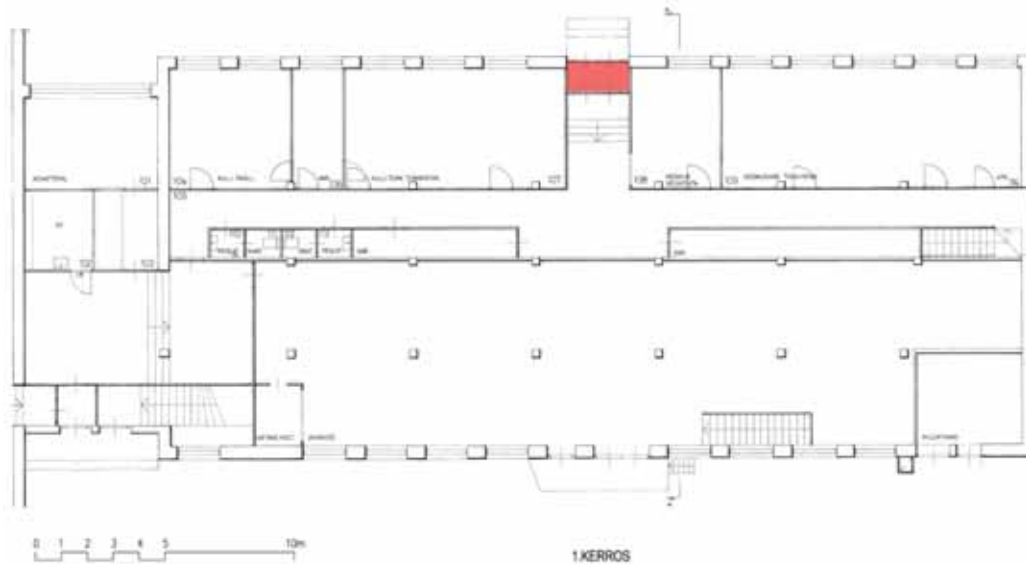




Toimistorakennus pihan suunnasta:

- perustus, alapohja: kellari, betoni
- rakennelmat, katokset: sisäänkäynnin katos, piippu
- sisäänkäynnit: pääsisäänkäynti kadun suunnasta, taso, betoni, askelmat 3 askelmaa
- kaiteet, käsijohteet:-
- varusteet: valaisimet, ulkopuolinen vedenpoisto, talo- ja kattotikkaat
- ovet: metalli, maalattu, punaruskea, harmaa
- ikkunat: puu, sileät, maalatut
- seinän rakenne: pilaripalkkirunko, teräsbetonia, tiiliseinät keveitä, vaikka yksiaineisia (ristilimitys)
- kattomuoto: pulpettikatto
- pintamateriaalit: sokkeli betoni, maalattu, seinissä tiiliverhous, punainen, kate pelti, tumma ruskea tai kupari, pellitykset ikkunaliittymissä ovat kuparia
- erityistä: selkeästi tyylipiirteitä 1950–1960

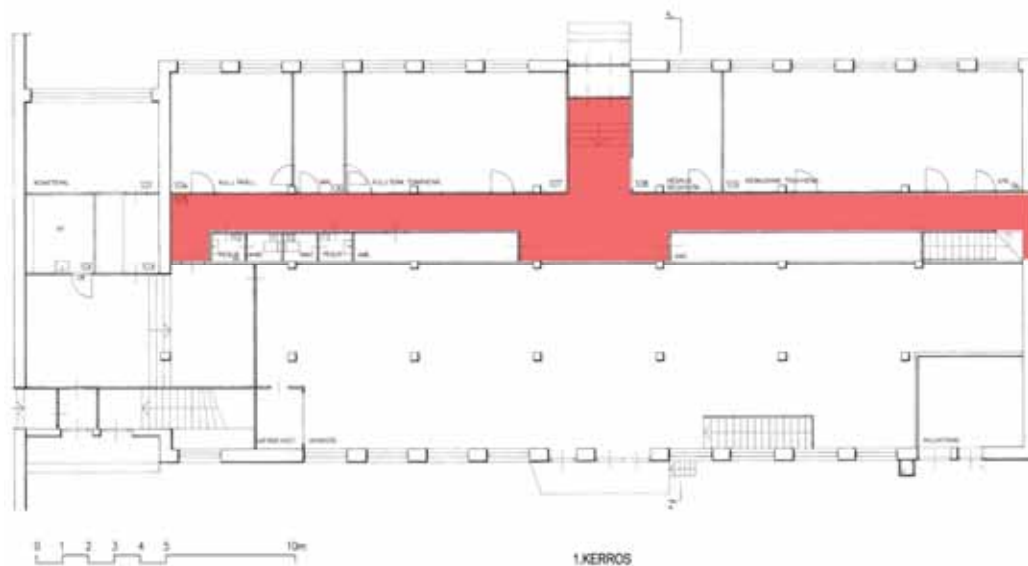




Pääsisäänkäynnin tuulikaappi:

- tilajako: pieni tila, pääsisäänkäynti
- lämmitysmuoto: ei ole
- lattiapinta: mosaiikkibetoni, mattosyvennys
- jalkalistat: ei ole
- seinäpinta: betoni, maalattu, keltainen
- kattopinta: betoni, maalattu, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: -
- ovet, ikkunat: laakaovi, puu, lakattu, lasiaukollinen
- erityistä: -
- tyylipiirteet: selkeästi tyylipiirteitä 1950–

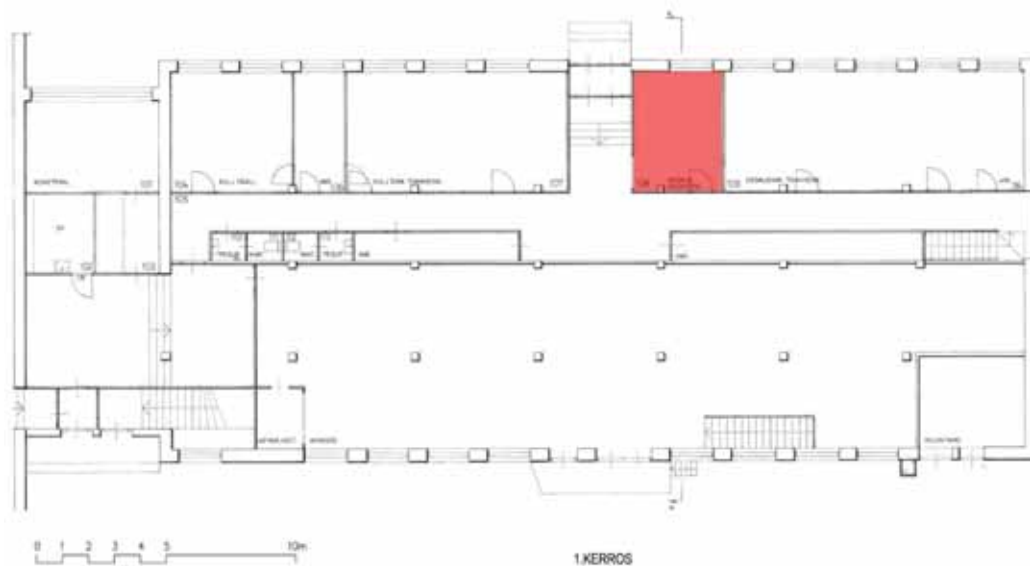
1960



Aula ja käytävä pääsisäänkäynti:

- tilajako: keskeinen liikennetila
 - lämmitysmuoto: radiaattorit
 - lattiapinta: (Hovi)laatta, harmaa
 - jalkalistat: puu, suora, maalattu, tummanruskea
 - seinäpinta: betoni/levy, maalattu, keltainen/valkoinen, laatta, valkoinen
 - kattopinta: betoni, valkoinen
 - kattolistat: ei ole
 - kiinteät kalusteet: ei ole
 - ovet, ikkunat: laakaovet, maalattu, valkoinen, lasiaukkoja
 - erityistä: kapea, käytävä
- tyylipiirteet: selkeästi tyylipiirteitä 1950–1960



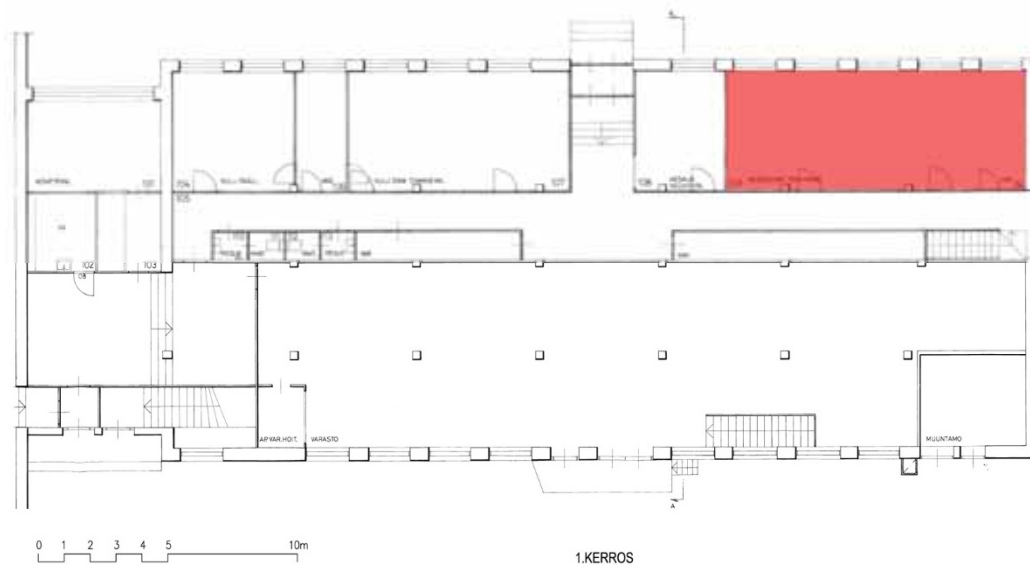


Taukokuone:

- tilajako: huonetila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, harmaa
- jalkalistat: muovi, harmaa
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: betoni, maalattu, valkoinen, kattoon liimatut vaimennuslevyt
- kattolistat: varjolistat, puu, suora, valkoinen
- kiinteät kalusteet: keittiökalustus
- ovet, ikkunat: laakaovet, maalattu, valkoinen, puuikkunat, maalattu, valkoinen
- erityistä: -

tyylipiirteet: selkeästi tyylipiirteitä 1950–1960

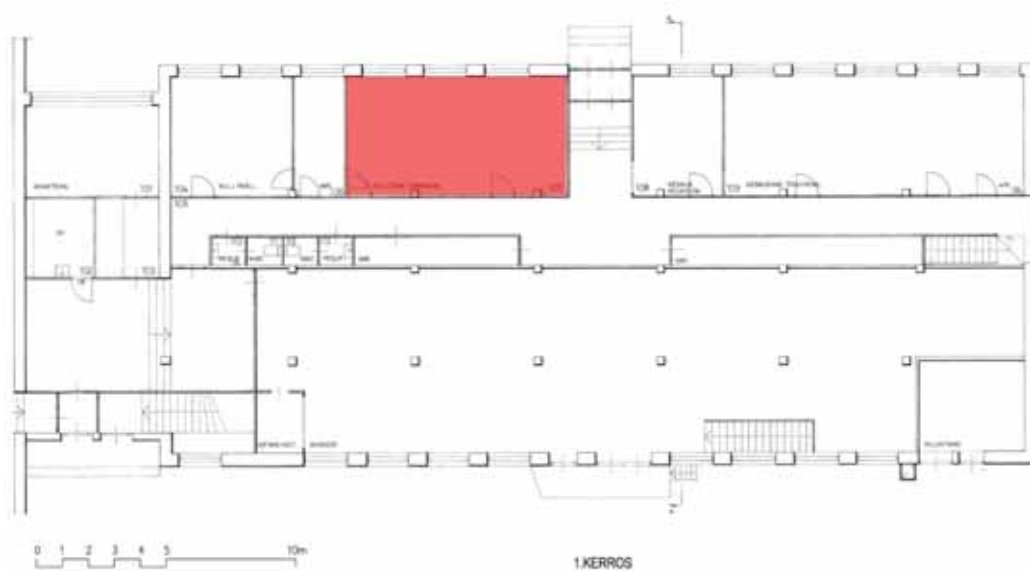




Neuvottelutila:

- tilajako: huonetila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, harmaa
- jalkalistat: muovi, harmaa
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: betoni, maalattu, valkoinen, kattoon liimatut vaimennuslevyt
- kattolistat: varjosta, puu, suora, valkoinen
- kiinteät kalusteet: keittiökalustus
- ovet, ikkunat: laakaovet, maalattu, valkoinen, puuikkunat, maalattu, valkoinen
- erityistä: -
- tyylipiirteet: selkeästi tyylipiirteitä 1950–1960

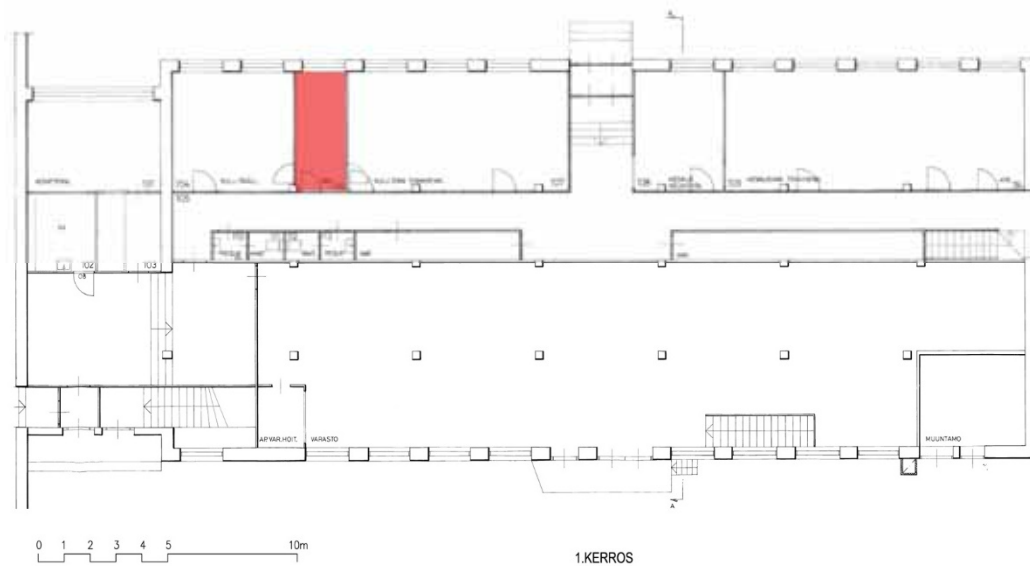




Työhuone:

1960

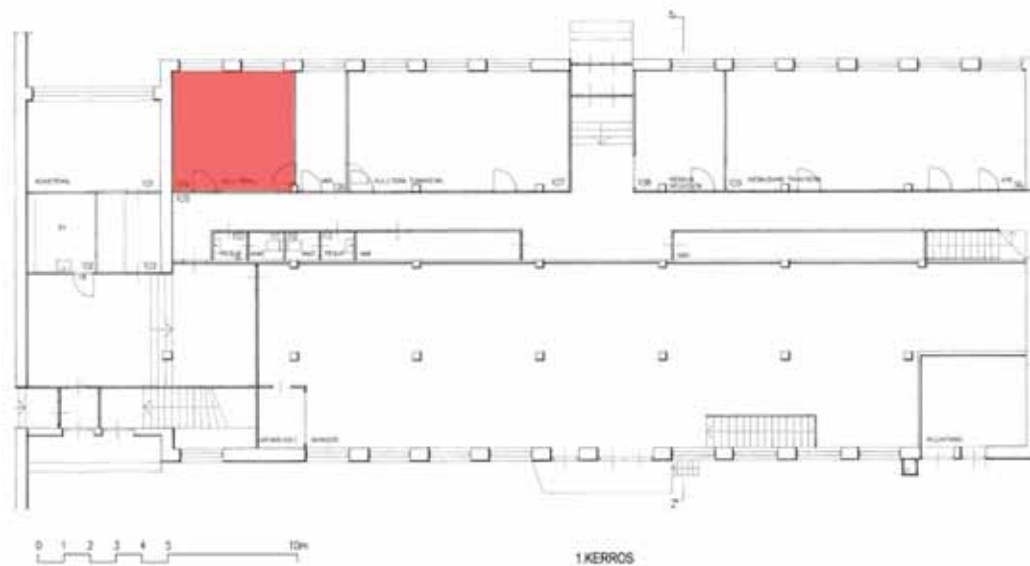
- tilajako: huonetila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, harmaa
- jalkalistat: muovi, harmaa
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: betoni, maalattu, valkoinen, kattoon liimatut vaimennuslevyt
- kattolistat: varjolistat, puu, suora, valkoinen
- kiinteät kalusteet: keittiökalustus
- ovet, ikkunat: laakaovet, maalattu, valkoinen, puuikkunat, maalattu, valkoinen
- erityistä: -
- tyylipiirteet: selkeästi tyylipiirteitä 1950–



Työhuone:

1960

- tilajako: huonetila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, harmaa
- jalkalistat: muovi, harmaa
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: betoni, maalattu, valkoinen, kattoon liimatut vaimennuslevyt
- kattolistat: varjolistat, puu, suora, valkoinen
- kiinteät kalusteet: keittiökalustus
- ovet, ikkunat: laakaovet, maalattu, valkoinen, puuikkunat, maalattu, valkoinen
- erityistä: -
- tyylipiirteet: selkeästi tyylipiirteitä 1950–

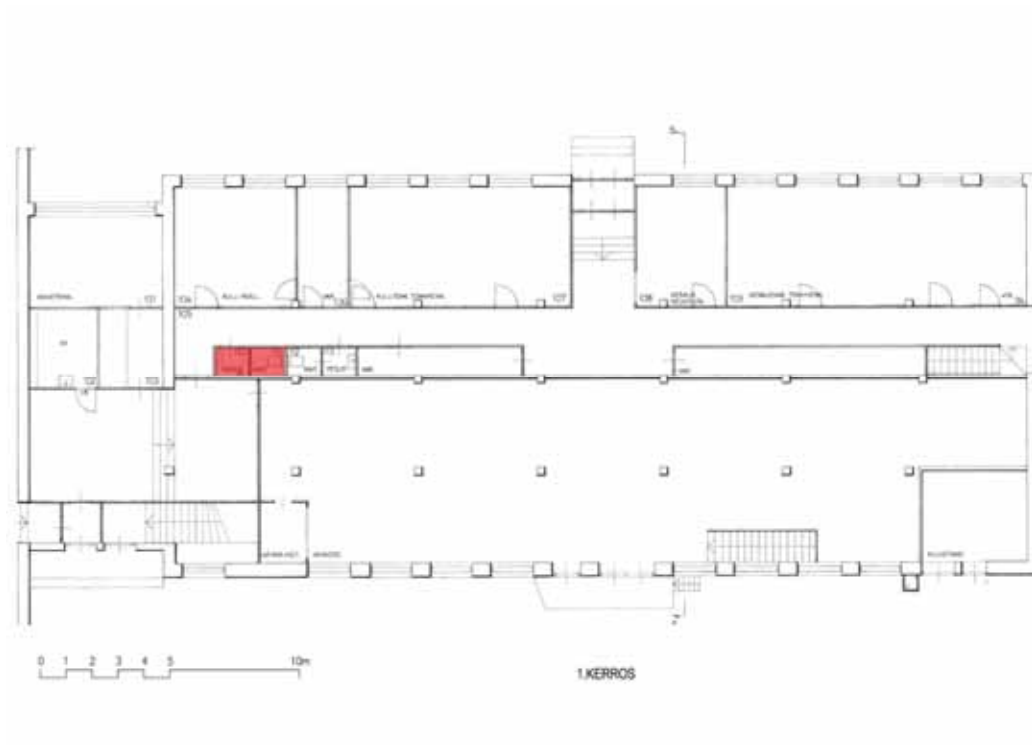


Työhuone

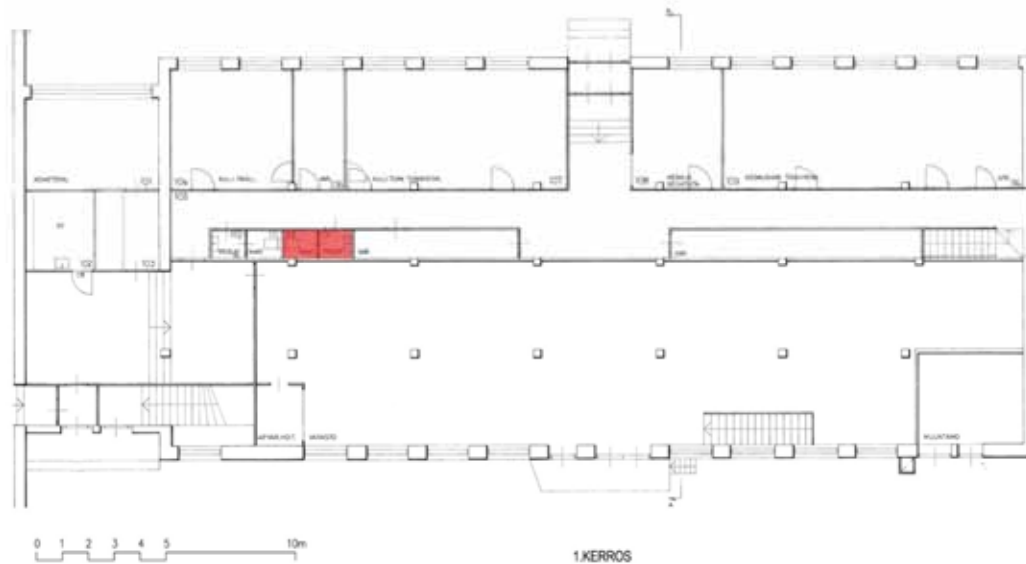


- tilajako: huonetila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, harmaa
- jalkalistat: muovi, harmaa
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: betoni, maalattu, valkoinen, kattoon liimatut vaimennuslevyt
- kattolistat: varjolistat, puu, suora, valkoinen
- kiinteät kalusteet: keittiökalustus
- ovet, ikkunat: laakaovet, maalattu, valkoinen, puuikkunat, maalattu, valkoinen
- erityistä: -
- tyylipiirteet: selkeästi tyylipiirteitä 1950–

