

# OULUN KAUPUNKI

## Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

### ASEMAKAAVAN MUUTOS:

I KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 6  
TONTTI NRO 3 JA  
KATUALUE

ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA SITOVA TONTTIJAKO.

ALUEELLA ON VOIMASSA 12.7.1963 (308) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

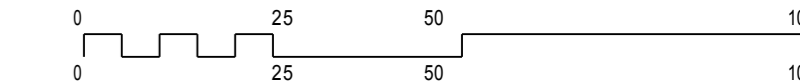
POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN N:O 1284 / 23.12.1999  
MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA 11.4.2013

KARTASTOPÄÄLLIKKÖ

EERO KESKI-OJA

MITTAKAAVA 1:1000

POIST.MERK. 1:1000



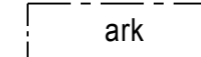
### ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- HALLITUS	KAUPUNGIN- VALTUUSTO
564-2116 283/2013	21.8.2013				
SUUNNITTELIJA TUULA-MARI KURIKKA			PIIRTÄJÄ TUULA-MARI KURIKKA		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ			MIKKO TÖRMÄNEN		

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- I** Kaupunginosan numero.
- POKK** Kaupunginosan nimi, joka ei vahvistu.
- 6** Korttelin numero.
- ALEKSANTERINKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1940** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- V** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- kt Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
- 35 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- Katu.
- 1 ap/100 m<sup>2</sup>** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

170-6



ark

200-246



apo

Arkeologisen tutkimuksen kannalta erityisen mielenkiintoinen alue, jolla tulee varautua arkeologisiin tutkimuksiin maaperään kajoavia töitä tehtäessä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museovirastoa.

apo-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Asuntoja ei saa sijoittaa rakennuksen maantasokerrokseen.

Asuntojen parvekkeet on lasitettava.

Ylimmän kerroksen parvekkeiden katto sekä kattolippa tulee toteuttaa kevein rakentein ja läpinäkyvästä materiaalista.

Teknisiä tiloja ei saa sijoittaa vesikatkon yläpuolelle.

