

## **Raksilan paloaseman kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskeva palaute ja kaavoituksen vastineet**

Raksilan paloaseman osallistumis- ja arviointisuunnitelma (18.12.2019) oli nähtävillä 31.1.–2.3.2020, jolloin siitä saatiin 12 lausuntoa tai mielipidettä.

### **1. Pohjois-Pohjanmaan museo 26.2.2020**

Oulun kaupungissa on tullut nähtäville Raksilan kaupungin osassa korttelia 6 tonttia 5, Raksilan paloasemaa ja ympäröivien katu- puistoalueiden maankäyttöä ja liikennettä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (kaavatunnus 564-2415). Raksilan poistuvan keskuspaloaseman tilalle on tarkoitus toteuttaa nykyistä pienempi paloasema. Tällöin paloaseman ja hätäkeskuksen käytössä olleesta tontista voi vapautua muuhun käyttöön.

Kaavamuutosalue on nurkittain valtakunnallisesti arvokkaan Raksilan puutaloalueen (rky- 2009) kanssa, jonka vaikutusalueeseen etenkin Teuvo Pakkalan kadun suuntaiset liikenteen virrat osittain suuntautuvat. Nykyinen liikennemäärät ja tietä käyttävä raskaskalusto kuten paloautot ja ohikulkuliikenne rasittavat rakennusten perustuksia ja on uhka alueen säilymiselle. Keskuspaloaseman tilalle suunniteltua pienempää yksikköä museo pitää arvoalueen kannalta hyvänä tavoitteena. Alueen liikennemäärät ja niiden ohjaaminen on mahdollista tarkastella myös tämän hankkeen yhteydessä laajemminkin.

Pohjois-Pohjanmaan museo puuttuu hankkeen viranomaistahona osallisten luettelosta, museo pitää tärkeänä osallistumistaan kaavatyön valmisteluun. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole muuta huomautettavaa Raksilan paloaseman asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta rakennetun kulttuuriympäristön kannalta.

#### **Kaavoituksen vastine**

Pelastustoiminta vaikuttaa lähialueen liikenteeseen sekä aiheuttaa melu- ja värinähaittoja. Raksilan paloasemalla on nykyään vuosittain noin 2000 paloautojen kiireellistä hälytyslähtöä. Kaavaa varten laaditussa liikenneselvityksessä (10.6.2020) on arvioitu, että Linnanmaan keskuspaloaseman toteuduttua Raksilassa paloautojen lähtöjen määrä vähenee noin 25 %, mikä vähentää haittoja vastaavasti. Pelastuslaitoksen arvion mukaan myös hälytyksiin lähtevien raskaiden ajoneuvojen määrä vähenee vuositasolla noin 3000:sta noin 1800:een.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen yhteydessä Pohjois-Pohjanmaan museo on lisätty osallisten luetteloon.

### **2. Teuvo Pakkalan koulun vanhempainoimikunta Stiiknafuulia seura 28.2.2020**

Raksilan kaupunginosan korttelin 6 tonttia 5 (Pikkukankaantie 2, Teuvo Pakkalan katu 7) koskeva asemakaavan muutos.

Teuvo Pakkalan koulun vanhempainoimikunta Stiiknafuulia haluaa tuoda esiin huolensa koulutien turvallisuudesta Raksilassa liittyen Raksilan paloaseman osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Paloaseman sijainti Raksilassa ja hälytysajoneuvojen liikenne alueella vaikuttaa Teuvo Pakkalan koulun 280 ala-aste ikäisen oppilaan koulumatkan turvallisuuteen.

Vaikutusten selvittämisen yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota hälytysajoneuvojen aiheuttamaan liikenneturvallisuuteen Teuvo Pakkalan koulun oppilaiden koulumatkareiteillä. Erityisesti Teuvo Pakkalan katu ja sen ylittävät suojatiet, Paloaseman pihan liittymä Teuvo Pakkalan kadulle sekä Pikkukankaantien ja Kajaanintien risteysalueet.

Vaikutusten selvittämisen yhteydessä tulee selvittää myös hälytysajoneuvojen aiheuttamat meluhaitat Teuvo Pakkalan kadun varressa kulkevat oppilaat huomioiden, koska oppilaiden koulutie kulkee hälytysajoneuvojen pääreitien varrella. Samassa yhteydessä tulee selvittää hälytysajoneuvoista koulun piha-alueelle aiheutuva meluhaitta.

