

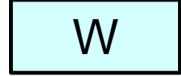













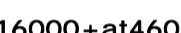



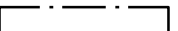




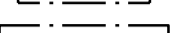
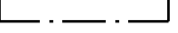








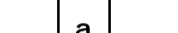




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 6  Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 33-2  Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, puistoalue, jonka arvot tulee säilyttää. Aluetta koskevissa maankäyttö- ja muista suunnitelmista tulee pöytä museoviranomaisen lausunto.
- 81  Vesialue.
- 82  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1  3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.
- 83-1  Kaupunginosan raja.
- 84  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1  Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-2  Kaupunginosan numero.
- 92-2  Kaupunginosan nimi, joka ei vahvistu.
- 93  Korttelin numero.
- 93-1  Korttelin nimi, joka ei vahvistu.
- 95  Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96  Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 96-3  Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutuskorkeuden nelimetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan nelimetreinä.
- 100  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 113  Rakennusala.
- 113-2  Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
- 113-101  Ohjeellinen rakennusala.
- 115-6  Rakennusala, jolle saa sijoittaa kahvilarakennuksen.

- 115-9  Maanalaista maanalaista tilaa.
- 120  Maanalaista pysäköintipaikkaa.
- 122-2  Uloke.
- 125  Ullakkokerros.
- 125-2  Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, jonka paikka on ohjeellinen.
- 127-1  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 129  Säilytettävä ja täydennettävä puuvi.
- 135-5  Säilytettävä puu.
- 135-6  Katu.
- 136  Katuaukio/tori.
- 137  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontin ajo on sallittu.
- 142-1  Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.
- 165-1  Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka arvot tulee säilyttää. RKY on Museoviraston laatima valtakunnallisten alueidenkäyttövoittojen tarkoitama inventointi (valtionevoston päätös 22.12.2009).
- 169-9  Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustieteelliset arvot säilyttäen. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavaa materiaalia. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee säilyttää maankäyttö- ja museoviraston lausunto.
- 171-20  Muuntaja.
- 174-2  Rakennusalan osa, jolle rakennettavat parvekkeet on lasistettava.
- 190-17  vaa3-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:
- 200-208  vaa4-merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Rakennusala, jolle tulee sijoittaa pääkäyttötarkoitusta häiritsemättömästi myymälä- tai liikela. Suhteissa oleva luku ilmoittaa ko. toimintojen vähimmäiskorkeuden nelimetreinä. Luku sisältyy kokonaiskerroslasaan.

Maanalaista tilaa.

Maanalaista pysäköintipaikkaa.

Uloke.

Ullakkokerros.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, jonka paikka on ohjeellinen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Säilytettävä ja täydennettävä puuvi.

Säilytettävä puu.

Katu.

Katuaukio/tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontin ajo on sallittu.

Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka arvot tulee säilyttää. RKY on Museoviraston laatima valtakunnallisten alueidenkäyttövoittojen tarkoitama inventointi (valtionevoston päätös 22.12.2009).

Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustieteelliset arvot säilyttäen. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavaa materiaalia. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee säilyttää maankäyttö- ja museoviraston lausunto.

Muuntaja.

Rakennusalan osa, jolle rakennettavat parvekkeet on lasistettava.

vaa3-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

vaa4-merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:



voo4

vaa3-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

vaa4-merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Vaaranaukion suunnitelma on sovitettava yhteen Vaaranpuiston ympäristösuunnitelman kanssa. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtakunnallisesti arvokkaan alueen kulttuurihistorialliset arvot.

Vaaranaukio tulee päälystää betonilaatukäsiteltyä tai -kiveä. Aukion päällysteen tulee sopia korttelin yleisluonteeseen. Aukiolle tulee istuttaa suurikokoisia lehtipuita luomaan varjota oleskelualueelle. Aukion tulee yhdyä luontevasti puistomaisena säilyvään Vaaranpuistoon ja Kaupunginonan vartiin.

Vaaranaukion ja siihen liittyvien kulkuviivojen suunnittelussa on varmistettava, ettei Vaaranaukiossa muodostu autolla läpikulkeutavaa. Eri liikennemuotojen ja jalankulkuauekset tulee erottaa toisistaan erilaisilla pinnoittemateriaaleilla tai värisävyillä.

Vaaranaukiolle sijoitettavien kahvilarakennusten arkkitehtuurit tulee sovitaa Vaaranpuiston, Vaaranaukion sekä Vaaranpiha-korttelin yleisluonteeseen. Julkisivusta vähintään 50 % tulee olla lasipintaa. Kahvilarakennuksissa tulee rakentaa vihkikatot. Kahvilarakennukset tulevat Vaaranpiha-korttelin liitetiloihin, joten niille ei aiheudu erikseen autopaikavevotetta.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

II KAUPUNGINOSA
KORTTELI I JA
PUISTOALUE SEKA
I JA II KAUPUNGINOSA
KATUALUE

KORTTELIALUEELLA ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIALUE, JOKA ON ESITETTY TÄRKEIMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ASEMAKAAVA- ALUEELLA ON VOIMASSA 27.5.1961/224, 24.3.1962/258, 16.3.1967/439, 5.5.1994/1431, 21.5.2007/1812, 19.2.2007/1900 SEKA 23.1.2012/1888 VAHVISTETTU/HYVAKSUTTU ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 6.2.2019.

PAIKKATONTTIPÄÄLLIKÖ ANNI KARHUNEN

ASEMAKAAVOITUS	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA LAUTUKUNTA	KAUPUNGIN-HALLITUS	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMANTULO-PAIVAMAARA
564-2031	27.5.2019	10.2.2020	18.2.2020	9.3.2020	20.4.2020
4066/2008					
SUUNNITTELLIA	JERE KLAMI	PIIRTAJA	LEA MAKIVIERIKKO		
	VS. ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ		PAULA PAAJANEN		

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:2000

