

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 23-5 **KL-5** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa loma- ja vapaa-ajan viettoa palvelevia tiloja, kuten ravintola-, sauna-, harraste- ja kokoontumistiloja.
- 33 **VP** Puisto.
- 38 **VV** Uimaranta-alue.
- 57-4 **LPA-4** Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville korttelialueille.
- 81 **W** Vesialue.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1 **131** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **JÄÄ** Kaupunginosan nimi.
- 93 **1024** Korttelin numero.
- 96 **300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 100 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 107-3 **+40.55**
+40.85 Tulvakorkeus ja tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin taso. Ylempi luku osoittaa tulvakorkeuden ja alempi luku tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alimman tason. Korkeusjärjestelmä N2000.
- 113 Rakennusala.
- 117 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- 117-2 Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

- 133-103 Ohjeellinen pallokenttä.
- 135-3 Säilytettävää puustoa.
- 136 Katu.
- 140-1 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- 140-101 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 165-1 Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.
- 165-9 **(1024-2)** Suluisissa olevat numerot osoittavat sen korttelin ja tontin, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
- 175-2 Tulva-altis alue.
- 200-279 jääli3

jääli3-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Rakennukset ympäristöineen on sopeutettava arvokkaaseen rantamaisemaan sekä suunniteltava arkkitehtuuriltaan paikan arvon mukaisiksi. Rakennustoimenpiteillä ei saa vaarantaa ympäristön olennaisten ominaispiirteiden, luonto- ja maisema-arvojen säilymistä.

Tontin, pysäköintialueen ja puistojen väliset tasaukset sovitaan toisiinsa maanpinnan muotoilun ja istutusten avulla.

Uimaranta-alueelle osoitetulle rakennusalueelle saa rakentaa virkistystä, liikuntaa ja luontoon tukevaa harrastustoimintaa palvelevia rakennuksia, joiden käyttötarkoitus ei saa olla ristiriidassa alueen yleisen virkistyskäytön kanssa. Rakennusten tulee olla yksikerroksisia ja puulla verhoiltuja.

Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen, ajoteinillä tai pysäköintiin on rakennettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva vihersuunnittelijan laatima pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

KL-5 korttelialuetta varten on toteutettava 1 autopaikka 50 rakentunutta kerrosneliömetriä kohden. Autopaikat saa sijoittaa viereiselle LPA-4 alueelle. KL-5 korttelialueelle on toteutettava 1 runkolukituksen mahdollistava pyöräpaikka 80 rakentunutta kerrosneliömetriä kohden. VV alueelle on toteutettava kymmenen runkolukituksen mahdollistavaa pyöräpaikkaa.

LPA-4 -alue palvelee sekä KL-5 että VV korttelialuetta. Autopaikat tulee toteuttaa rinnakkaiskäyttöperiaatteella toimiviksi, jolloin niiden tulee olla nimikoimattomia. Pysäköintialueet tulee jäsenellä pintamateriaalein, saarekkein ja istutuksin ympäristön mittakaava ja kaupunkikuva huomioiden.

Piha- ja pysäköintialueiden pinnat on mahdollista toteuttaa vettä läpäisevällä pintarakenteella, jolloin hulevesiä ei ole tarvetta erikseen käsitellä. Jos pintarakenteet toteutetaan vettä läpäisemättöminä, tulee rakentaa viivytyrakenteita niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä. Vettä läpäisemättömyyden pinoilla syntyvistä hulevesistä tulee poistaa kiintoaines ennen purkuvesistöön johtamista.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

2. Sitovan tonttijakon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

JÄÄLIN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 1024 SEKA
UIMALAITOS- JA RANTA-ALUE SEKA
KATU-, PUISTO-, PYSÄKOIMIS- JA VESIALUE

KORTTELIIN 1024 ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

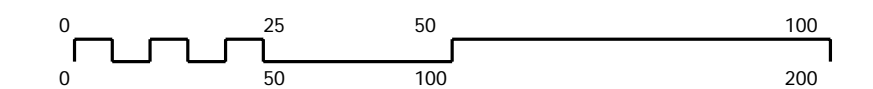
ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA 8.2.1973(255-Ak1973/1) SEKA 24.11.1981(255-Ak1981/1) HYVÄKSYTYT/VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 30.10.2019

PAIKKATIEPÖÄLLIKKO

ANNI KARHUNEN

MITTAKAAVA 1:1000
POIST. MERK. 1:2000



KAIVATUNNUS-DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2364	27.3.2020				
2490/2018					
SUUNNITTELIJA JUHO PELTONIEMI			PIIRTAJA SIRKKA MOILANEN		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKANEN			NÄHTÄVILLÄ 17.4. - 18.5.2020		
					EHDOTUS