Teuvo Pakkalan koulun vanhempaintoimikunta Stiiknafuulia toivoo, että se lisätään Kaavan osallisiin, jotta se saa tietoa suunnittelun edetessä. Toivomme myös, että kaavaprosessin edetessä järjestetään info- ja suunnittelutilaisuuksia, joihin Kaavan osallisten on mahdollista osallistua.

Teuvo Pakkalan koulun vanhempaintoimikunta Stiiknafuulia esittää, että kaavaprosessin yhteydessä tulee tehdä liikennesuunnitelma, joka huomioi Teuvo Pakkalan koulun oppilaiden liikenneturvallisuuden ja varmistaa oppilaille turvallisen koulutien jatkossa. Kuten esimerkiksi nopeusrajoituksen laskeminen 30 km/h sekä Puistikkokadun suojatien turvallisuuden parantaminen liikennevaloin. Teuvo Pakkalan kadun korkeat ajonopeudet ja vilkas liikenne ovat jo nykyisellään päivittäinen turvallisuusriski oppilaille.

Esitämme myös, että liikenneturvallisuuden vuoksi uuden paloaseman rakentamista Raksilan kaupunginosaan, Teuvo Pakkalan koulun välittömään läheisyyteen ja ala-asteikäisten oppilaiden koulureitille vielä harkitaan ja että tämän keskusta-alueen paloaseman sijoittaminen vaarattomampaan paikkaan otetaan uudelleen käsittelyyn.

### **Kaavoituksen vastine**

Kaavamuuos pohjautuu kaupunginhallituksen hankepäättökseen 11.6.2018 § 170, jonka mukaan Oulun uusi keskuspaloasema rakennetaan Linnanmaalle ja Raksilasta poistuvan keskuspaloaseman tilalle rakennetaan nykyistä pienempi paloasema.

Pelastustoiminta vaikuttaa lähialueen liikenteeseen sekä aiheuttaa melu- ja värinähaittoja. Raksilan paloasemalla on nykyään vuosittain noin 2000 paloautojen kiireellistä hälytyslähtöä. Kaavaa varten laaditussa liikenneselvityksessä (10.6.2020) on arvioitu, että Linnanmaan keskuspaloaseman toteuduttua Raksilassa paloautojen lähtöjen määrä vähenee noin 25 %, mikä vähentää haittoja vastaavasti. Pelastuslaitoksen arvion mukaan myös hälytyksiin lähtevien raskaiden ajoneuvojen määrä vähenee vuositasolla noin 3000:sta noin 1800:een.

Kaavamuuososta tarvitaan pääasiassa Teuvo Pakkalan kadun liittymän siirtämiseksi nykyistä pohjoisemmaksi, jolloin toteutettavasta paloasemasta saadaan toiminnallisesti, liikenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti parempi kuin voimassa olevan asemakaavan mukaisesta ratkaisusta. Liittymän siirtäminen uuteen paikkaan parantaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden havaitsemista.

Osallisten luetteloa on täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen yhteydessä.

Raksilan yleisten alueiden suunnittelusta päätetään tarvittaessa erikseen.

### **3. Asehistoriallinen seura Arma Polaris 29.2.2020**

Raksilan paloaseman kellarissa on toiminut ampumarata rakennuksen valmistumisesta asti. Uuden asemakaavan mukaan paloasema purettaisiin kellaria myöten, jolloin seuramme ampujien ainoa talviharrastuspaikka katoaisi. Siinä tapauksessa ampujien ainoa mahdollisuus olisi harrastaa Hiukkavaaran ulkoradoilla. Sisäampumaradan katoaminen heikentäisi ratkaisevasti jäsentemme harrastusmahdollisuuksia.

Vaadimme, että yhdistyksemme huomioidaan kaavaosallisena ja sidosryhmänä myöhemmässä asemakaavaa koskevassa suunnittelussa ja valmistelussa.

#### **Kaavoituksen vastine**

Kaavamuutoksen yhteydessä ei oteta kantaa harrastetiloihin. Kaavan avulla ei ole tarkoitus rajoittaa esimerkiksi kellaritilojen rakentamista. Harrastetilat eivät kuitenkaan sisälly kaupunginhallituksen hankepäättökseen 11.6.2018 § 170.