1960

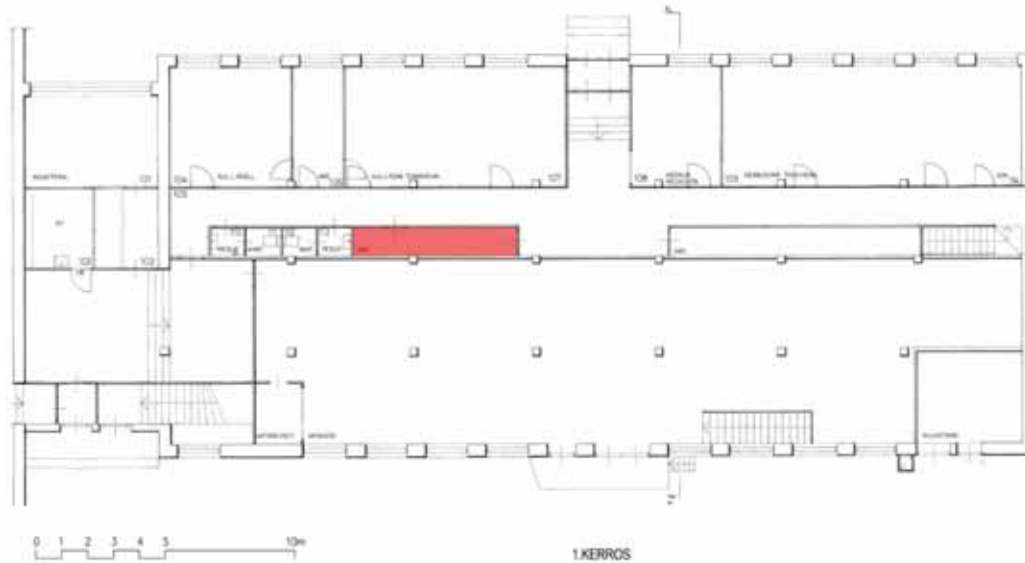


- tilajako: pieniä tiloja
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: laatta, harmaa
- jalkalistat: laatta, harmaa
- seinäpinta: levy/laatta, maalattu, valkoinen/vaaleansininen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: wc-kalustus
- ovet, ikkunat: laakaovi, maalattu, valkoinen
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä



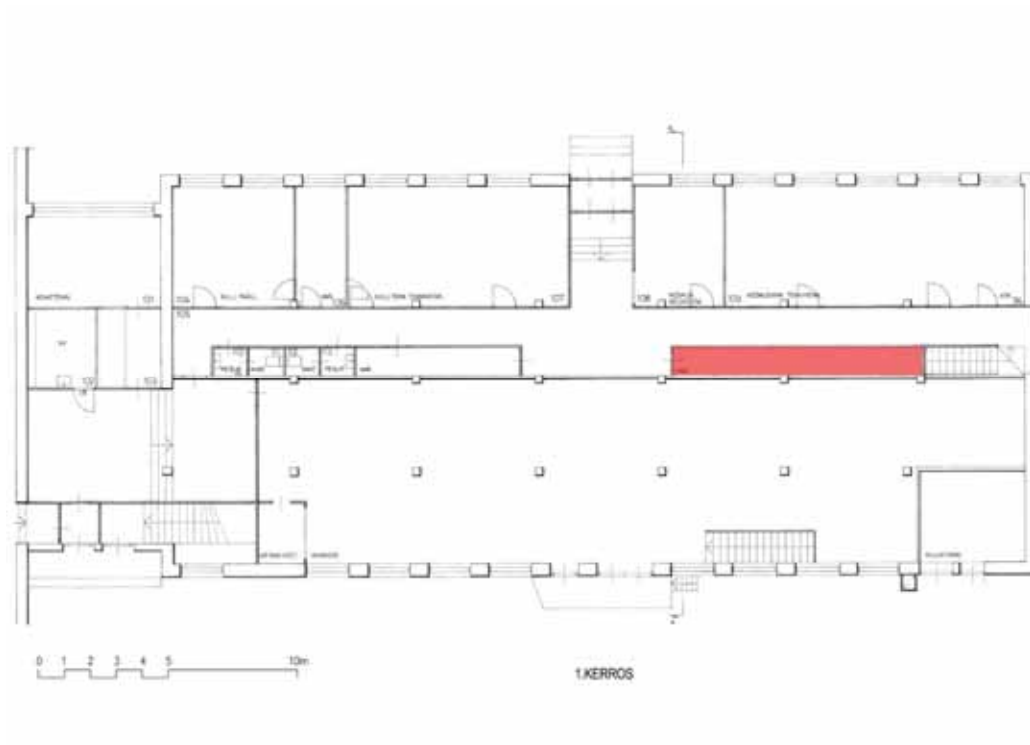
- tilajako: pieniä tiloja
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: laatta, harmaa
- jalkalistat: laatta, harmaa
- seinäpinta: levy/laatta, maalattu, valkoinen/vaaleansininen
- kattopinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: wc-kalustus
- ovet, ikkunat: laakaovi, maalattu, valkoinen
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä



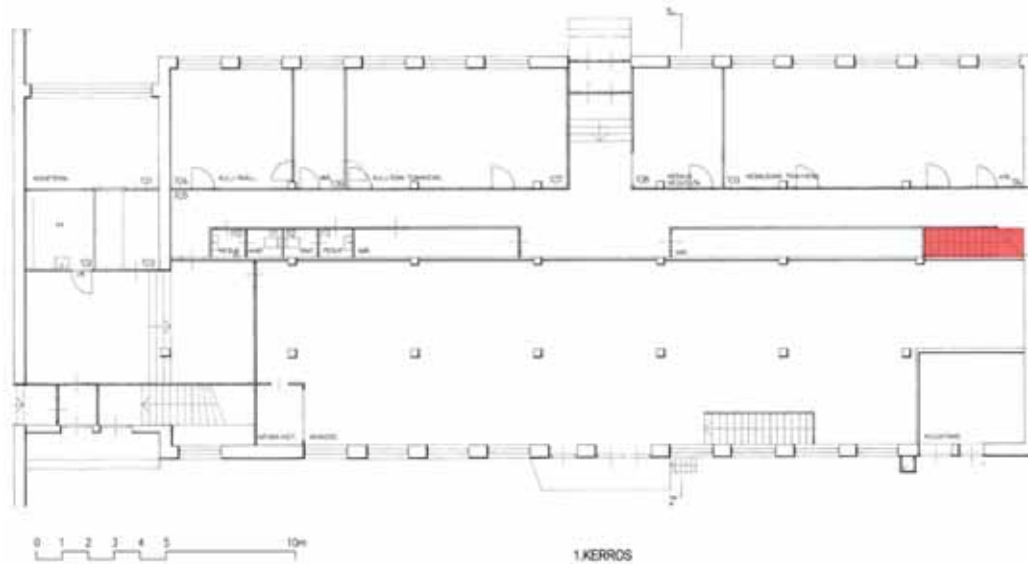


Varasto:

- tilajako: pieni tila
- lämmitysmuoto: ei ole
- lattiapinta: muovimatto, harmaa
- jalkalistat: matto nostettu seinälle
- seinäpinta: levy, maalattu, keltainen
- kattopinta: levy, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: -
- ovet, ikkunat: laakaovi, maalattu, valkoinen
- erityistä: ovi
- tyylipiirteet: ei erityisiä



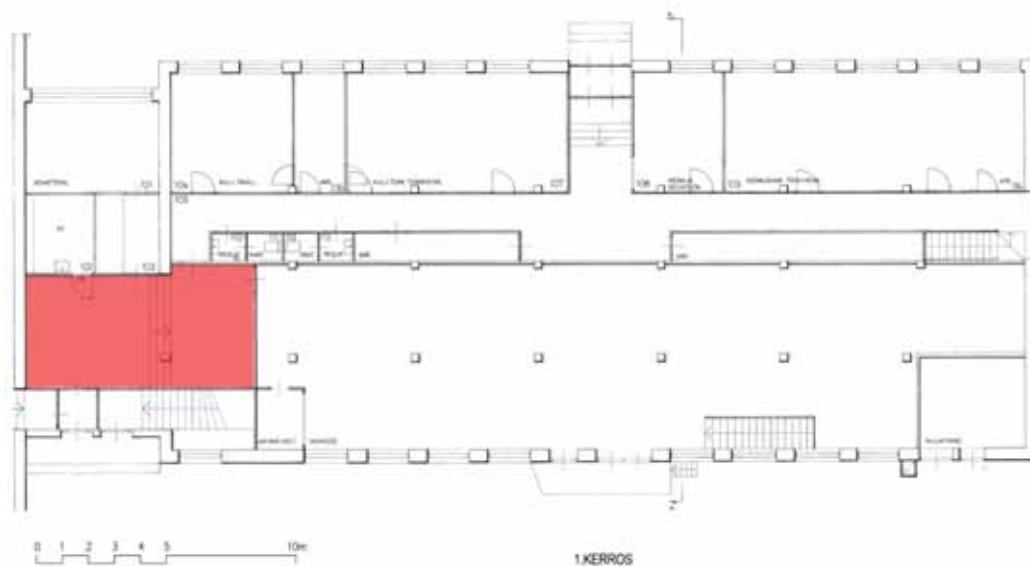
- tilajako: pieni tila
- lämmitysmuoto: ei ole
- lattiapinta: muovimatto, harmaa
- jalkalistat: matto nostettu seinälle
- seinäpinta: levy, maalattu, keltainen
- kattopinta: levy, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: -
- ovet, ikkunat: laakaovi, maalattu, valkoinen
- erityistä: ovi
- tyylipiirteet: ei erityisiä



- tilajako: liikennetila
- lämmitysmuoto: radiaattori
- lattiapinta: puu, lakattu
- jalkalistat: ei ole
- seinäpinta: levy, maalattu, keltainen
- kattopinta: levy, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: porras
- ovet, ikkunat: laakaovi, maalattu, valkoinen
- erityistä: lasitiili

tyylipiirteet: ei erityisiä



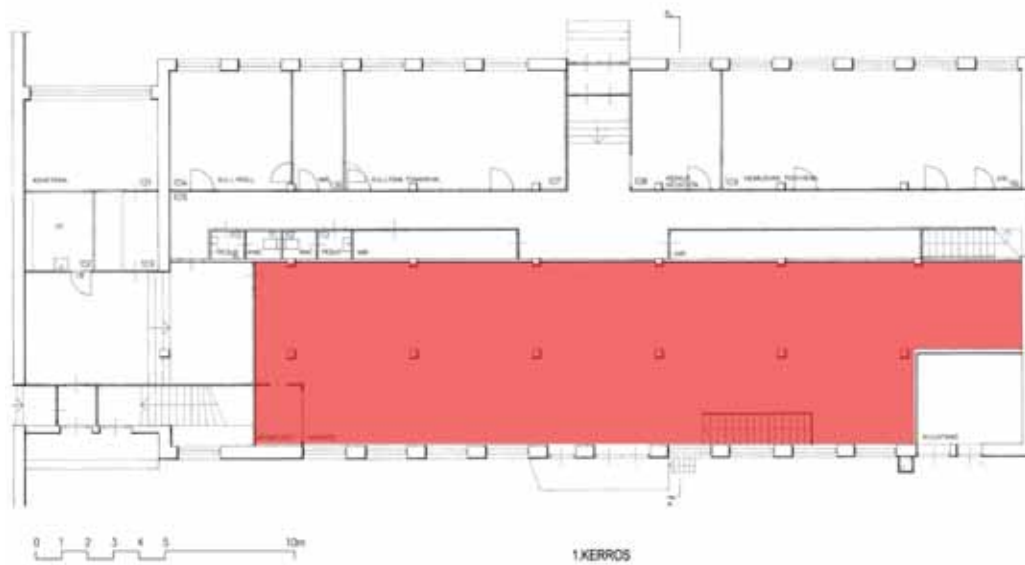


Porrasaula:

- tilajako: liikennetila, keskeinen
- lämmitysmuoto: ei ole
- lattiapinta: marmoribetoni, ruskea
- jalkalistat: maalattu, harmaa
- seinäpinta: levy/betoni, maalattu, valkoinen, laatta
- kattopinta: betoni, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: -
- ovet, ikkunat: laakaovet, maalattu, valkoinen
- erityistä: -

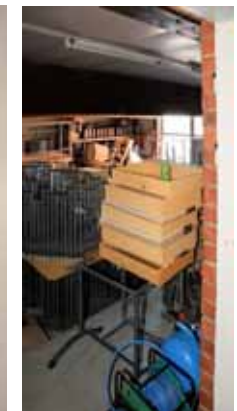
tyylipiirteet: selkeästi tyylipiirteitä 1950–1960

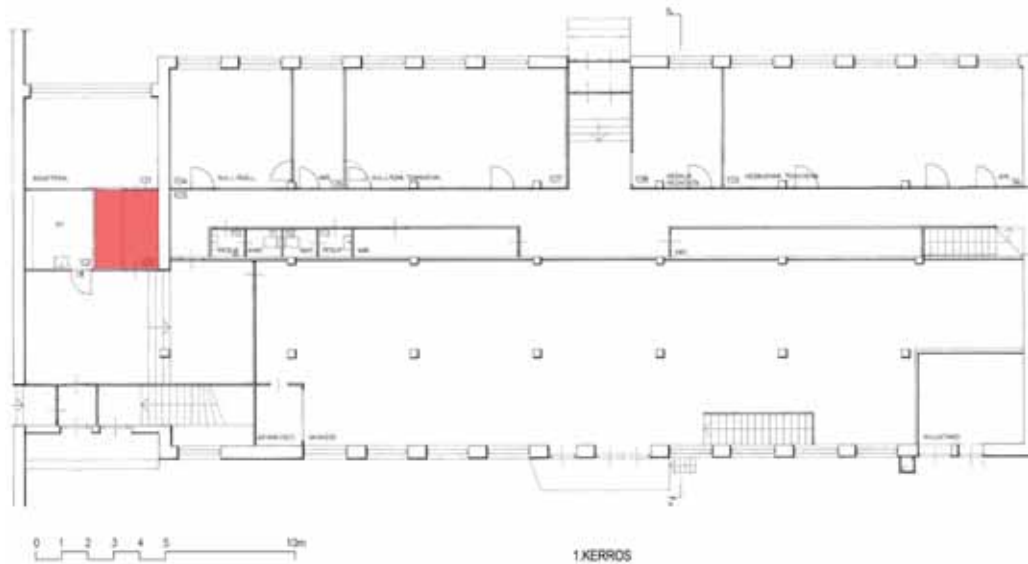




Varasto ja tekniikkatila toimiston ja huoltotilan alla:

- tilajako: suuria kellaritiloja
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: maalattu, harmaa
- jalkalistat: puu, maalattu, harmaa, maalattu, harmaa
- seinäpinta: levy/betoni, maalattu, valkoinen
- kattopinta: betoni, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: -
- ovet, ikkunat: laakaovi, maalattu
- erityistä: tilasta on yhteys huoltosiiven alapuolella oleviin kellarivarastoihin
- tyylipiirteet: ei erityisiä

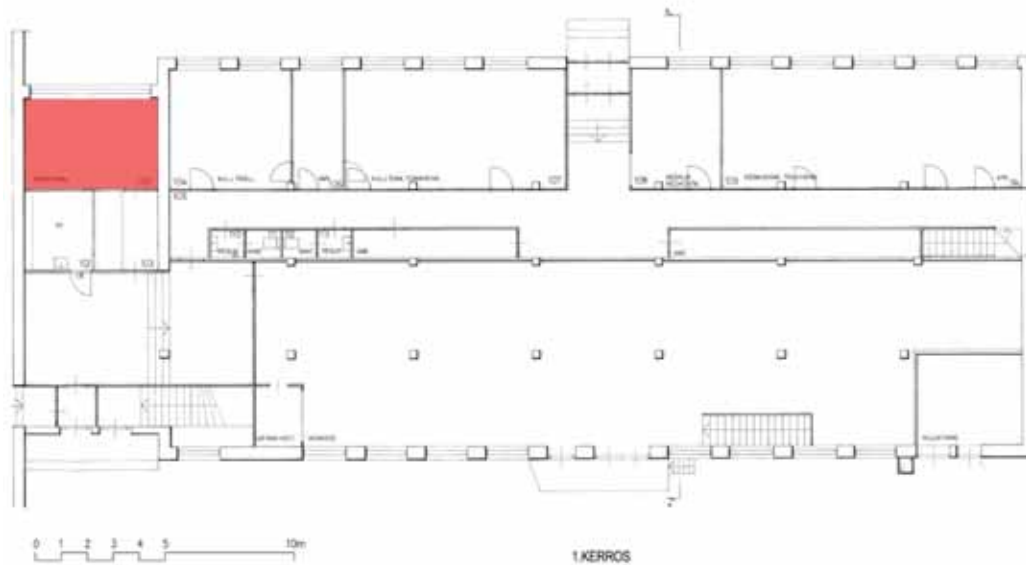




Eteinen:

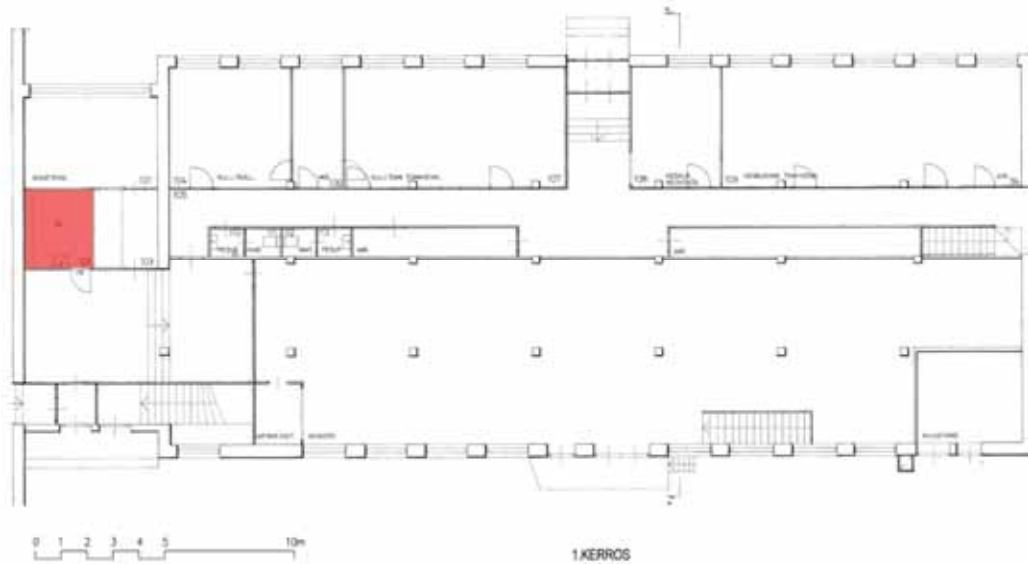
1960

- tilajako: liikennetila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: (Hovi)laatta, harmaa
- jalkalistat: puu, suora, tumman ruskea
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: betoni, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: -
- ovet, ikkunat: laakaovi, maalattu, valkoinen, lasiaukko
- erityistä: -
- tyylipiirteet: selkeästi tyylipiirteitä 1950–



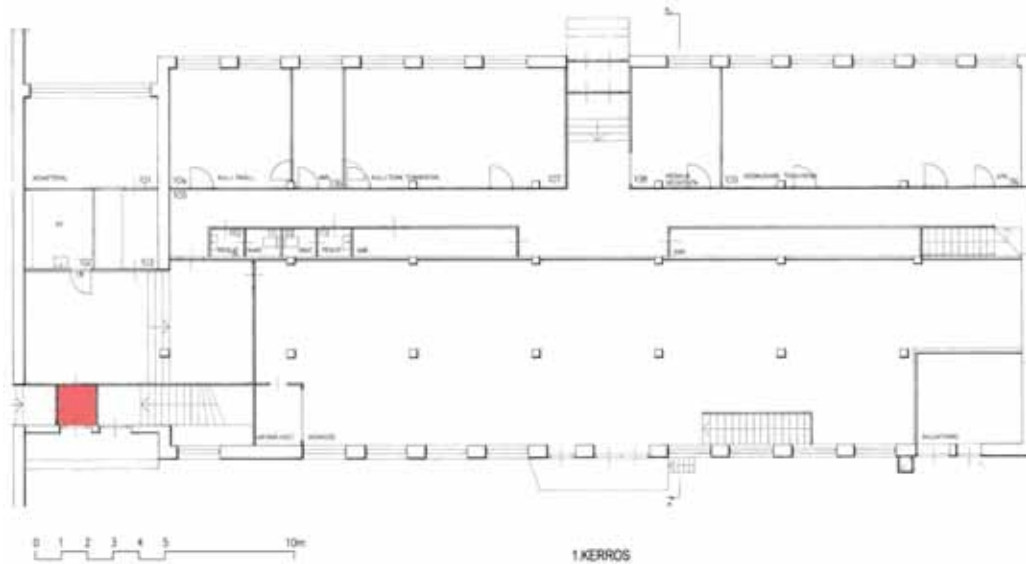
Työhuone:

- tilajako: huonetila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, harmaa
- jalkalistat: muovi, harmaa
- seinäpinta: levy, maalattu, valkoinen
- kattopinta: betoni, maalattu, valkoinen, kattoon liimatut vaimennuslevyt
- kattolistat: varjolista, puu, suora, valkoinen
- kiinteät kalusteet: toimistokalustus
- ovet, ikkunat: laakaovet, maalattu, valkoinen, puuikkunat, maalattu, valkoinen
- erityistä: -
- tyylipiirteet: selkeästi tyylipiirteitä 1950–1960



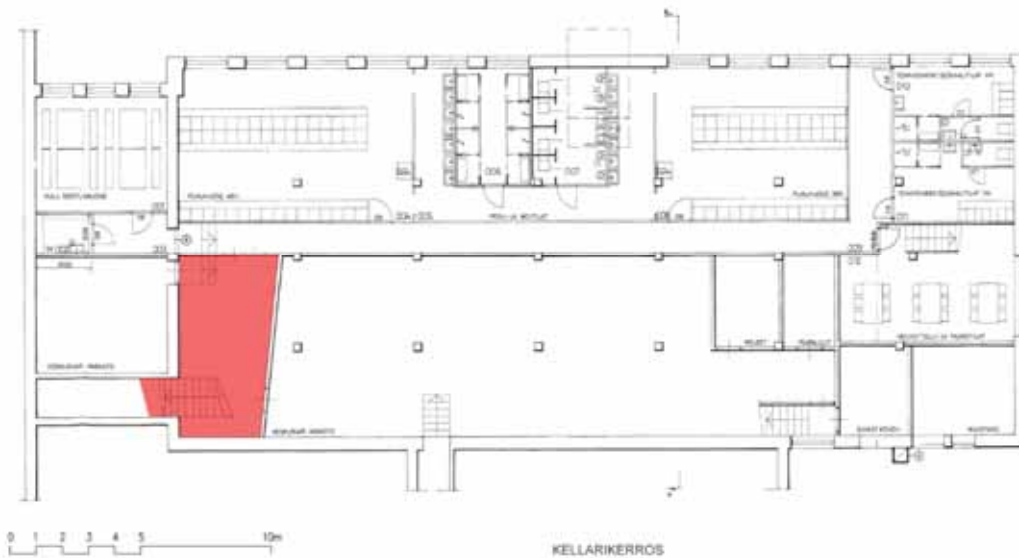
Siivoustila:

