



18 §

**Asemakaava ja asemakaavan muutos 564-2329,
Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Kaukovainion, Mäntylän ja
Hiirosten kaupunginosat (Poikkimaantie)**

Dno

OUKA/2355/10.02.03/2017

**Valmistelijat/
Lisätietojen
antaja**

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut/ kaavoitus, kaavoitusarkkitehti
Virpi Rajala, p. 044-703 2422

Päätöshistoria

Yhdyskuntalautakunta 11.4.2017 § 195, osallistumis- ja
arviointisuunnitelma
Yhdyskuntalautakunta 9.10.2018 § 442, luonnos
Yhdyskuntalautakunta 9.4.2019 § 219, ehdotus
Yhdyskuntalautakunta 28.1.2020 § 50, vastineet
Kaupunginhallitus 10.2.2020 § 39

**Kaupunginhallituksen
käsittely**

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos laaditaan Äimäraution, Kaukovainion, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosien liikennealueille ja Nokelan, Lintulan, Kaukovainion ja Mäntylän kaupunginosien puisto- ja katualueille. Asemakaava laaditaan osalle Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Mäntylän ja Hiironen kaupunginosia.

Asemakaavanhankkeen suunnittelualue koskee Poikkimaantien tiesuunnitelman väliä Limingantien ramppi-Hiironen (lukuun ottamatta moottoritien kohtaa) sekä Kainuuntien tiesuunnitelman väliä Hiironen-Kainuuntie (vt 22).

Asemakaavahankkeen ja tiesuunnitelman yhteisenä tavoitteena on Poikkimaantien liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden varmistaminen.

Asemakaavassa osoitetaan maantien alueen rajaukset ja muut asemakaavamerkinnot ja -määräykset yhteneviksi tiesuunnitelman kanssa.

Asemakaavahanke on käynnistetty Oulun kaupungin aloitteesta.

Asemakaava ja asemakaavan muutos hyväksyttäväksi kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustoon.

Esittelyteksti

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 19.4.-20.5.2019.



Ehdotuksesta saatiin kolme lausunto ja yksi muistutus. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Muistutuksessa edellytettiin perusteellisia melu- ja värinäselvityksiä, melusuojuuksia ja värinähaitan huomioon ottamista rakennekerroksissa. Lausunnot ja muistutus sekä vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.5.3.

Saatu palaute ei aiheuta asemakaavaehdotuksen muutostarvetta.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehtiin kaavakarttaan yksi muutos. Rautatiealuetta levennettiin Poikkimaantien kohdalla rautatiealueen länsirajalla saman aikaisesti vireillä olevan Oritkarin kolmioraitteen ratasuunnitelman mukaisesti. Rautatiealueen laajennuksella mahdollistetaan hulevesien hallinta ratasuunnitelmassa esitetyllä tavalla. Ote ratasuunnitelmasta kaavaselostuksen kohdassa 4.5.4.

Kaavakarttaan tehty muutos ei ole olennainen eikä edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Maakuntakaava ja yleiskaava

Maakuntakaavassa Poikkimaantie on osoitettu seututiekse, joka kulkee sataman ja vt 22:n välillä. Poikkimaantien länsipäähän on osoitettu satama-alue (LS). Uuden Oulun yleiskaavassa Poikkimaantie on osoitettu merkittävästi parannettavaksi tieosuudeksi.

Perusselvitykset

Suunnittelualuetta koskien on laadittu kasvillisuusselvitys ja selvitetty tekniset linjat. Tiesuunnitelman yhteydessä on kaava-aluetta koskien laadittu meluselvitys sekä selvitetty maa- ja kallioperä ja rakennettavuus ja siinä yhteydessä happamat sulfaattimaat sekä pohjavesi. Kaavahankkeen yhteydessä on selostukseen päivitetty Geoteknisen tutkimuskeskuksen viimeisin karttatieto potentiaalisista happamista sulfaattimaista. Perusselvitykset on esitelty kaavaselostuksen kohdassa 3.3.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen laadittiin muistutuksen johdosta värinäselvitys Poikkimaantien liikenteestä muistutuksen tehneessä taloyhtiössä. (Poikkimaantien liikenteen aiheuttaman värinän mittausta 8.1.2020, Geobotnia Oy). Mittausten mukaan Poikkimaantien aiheuttama värinä on niin alhaista, että värähtelyluokaltaan kumpikin mitattu rakennus on korkealaatuinen. Tarkemmin värinäselvityksen tuloksista selostuksen sivuilla 21-22. Meluselvitys on laadittu tiesuunnitelman yhteydessä mallintamalla ja siinä tarkastellaan nykytilanteen lisäksi vuoden 2030 ennusteliikenteen mukaista melua tiesuunnitelman mukaisilla