Osallisten luetteloa on täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen yhteydessä.

#### **4. Range Master Ry 2.3.2020**

Raksilan paloaseman kellarissa on toiminut sisäampumarata rakennuksen valmistumisesta asti. Uuden asemakaavan mukaan paloasema purettaisiin kellaria myöten, jolloin seuramme ampujien ainoa talviharrastuspaikka katoaisi. Siinä tapauksessa ampujien ainoa mahdollisuus olisi harrastaa Hiukkavaaran ulkoradoilla. Sisäampumaradan katoaminen heikentäisi ratkaisevasti jäsentemme harrastusmahdollisuuksia varsinkin talviaikaan.

Vaadimme, että yhdistyksemme huomioidaan kaavaosallisena ja sidosryhmänä myöhemmässä asemakaavaa koskevassa suunnittelussa ja valmistelussa.

#### **Kaavoituksen vastine**

Kaavamuutoksen yhteydessä ei oteta kantaa harrastetiloihin. Kaavan avulla ei ole tarkoitus rajoittaa esimerkiksi kellaritilojen rakentamista. Harrastetilat eivät kuitenkaan sisälly kaupunginhallituksen hankepäättökseen 11.6.2018 § 170.

Osallisten luetteloa on täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen yhteydessä.

#### **5. Reservin Urheiluampujat ry 2.3.2020**

Raksilan paloaseman kellarissa on toiminut ampumarata rakennuksen valmistumisesta asti. Uuden asemakaavan mukaan paloasema purettaisiin kellaria myöten, jolloin seuramme ampujien ainoa talviharrastuspaikka katoaisi. Siinä tapauksessa ampujien ainoa mahdollisuus olisi harrastaa Hiukkavaaran ulkoradoilla. Sisäampumaradan katoaminen heikentäisi ratkaisevasti jäsentemme harrastusmahdollisuuksia.

Vaadimme, että yhdistyksemme huomioidaan kaavaosallisena ja sidosryhmänä myöhemmässä asemakaavaa koskevassa suunnittelussa ja valmistelussa.

#### **Kaavoituksen vastine**

Kaavamuutoksen yhteydessä ei oteta kantaa harrastetiloihin. Kaavan avulla ei ole tarkoitus rajoittaa esimerkiksi kellaritilojen rakentamista. Harrastetilat eivät kuitenkaan sisälly kaupunginhallituksen hankepäättökseen 11.6.2018 § 170.

Osallisten luetteloa on täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen yhteydessä.

#### **6. Pohjanmaan akateeminen maanpuolustusseura 2.3.2020**

Raksilan paloaseman kellarissa on toiminut ampumarata rakennuksen valmistumisesta asti. Uuden asemakaavan mukaan paloasema purettaisiin kellaria myöten, jolloin seuramme ampujien ainoa talviharrastuspaikka katoaisi.

Pohjanmaan akateemisella maanpuolustusseuralla on ollut säännöllistä, viikottaista ampumatoimintaa Raksilassa jo parin vuosikymmenen ajan. Viime vuonna käyttäjiä oli yli 600 ja vuoroja oli lähes joka viikko kesäkausi ja joululomat pois lukien. Huomattava osa osallistujista on Oulun yliopiston ja AMK:n opiskelijoita, joille sisärata on lähes ainoa paikka harrastaa ammuntaa.

Sisäämpumaradan katoaminen heikentäisi ratkaisevasti jäsentemme harrastusmahdollisuuksia, ja etenkin opiskelijoille harrastaminen muuttuisi lähes mahdottomaksi.

Vaadimme, että yhdistyksemme huomioidaan kaavaosallisena ja sidosryhmänä myöhemmässä asemakaavaa koskevassa suunnittelussa ja valmistelussa.

### **Kaavoituksen vastine**

Kaavamuutoksen yhteydessä ei oteta kantaa harrastetiloihin. Kaavan avulla ei ole tarkoitus rajoittaa esimerkiksi kellaritilojen rakentamista. Harrastetilat eivät kuitenkaan sisälly kaupunginhallituksen hankepäätökseen 11.6.2018 § 170.