- tilajako: pieni tila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, vihreä
- jalkalistat: muovi, tumman harmaa
- seinäpinta: levy, maalattu, keltainen, laatta, valkoinen
- kattopinta: levy, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: siivouskalustus
- ovet, ikkunat: laakaovi, maalattu, valkoinen
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä



Pihan puolen tuulikaappi:

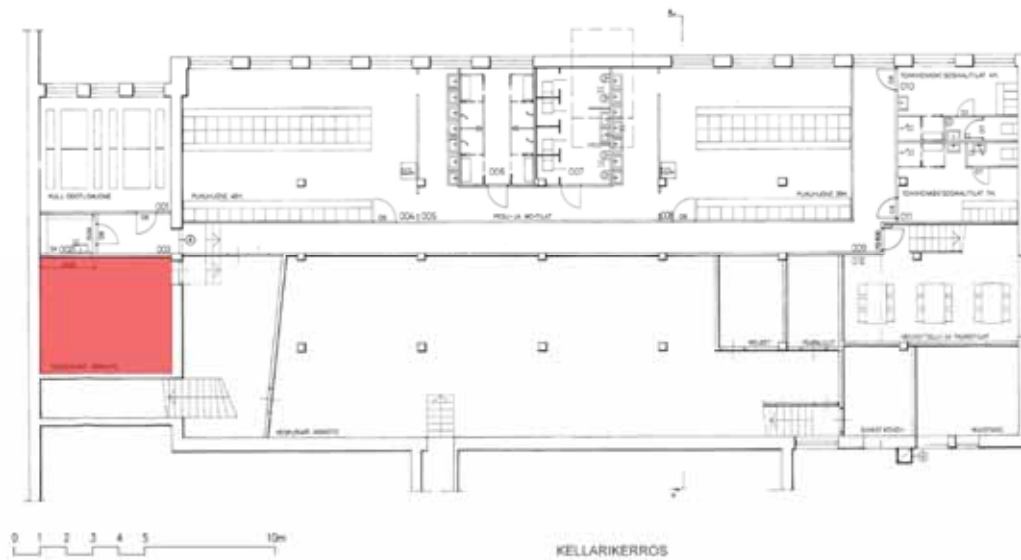
- tilajako: pieni tila
- lämmitysmuoto: ei ole
- lattiapinta: mosaiikkibetoni, ruskea
- jalkalistat: maalattu
- seinäpinta: levy/betoni, maalattu, valkoinen
- kattopinta: betoni, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: mattosyvennys
- ovet, ikkunat: metalliovet, harmaa
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä



Pääporras kellariin ja alatiila:

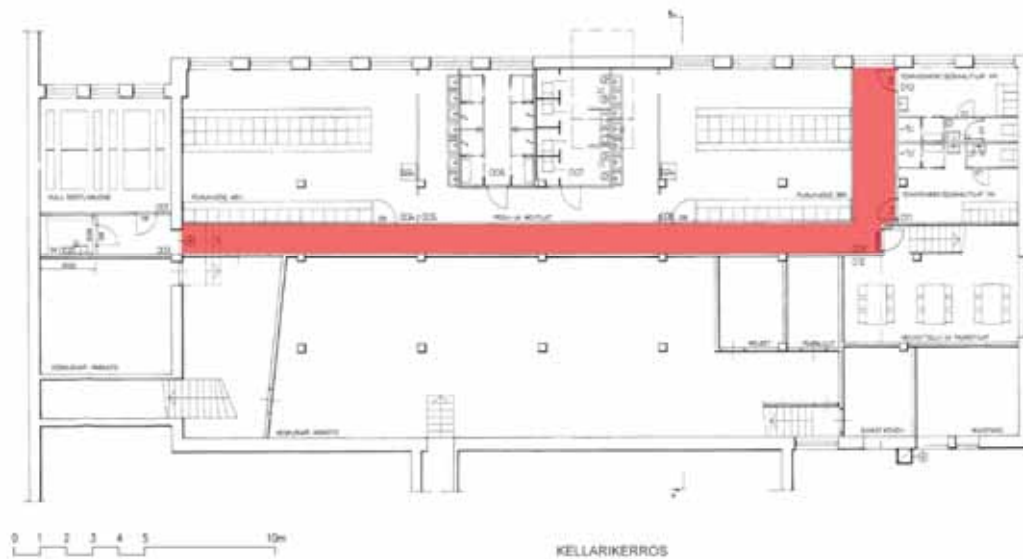
- tilajako: liikennetila
 - lämmitysmuoto: radiaattorit
 - lattiapinta: (Hovi)laatta, ruskea
 - jalkalistat: maalattu
 - seinäpinta: levy/betoni, maalattu, valkoinen
 - kattopinta: betoni, valkoinen
 - kattolistat: ei ole
 - kiinteät kalusteet: -
 - ovet, ikkunat: metalliovet, harmaa
 - erityistä: -
- tyylipiirteet: selkeästi tyylipiirteitä 1950–1960





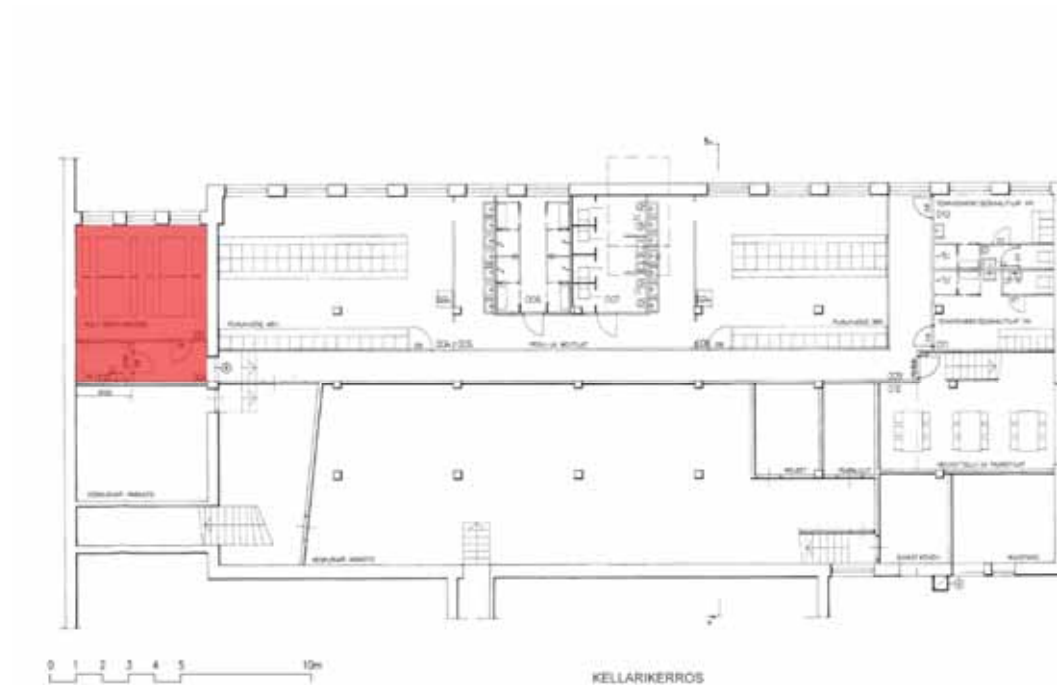
Työhuone:

- tilajako: huonetila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, harmaa
- jalkalistat: nostettu seinälle jalkalistaksi
- seinäpinta: levy/betoni, maalattu, valkoinen
- kattopinta: betoni, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: -
- ovet, ikkunat: laakaovet, harmaa
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä



Kellarikäytävä:

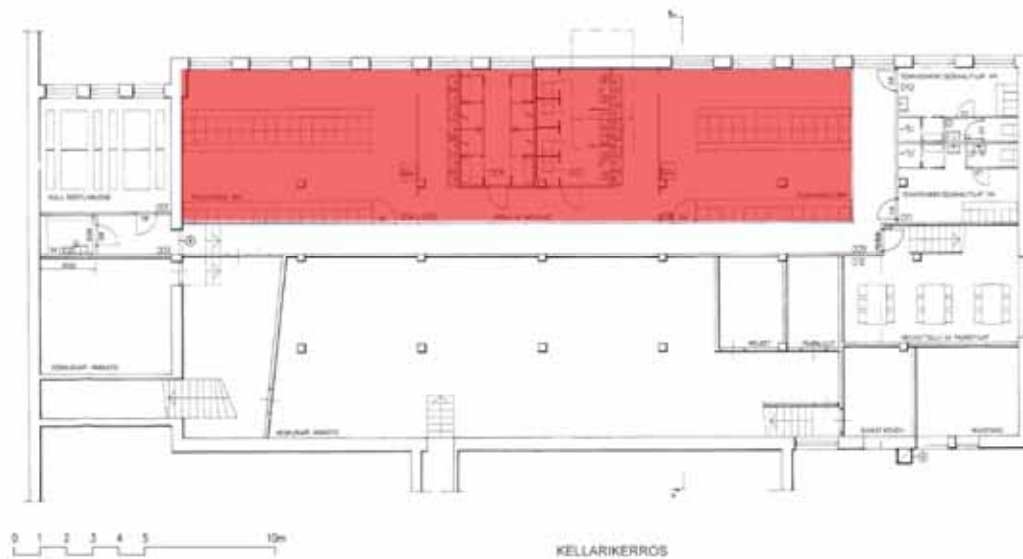
- tilajako: liikennetila
- lämmitysmuoto: ei ole
- lattiapinta: mosaiikkibetoni, ruskea
- jalkalistat: maalattu
- seinäpinta: tili/betoni, maalattu, valkoinen
- kattopinta: betoni, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: mattosyvennys
- ovet, ikkunat: metalliovet, harmaa
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä



Taukokuone:

- tilajako: huonetila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, sininen
- jalkalistat: muovi, sininen
- seinäpinta: levy/betoni, maalattu, valkoinen
- kattopinta: betoni, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: keittiökalusteet
- ovet, ikkunat: laakaovet, valkoinen
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä

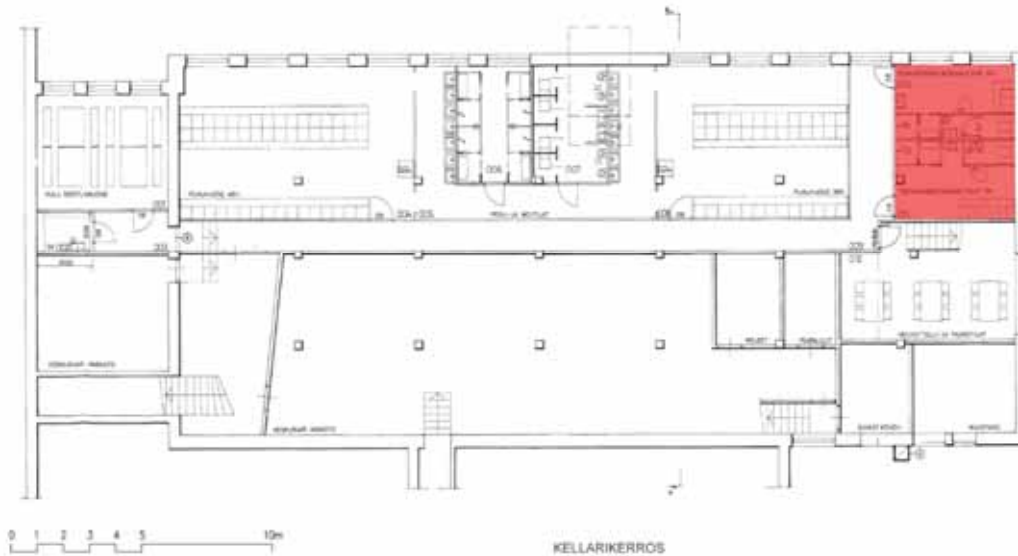




Sosiaalilat:

- tilajako: kellarin tilaryhmä
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: (Hovi)laatta, harmaa, laatta, beige
- jalkalistat: maalattu, laatta, beige
- seinäpinta: levy/betoni, maalattu, valkoinen/kellertävä, laatta valkoinen
- kattopinta: betoni, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: sosiaalilavarusteet
- ovet, ikkunat:
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä

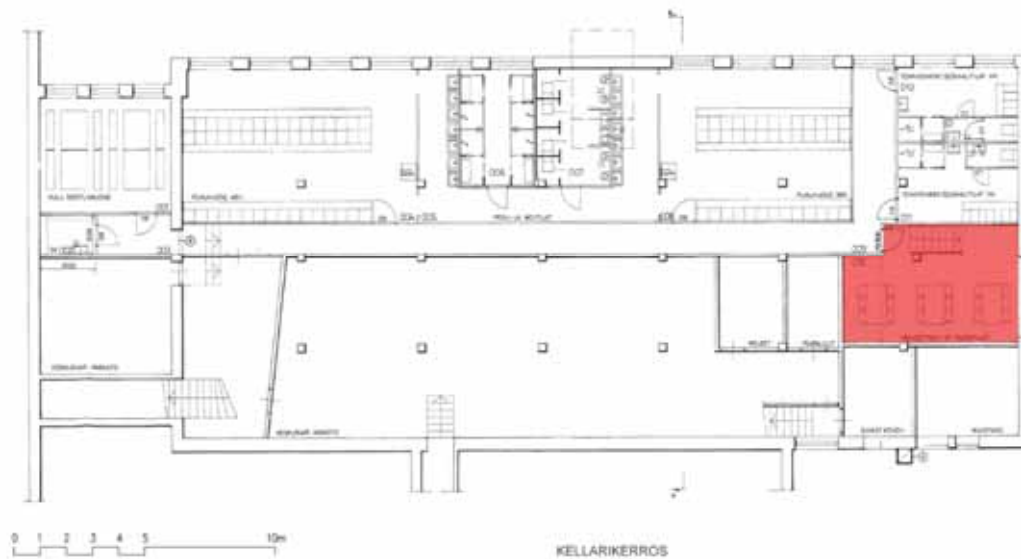




Sosiaalitilat:

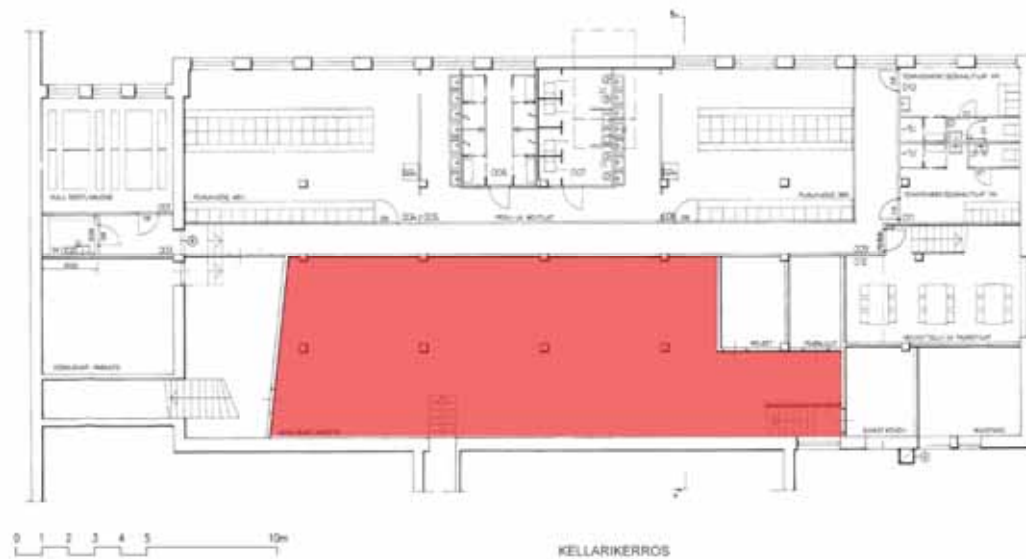
- tilajako: pieni tila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: laatta, beige
- jalkalistat: maalattu, laatta, beige
- seinäpinta: levy/betoni, maalattu, valkoinen, laatta valkoinen
- kattopinta: betoni, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: sosiaalitulakalusteet ja laitteet
- ovet, ikkunat: laakaovet, valkoiset
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä





Taukhuone:

- tilajako: huonetila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: (Hovi)laatta, harmaa
- jalkalistat: maalattu
- seinäpinta: levy/betoni, maalattu, valkoinen, lasitiili
- kattopinta: betoni, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: sosiaalitila kalusteet
- ovet, ikkunat: laakaovi, valkoinen
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä



Varastot toimiston ja huoltorakennuksen alapuolella:

- tilajako: suuria kellaritiloja
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: betonilaatta
- jalkalistat: ei ole
- seinäpinta: puuranka/betoni
- kattopinta: betoni, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: varastokalusteita
- ovet, ikkunat: metalliovet, harmaa
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä





Huoltorakennuksen ensimmäinen kerros on yksityisessä hallinnassa, eikä sinne pääse valokuvaamaan.

- ikkunasta kuvattuna, tilat ovat yksittäisiä pieniä autonkorjaushalleja ja aputiloja





Julkisivut ja sisätilat Varikon korjaamorakennus, korjaamohallit

Korjaamohallit: oikealla on vanhempi ja vasemmalla uudempi halli.





- perustus, alapohja: betoni, matalaperustus
 - rakennelmat, katokset: ei ole, ulkopuolinen varastotila uudemman osan kyljessä
 - sisäänkäynnit: huolto-ovet kauttaaltaan julkisivuissa
 - kaiteet, käsijohteet: ei ole
 - varusteet: valaisimet, ulkopuolinen vedenpoisto, talo- ja kattotikkaat
 - ovet: metalliovet, harmaat, punaiset
 - ikkunat: puu/metalli, harmaat/punaiset
 - seinän rakenne: tiiliverhous, punatiili, limitys
- erilainen vanhalla ja uudella osalla (kuva oikealla, vanha limitys on ristilimitys)
 - kattomuoto: pulpettikatto
 - pintamateriaalit: sokkeli betoni, maalattu, seinissä punatiili, maalattu, kate pelti, tumma ruskea, yksityiskohtia, kuparipellitykset
 - erityistä: vanhassa ja uudessa osassa on erilainen rakenne
 - tyylipiirteet: rakenne-ero kertoo hallien ikäeron



Vanhempi korjaamohalli:

- tilajako: suuri hallitila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: betoni, ruskean harmaa
- jalkalistat: maalattu
- seinäpinta: tiili/levy/betoni, maalattu, harmaa, likainen, valkoinen
- kattopinta: betoni, valkoinen, rakenteet
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: korjaamovarustus
- ovet, ikkunat: metalliovet, harmaa, lasiseinät, sisäikkunat
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä

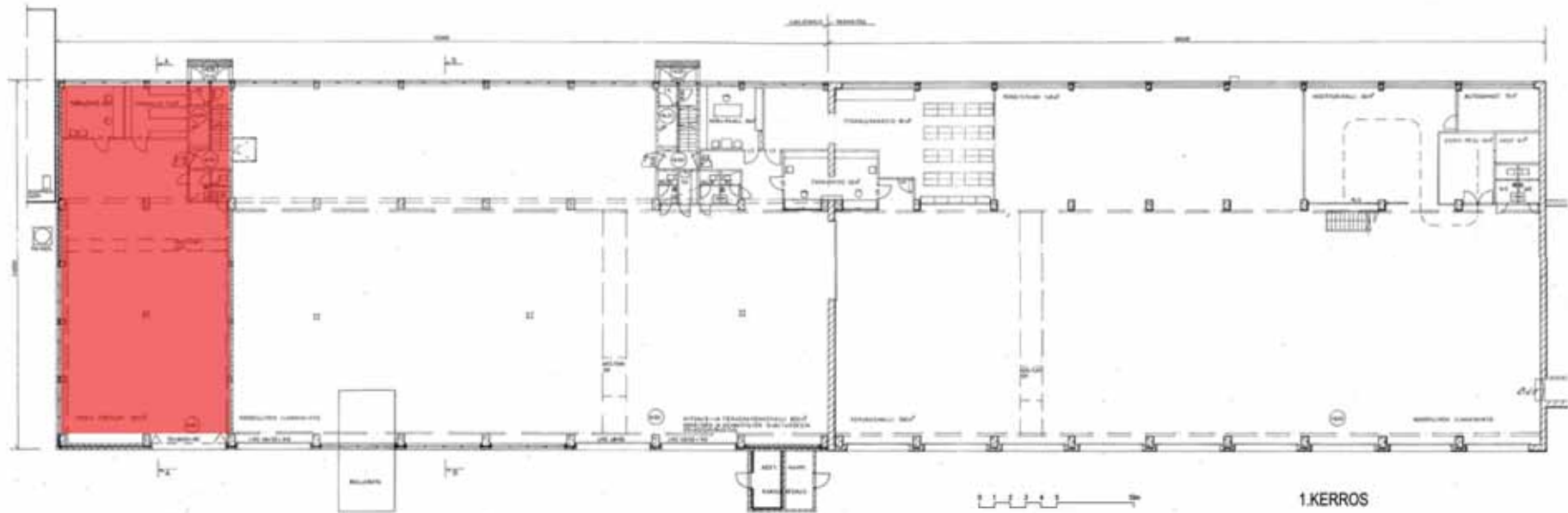




Uudempi korjaamohalli:

- tilajako: suuri hallitila
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: betoni, ruskean harmaa
- jalkalistat: maalattu
- seinäpinta: tiili/levy/betoni, maalattu, valkoinen, likainen, rakenteet
- kattopinta: betoni, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: korjaamovarustus
- ovet, ikkunat: metalliovet, harmaa, lasiseinät harmaa, sisäikkunat, keltainen
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä





Pieni halli uudemman korjaushallin jatkeena:

- tilajako: korjaamohallia, muuta työtilaa
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: betoni, harmaa
- jalkalistat: maalattu
- seinäpinta: tiili/levy/betoni, maalattu, valkoinen
- kattopinta: betoni, harmaa, rakenteet
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: korjaamokalustus
- ovet, ikkunat: metalliovet, harmaa
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä





Vanhan korjaamohallin toinen kerros:

- tilajako: parvityla kaksikerroksisen hallin sivussa ja toimistohuoneet
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovi- tai linoleumi, ruskea
- jalkalistat: muovi, ruskea
- seinäpinta: tiili/levy/betoni, maalattu, valkoinen
- kattopinta: betoni, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: erilaisia taukotila ja toimistokalusteita
- ovet, ikkunat: metalliovet, harmaa
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä

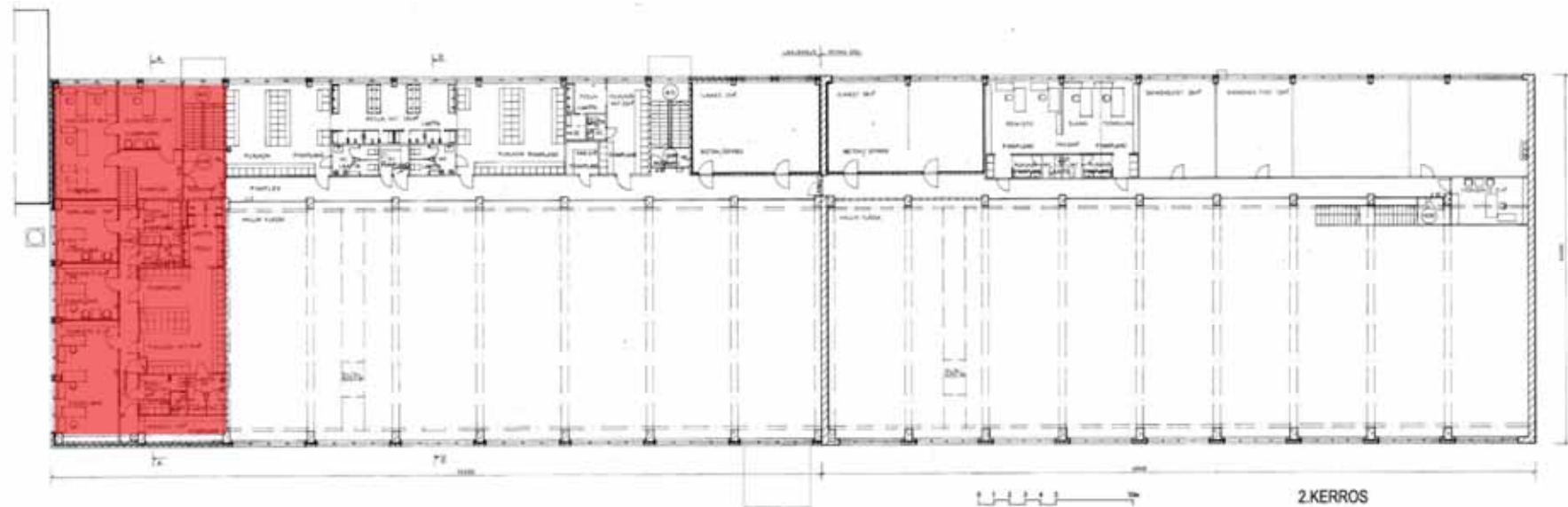




Uudemman korjaamohallin toinen kerros:

- tilajako: parvitiila kaksikerroksisen hallin sivussa ja sosiaalityilat sekä toimistohuoneet
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto, ruskea
- jalkalistat: muovi, ruskea
- seinäpinta: tiili/betoni, maalattu, keltainen
- kattopinta: betoni, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: työ- ja sosiaalityilavarusteita
- ovet, ikkunat: metalli- ja laaka-ovet keltaiset, ruskeat
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä





Toimistotilat pienen korjaamohallin yläpuolella:

- tilajako: huonetiloja
- lämmitysmuoto: radiaattorit
- lattiapinta: muovimatto ruskea
- jalkalistat: muovi, ruskea
- seinäpinta: tiili/betoni, maalattu, valkoinen, kellertävä
- kattopinta: betoni, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: toimistokalustuksia
- ovet, ikkunat: laakaovet, keltainen, ikkunat, puu, ruskea
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä





Julkisivut ja sisätilat Varikon korjaamorakennus, autohallit, korjaamot ja varastot

Oikealla on vanha kaareva halli ja vasemmalla uudempi suora hallin laajennus. Alemmassa kuvassa kadun suunnasta oikealla on uudempi halli.

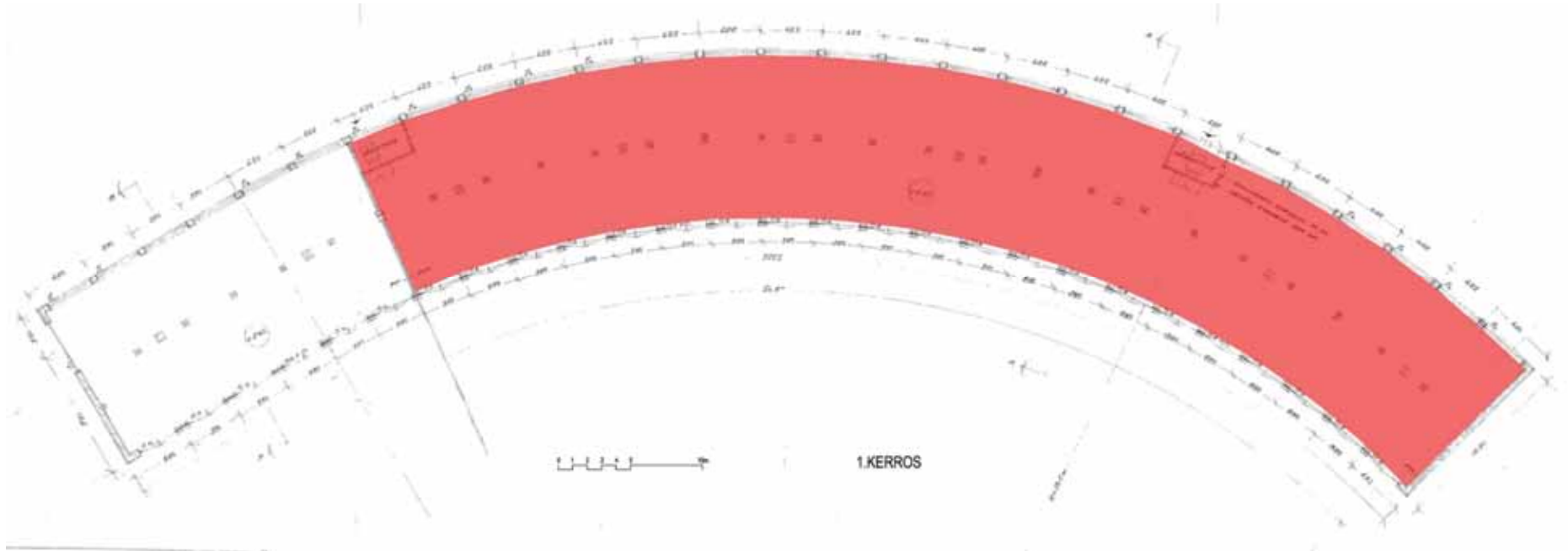




Vanhin autohalli, julkisivu pihan suuntaan ja kadun puolelle:

- perustus, alapohja: betoni
- rakennelmat, katokset: kylmä halli
- sisäänkäynnit: pääsisäänkäynti kadun suunnasta, taso, betoni, askelmat 3 askelmaa, pihan suuntaan huolto-ovet koko rakennuksen mitalla
- kaiteet, käsijohteet: pääsisäänkäynnissä pieni kaide
- varusteet: valaisimet, ulkopuolinen vedenpoisto
- ovet: metalli, maalattu, harmaa, pääsisäänkäynnissä lasiovi, puu, lakattu
- ikkunat: puu, sileät, maalatut
- seinän rakenne: pilaripalkkirunko, teräsbetonia, tiiliseinät keveitä
- kattomuoto: pulpettikatto
- pintamateriaalit: sokkeli betoni, harmaa, seinissä tiiliverhous, punainen, kate pelti, tumma ruskea tai kupari, pellitykset ikkunaliittymissä ovat kuparia
- erityistä: selkeästi tyylipiirteitä 1950–1960

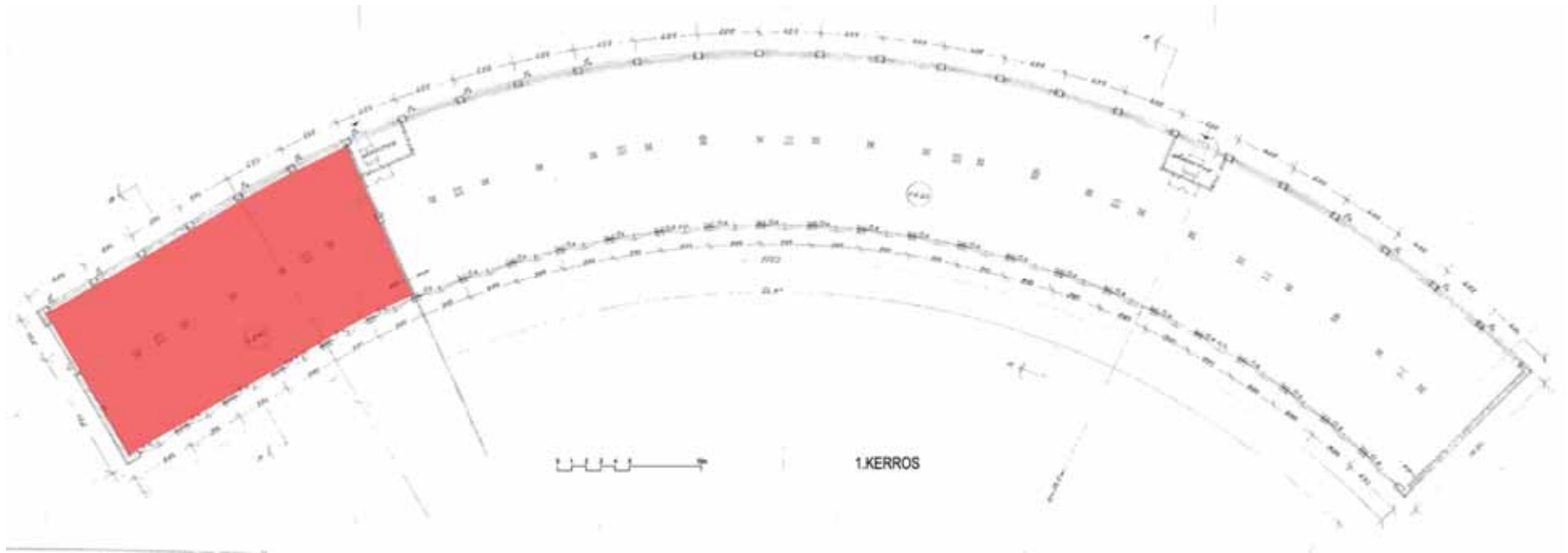




Vanhin autohalli, ylätasanne:

- tilajako: yhtenäinen avohalli
- lämmitysmuoto: ei ole
- lattiapinta: betoni, harmaa
- jalkalistat: ei ole
- seinäpinta: tiili/betoni, punatiili, harmaa betoni
- kattopinta: betoni, harmaa
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: teknisiä laitteita
- ovet, ikkunat: metalliovet, harmaa. puuikkunat, sisäänpäin valkoiset, ulospäin ruskeat
- erityistä: -
- tyylipiirteet: selkeästi tyylipiirteitä 1950–1960





Vanha autohalli, alatasanne:

- tilajako: yhtenäinen avohalli
- lämmitysmuoto: ei ole
- lattiapinta: betoni, harmaa
- jalkalistat: ei ole
- seinäpinta: tiili/betoni, punatiili, harmaa betoni
- kattopinta: betoni, harmaa
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: teknisiä laitteita
- ovet, ikkunat: metalliovet, harmaa. puuikkunat, sisäänpäin valkoiset, ulospäin ruskeat
- erityistä: -
- tyylipiirteet: selkeästi tyylipiirteitä 1950-1960 luvuilta





Autohallin laajennus:

- perustus, alapohja: betoni, osin maanvarainen avovarasto
- rakennelmat, katokset: kylmä halli
- sisäänkäynnit: pääsisäänkäynti pihan suunnasta, pihan suuntaan huolto-ovet koko rakennuksen mitalla, osin avoin
- kaiteet, käsijohteet: -
- varusteet: valaisimet, ulkopuolinen vedenpoisto
- ovet: metalli, maalattu, harmaa, ikkunat: metalli, sileät, harmaat
- rakenne: pilaripalkkirunko, teräsbetoni/liimapuu, tiiliseinät keveitä
- kattomuoto: pulpettikatto
- pintamateriaalit: sokkeli betoni, harmaa, seinissä tiiliverhous, punainen, kate pelti, harmaa
- tyylipiirteet: ei erityisiä





Hallitila, työtilat ja niiden yläpuolinen parvi:

- tilajako: hallitila, parvi, työtilaa
- lämmitysmuoto: ei ole/radiaattorit
- lattiapinta: betoni, harmaa, muovimatto, ruskea
- jalkalistat: ei ole/muovi, ruskea
- seinäpinta: levy/betoni, harmaa/maalattu, valkoinen
- kattopinta: pelti, ruskea/betoni, valkoinen
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: työtilat varustettu eri tavoin
- ovet, ikkunat: metalliovet, harmaa, laakaovet, ruskea
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä





Vanhemmat varastot:

- perustus, alapohja: betoni, matalaperustettu, osin maanvaraiset kylmät varastot
- rakennelmat, katokset: kylmä halli
- sisäänkäynnit: pääsisäänkäynti päädyistä pihan suunnasta, pihan suuntaan huolto-ovet koko rakennuksen mitalla, osin avoin
- kaiteet, käsijohteet: -
- varusteet: valaisimet, ulkopuolinen vedenpoisto
- ovet: puu, maalattu, harmaa, ikkunat: ei ole
- rakenne: pilaripalkkirunko, puu, tiiliseinät keveitä
- kattomuoto: pulpettikatto
- pintamateriaalit: sokkeli betoni, harmaa, seinissä tiiliverhous, punainen, kate mahdollisesti mineriitti, harmaa
- tyylipiirteet: ei erityisiä





Vanhemmat varastot:

- tilajako: hallimainen varastotila (samanlaiset varastot)
- lämmitysmuoto: ei ole
- lattiapinta: betoni, harmaa
- jalkalistat: ei ole
- seinäpinta: tiilipinta, puu ovialueella
- kattopinta: kattoverhouslevy puurakenteen varassa
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: hyllyjä
- ovet, ikkunat: puuovet, harmaa
- erityistä: -
- tyylipiirteet: 1950–1960





Uudemmat varastot:

- perustus, alapohja: betoni, matalaperustettu, osin maanvaraiset kylmät varastot
- rakennelmat, katokset: kylmää hallia, osin avohallia
- sisäänkäynnit: pääsisäänkäynti päädyssä pihan suunnasta, pihan suuntaan huolto-ovet koko rakennuksen mitalla, osin avoin
- kaiteet, käsijohteet: -
- varusteet: valaisimet, ulkopuolinen vedenpoisto
- ovet: pelti, maalattu, harmaa, metalli, maalattu, harmaa
- rakenne: pilaripalkkirunko, peltiverhous
- kattomuoto: loiva satulakatto
- pintamateriaalit: sokkeli betoni, harmaa, seinissä peltiverhous, punainen/valkoinen, kate mahdollisesti pelti, vaalea harmaa
- tyylipiirteet: ei erityisiä

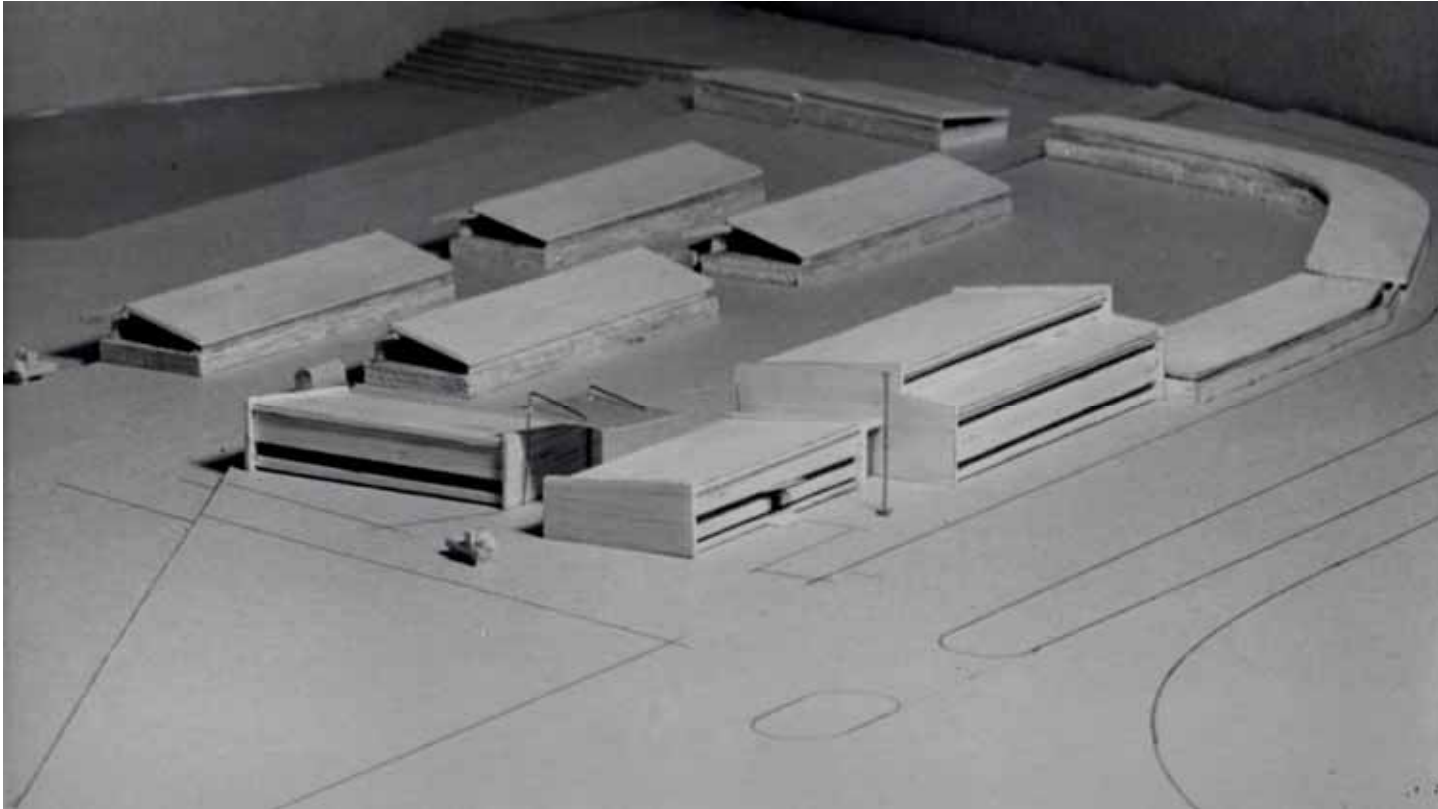




Uudemman hallin sisätilaa:

- tilajako: hallitilaa, osin avohallia
- lämmitysmuoto: ei ole
- lattiapinta: betoni, harmaa
- jalkalistat: ei ole
- seinäpinta: levy/betoni, maalattu, valkoinen, julkisivumateriaalin sisäpinta, pelti, harmaa tai rakenneaine, liimapuu, omassa värissä
- kattopinta: liimapuupalkit, katelevy, mahdollisesti pelti
- kattolistat: ei ole
- kiinteät kalusteet: työlaiteistoa
- ovet, ikkunat: metalliovet, harmaat, metalli, harmaa
- erityistä: -
- tyylipiirteet: ei erityisiä





Säilyneisyys ja johtopäätökset



Kaupunginosa 52, Tuira, kortteli 50, tontit 1 ja 2, Koskitie 2: selvitysalue vasemmalta lukien 1947, 1965, 1980, 1990 ja uusimman Google Maps kartan mukaan.

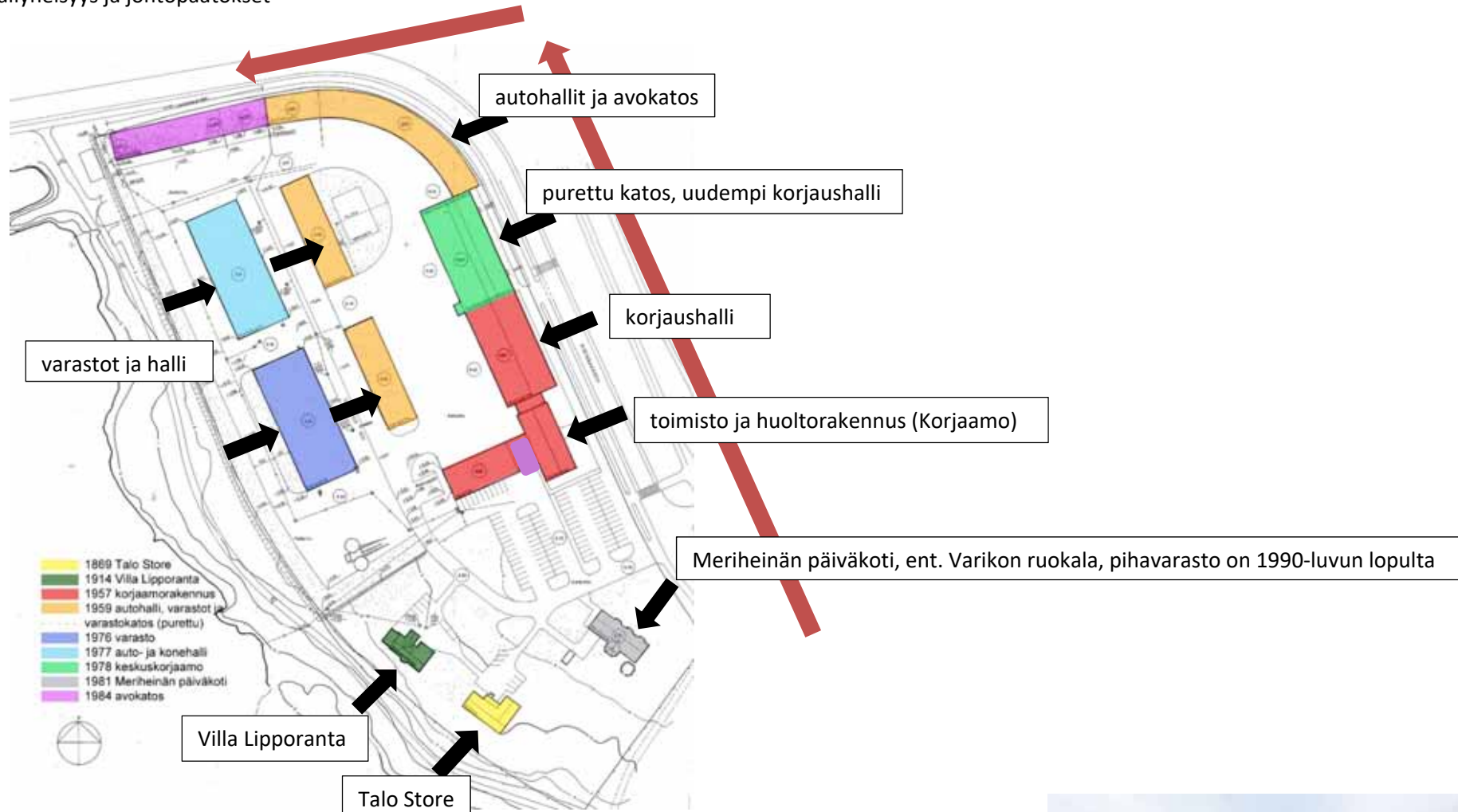
Ympäristö ja pihapiiri

Tuiran kortteli 50 kuuluu sekä vanhassa että tulevassa Pohjois-Pohjanmaan liiton arvokkaiden maisema-alueiden inventoinneissa maakunnallisesti merkittävään Oulujoensuun kulttuurimaisemaan. Ajan kuluessa korttelin

länsipuolinen jokiranta on kehittynyt virkistysalueena. Korttelin kaksi puurakennusta löytyvät vanhimmasta kuvasta. Vuoden 1965 kuvasta löytyvät varikon rakennukset ja nykyinen Meriheinä eli varikon ruokalaksi rakennettu kolmas puutalo on mukana kuvassa

vuodelta 1990.