melusuojuuksilla. Uusilla melusuojuuksilla alittuvat valtioneuvoston asettamat melun ohjearvot taloyhtiön tontilla myös ennusteliikenteen mukaisessa tilanteessa. Meluselvitys on esitetty tarkemmin kaavaselostuksen sivuilla 18-20.

Asemakaava ja asemakaavan muutos 25.3.2019, korjattu 20.1.2020

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa osoitetaan Poikkimaantien maantien alueen (LT) rajaukset ja muut asemakaavamerkinnot ja -määräykset yhteneviksi laaditun tiesuunnitelman kanssa. Asemakaavanhankkeen suunnittelualue koskee Poikkimaantien tiesuunnitelman väliä Limingantien ramppi-Hiironen (lukuun ottamatta moottoritien kohtaa) sekä Kainuuntien tiesuunnitelman väliä Hiironen-Kainuuntie (vt 22). Moottoritien kohdalla voimassa oleva asemakaava mahdollistaa jo nykyisin Poikkimaantien tiesuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet.

Tiesuunnitelmassa muutetaan Poikkimaantie nelikaistaiseksi välillä Terminaalitie-Lyijytie/Kiilakiventie, Poikkimaantien siltoja levennetään, liittymiä parannetaan lisäkaistajärjestelyin (Lintulammentie, Snellmanintie, Lyijytie), kevyen liikenteen alikulkuja järjestellään uudelleen (Limingantien ramppi, Joulumerkkikodin alikulku), uusi alikulku rakennetaan Lintulammentien ali ja melusuojuuksia täydennetään.

Lisäksi asemakaavassa on täydennetty viheralueiden merkintöjä. Taka-Nokelan kohdalle, Varikonpuiston eteläkulmaan voimajohtolinjan alle, on kaavaan merkitty kasvillisuusselvityksen mukaisesti paikallisena luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeänä kohteena (luo) lehtomainen metsikkö, jossa on lahoppua. Kaavassa on myös määräys potentiaalisista happamista sulfaattimaista. Määräys koskee koko suunnittelualueen ja se perustuu Geoteknisen tutkimuskeskuksen laatimaan kartoitukseen sekä pohjatutkimusten yhteydessä tehtyyn sulfiditutkimukseen (kaavaselostuksen kohta 3.3, ss. 20-21).

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaupunkirakenteeseen, kaupunkikuvaan ja maisemaan, luontoon ja luonnonympäristöön sekä liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen. Vaikutusten arviointi on esitetty selostuksen kohdassa 5.5.

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Päivi Laajala

Päätösesitys



Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 25.3.2019 päivätyn ja 20.1.2020 korjatun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös
Päätösesitys hyväksyttiin.

Liitteet

564-2329 (Poikkimaantie) Asemakaavan selostus ja liitteet 25.3.2019, korj. 20.1.2020
564-2329 (Poikkimaantie) Asemakaavakartat 25.3.2019, korj. 20.1.2020

Oheismateriaali

-

**Kaupungin-
hallituksen
päättösehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 25.3.2019 päivätyn ja 20.1.2020 korjatun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös

Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin.



Päivämäärä
24.02.2020

VALITUSOSOTUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämistä. *Asianosaisen* katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun *asianosaiselle* henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 140 §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite:	Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu, virka-aika arkisin klo 8.00 – 16.15
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2841
Puhelinnumero:	029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulun kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	Oulun kaupungin kirjaamo, PL 71, 90015 Oulun kaupunki
Käyntiosoite:	Kansankatu 55 A, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	kirjaamo(at)ouka.fi
Faksinumero:	(08) 557 2018
Puhelinnumero:	(08) 558 40636

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.30.

Pöytäkirja on **28.2.2020** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty **28.2.2020**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **28.2.2020**.