Osallisten luetteloa on täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen yhteydessä.

## **7. Oulun Metsästys- ja Ampumaseura ry 2.3.2020**

Raksilan paloaseman kellarissa on toiminut ampumarata rakennuksen valmistumisesta asti. Uuden asemakaavan mukaan paloasema purettaisiin kellaria myöten, jolloin seuramme ampujien ainoa talviharrastuspaikka katoaisi. Siinä tapauksessa ampujien ainoa mahdollisuus olisi harrastaa Hiukkavaaran ulkoradoilla. Sisäämpumaradan katoaminen heikentäisi ratkaisevasti jäsentemme harrastusmahdollisuuksia.

Vaadimme, että yhdistyksemme huomioidaan kaavaosallisena ja sidosryhmänä myöhemmässä asemakaavaa koskevassa suunnittelussa ja valmistelussa.

### **Kaavoituksen vastine**

Kaavamuutoksen yhteydessä ei oteta kantaa harrastetiloihin. Kaavan avulla ei ole tarkoitus rajoittaa esimerkiksi kellaritilojen rakentamista. Harrastetilat eivät kuitenkaan sisälly kaupunginhallituksen hankepäätökseen 11.6.2018 § 170.

Osallisten luetteloa on täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen yhteydessä.

## **8. Oulun Reserviläiset ry 2.3.2020**

Raksilan paloaseman kellarissa on toiminut ampumarata rakennuksen valmistumisesta asti. Uuden asemakaavan mukaan paloasema purettaisiin kellaria myöten, jolloin seuramme ampujien ainoa talviharrastuspaikka katoaisi. Siinä tapauksessa ampujien ainoa mahdollisuus olisi harrastaa Hiukkavaaran ulkoradoilla. Sisäämpumaradan katoaminen heikentäisi ratkaisevasti jäsentemme harrastusmahdollisuuksia.

Vaadimme, että yhdistyksemme huomioidaan kaavan osallisena ja sidosryhmänä myöhemmissä suunnitteluvaiheissa.

### **Kaavoituksen vastine**

Kaavamuutoksen yhteydessä ei oteta kantaa harrastetiloihin. Kaavan avulla ei ole tarkoitus rajoittaa esimerkiksi kellaritilojen rakentamista. Harrastetilat eivät kuitenkaan sisälly kaupunginhallituksen hankepäätökseen 11.6.2018 § 170.

Osallisten luetteloa on täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen yhteydessä.

## 9. Oulun Jousimiehet Ry 2.3.2020

Rakasilan paloaseman kellarissa on toiminut ampumarata rakennuksen valmistumisesta asti. Uuden asemakaavan mukaan paloasema purettaisiin kellaria myöten, jolloin ampujien ainoa talviharrastuspaikka katoaisi. Siinä tapauksessa ampujien ainoa mahdollisuus olisi harrastaa Hiukkavaaran ulkoradoilla. Sisäämpumaradan katoaminen heikentäisi ratkaisevasti jäsenten harrastusmahdollisuuksia.

Tilaongelmien vuoksi seuramme Oulun Jousimiehet ry on jo hakeutunut uusiin tiloihin. OSAR:in jäsenyhdistyksenä tuemme kuitenkin rata-ampujien vaatimuksia ja vaadimme, että yhdistyksemme OSARin jäsenet huomioidaan kaavaosallisena ja sidosryhmänä myöhemmässä asemakaavaa koskevassa suunnittelussa ja valmistelussa.

### **Kaavoituksen vastine**

Kaavamuutoksen yhteydessä ei oteta kantaa harrastetiloihin. Kaavan avulla ei ole tarkoitus rajoittaa esimerkiksi kellaritilojen rakentamista. Harrastetilat eivät kuitenkaan sisälly kaupunginhallituksen hankepäätökseen 11.6.2018 § 170.

Osallisten luetteloa on täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen yhteydessä.

## 10. Rakasilan asukasyhdistys 2.3.2020

Rakasilan asukasyhdistys haluaa tuoda oman panoksensa Raksilassa vireillä olevien ja tulevien kaavamuutoshankkeisiin sellaisen asemakaavan aikaansaamiseksi, joka turvaa valtakunnallisesti arvokkaan miljööni säilymisen sekä Rakasilan asuinympäristön kehittymisen entistä paremmaksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tärkeä asemakaavan työsuunnitelma, joka luo pohjan menestykselliselle kaavaprosessille. Yhdistys on käynyt läpi kaupungin suunnitelman ja haluaa esittää siihen jäljempänä esitettäviä täydennyksiä.

