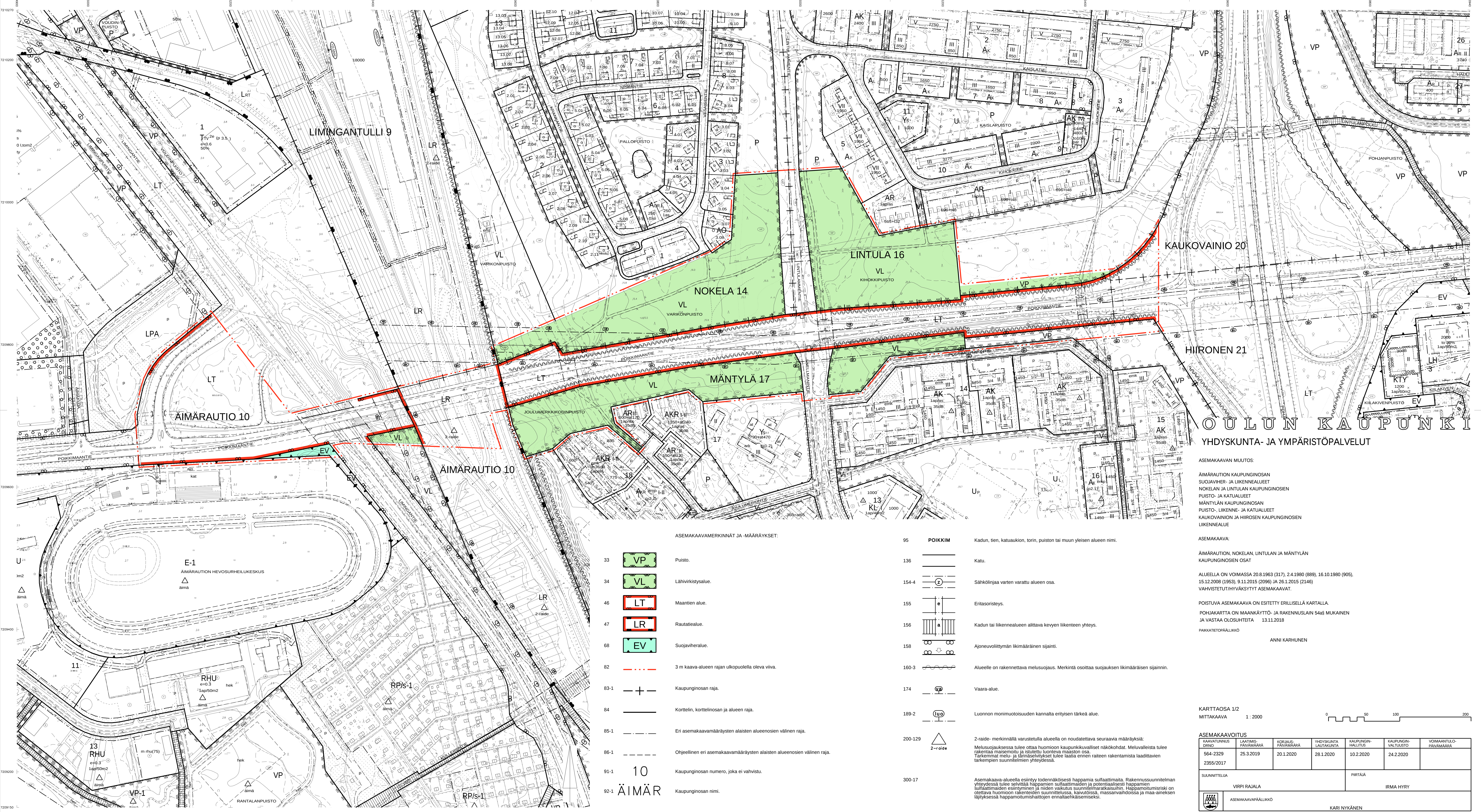




OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
AIMÄRAUTION KAUPUNGINOSAN
SUOJAVIHER- JA LIKENNEALUEET
NOKELAN JA LINTULAN KAUPUNGINOSIEN
PUISTO- JA KATUALUEET
MÄNTYLÄN KAUPUNGINOSAN
PUISTO-, LIKENNE- JA KATUALUEET
KAUKOVAINION JA HIIRONEN KAUPUNGINOSIEN
LIKENNEALUE

ASEMAKAAVA:

AIMÄRAUTION, NOKELAN, LINTULAN JA MÄNTYLÄN
KAUPUNGINOSIEN OSAT

ALUEELLA ON VOIMASSA 20.8.1963 (317), 2.4.1980 (889), 16.10.1980 (905),
15.12.2008 (1953), 9.11.2015 (2096) JA 26.1.2015 (2146)
VAHVISTETUT/HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POISTUVA ASEMAKAAVA ON ESITETTY ERILLISellä KARTALLA.

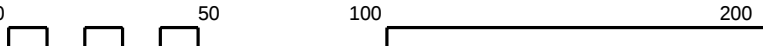
POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHTEITA 13.11.2018

PAIKATETTOPÄÄLLIKKO

ANNI KARHUNEN

KARTTAOSA 1/2

MITTAKAAVA 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

KAIVATUNNUS DNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA LAUSUNTOKAUSI	KAUPUNGIN- HALLITUS	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2329 2355/2017	25.3.2019	20.1.2020	28.1.2020	10.2.2020	24.2.2020	
SUUNNITTELIJA			PIIRTAJA			
VIRPI RAJALA			IRMA HYRY			
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO			KARI NYKÄNEN			

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 33 **VP** Puisto.
- 34 **VL** Lähivirkistysalue.
- 46 **LT** Maantien alue.
- 47 **LR** Rautatiealue.
- 68 **EV** Suojaviheralue.
- 82 - - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 83-1 + - - - - - Kaupunginosan raja.
- 84 - - - - - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 - - - - - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1 - - - - - Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1 10 Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 ÄIMÄR Kaupunginosan nimi.

- 95 **POIKKIM** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 136 - - - - - Katu.
- 154-4 Sähkölinjau varten varattu alueen osa.
- 155 Eritasoristeys.
- 156 Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- 158 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 160-3 Alueelle on rakennettava melusuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.
- 174 Vaara-alue.
- 189-2 Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- 200-129 2-raide- merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava seuraava määräyksiä:
Melusuojaus tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Meluvalleista tulee rakentaa maisemoitu ja istutettu luonteva maaston osa.
Tärkeimmät melu- ja tääräselvitykset tulee laatia ennen raten rakentamista laadittavien tarkemman suunnitelman yhteydessä.
- 300-17 Asemakaava-alueella esiintyvä todennäköisesti happamia sulfatittamaita. Rakennussuunnitelman yhteydessä tulee selvittää happamien sulfatittamien ja potentiaalisesti happamien sulfatittamien esiintymisen ja niiden vaikutus suunnitelmakausiin. Happamotumissiksi on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massavaihdossa ja maa-aineksen läjityksessä happamotumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.