Muutokset tielinjauksessa ovat muuttaneet varikon autohallin merkitystä ympäristössä. Rakennus ei enää rajaudu Koskitien linjaukseen.



Kuvassa on esitetty korttelin rakentumisen ajankohdat.

Alueenkäyttö:

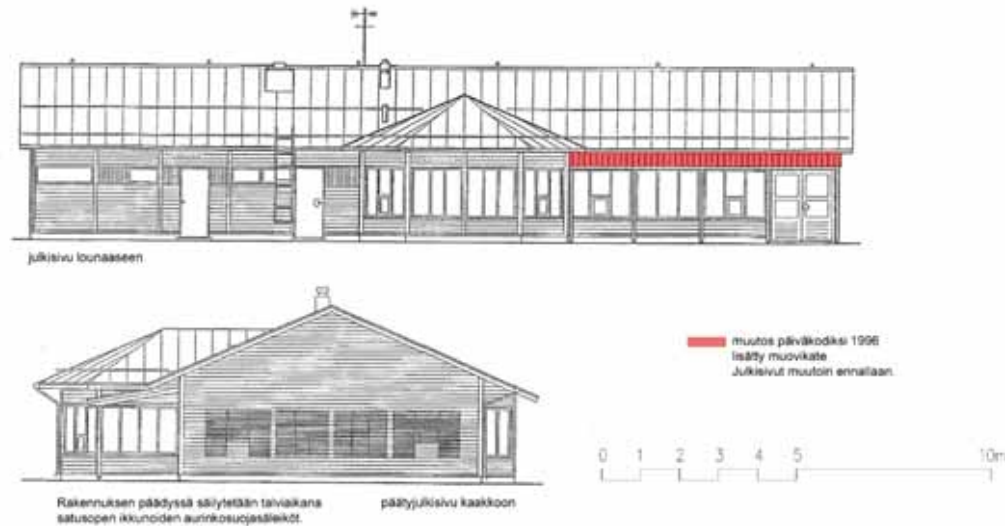
Tontille sijoittuu kolme puurakennusta ja kahdeksan varikon rakennusta tai niiden erilaista toiminnallista osaa. Alue on rakentunut noin sadan vuoden aikana eteläsuunnasta käsin pohjoiseen. Ranta-alue on kehittynyt omilla ehdoillaan viheralueeksi kevyenliikenteen reitteineen ja venepaikkoineen. Varikolla tai

sen kanssa samassa korttelissa olevilla puutaloilla ei nykytilanteessa ole erityistä yhteyttä ranta-alueen nykytilanteeseen tai sen kehittämiseen. Rakennusten ja retin välillä on vain näkymäyhteys. Keskeinen muutos alueella on liikenneympäristön muuttuminen. Koskitie ei enää seuraa 1950-luvun lopussa rakennettua autohallia.





Julkisivut ja sisätilat Meriheinä



muutos päiväkodiksi 1996
lisätty muovikate
Julkisivut muutoin ennallaan.

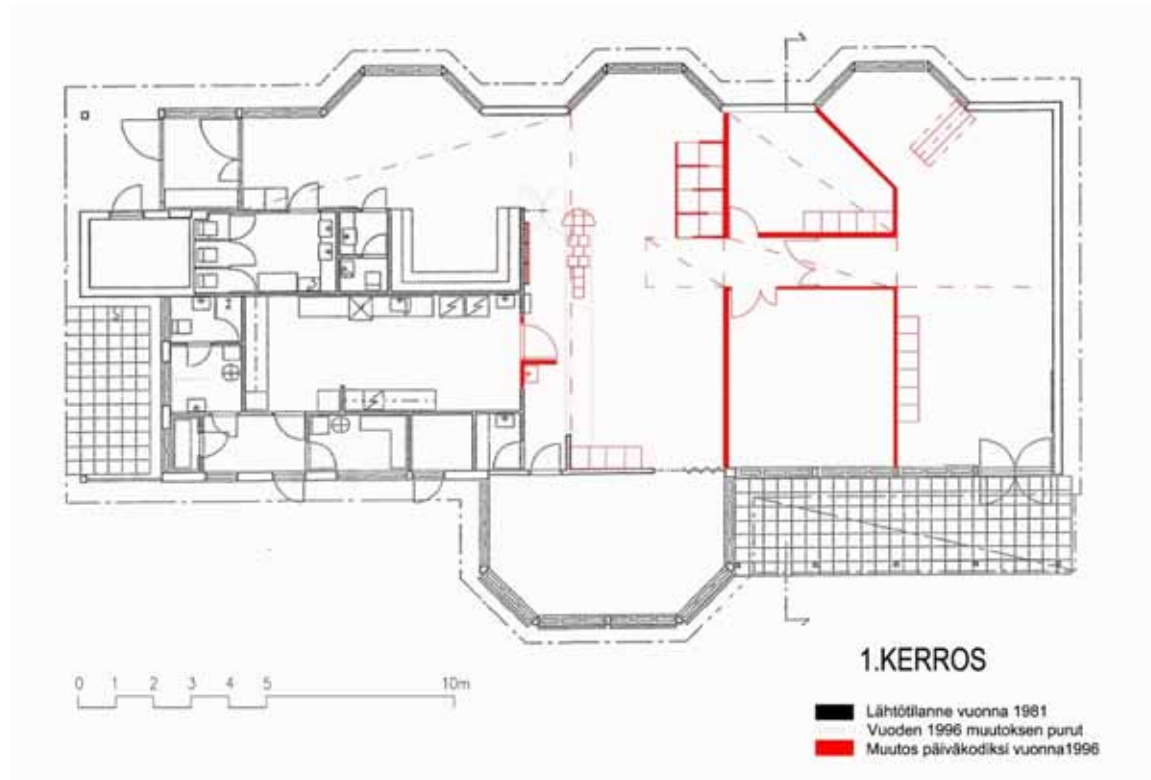
Alun perin Varikon ruokalaksi rakennettu, nykyinen Meriheinän päiväkot:

Meriheinä, julkisivut:¹⁵

- perustus: alkuperäinen
- rakennelmat, katokset: alkuperäiset, päiväkotikäyttöä varten on lisätty pergolarakenteen päälle muovikate (valokate)
- sisäänkäynnit: alkuperäiset on sovellettu päiväkodin tarpeisiin
- kaiteet, käsijohteet: ei ole
- varusteet: alkuperäisiä

- ovet: alkuperäisiä
- ikkunat: alkuperäiset
- seinän rakenne: rakenne alkuperäinen
- kattomuoto: alkuperäinen
- pintamateriaalit: paneeli alkuperäinen, pintakorjauksia ja huoltoja on voitu tehdä
- erityistä: yleisesti ei ole, rakennus on suhteellisen uusi, pihavarasto on päiväkotikäytön ajalta (1990-luvulta)
- tyylipiirteet: säilyneet, 1970–80 mukainen:

erkkerit, kattomuoto, räystäät, laudoitus, nauhaikkunoita, huomattavissa orastavaa 1980-luvun lopun "Oulunkoulua"



1.KERROS

- Lähtötilanne vuonna 1981
 - - - Vuoden 1996 muutoksen purut
 ■ Muutos päiväkodiksi vuonna 1996

Meriheinän päiväkoti:

- tilajako: ruokasali on jaettu pienempiin tiloihin, lisätty leikkiparvi
- lämmitysmuoto: alkuperäinen
- lattiapinta: osin uusittu, kuvioita
- jalkalistat: alkuperäinen
- seinäpinta: osin alkuperäinen, seinä lisätty, pintakorjauksia
- kattopinta: osin alkuperäinen, muutoksia ilmanvaihdon sovituksen vuoksi
- kattolistat: alkuperäiset
- kiinteät kalusteet: ei varmuutta
- ovet: alkuperäiset viilutetut ovet ja uusia ovia uusissa tiloissa, valkoisia laakaovia
- erityistä: parvi ja sinne johtava leikkiporras tehty päiväkotikäyttöä varten
- tyylipiirteet: säilyneet hyvin, listoitettut verhokoteloinnit ehkä lisätty päiväkotikäyttöön otettaessa, tyyppilliset 1980-luvun lopulla





Julkisivut ja sisätilat Villa Lipporanta



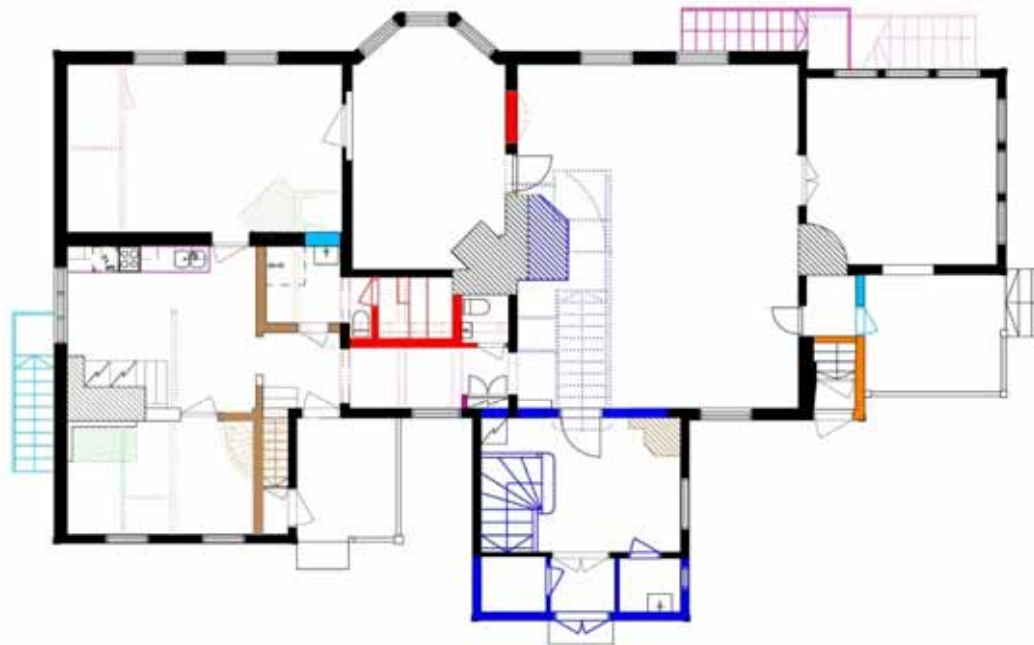
Villa Lipporanta julkisivut:

- perustus: alkuperäinen
- rakennelmat, katokset: osin alkuperäiset, lisätty uloskäytäväporras kaakkoispäättyyn, luoteispäättyyn lisätty parveke, koillissivulta poistettu parveke ja kattomuotoa muutettu, lounaissivulta poistettu lipputanko, hormoneja lisätty
- sisäänkäynnit: alkuperäiset sijainnit
- kaiteet, käsijohteet: pääosin alkuperäiset, todennäköisimmin huoltokorjauksia ja niihin liittyneitä muutoksia

- varusteet: uusittu
- ovet: pääosin uusittu
- ikkunat: ulkopuoliset lasit mahdollisesti alkuperäiset tai iäkkäät, sisäpuoliset uusittu, kaakkoispäädystä poistettu ikkuna, koillissivulle lisätty ikkuna, lounaissivulla lapeikkunoita kasvatettu
- seinän rakenne: rakenne alkuperäinen
- kattomuoto: alkuperäinen, lukuun ottamatta pääjulkisivun parvekkeen kohtaa, jossa satulakatto muutettu mansardikatoksi
- pintamateriaalit: paneeli saattaa olla osin

alkuperäinen

- erityistä: rakennuksen perusluonne on hyvin säilynyt monista muutoksista huolimatta, julkisivuvärien kerrokset tulisi selvittää tutkimuksella, alkuperäisestä väristä ei ole havaintoja
- tyylipiirteet: säilyneet, rakennus on jugendtyylinen



1.KERROS

- Alkuperäinen suunnitelma 1914
- Vuoden 1930 suunnitelmien purkutyö
- Vuoden 1930 muutos
- Vuoden 1936 suunnitelmien purkutyö
- Vuoden 1936 muutos
- Vuoden 1952 suunnitelmien purkutyö
- Vuoden 1952 muutos
- Vuoden 1965 suunnitelmien purkutyö
- Muutos retkeilymajaksi 1965
- Vuoden 1976 suunnitelmien purkutyö
- Muutos varikon toimistotiloiksi 1976
- Vuoden 1985 suunnitelmien purkutyö
- Vuoden 1985 muutos
- Vuoden 2002 suunnitelmien purkutyö
- Vuoden 2002 muutos

Villa Lipporanta, sisätilat, 1. krs:

- tilajako: perusrakenne säilynyt, muutoksia kuistilla, porrastilastoissa ja aputiloissa
- lämmitysmuoto: uusittu, radiaattorit
- lattiapinta: uusittu
- jalkalistat: uusittu
- seinäpinta: uusittu, voi olla alkuperäistä materiaalia jäljellä, mm. ikkunoita säilynyt, listoja säilynyt
- kattopinta: uusittu
- kattolistat: osin uusittu
- kiinteät kalusteet: uusittu
- ovet, ikkunat: ovet osin uusittu, osa on alkuperäisiä tai muuten iäkkäitä
- erityistä: pintaan asennetut sähköt ja lvi-kotelot erottuvat, sisäpuoliset ornamentit uusia, mutta tyylinmukaisia, päätilan uuni ei ole alkuperäinen
- tyylipiirteet: säilyneet (osin uusina toisintoina), tyylin mukaiset valaisimet, päätilan uuni selkeästi uudempi kuin muut, joka mahdollisesti alkuperäisiä.



Villa Lipporanta, sisätilat, 2 krs:

- tilajako: perusrakenne säilynyt, muutoksia kuistilla, porrasjärjestelyissä ja aputiloissa
 - lämmitysmuoto: uusittu, radiaattorit
 - lattiapinta: uusittu
 - jalkalistat: uusittu
 - seinäpinta: uusittu, voi olla alkuperäistä materiaalia jäljellä, mm. ikkunoita säilynyt, listoja säilynyt
 - kattopinta: uusittu
 - kattolistat: osin uusittu
 - kiinteät kalusteet: uusittu
 - ovet, ikkunat: ovet pääosin uusittu
 - erityistä: pintaan asennetut sähköt ja lvi-kotelot erottuvat
 - tyylipiirteet: säilyneet
- Rakennuksessa on kellari, joka ei ole pääkäyttötarkoituksessa, eikä sitä ole inventoitu



Julkisivut ja sisätilat Talo Store



Talo Store julkisivut:

- perustus: alkuperäinen, eri ajoilta
- rakennelmat, katokset: päämassa alkuperäinen, sitä vasten kohtisuorassa on laajennusosa, ulkopuoliset rakennelmat ovat käytön eri vaiheilta, alkuperäiset portaat ja kellariyhteys ulkoa on purettu
- sisäänkäynnit: alkuperäisellä paikalla
- kaiteet, käsijohteet: uusittu
- varusteet: uusittu
- ovet: uusittu
- ikkunat: uusittu

- seinän rakenne: rakenne alkuperäinen
- kattomuoto: alkuperäinen, räystäsmittoja muutettu
- pintamateriaalit: paneeli tuskin on alkuperäinen
- erityistä: alkuperäisen osan ikkuna-aukkojen sijainti on lähes alkuperäinen
- tyylipiirteet: ikkuna-aukkojen sommittelu vastaa oletettua rakentamisaikaa, sen uusrenessanssityyliä (oletus rakentamisajankohdasta on 1890-luku).



1.KERROS

- Tilanne ennen vuotta 1936
- Purkutyö, ajoittuu välille 1936-1946
- Laajennus, ajoittuu välille 1936-1946
- Vuoden 1946 suunnitelmien purkutyö
- Vuoden 1946 muutos
- Vuoden 1965 suunnitelmien purkutyö
- Muutos retkeilymajaksi 1965
- Vuoden 1976 suunnitelmien purkutyö
- Muutos varikon toimistotiloiksi 1976
- Vuoden 1988 suunnitelmien purkutyö
- Vuoden 1988 muutos
- Vuoden 2002 suunnitelmien purkutyö
- Muutos vammaispalvelupisteeksi 2002

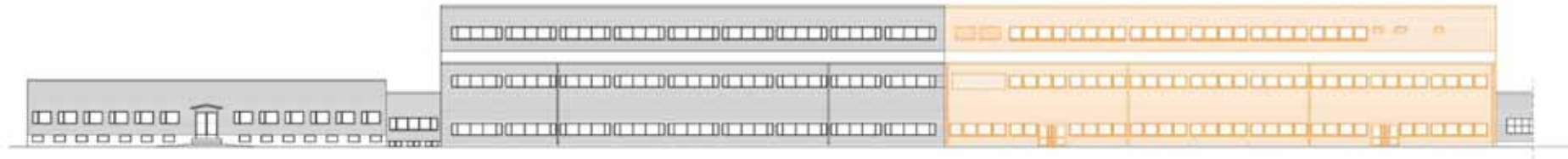
Talo Store sisätilat:

- tilajako: alkuperäisessä osassa osin säilynyt, merkittävä laajennus, aputiloja lisätty, osin muuttaneet päätiloja
- lämmitysmuoto: uusittu, radiaattorit
- lattiapinta: uusittu
- jalkalistat: uusittu
- seinäpinta: uusittu
- kattopinta: uusittu
- kattolistat: uusittu tai poistettu tai muutoin vanhoja
- kiinteät kalusteet: uusittu, alkuperäisiä tai muuten vanhoja uuneja säilynyt
- ovet, ikkunat: muutamia peiliovia pääosin 1946 laajennuksen alueella, muutoin uusittu, ikkunat uusittu
- erityistä: pintaan asennetut sähköt ja lvi-kotelot erottuvat
- tyylipiirteet: ikkuna-aukkojen sijainti säilynyt, kynnyksistä osa alkuperäisiä



Julkisivut ja sisätilat varikon toimisto:



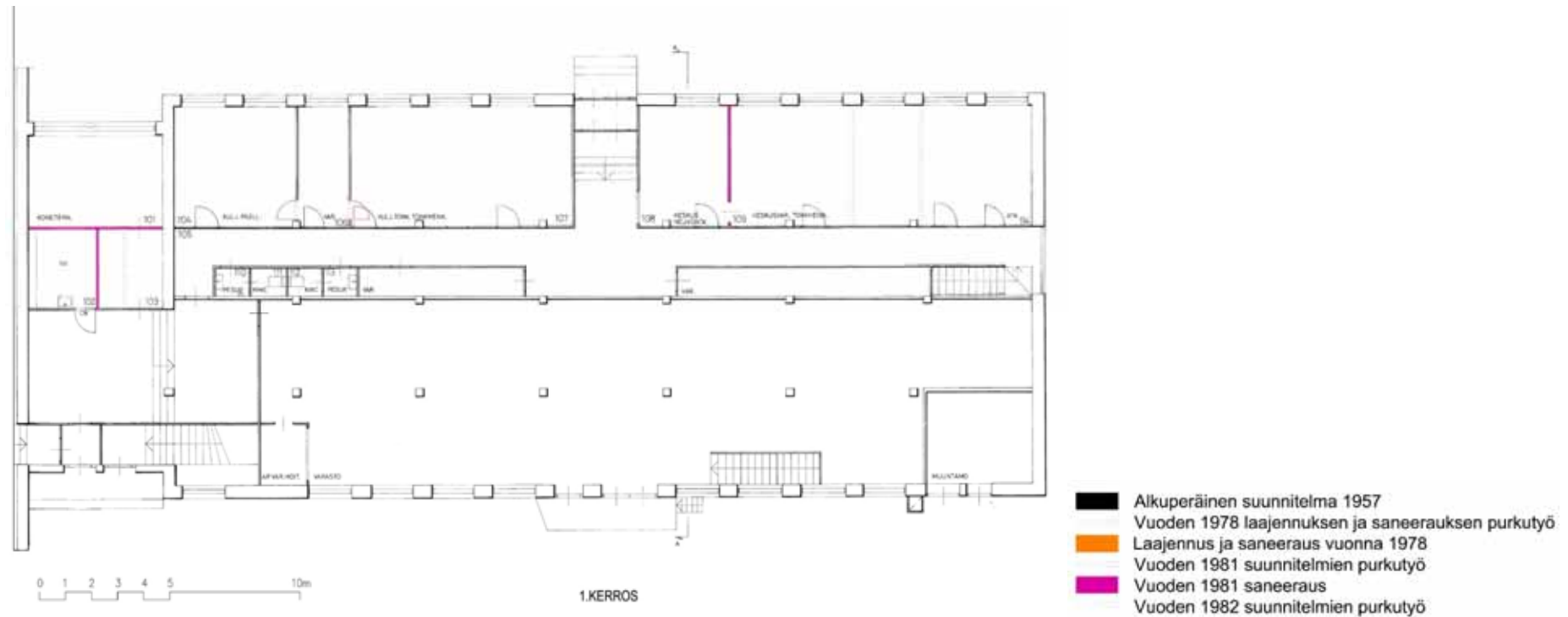


Varikon toimisto on vasemmassa reunassa oleva puolitoistakerroksinen osa välisineen:

- Alkuperäinen suunnitelma 1957
- Vuoden 1978 laajennuksen ja saneerauksen purkutyö
- Laajennus ja saneeraus vuonna 1978

Varikon toimisto julkisivut:

- perustus: alkuperäinen, kellarillinen rakennus
- rakennelmat, katokset: päämassa alkuperäinen, katokset ja sisäänkäynti alkuperäiset
- sisäänkäynnit: alkuperäisellä paikalla
- kaiteet, käsijohteet: -
- varusteet: alkuperäiset
- ovet: osin alkuperäiset, pihan puolelta osin uusittu
- ikkunat: alkuperäiset
- seinän rakenne: rakenne alkuperäinen
- kattomuoto: alkuperäinen
- pintamateriaalit: alkuperäinen
- erityistä: kupariset pellitykset, alkuperäiset
- tyylipiirteet: aukotus, alkuperäinen

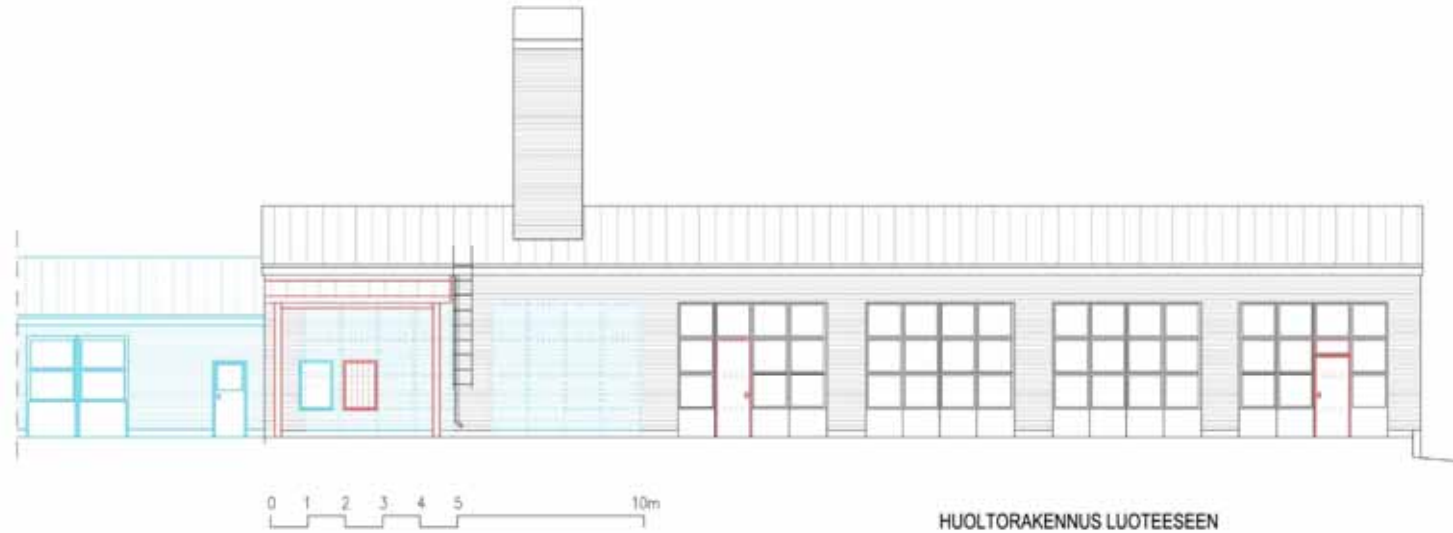


Varikon toimiston pääkerros sisätilat:

- tilajako: alkuperäinen
- lämmitysmuoto: alkuperäinen
- lattiapinta: pääosin alkuperäinen
- jalkalistat: pääosin alkuperäinen
- seinäpinta: pääosin alkuperäinen
- kattopinta: pääosin alkuperäinen, lisätty kattovaimennuksia
- kattolistat: pääosin alkuperäiset
- kiinteät kalusteet: pääosin uusittu
- ovet, ikkunat: joitakin ovia lisätty, pääosin alkuperäiset, ikkunat alkuperäiset
- tyylipiirteet: 1960-luvun tyylinen, edellä aikaansa



Julkisivut ja sisätilat varikon huoltorakennus:



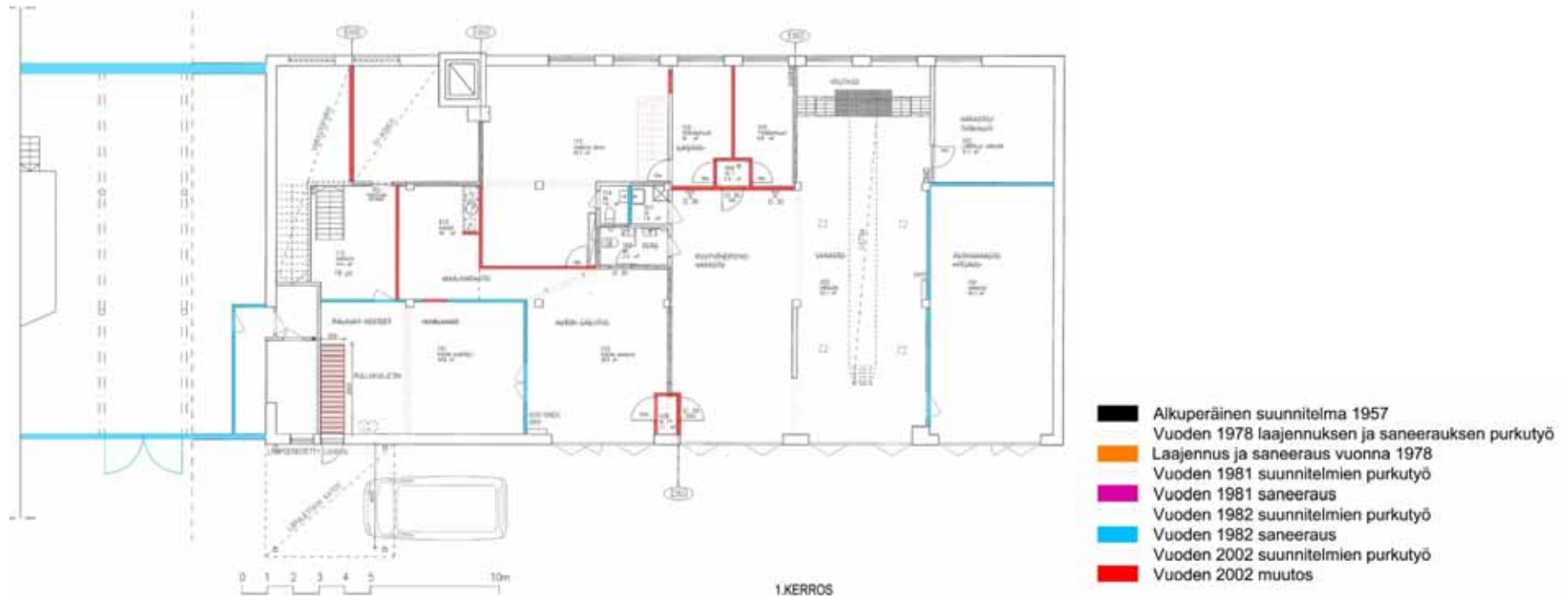
- Alkuperäinen suunnitelma 1957
- Vuoden 1978 laajennuksen ja saneerauksen purkutyö
- Laajennus ja saneeraus vuonna 1978
- Vuoden 1981 suunnitelmien purkutyö
- Vuoden 1981 saneeraus
- Vuoden 1982 suunnitelmien purkutyö
- Vuoden 1982 saneeraus
- Vuoden 2002 suunnitelmien purkutyö
- Vuoden 2002 muutos

Varikon huoltorakennus julkisivut:

- perustus: alkuperäinen, kellarillinen rakennus, väliosa vuodelta 1982
- rakennelmat, katokset: päämassa alkuperäinen, katokset ja sisäänkäynti osin uusittu
- sisäänkäynnit: osa alkuperäisellä paikalla, lisäksi uusia sisäänkäyntejä
- kaiteet, käsijohteet: -
- varusteet: osin alkuperäiset
- ovet: osin alkuperäiset, pihan puolelta osin

uusittu

- ikkunat: osin alkuperäiset
- seinän rakenne: rakenne alkuperäinen
- kattomuoto: alkuperäinen
- pintamateriaalit: alkuperäinen
- erityistä: kupariset pellitykset, alkuperäiset
- tyylipiirteet: aukotus, alkuperäinen, lukuun ottamatta laajennusta

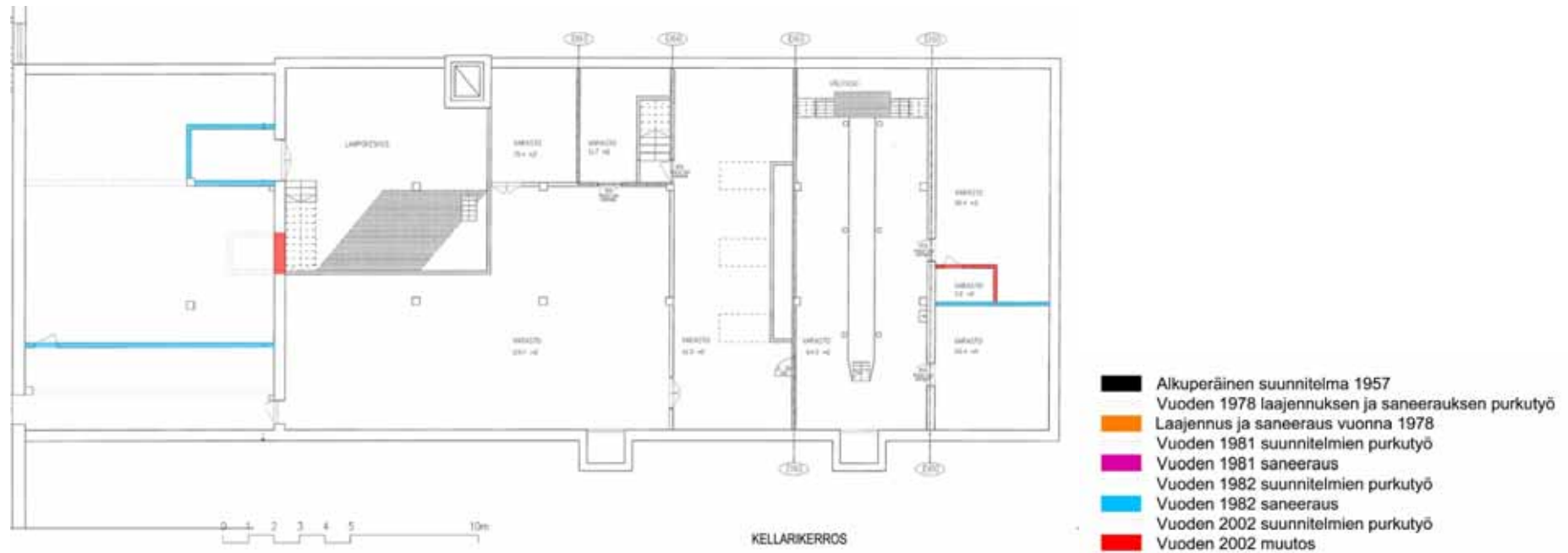


Varikon huoltorakennus pääkerros (tiloja ei ole sisältä inventoitu) sisätilat:

- tilajako: paljon muutoksia, joista keskeinen on kylmän välitilan rakentaminen lämpimäksi 1981
- lämmitysmuoto: alkuperäinen
- lattiapinta: tilamuutosten vuoksi ainakin osin on tehty muutoksia
- jalkalistat: tilamuutosten vuoksi ainakin osin on tehty muutoksia
- seinäpinta: tilamuutosten vuoksi ainakin osin on tehty muutoksia
- kattopinta: tilamuutosten vuoksi ainakin osin on tehty muutoksia
- kattolistat: tilamuutosten vuoksi

ainakin osin on tehty muutoksia

- kiinteät kalusteet: tilamuutosten vuoksi ainakin osin on tehty muutoksia
- ovet, ikkunat: tilamuutosten vuoksi ainakin osin on tehty muutoksia
- tyylipiirteet: ei erityisiä



Varikon huoltorakennus kellarin sisätilat:

- tilajako: pääosin alkuperäinen
- lämmitysmuoto: alkuperäinen
- lattiapinta: alkuperäinen
- jalkalistat: alkuperäiset
- seinäpinta: pääosin alkuperäinen
- kattopinta: pääosin alkuperäinen
- kattolistat: pääosin alkuperäiset
- kiinteät kalusteet: todennäköisesti alkuperäiset (lähinnä hyllyjärjestelmiä)
- ovet, ikkunat: pääosin alkuperäiset
- erityistä: säilytyksessä on vanhoja

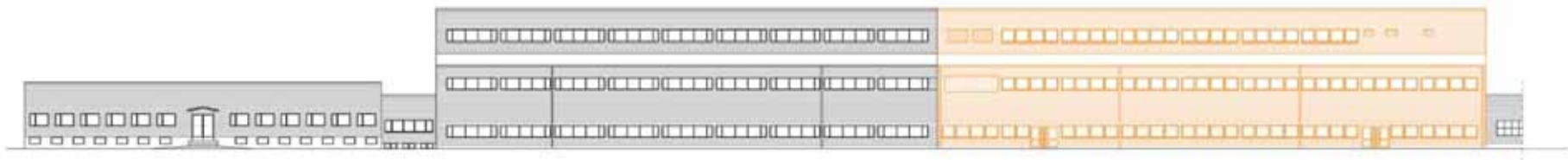
pienoismalleja ja suunnitelma-
aineistoa, eri rakennuksista

- tyylipiirteet: ei erityistä



Julkisivut ja sisätilat varikon korjaamo:





Korjaamo-osan julkisivu on kuvassa oleva kolmekerroksinen osa

- Alkuperäinen suunnitelma 1957
- Vuoden 1978 laajennuksen ja saneerauksen purkutyö
- Laajennus ja saneeraus vuonna 1978
- Vuoden 1981 suunnitelmien purkutyö

Varikon korjaamo julkisivut:

- perustus: alkuperäinen -57 ja -81
- rakennelmat, katokset: alkuperäiset -57 ja -81
- sisäänkäynnit: alkuperäiset -57 ja -81
- kaiteet, käsijohteet: -
- varusteet: alkuperäiset -57 ja -81
- ovet: pääosin alkuperäiset -57 ja -81
- ikkunat: alkuperäiset -57 ja -81
- seinän rakenne: alkuperäinen -57 ja -81
- kattomuoto: alkuperäinen -57 ja -81
- pintamateriaalit: alkuperäiset -57 ja -81
- erityistä: kupariset pellitykset, alkuperäiset vanhemmalla osalla
- tyylipiirteet: aukotus, alkuperäinen



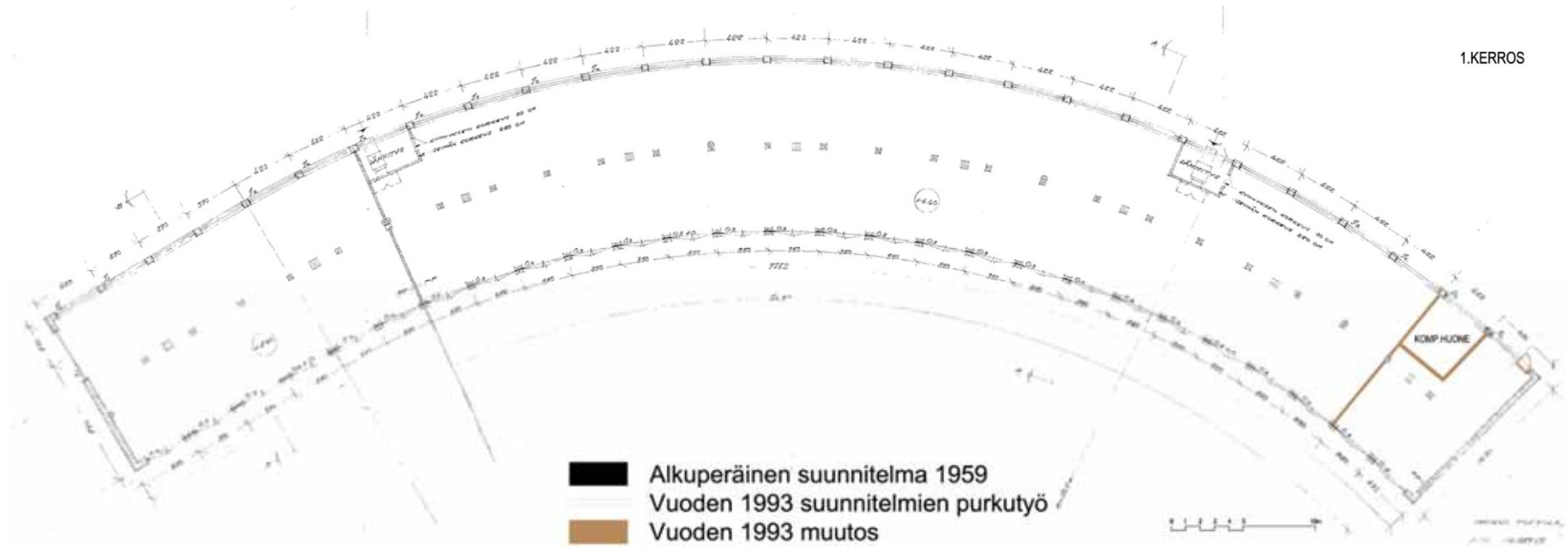
Varikon korjaamo sisätilat:

- tilajako: vanhemmassa osassa alkuperäinen lukuun ottamatta 1978 laajennuksen yhteydessä tehtyjä pieniä muutoksia, laajennuksen päässä, toimiston alapuolella ensimmäisessä kerroksessa on dokumentoimattomia väliseinämuutoksia (pieniä halliosaa on jaettu)
- lämmitysmuoto: alkuperäinen
- lattiapinta: alkuperäinen -57 ja -81
- jalkalistat: alkuperäiset -57 ja -81
- seinäpinta: alkuperäinen -57 ja -81
- kattopinta: alkuperäinen -57 ja -81
- kattolistat: alkuperäinen -57 ja -81
- kiinteät kalusteet: osin uusittu
- ovet, ikkunat: alkuperäinen -57 ja -81
- erityistä: ei ole
- tyylipiirteet: alkuperäiset -57 ja -81



Julkisivut ja sisätilat varikon autohalli:

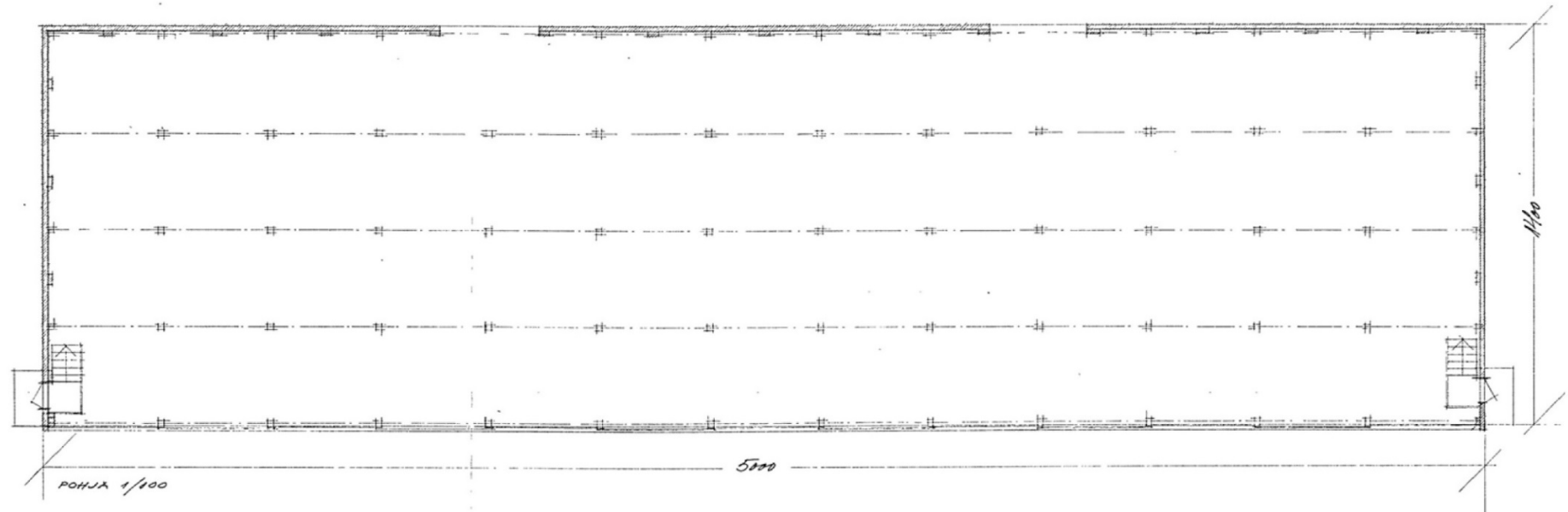




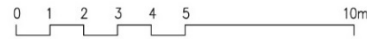
Varikon autohalli sisätilat ja julkisivut: on rakentamisajankohtansa (1959) mukaisessa tilassa lukuun ottamatta 1993 tehtyä pientä tilarajausta, tekniikkatiloja (erilliset pienet tilat kadun puoleisen julkisivun puolella) on dokumentoimattomasti muutettu.