Suunnittelualue ja sen nykytila

Kaavamuutoksen kohde sijaitsee keskeisellä paikalla koko Raksilaa ajatellen. Vaikka esitettyjen tietojen pohjalta ymmärrämme, että uuden pelastusaseman myötä hälytystehtävien määrän odotetaan vähenevän, kyseessä on edelleenkin pelastus/paloasema. Sen merkitys asukasyhdistyksen jäsenistölle on kahtaanlainen: toisaalta se tuo turvaa erityisesti Puu-Rakasilan asukkaille ja toisaalta kaikki hälytyslähdet rasittavat erityisesti Teuvo Pakkalan kadun varren asukkaita. Hälytysajoneuvojen aiheuttama tärinä Teuvo Pakkalan kadulla rasittaa rakennusten rakenteita ja hälytysäänet asukkaiden kotirauhaa. Lisäksi hälytysajoneuvot lisäävät koululaisten onnettomuusriskiä heidän joutuessaan ylittämään Teuvo Pakkalan kadun.

Puu-Rakasilan valtioneuvoston vahvistaman valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön mukainen kaavamuutos on alkuvaiheessa. Rakennettua kulttuuriympäristöä ovat paitsi rakennukset ja rakennetut alueet, myös niitä yhdistävät liikenneväylät ja energiaverkot. Paloasema tontin kaavamuutos ja paloaseman toiminta nykyisellään rasittaa aluetta erityisesti raskaiden pelastusajoneuvojen vaikutuksen kautta.

Esitämme, että asemakaavan muutoksen vaikutusalue-rajaukseen otetaan ainakin työn selvitys- ja luonnosvaiheessa vähintään koko RKY-rajauksen alue.

Suunnittelun toteutus: Suunnittelutyön organisointi

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on ohjata suunnittelua siten, että kielteiset vaikutukset vältetään tai ne ovat mahdollisimman vähäisiä. Suunnittelualueetta koskevien osallisten käsityksistä ja arvioista saadaan suunnitteluun arvokasta lisätietoa. Raksilan asukas yhdistys haluaa olla alueen kehittämiseen liittyvissä työprosesseissa aktiivinen toimija.

Esitämme, että työn ohjausryhmään osallistuu asukas yhdistyksen edustaja.

Kaavan vaikutusten selvittäminen ja arvioiminen

Jotta suunnittelu perustuisi MRL 9§:n mukaisesti tarpeellisiin tutkimuksiin ja selvityksiin esitämme osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan erikseen kirjattavaksi seuraavat laadittavat tutkimukset ja selvitykset:

Selvitys ja vaikutusarvio liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen

Liikenne on Raksilan asumisviihtyisyyden ja turvallisuuden kannalta keskeisin ongelmakohta.

Esitämme, että yleisen erillisten asemakaavahankkeiden rinnalla laaditaan koko Raksilan käsittävä liikenteen ja katujen yleissuunnitelma. Tässä työssä tulee selvittää vireillä olevien ja tiedossa olevien kaavahankkeiden vaikutukset alueeseemme. Työkokonaisuuteen sisältyvät luonnollisesti myös vaikutusarviot asemakaavan eri käsittelyvaiheissa.

Selvitys ja vaikutusarvio valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen

Puu-Raksilan RKY-alueella toteutetaan laajamittainen selvitystyö sitä koskevan kaavamuutoksen yhteydessä. Sen lisäksi esitämme, että paloasemaa koskevassa kaavamuutoksessa selvitetään perusteellisesti pelastusaseman toiminnan vaikutukset arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Selvityksen tulee ottaa huomioon vaihtoehtoiset liikennejärjestelyt joiden avulla pelastusajoneuvojen liikenne Teuvo Pakkalan kadulla voitaisiin välttää.

