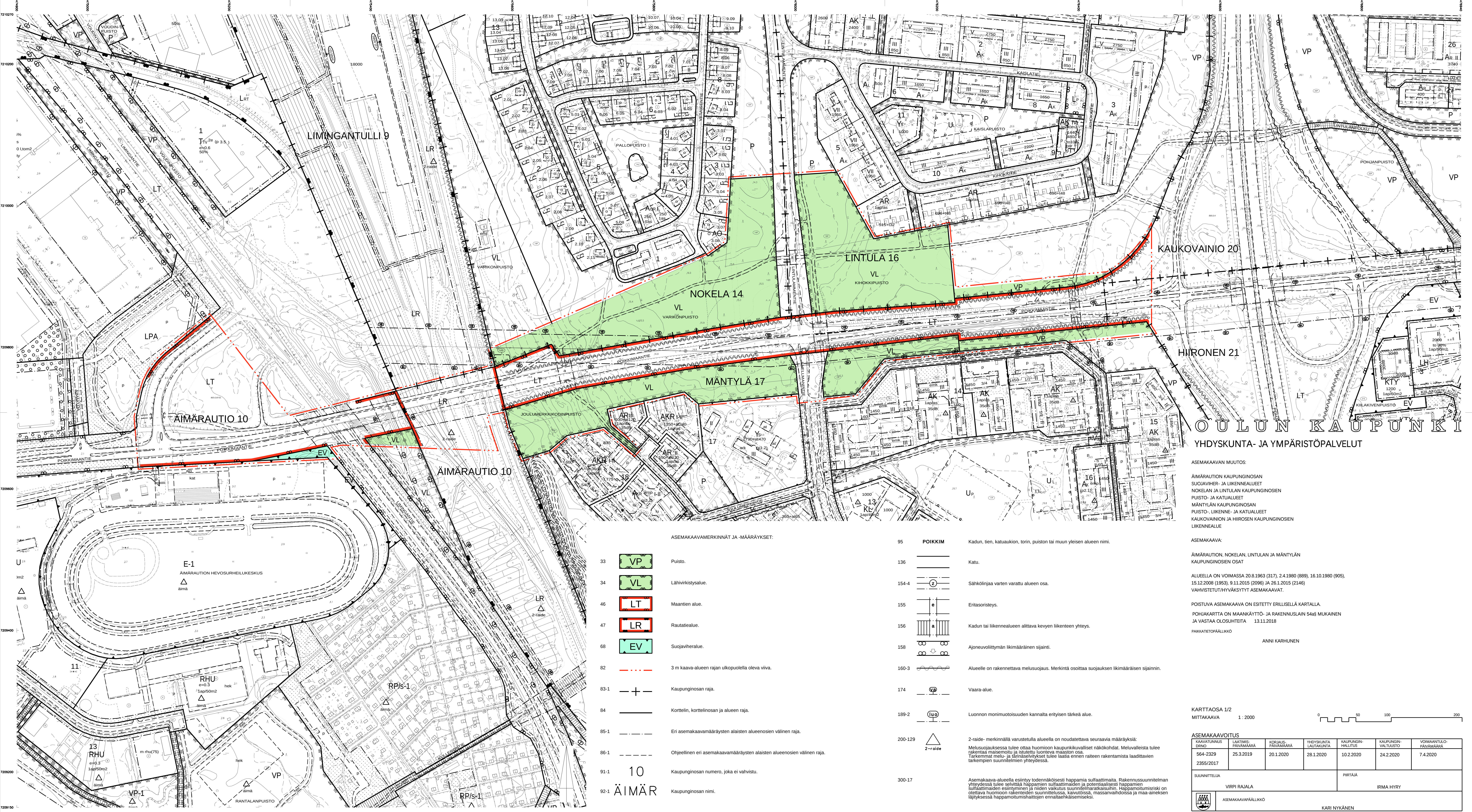




OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

ÄIMÄRAUTION KAUPUNGINOSAN
SUOJAVIER- JA LIKENNEALUEET
NOKELAN JA LINTULAN KAUPUNGINOSIEN
PUISTO- JA KATUALUEET
MÄNTYLÄN KAUPUNGINOSAN
PUISTO-, LIKENNE- JA KATUALUEET
KAUKOVAINION JA HIIRONEN KAUPUNGINOSIEN
LIKENNEALUE

ASEMAKAAVA:

ÄIMÄRAUTION, NOKELAN, LINTULAN JA MÄNTYLÄN
KAUPUNGINOSIEN OSAT

ALUEELLA ON VOIMASSA 20.8.1963 (317), 2.4.1980 (889), 16.10.1980 (905),
15.12.2008 (1953), 9.11.2015 (2096) JA 26.1.2015 (2146)
VAHVISTETUT/HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POISTUVA ASEMAKAAVA ON ESITETTY ERILLISellä KARTALLA.

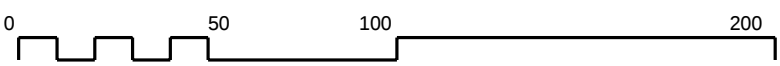
POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHTEITA 13.11.2018

PAIKATETTOPÄÄLLIKKO

ANNI KARHUNEN

KARTTAOSA 1/2

MITTAKAAVA 1:2000

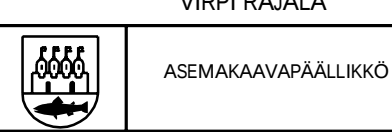


ASEMAKAAVOITUS

KAUVAUTUNNUS PÄIVÄ	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUSUNTOKAUSI	KAUPUNGIN- HALLITUS	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2329 2355/2017	25.3.2019	20.1.2020	28.1.2020	10.2.2020	24.2.2020	7.4.2020

SUUNNITTELIJA

VIRPI RAJALA



ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO

PIIRTAJA

IRMA HYRY

KARI NYKÄNEN

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 33 Puisto.
- 34 Lähivirkistysalue.
- 46 Maantien alue.
- 47 Rautatiealue.
- 68 Suojavieralue.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 83-1 Kaupunginosan raja.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

10 Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.

ÄIMÄR Kaupunginosan nimi.

- 95 POIKKIM Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 136 Katu.
- 154-4 Sähkölinjau varten varattu alueen osa.
- 155 Eritasoristeys.
- 156 Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- 158 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 160-3 Alueella on rakennettava melusuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.
- 174 Vaara-alue.
- 189-2 Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

2-raide- merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava seuraava määräyksiä:
Kaavasuojauksessa tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Meluvalleista tulee rakentaa maisemointi ja istutettu luonteva maaston osa.
Tärkeimmät melu- ja tääräselvitykset tulee laatia ennen raten rakentamista laadittavien tarkemman suunnitelman yhteydessä.

Asemakaava-alueella esiintyvä todennäköisesti happamia sulfatittamaita. Rakennussuunnitelman yhteydessä tulee selvittää happamien sulfatittamien ja potentiaalisesti happamien sulfatittamien esiintymisen ja niiden vaikutus suunnitelmakausiin. Hapannotumissriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massavaihdossa ja maa-aineksen läjityksessä hapannotumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.