Julkisivut ja sisätilat varikon vanhat varastot:



VARASTOHALLIT 1 JA 2



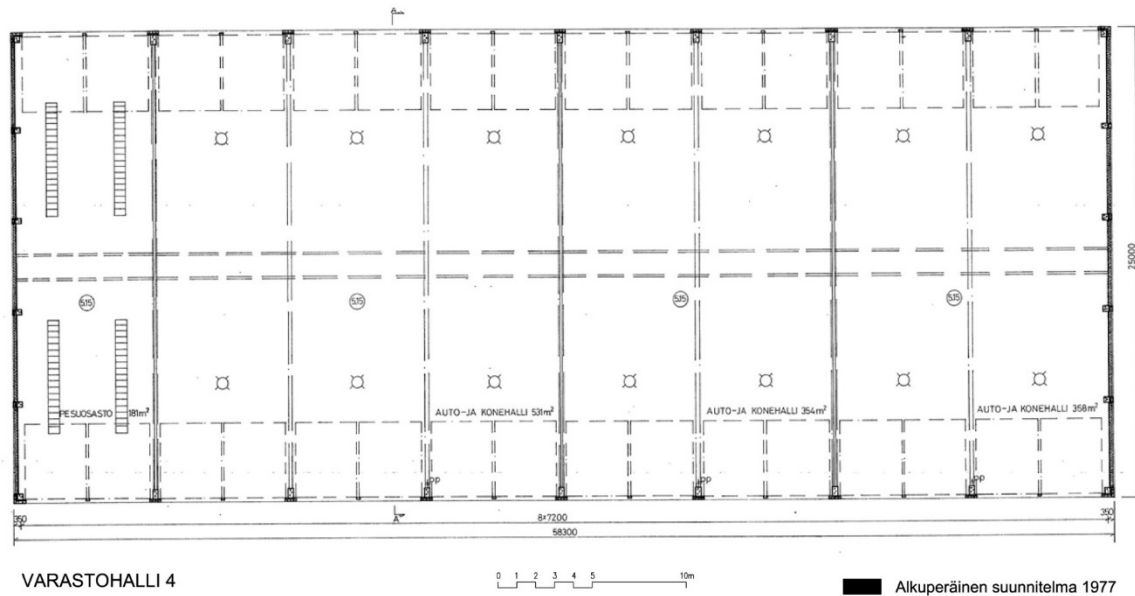
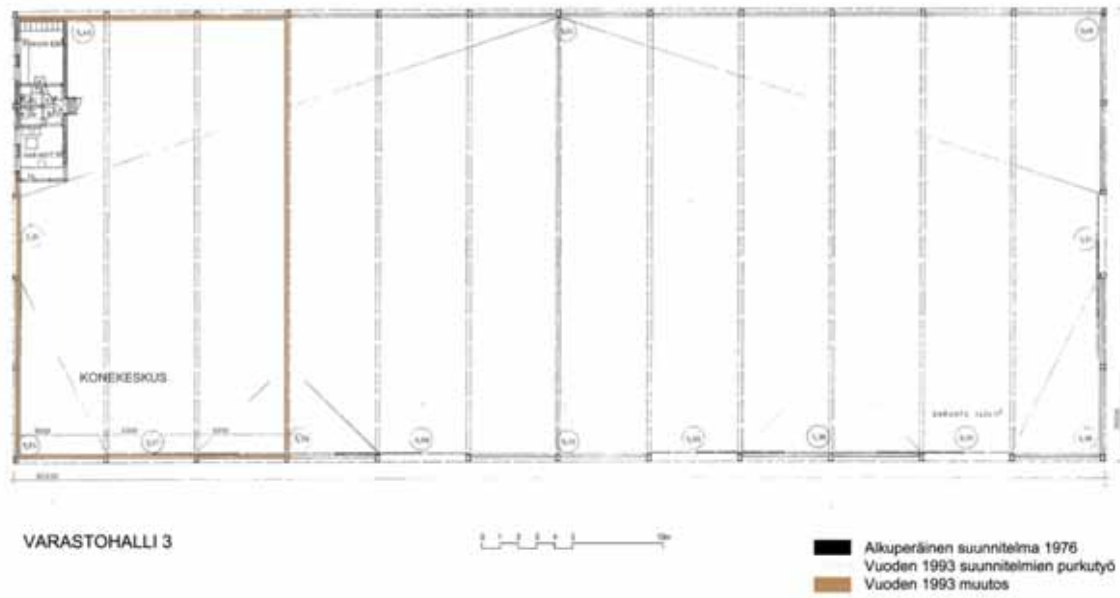
■ Alkuperäinen suunnitelma 1959

Vuonna 1959 rakennetut varastohallit ovat keskenään samanlaiset ja ne ovat alkuperäisessä tilassaan.



Julkisivut ja sisätilat varikon varastohalli ja auto- ja konehalli

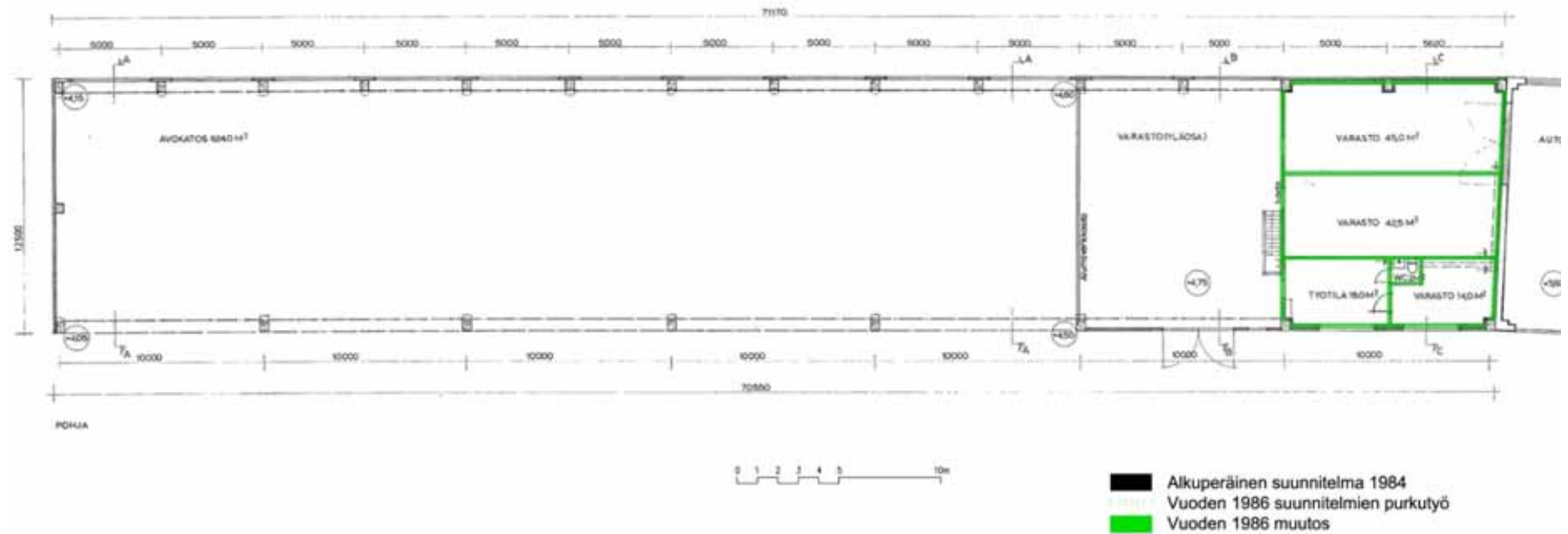




Varikon varastohalli ja auto- ja konehalli julkisivut ja sisätilat: ovat rakentamisajankohtansa (-76 ja -77) mukaisessa tilassa lukuun ottamatta vanhempaan varastohalliin -83 seinillä rajatun konekeskuksen lisäystä.



Julkisivut ja sisätilat avokatos ja siihen liittyvät tilat



Varikon uusi rakennus on vuodelta 1984 ja siihen liittyvät aputilat ovat vuodelta 1986.



Näkymä kevyenliikenteen reitiltä vasemmalla, oikealla on pihakenttää liittymäalueen puolelta.

Johtopäätökset

Ympäristö ja pihapiirit

Kortteli rajoittuu pohjoisosaltaan Toppilan satama- ja teollisuusalueen RKY 2009 aluerajaukseen. Jokirannassa on vesialueen ja korttelin välissä viheralue, veneilyn palvelutilaa ja kevyenliikenteen yhteys.

Ranta-alue on muuttunut vuosikymmenten mittaan omilla ehdoillaan, irrallisena korttelin rakennuksista. Koska Villa Lipporanta ja Talo Store eivät ole enää sota-ajan jälkeen olleet huvilakäytössä, niin niillä ei enää ole ollut tilanteissaan yhteystarvetta rantaan. Varikon pumppuasema rannan puolelta on purettu, eikä Varikolla ole toimintansa kannalta yhteyttä ranta-alueeseen. Kortteli on rannan suuntaan aidattu.

Ainoa näkökulma, jonka kannalta rantapuisto ja korttelin rakennukset liittyvät yhteen on näkymä rannalta ja kevyenliikenteen reitiltä kortteliin. Näkymässä puurakennukset ovat läsnä. Varikon rakennuksilla ei tässä suhteessa ole samaa merkitystä. Ne ovat kauempana aidasta.

Puurakennusten ympäristö toiseen suuntaan, eli liittymäkadun puolelle, on muuttunut useita kertoja, kun piharakennuksia on purettu ja tehty uusia tarpeen mukaan uusia autopaikoituksia. Autopaikkoja on piha-alueelle lisätty ajan mittaan useasti. Puurakennusten ympäristö on liittymän suuntaan puistomainen, mutta puisto ei ole erityisen tavoitteellinen vaan pikemminkin sattumanvaraisesti muotoutunut nurmikkokenttä. Mikäli puutalot säilyvät, niin niiden ympäristöä voisi hyvin kehittää rakennusten käytön teemaan sopivalla

puistoympäristöllä.

Varikon pihaympäristö on suljettu omalla aidallaan ja piha-alue palvelee lähes kauttaaltaan huoltoalueena, toiminnon luonteen mukaan.

Jos suojeluun kaikkien puutalojen osalta päädytään, niin miljööarvo osana nykytilanteesta kehittyneempää puistokokonaisuutta voisi olla peruste puurakennusten säilyttämiselle. Sikäli kun puistovyöhyke tälle alueelle yleensä kaavoittajan näkökulmasta soveltuisi.

Villa Lipporannan ja varikon alueen tilanne on arvioinnin kannalta vaativampi kuin Talo Storen ja Meriheinän, koska niille on viimeisimmässä inventoinnissa annettu maininta: Villa Lipporannalla maakunnallinen arvo ja varikolla paikallinen arvo.



Varikon alueen ja ympäröivien katujen suhde on oleellisesti muuttunut. Edellinen katulinjaus, joka myös on vanhentunut, näkyy alhaalla oikealla.

Varikon alueen suhde ympäristöönsä on muuttunut uusien tielinjausten vuoksi. Koko Varikon leimaavin ja symbolisin rakennus on ollut 1950-luvun lopulta lähtien kaareva autohalli, jonka kaareva linja on mukaillut ohi kulkevan kadun linjaa. Tämä kohta Oulua lienee tuttu kaikille Oulussa asuneille.

Tätä kirjoitettaessa uuden katulinjauksen viimeistely ympäristössä on vielä kesken, eikä uusia ilmakuvia kohdasta ole. Jatkossa kääntyminen autohallin kulmasta tapahtuu kauempana rakennuksesta, väljässä liittymässä. Edellinen katulinjaus myös poikkesi jo jonkin verran alkuperäisestä. Sen vaihe on nähtävissä Google kartastossa.





Julkisivut ja sisätilat Meriheinä

Julkisivut ovat oleellisten tyylipiirteiden kannalta hyvin säilyneet. Rakennuksen kokonaisilme vastaa hyvin alkuperäistä, muutokset ovat hyvin pieniä.

Ikkunoiden ulkopuitteet, listoitukset, räystäät kannattajineen ja pääsisäänkäynnin katos ovat alkuperäiset. Julkisivupinnoista suurin osa on alkuperäisiä. Varasto on päärakennusta uudempi, eikä se ole välttämätön puutalojen joukossa, mutta käyttökelpoinen se on, eikä suuri haitta mistään näkökulmasta, mikäli sitä jatkossa tarvitaan. Ulkopintoja on uusittu ja huollettu ja uusittu jonkun verran. Rakennuksen julkisivuissa on nauhaikkunoita,

vaakasäleikköjä ja erkkereitä. Kaikki edellä mainitut kertovat siitä, että rakennuksen tyyli ennakoi 1980-luvun Oulun koulua, mutta katsoo vielä osin 1970-luvulle.

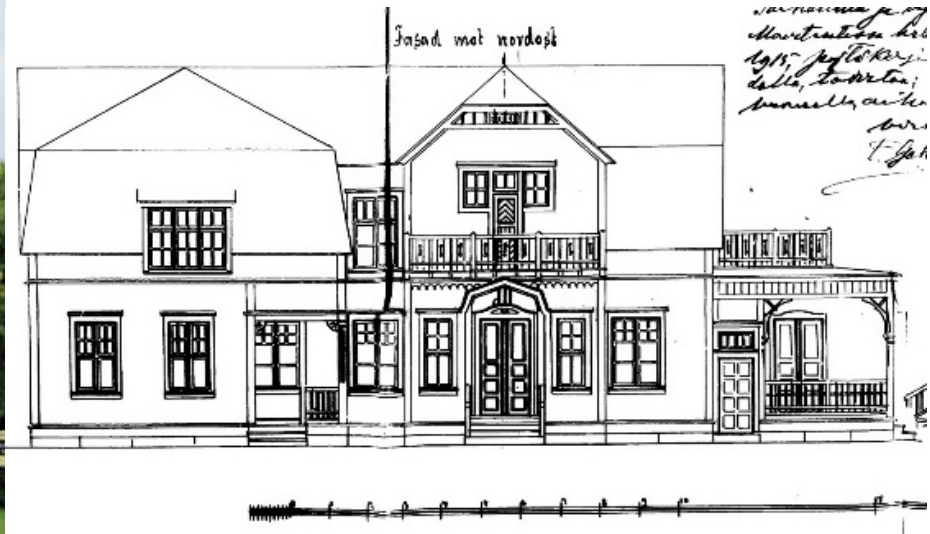
Sisätiloissa on tehty tilamuutoksia, mutta käyttötarkoituksen muutos ruokalasta päiväkodiksi on ollut yllättävän kevyt ja siksi se on onnistunut. Tilajärjestelyn oleelliset piirteet tuntuvat olevan jäljellä, vaikka kaksikerroksinen tila on osin täytetty parvilla ja iv-konetilalla. Sitä ei ole hävitetty, vaan sitä on jokseenkin ilmastavasti täytetty.

Alkuperäisiä ja ehkä osin myöhemmin käyttötarkoituksen muutosvaiheessa tehtyjä materiaaleja ja detaljeja on jäljellä. Samoin

rakennusosia on jäljellä. Verholaudat ja kiintokalusteet ovat tyyppilliset Oulun koulun ajan päiväkodeille: yhdistetty porrasleikkitala näyttää samaistumista lapsen maailmaan, joka oli erityisesti 1980-luvulla päiväkodeille tyyppillistä suunnittelua. Toiseen suuntaan eli 1970-luvulle taas katsovat viilutetut väliovet karmeineen, jotka ovat hyvin kestäneet käyttöä. Puuviiluovet viittaavat 1970-luvulle eli hieman rakennuksen iästä taaksepäin. Detaljeissa ja rakennusosissa näkyy siis samoin kuin julkisivuissa: rakennuksen kerroksellisuus vaatimattoman lyhyestä ja vain kaksi käyttötarkoitusta käsittäneestä elinkaaresta.



Vlla Lipporanta nyt ja alussaan.



Julkisivut ja sisätilat Villa
Lipporanta

Villa Lipporanta on jugendtyylinen. Jugendtyylin synnylle oli tyypillistä vaikutteiden etsiminen alkuperäiseksi Suomeksi koetusta Karjalasta. Jugendtyyli on Pohjoismaissa ja Saksassa käytetty nimitys 1900-luvun alkupuolella syntyneestä Art nouveau tyyli-suuntauksesta, jossa arkkitehtuuriin, muotoiluun ja taiteeseen etsittiin vaikutteita luonnosta ja jossakin määrin myös historiasta. Suomessa tyyliä kutsuttiin myös kansallisromantiikaksi. Ajallisesti tyyli sijoittuu klassismin ja funktionalismin väliin. Tyylin kuuluvat mm. taitetut katot, ikkunat, joiden yläosat on jaettu pieniin ruutuihin ja eläin- tai kasvi aiheet yksityiskohdissa.

Kun vertaa Villa Lipporannan suunnitelmaa nykytilanteeseen, niin huomaa, että rakennukseen on tehty eri vaiheissa paljon muutoksia: Vasemman kuvan oikeanpuoleinen, nykyinen pääsisäänkäynti on rakennettu uudestaan lähes täysin. Kohtaan on siirretty pääporras ja siitä on tehty kaksikerroksinen. Oikealla olevaan alkuperäisiin suunnitelmaan vertaamalla huomaa, että alkuperäisessä suunnitelmassa rinnakkain olevat massaa täydentävät kuistit ovat alun perin olleet kontrastiset: julkisivussa on keveän parvekkeen ja raskaan, umpinaisemman osan rinnastus. Muutoksessa se on korvaantunut kahdella rinnakkain olevalla raskaalla kuistilla. Julkisivusommitelman laatu (moni-ilmeisyys) on muutoksessa kärsinyt, mutta jugendhenki on

säilynyt. Vastaavasti voi analysoida myös ikkunasommitelmia, joihin on tehty lukuisia muutoksia.

Rakennuksen alkuperäinen jugendhenki on voimakas: rakennuksesta löytyvät lähes kaikki jugendpiirteet. Niitä on kattomuodossa, ikkunoissa, ovissa, kaiteissa ja katoksissa. Toisinaan rakennuksen luonne tyyliinsään voi olla niin vahva, että se suuntaa muutostilanteita alkuperäiseen tyylin luonnostaan. Näin on voinut käydä Villa Lipporannan kohdalla. Tyyli on säilynyt, vaikka säilyneisyys alkuperäistä uudemmalla materiaalilla mitattuna on vähäinen.



Villa Lipporanta takaa ja sisältä.

Tilanne on samalainen sisätiloissa: muutokset ovat joko sopeutuneet tyyliin tai ne tietoisesti jatkavat ja vahvistavat olevia tyylipiirteitä. Esimerkiksi porrashuoneen pääporras jatkaa alkuperäistä tyyliä kaiteissa ja yksityiskohdissa ja uusin sisustuskorjaus on tietoisesti suunniteltu vahvistamaan jugendpiirteitä. Näin rakennuksen vahva luonne tukee sen tyylin säilymistä. Tyyli on korjauksissa koettu tärkeäksi. Juuri tyylin vuoksi Villa Lipporanta voisi hyvin muodostua puistomaisen alueen visuaaliseksi kiintopisteeksi.

Rakennuksen julkisivumaalaus on rapautunut, taloa on eri aikoina maalattu kalvoa muodostavalla pintamaalilla, eikä ole tietoa alkuperäisestä väristä. Värikerrokset tulisi

analysoida ja rakennus maalata sopivaan väriin alkuperäisten kerrosten arvottamisen perusteella. Myös rakennuksen tekninen kunto on huono. Voi olettaa, että märkätilojen lisääminen sisätiloihin on johtanut kosteusvaurioihin. Kosteusvaurioiden vaikutus sisäilmaan tuntuukin selvemmin kuin viereisessä Talo Storessa, joka ei ole käytössä ollenkaan. Mikäli säilyttäminen tulisi kyseeseen, niin kosteusvauriot on syytä korjata. Tässä suositellaan nyt rakenteiden korjausta, ei ilmanvaihdon lisäämistä. Tehokas ilmanvaihto voi johtaa rakennuksen lopulliseen pilaantumiseen.





Talo Store julkisivu rannan suuntaan ja sisätila.

Julkisivut ja sisätilat Talo Store

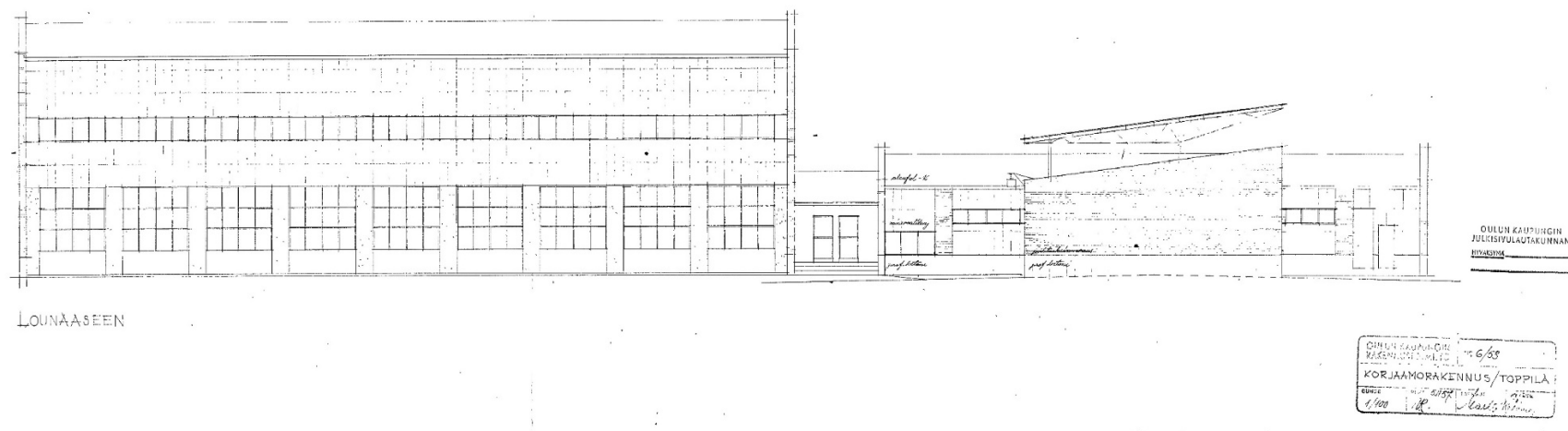
Talo Store on alueen vanhin rakennus. Sen vaatimattomasta olemuksesta löytyy kertaustyylien ajalle vielä tyypillinen staattinen sommittelu: aukot on sijoitettu niin julkisivuissa kuin sisätiloissakin harkitun yksinkertaisesti, aina mieluiten seinäpintojen keskelle ja rauhalliselle etäisyydelle toisistaan. Aukotuksissa ei ole leikillisyyttä, kuten klassismin ajan aukotuksissa tai jugendtalojen aukotuksissa eikä dynaamisuutta, kuten funktionalismin ajan aukotuksissa. Myös ikkunoiden koko, suhteet ja jaotukset ovat kertaustyylien ajalle tyypilliset.

Talo Storea koskee säilyneisyyden osalta sama

tilanne kuin Villa Lipporantaa: säilyneisyys on rakennusmateriaalin säilymisen näkökulmasta vähäinen. Rakennuksessa ja tiloissa on tapahtunut paljon muutoksia.

Talo Storen alkuperäisiä suunnitelmia ei ole, joten ei voida arvioida nykyistä rakennusta niihin verraten. Epäillä voi, että korjauksissa Talo Storea on enemmän ”uudistettu” eli tyylipiirteitä on purettu korjauksissa. Esimerkiksi kertaustyyliisille taloille tyypillinen tapa, jakaa julkisivupintaa erisuuntaisille laudoituksille (renessanssitalojen tapaan), puuttuu kokonaan. Tyylipiirteiden karsiminen on siinä määrin johdonmukaista, että ei voida todeta juurikaan edes kerroksellisuutta sisätiloissa tai julkisivuissa.

Talo Storen säilyttämistä voi puoltaa kahdesta syystä: talo on iältään vanhin tai sitten sen arvo nähdään kolmantena osapuolena siinä tapauksessa, että kaksi muuta puutaloa säilytetään osana puistomaista aluetta.