Selvitys ja vaikutusarvio vaihtoehtoisesta sijoittamisesta Huuhkajapuiston alueelle

Raksilan ulkoilualueella on tila loppumassa, joten esitämme Oulun eteläpuolen pelastusasema sijoittamista Huuhkajapuiston alueelle ja nykyisen tontin osoittamista urheilupuiston tarpeisiin. Tämä ratkaisisi osaltaan Teuvo Pakkalan kadun liikenteestä aiheutuvia ongelmia.

Liikenteen ja katujen yleissuunnitelmassa tutkittavia asioita

Keskeisin selvitys- ja ideointitehtävä Raksilan asukas yhdistyksen näkökulmasta on, miten Teuvo Pakkalan katu saataisiin muutetuksi nykyisestä melu- tärinä- ja turvallisuusongelmasta takaisin viihtyisäksi asuntokaduksi, jonka ylittäminen olisi turvallista koululaisille.

Toinen tärkeä tehtävä on löytää kaupunginosan arvoa kunnioittavat pysäköintiratkaisut, joilla Syrjäkatu, Puutarhakatu ja Karjakatu palautetaan asuntokaduiksi nykyisestä roolistaan Oulun keskustaa, rautatie- ja linja-autoasemaa sekä urheilu- ja koulualueita palvelevina ilmaisina pysäköintialueina.

Ympäristöselvitykset ja -vaikutusarviot

Melu, tärinä ja pöly ovat vakaviakin ongelmia tietyillä osilla Raksilaa. Niiden osalta asemakaavan pohjaksi tarvitaan erityisesti paikan päällä tehtäviin mittauksiin perustuvaa tietämystä. Melun ja pölyn suhteen tiedossamme ei ole tutkittua tietoa. Tärinän osalta emme pidä tähän asti tehtyjä selvityksiä vielä riittävinä. Paloaseman kaavamuutoksen selvitystöihin tulee sisällyttää myös näitä koskevat vaikutusarviot.

Vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistuminen suunnitteluprosessiin, vuorovaikutus ja yhteistyö suunnittelun eri vaiheissa ovat mahdollisia vain, mikäli osalliset saavat riittävästi tietoa hankkeesta ja sen vaikutuksista.

Esitetty vuorovaikutus perustuu pelkkään valmistelu- ja suunnitteluaineiston nähtävillä oloon. Tällainen vuorovaikutus ei parhaalla tavalla hyödynnä asukkaiden asiantuntemusta alueestaan. Esitämmekin työn alkuvaiheeseen lisättäväksi proaktiivisia tiedoitus- ja keskustelutilaisuuksia, jollaisista mm. Lahdessa on saatu hyviä kokemuksia.

Asukasyhdistys pyrkii omalta osaltaan avustamaan kaupunkia asukastilaisuuksien järjestämisessä ja tiedottamisessa. Asioiden ymmärtämisen kannalta on havainnollinen esittämistapa tärkeää. Kulttuuriympäristöön liittyvien arvojen esittäminen sekä vaihtoehtojen merkityksen ja vaikutusten kuvaaminen havainnollisesti on erityisen tärkeää.

Kaavatyön aikataulu

Valmisteluvaihe on kaavatyön tärkein ja keskeisin työvaihe, jossa tiedotuksen tulee tavoittaa kaikki asianosaiset. Yhdistys pitääkin välttämättömänä, että tämän vaiheen tilaisuuksista ja luonnosten nähtävillä olosta tiedotetaan jokaiseen kotiin ja kiinteistöille jaettavilla tiedotteilla.

Valmisteluvaiheelle esitettyä ajankohtaa alkuvuodesta 2020 pidämme optimistisena siihen nähden, että valmistelun ja vaihtoehtotarkasteluiden tulee pohjautua ennen työhön ryhtymistä valmistuneisiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Nyt laadittavan asemakaavan tulisi kestää käytössä, joten tutkimusten ja suunnittelun tasosta ei pidä tinkiä liialla kiirehtimisellä.

### **Kaavoituksen vastine**

Kaavamuuotos pohjautuu kaupunginhallituksen hankepäätökseen 11.6.2018 § 170, jonka mukaan Oulun uusi keskuspalloasema rakennetaan Linnanmaalle ja Raksilasta poistuvan keskuspalloaseman tilalle rakennetaan nykyistä pienempi palloasema.

Pelastustoiminta vaikuttaa lähialueen liikenteeseen sekä aiheuttaa melu- ja värinähaittoja. Raksilan palloasemalla on nykyään vuosittain noin 2000 palloautojen kiireellistä hälytyslähtöä. Kaavaa varten laaditussa liikenneselvityksessä (10.6.2020) on arvioitu, että Linnanmaan keskuspalloaseman toteuduttua Raksilassa palloautojen lähtöjen määrä vähenee noin 25 %, mikä vähentää haittoja vastaavasti. Pelastuslaitoksen arvion mukaan myös hälytyksiin lähtevien raskaiden ajoneuvojen määrä vähenee vuositasolla noin 3000:sta noin 1800:een.

Kaavamuuotosta tarvitaan pääasiassa Teuvo Pakkalan kadun liittymän siirtämiseksi nykyistä pohjoisemmaksi, jolloin toteutettavasta palloasemasta saadaan toiminnallisesti, liikenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti parempi kuin voimassa olevan asemakaavan mukaisesta ratkaisusta. Liittymän siirtäminen uuteen paikkaan parantaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden havaitsemista.

Kaavamuuotoksen käynnistämisestä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on tiedotettu mm. Teuvo Pakkalan kadun varren kortteleissa olevien tonttien haltijoille. Muutkin osalliset ja kunnan jäsenet voivat ottaa kantaa kaavamuuotukseen. Asemakaavan muutosta ohjaa ohjausryhmä, johon kuuluvat Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluista, Oulun vedestä sekä Oulun energiasta.

Raksilan kaupunginosassa on käynnissä useita suunnitteluhankkeita. Alueen suunnittelu hajautuu useille toimijoille eikä muodostuvaa kokonaisuutta vielä tiedetä. Raksilan suunnittelusta on järjestetty ja tullaan järjestämään tilaisuuksia, joissa voidaan sivuta myös palloaseman järjestelyjä. Kaupunki pyrkii edistämään yhteistyötä asukkaiden kanssa.

Kiinteistöjen isännöitsijöiden on syytä toimittaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi kiinteistön omistajille, asukkaille ja muille käyttäjille.



## 11. 3 yksityishenkilöä 2.3.2020

Teuvo Pakkalan kadulla kulkevilla hälytysajoneuvoilla on merkittävä vaikutus kadun varren kiinteistöille ja asukkaille. Tämän vuoksi Teuvo Pakkalan kadulla sijaitsevien kiinteistöjen omistajina haluamme tuoda esille seuraavat huomiomme Raksilan Paloaseman osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyen:

Vaikutusten selvittäminen:

Osallistumis- ja vaikutusten arvioinnin tulee sisältää riittävät selvitykset Paloaseman sijainnista johtuvan hälytysajoneuvoliikenteen vaikutuksista Teuvo Pakkalan kadulla. Selvityksen tulee sisältää liikennevaikutukset ja -suunnitelma ml. liikenneturvallisuus sekä melu-, pöly-, ja värinävaikutukset kadun varren kiinteistöille ja asukkaille.

Vaikutusten arvioinnin yhteydessä tulee selvittää myös vaihtoehtoinen hälytysajoneuvojen reitti siten, että se ei kulje Teuvo Pakkalan kadun puutaloalueen vierestä. Tämän lisäksi on tarkoituksenmukaista tarkastella vielä uudelleen rakennettavan paloaseman sijoittamista Huuhkajapuiston parempien liikenneyhteyksien varrelle. Tämä ratkaisisi suoraan paloaseman hälytysajoneuvoliikenteestä aiheutuvat haitat Raksilan ja erityisesti Teuvo Pakkalan kadun kiinteistöille ja asukkaille sekä parantaisi alueen liikenneturvallisuutta.

Asemakaavan suunnittelun vaiheet ja tavoiteaikataulu

Suunnittelun kaikissa vaiheissa tulee pitää riittävä määrä yleisötilaisuuksia, jossa alueen asukkaat saavat tietoa suunnittelun etenemisestä ja voivat olla osaltaan vaikuttamassa asemakaavaan. Koska Raksilan asukkaat ovat keskeisessä asemassa asemakaavan osalta, tulee suunnittelutyöryhmään nimetä myös asukkaiden oma edustaja Raksilan asukasyhdistyksestä.