Levyjulkisivut ja lennokas katos huoltorakennuksen liittymässä.

Julkisivut ja sisätilat varikon rakennukset

Varikon rakennuksista vanhimmat ovat vanha korjaamohalli, toimisto ja siihen siipenä liittyvä huoltorakennus, jotka on suunniteltu 1957, sen jälkeen tulevat ikäjärjestyksessä pari vuotta myöhemmin suunniteltu kaareva autohalli ja pihan kaksi kylmää varastoa.

Vanha korjaamohalli, toimisto, kaareva autohalli ja pihan kylmät varastot ovat harvinaisen hyvin säilyneet. Muutokset liittyvät yksittäisiin pienehköihin tilarajauksiin. Julkisivuissa peräti ikkunat ovat (heloista ja ulkopuolisista kuparilistoista pääteltynä) alkuperäiset. Ovia on jonkin verran julkisivuissa uusittu. Sisäpuolella ovetkin ovat pääosin säilyneet. Huolto-osa toimiston yhteydessä on kokenut maanpäällisen osan kohdalla enemmän

muutoksia kuin muut vanhimmat alueen rakennukset.

Suurin muutos on välikatoksen kohdan purkaminen ja muuttaminen sisätilaksi. Kyseinen katos on alkuperäisissä suunnitelmissa näyttävä rakenteellinen kohta. Vanhaan valokuvaan verraten on todennäköistä, että sitä ei koskaan toteutettu ihan niin lennokkaana, kuin se on suunnitelmissa ollut. Muutenkin alkuperäinen suunnitelma on osin jäänyt toteutumatta. Alkuperäisen suunnitelman mukaan pitkät julkisivut ovat levypintaiset ja ikkunat siksi ovat nauhamaisempia kuin ne nyt ovat. Tällä erolla suunnitelman ja toteutuksen välillä on suuri merkitys, koska se on 1950–1960-luvun suuren rakentamisessa tapahtuneen murroksen kannalta symbolinen. 1950-luvun jälkimmäisen puolen aikana siirryttiin kevyempään rakentamistapaan, joka

keskeisesti tarkoitti vähemmän perinteisiä muurattuja rakenteita ja enemmän kerroksellisia, kevetä rakenteita. Juuri muuraustyötä ja paksuja seiniä haluttiin välttää. Nämä 1950-luvun rakennukset nyt eivät siis ole suunnitelmista poikkeavina täysin ihannetta vastaavia. Silti tämäkin toteuma, on huomattavasti etunojassa: lopullisesti kevyet piirteet ja kerrokselliset rakenteet yleistyivät vasta 1960-luvulla ja ne leimaavat käytännössä enemmän vasta sitä vuosikymmentä.





Vasemmassa reunassa olevassa neuvottelutilan kuvassa näkyy tilojen korkeus peruskattoon asti, oikealla näkyvät pihan puolen pääaula ja kellariin johtava muotoiltu porras. Alinna on kadunpuoleisen pääsisäänkäynnin aula ja tiukasti mitoitettu käytävä.

Varikon rakennusten kanssa jokseenkin yhtä aikainen, jo 1950-luvulle sijoittuva, tyyliiirtymä on Oulussa melko harvinainen. Sitä voi verrata Martti Heikuran suunnittelemaan Raatin uimahalliin, jossa myös toteutuivat keveät, kerrokselliset rakenteet perinteisten sijalla. Osmo Siparin suunnittelema Karjasillan koulukin on varikon rakennuksia jonkin verran uudempi (suunnitelmista arvioiden), vaikka sijoittuukin 1950-luvun puolelle ja oli huomattavan nopea sovellus murrosvaiheen uusista ideoista. Martti Heikura seurasi tiukasti aikaansa, vaikka on tunnettu myös perinteisten rakenteiden arkkitehtina.

Vanhaa korjaushallia laajennettiin autokatoksia kohti 1970-luvun lopulla, uudella hallilla korvattiin paikalla ollut matalampi katosrakennelma.

Näiden muutosvaiheiden jälkeen varikon alueelle on lisätty uudisrakennuksia aina 1990-luvun lopun aikaan asti ja senkin jälkeen 2000-

luvun alussa on tehty jonkin verran pieniä muutoksia uusimpaan rakennukseen ja toimiston huoltosiipeen.

Toimisto-osan, vanhan korjaamon ja uuden korjaamon, vanhan autohallin ja vahojen kylmien varastojen sisällä on tehty niin vähäisesti muutoksia, että tunnelma niissä on hyvin alkuperäinen. Sisällä tunnelma edustaa melkein puhtaammin 1950–60-luvun murrosaikaa kuin julkisivuissa: huonekorkeus toimisto-osassa on matala, ikkunat tuntuvat nauhamaisilta, väliseinät ovat ohuita ja tilamitoitus on tiukka. Ainoastaan pihan puoleisen sisäänkäyntiaulan ja tuulikaapista alaspäin lähtevän porrastilan tunnelmassa on jotain 1950-luvun alkupuolen henkistä: mosaiikkibetonilattiaa ja käsijohteita sekä tasoeroja. Pääsisäänkäynnin puoleinen tasoero tuntuu tiukan mitoituksen vuoksi tyyliin kuuluvulta. Tilat vanhoissa osissa ovat hyvin säilyneet, mutta: korjaamojen käytettävyys

riippuu tarpeesta, hallitila ei tuollaisenaan ole helposti käytettävää, sama koskee varastoja. Toimisto-osan käyttö nykytilanteessa vastaavassa käytössä vaatii uutta suhtautumista: tilat ovat niin matalat. Nykyaikaisen ilmanvaihdon sovittaminen niihin on haasteellista.





Kuvissa vasemmalta lukien: vanha autohalli. vanha koriaamohalli ja uusi koriaamohalli. alinna vanha kvlmä varasto.

Varikon alueella on paikallisesti merkittävän kohteen suojelustatus, jonka mukaan:

Pelkistettyä, modernia tiiliarkkitehtuuria edustava kokonaisuus koostuu suorasta toimisto- ja varikko-osasta, Koskitietä reunustavasta kaarevasta varikosta ja rannan puolella sijaitsevista kahdesta pitkästä varikkorakennuksesta. Koskitietä reunustava pitkä, kaareutuva rakennus on katumaisemassa vaikuttava. Rakennuksessa on runsaasti alkuperäisiä yksityiskohtia. Kokonaisuus on rakennushistoriallisesti Pohjois-Pohjanmaan edustavimpia varikkoalueita.

Kirjaimellisesti tekstissä viitataan toimisto- ja varikko-osaan (varikko-osa tarkoittanee ehkä korjaamoa), sekä kahteen kaarevaan varikkorakennukseen (tarkoittaen autohallia, mutta tarkoittaako viittaus myös suoraa osaa, kun puhutaan kahdesta Koskitietä reunustavasta varikkorakennuksesta) ja lisäksi

kahta rannan puoleista varastohallia (tarkoittaen ehkä vanhempia varastorakennuksia, jotka ovat kuitenkin kauempana rannasta kuin uudemmat). Uusimpien rakennusten arvo ei ole ollenkaan esillä suojelukirjauksessa.

Tekstissä korostetaan autohallin vaikuttavuutta katumaisemassa: mutta autohalli ei enää ole samalla tavalla vaikuttava uudessa katulinjauksessa. Sen asema maamerkinä ei ole säilynyt.

Kun rakennuksia suojellaan siten, että suojeluun kytkeytyy myös rakennusten käyttötarkoitus, ollaan vaikeassa tilanteessa. Jos suojelun osana oleva käyttötarkoitus poistuu, niin suojelustatuksen merkitystä on vaikea arvioida. Voiko suojelustatuksen suoraan siirtää uuteen käyttötarkoitukseen ja löytyykö tiloille yleensäkin käyttöä, joka olisi sovitettavissa rakennuksiin?

Varastorakennusten tarve, puurakenteisina ja niin suurina kuin ne nyt ovat, voi olla kyseenalainen. Toimiston kerroskorkeus on vähäinen. Autohalli on suunniteltu isoille autoille, syvärunkoiseksi. Pienet autot voi parkkeerata tehokkaasti vain peräkkäin. Tilaa ulkoseinän suuntaisesti jaettaessa menetetään kaikki valo ja läpinäkyvyys tiloista. Miljööarvokin kyseenalaistuu, kun rakennus ei enää tue katulinjaa.



Lähdeluettelo

Kuvaluettelo

Kansikuvat: Ilmakuva vuodelta 1965 Kimmo Leskisen kuva-aineisto, Meriheinä, Villa Lipporanta, Talo Sore ja varikko 2016

Johdanto ja historiatiedot:

Johdantokuva: Kimmo Leskisen kuva-aineisto, **kaavahistoria:** Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, arkisto, **rakennushistoria:** suunnitelma-aineisto Oulun kaupunginarkisto, Oulun kaupungin rakennusvalvontaviraston arkisto ja Liikelaitos Oulun Tilakeskus arkisto, valokuvat Museoviraston Journalistinen kuva-arkisto, Kimmo Leskisen kuva-aineisto ja SIPARK Oy 8/2016

Inventointi:

Johdantokuva: Liikelaitos Oulun Tilakeskus arkisto, **inventointi:** suunnitelma-aineisto Oulun kaupunginarkisto, Oulun kaupungin rakennusvalvontaviraston arkisto ja Liikelaitos Oulun Tilakeskus arkisto, kuvankaappaukset Google Maps, valokuvat SIPARK Oy 8/2016

Säilyneisyys ja johtopäätökset:

Johdantokuva: Kimmo Leskisen kuva-aineisto, **ympäristö ja pihapiiri:** Kimmo Leskisen kuva-aineisto, **alueen käyttö:** suunnitelma-aineisto Oulun kaupunginarkisto, Oulun kaupungin rakennusvalvontaviraston arkisto ja Liikelaitos Oulun Tilakeskus arkisto, kuvankaappaukset Google Maps, valokuvat SIPARK Oy 8/2016, **julkisivujen ja sisätilojen säilyneisyys:** suunnitelma-aineisto Oulun kaupunginarkisto, Oulun kaupungin rakennusvalvontaviraston arkisto ja Liikelaitos Oulun Tilakeskus arkisto, valokuvat SIPARK Oy 8/2016, **johtopäätökset:** suunnitelma-aineisto Oulun kaupunginarkisto, Oulun kaupungin rakennusvalvontaviraston arkisto ja Liikelaitos Oulun Tilakeskus arkisto, kuvankaappaukset Google Maps, valokuvat SIPARK Oy 8/2016

Kirjallisuusluettelo

Arkkitehtitoimisto Huusko & Teppo, Oulun kaupunki, Oulun kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet, Oulun kaupunki 1986

Arvokkaita alueita Oulussa 2015, Oulun kaupungin yleiskaavoitus, Oulun kaupunkisuunnittelu, sarja A 219 ISSN 0357-8194

Mäkiö, Erkki, Rakennustekniikan murros, sankaruus ja arki Suomen 1950-luvun miljöö. Suomen rakennustaiteen museo, 1994

Pohjamo Ulla, Kesä Salmessa – porvarillista huvilakulttuuria Oulun Toppilansalmessa, pro gradu-tutkielma, Jyväskylän yliopisto, Taiteiden ja kulttuurin tutkimuksen laitos, kl 2003

Museo- ja arkistolähteet

Liikelaitos Oulun Tilakeskus arkisto

Museoviraston Journalistinen kuva-arkisto

Oulun kaupunginarkisto

Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, arkisto

Oulun kaupungin rakennusvalvontaviraston arkisto

Internet-lähteet ja muut painamattomat lähteet

Oulun kaupunginvaltuuston kokous 13.lokakuuta 1953 (Nro 9, 1953), pöytäkirja

Irma ja Matti Aaltosen 9.5.1969 päiväämä asemakaavaselostus

Selostus, joka koskee 13.3.1981 päivättyä asemakaavakarttaa. Oulun kaupungin Tuiran kaupunginosan kortteli 50 ja katualue

https://fi.wikipedia.org/wiki/Arthur_Castr%C3%A9n

<http://www.kaleva.fi/uutiset/galleriat/toppilan-varikas-historia-sataman-vilinaa-presidentteja-saksalaisten-sota-ajan-varusteita/9821/>

https://fi.wikipedia.org/wiki/%C3%85ke_Mattas

https://www.google.fi/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=3&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwia3ZK7n5nQAhWHDCwKHrdZCDQQFggoMAI&url=https%3A%2F%2Fwww.kuvakokoelmat.fi%2Fpictures%2Fview%2FJOKAKAL3B_3029&usg=AFQjCNHv7MDzjDjyUPtI5F1744Gg2zr4-w

https://fi.wikipedia.org/wiki/Martti_Heikura

http://www.pohjois-pohjanmaa.fi/aluesuunnittelu/arvokkaiden_maisema-alueiden_p%C3%A4ivitysinventointi_pohjois-pohjanmaalla .

Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 – inventointi on julkaistu KIOSKI – tietokannassa

Keskustelut ja sähköpostiyhteydet

Junnikkala, Eerik, tekninen isännöitsijä, Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, tontti- ja asumispalvelut

Kantola, Satu, ylitarkastaja, Oulun maakunta-arkisto

Karppinen, Mirja, palveluasiantuntija, Oulun kaupunginarkisto

Kovalainen, Pasi, kulttuuriperintötyön johtaja, Pohjois-Pohjanmaan museo

Kupiainen, Ilkka, palveluasiantuntija, Oulun kaupunginarkisto

Lajunen, Timo, kaavoitusarkkitehti, Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, asemakaavoitus

Leskinen, Kimmo, yksikön päällikkö, Oulun kaupunginvarikko

Suojanen, Oskari, palveluasiantuntija, Oulun kaupunginarkisto

Turpeinen, Juhani, rakennustutkija, Pohjois-Pohjanmaan museo

Piirustusaineisto

Liikelaitos Oulun tilakeskuksen arkisto:

Meriheinän päiväkot**1996 Matti Kääriäinen**

Asemapiirros	11.6.1996	1:500
Pohjapiirros	11.6.1996	1:100
Julkisivut lounaaseen ja kaakkoon, leikkaus toimiston kohdalta	11.6.1996	1:100
Jätekatos/pihavarasto	11.6.1996	1:100
Aita ja portit	11.6.1996	1:20

1980 Arkton suunnitteluryhmä Oy

Asemapiirustus	22.4.1980	1:500
----------------	-----------	-------

Kaupungin varikon rakennukset**2010 Instaro Oy**

6304_2010-sisäilmatutkimus	30.8.2010	
----------------------------	-----------	--

2006 Kiratek

6304_2006-mikrobialalyysi_ilma	26.6.2006	
6304_2006-mikrobialalyysi_pintavesiH688	26.6.2006	
6304_2006-mikrobialalyysi_pintavesiH709	15.8.2006	
6304_2006-sisäilma_mikrobikart_raportti	25.9.2006	
6304_2006-toimistotilojen_sisäilmat	16.8.2006	
6304_2006-korjaustapaehdotus	13.10.2006	

2002 Mikkonen Arkkitehdit

Asemapiirros	29.10.2002	1:200
Pohjapiirustus kellari varikko	29.10.2002	1:50
Pohjapiirustus 1kerros varikko	29.10.2002	1:50
Julkisivut luoteeseen ja lounaaseen varikko	29.10.2002	1:100

1995

Varastosijoitus luonnos	24.9.1995	1:100
-------------------------	-----------	-------

1993

Varikko maatutkimus varasto ja huolto	18.12.1993	1:50
---------------------------------------	------------	------

1984-86

Asemapiirustus avokatos	3.9.1984	1:500
Avokatos ja varastorakennus Pohjat	2.10.1986	1:100
Avokatos ja varastorakennus Julkisivut ja leikkaukset	27.6.1984	1:100

1982

Huoltorakennus varasto asemapiirustus	24.2.1982	1:500
Huoltorakennus, kellarikerros	24.2.1982	1:100

Huoltorakennus, 1 kerros pesuainevarasto	24.2.1982	1:100
Pesuainevarasto julkisivut	24.2.1982	1:100
Pesuainevarasto leikkaus	24.2.1982	1:100
Huoltorakennus länsikellari, kellarikerros Sivakka	26.2.1982	1:50
Huoltorakennus 1kerros Sivakka	26.2.1982	1:50
1981		
Toimistorakennus kellarikerros	14.1.1981	1:50
Toimistorakennus kellarikerros	14.1.1981	1:50
Toimistorakennus 1kerros	14.1.1981	1:50
Toimistorakennus 1kerros	14.1.1981	1:50
1978-79		
Keskuskorjaamo Parvikerros	28.3.1978	1:50
Keskuskorjaamo Leikkaus	6.4.1978	1:50
Vesihuoltotoimiston tilat leikkaus	12.4.1978	1:50
Korjaamon laajennus asemapiirustus	21.4.1978	1:500
Keskuskorjaamo Julkisivu länteen	21.4.1978	1:100
Keskuskorjaamo Julkisivu pohjoiseen leikkaukset	31.4.1978	1:100
Keskuskorjaamo Julkisivu itään	21.4.1978	1:100
Keskuskorjaamo laajennus väestönsuojat	21.4.1978	1:100
Keskuskorjaamo laajennus kaasukeskus	5.9.1978	
Keskuskorjaamo 1kerros	4.5.1979	1:100
Keskuskorjaamo 2kerros	4.5.1979	1:100
1976-77		
Kone ja autohalli, Asemapiirustus	17.10.1977	1:500
Auto- ja konehalli, pohja	17.10.1977	1:100
Auto- ja konehalli, Julkisivut ja leikkaus	18.10.1977	1:100
Kylmävarasto, Pohja	22.11.1977	1:100
Varastorakennus Julkisivuja, leikkaus	1.1976	1:100
Varastorakennus Julkisivuja	1.1976	1:100
Leikkaus	1.1976	1:100
Rakenneleikkauksia, Sivuseinä ja räystäs, Päätyseinä ja räystäs, Vaakaleikkaus	1.1976	1:5
Sosiaalitilojen seinä ja pohjarak. Pysty ja vaakaleikkauksia	19.2.1976	1:5
Varastorakennus, Työntöovet	21.3.1977	1:20
Työntöoven rakenteita	9.6.1976	1:1
1959-60		
Asemapiirros	23.10.1959	
Varastokatos Julkisivu koilliseen	5.6.1959	1:100
Varastokatos Pohja Julkisivut Asemapiirros	5.6.1959	1:100

Kylmävarasto Julkisivu pohja leikkaus	9.6.1959	1:100
Kylmävarasto Julkisivut Asemapiirros	9.6.1959	1:100
Autohalli Julkisivut	1.10.1959	1:100
Autohalli Leikkaus	1.10.1959	1:100
Autohalli Pohja	1.10.1959	1:100
Autohallin Julkisivut	1.10.1959	1:100
Pääty	7.12.1959	1:25
Pääty	7.12.1959	1:25
Päädyt välikköön	30.3.1960	1:100
1957		
Korjaamo Leikkaus	5.11.1957	1:100
Korjaamo Julkisivu lounaaseen	5.11.1957	1:100
Korjaamo Julkisivu koski ja valtatielle	5.11.1957	1:100
Korjaamo Julkisivu kaakkoon	5.11.1957	1:100
Korjaamo Julkisivu luoteeseen	5.11.1957	1:100
<u>Villa Lipporanta</u>		
2002 Mikkonen Arkkitehdit		
pohjapiirustus 1.krs	29.10.2002	1:50
pohjapiirustus 2.krs	29.10.2002	1:50
1985		
Talo "Päivärinne" 1. kerros	4.1.1985	1:100
1976		
Talo "Päivärinne" 1. ja 2. kerros	20.1.1976	1:100
Sisääkäyntikatos	26.2.1976	1:50, 1:20
Ikkunapiirustus	8.3.1976	1:10
Porrashuone-Neuvottelu paljeovi	26.9.1976	1:20
1965		
Asuinrakennus Päivärinne retkeilymajaksi muutettuna I ja II kerros	25.3.1965	1:100
Asuinrakennus Päivärinne muutos retkeilymajaksi 1. ja 2. kerros työpiirustus	4.1965	1:100
Retkeilymaja "Päivärinne" leikkaus	26.5.1965	1:100
Retkeilymaja Päivärinne varaportaat	8.6.1965	1:25, 1:5
Retkeilymajat Päivärinne ja Store pihasuunnitelma	28.6.1965	1:500
Retkeilymaja "Päivärinne" parvekekaiteiden korotus	22.9.1965	1:25, 1:1
1952		
Päivärinne Pohjapiir	29.1.1952	1:100
Päivärinteen talonmiehen asunto ja sauna purettu	1.10.1952	1:100
1936		
Päivärinta villa, 1. våningen	3.6.1936	1:100

Päivärinta villa, 2. våningen	3.6.1936	1:100
1930		
Castrensa villan Uleåborg, Sektion A-B	1930	1:100
<u>Store</u>		
2002		
Muutos vammaispalvelupisteeksi, pohjapiirros	17.5.2002	1:100
1988		
pohja 1krs. (vanha)	20.1.1988	1:100
Pohja 1 krs. (muutos)	27.9.1988	1:50
1976		
talo "Store", pohja	20.1.1976	1:100
talo "Store", pohja maalausselitys numeroilla	20.1.1976	1:100
Asemapiirros (vanha)	2.2.1976	1:500
Julkisivu Koillinen (Maalaus merk. 29041976)	29.4.1976	1:100
1965		
asuinrakennus "Store" retkeilymajaksi muutettuna, pohja	25.3.1965	1:100
asuinrakennus "Store" muutos retkeilymajaksi, pohja	4.1965	1:100
asuinrakennus "Store" muutos retkeilymajaksi, julkisivu koilliseen	4.1965	1:100
asuinrakennukset Päivärinne ja Store, asemapiirros	29.4.1965	1:2000
retkeilymaja "Store", ulkoporras	21.6.1965, 1:50,25,10	
1946		
"Store" pohjapiirustus	29.10.1946	1:100
1936-46 aikavälille sijoittuva päiväämätön suunnitelma		
"Päivärinta" huvila a, Entinen Storen huvila b, pohjat ja asemapiirustus		

Oulun kaupunginarkisto:

Rakennuslupasuunnitelmat Huvilapalsta N:2, nyk os. Koskitie 2, 1915, anoja Castren Arthur, suunnittelija Lillqvist Jakob
William rak.m
Rakennuslupasuunnitelmat Korjaamorakennus Toppila, 1957, Oulun kaupungin rakennustoimisto, suunnittelija Martti
Heikura

Oulun kaupungin teknisen keskuksen asemakaavoituksen arkisto:

Kaavat: 87, 509, 954

Oulun kaupungin rakennusvalvontaviraston arkisto:

Meriheinän rakennuslupa-aineisto vuodelta 1980