### **Kaavoituksen vastine**

Kaavamuuotos pohjautuu kaupunginhallituksen hankepäättökseen 11.6.2018 § 170, jonka mukaan Oulun uusi keskuspalloasema rakennetaan Linnanmaalle ja Raksilasta poistuvan keskuspalloaseman tilalle rakennetaan nykyistä pienempi paloasema.

Pelastustoiminta vaikuttaa lähialueen liikenteeseen sekä aiheuttaa melu- ja värinähaittoja. Raksilan paloasemalla on nykyään vuosittain noin 2000 paloautojen kiireellistä hälytyslähtöä. Kaavaa varten laaditussa liikenneselvityksessä (10.6.2020) on arvioitu, että Linnanmaan keskuspalloaseman toteuduttua Raksilassa paloautojen lähtöjen määrä vähenee noin 25 %, mikä vähentää haittoja vastaavasti. Pelastuslaitoksen arvion mukaan myös hälytyksiin lähtevien raskaiden ajoneuvojen määrä vähenee vuositasolla noin 3000:sta noin 1800:een.

Kaavamuuotosta tarvitaan pääasiassa Teuvo Pakkalan kadun liittymän siirtämiseksi nykyistä pohjoisemmaksi, jolloin toteutettavasta paloasemasta saadaan toiminnallisesti, liikenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti parempi kuin voimassa olevan asemakaavan mukaisesta ratkaisusta. Liittymän siirtäminen uuteen paikkaan parantaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden havaitsemista.

Asemakaavan muutosta ohjaa ohjausryhmä, johon kuuluvat Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluista, Oulun vedestä sekä Oulun energiasta.

Raksilan kaupunginosassa on käynnissä useita suunnitteluhankkeita. Alueen suunnittelu hajautuu useille toimijoille eikä muodostuvaa kokonaisuutta vielä tiedetä. Raksilan suunnittelusta on järjestetty ja tullaan järjestämään tilaisuuksia, joissa voidaan sivuta myös paloaseman järjestelyjä. Kaupunki pyrkii edistämään yhteistyötä asukkaiden kanssa.



## 12. Asunto-osakeyhtiö Teuvo Pakkalan katu 8 2.3.2020

Paloaseman nyt suunniteltu vaikuttavuus Teuvo Pakkalan kadulle on tuhoisa. Kadun varren rakennukset seisovat savijaloilla. Niiden perustukset ovat maavaraisia, ilman anturaa isoilla kivillä perustettuja. Rakennukset ovat 1940-luvulla rakennettuja ja sota-ajan mukaan kaikesta on ollut pulaa, myös rakennustarpeista. Perustukset ovat raudoittamattomia, kivillä ladottuja ja hiekkasekaisella laastilla tuettuja. Laasti murenee sormissa.

Paloautot, joita hälytyksen tullessa lähtee vähintään kolme ovat liian raskaita Teuvo Pakkalan kadulle. Nykyiset paloautot ovat 30 tonnin molemmin puolin. Niiden tärinän aiheuttamat vauriot näkyvät kivijalassa, seinien vääntymisenä (kadunpuoleiset seinät ovat lähteneet painumaan sisäänpäin keskeltä kun paloautojen nopeudet ovat kasvaneet jopa 70 km tunnissa). Nyt suunnitellussa palolaitoksessa paloautojen koko on 18 tonnia -joka sekin vastaa 18 henkilöauton painoa - ja on liian painava vanhalle savimaalle perustetulle kadulle ja taloille. Esitetty arvio uuden palolaitoksen lähdöistä Pikkukankaantieltä Teuvo Pakkalan kautta etelään on samaa luokkaa kuin nykyisetkin lähdöt. Arvio on 1100 ja nykyiset liikennajaoston laskemat lähdöt ovat 1200. Kaupunki kasvaa voimakkaasti pohjois-etelä akselilla ja hälytyslähdet tulevat lisääntymään eteläisten alueiden kasvaessa. Myös teollisuuslaitosten aiheuttamat hälytykset eivät osoita laskemisen merkkejä.

Raksilan puutaloalue on valtakunnallisesti RKY-suojeltu alue eikä sen rakennuksia saa vaurioittaa eikä tuhota. Siksi on tärkeää tehdä riittävät perustutkimukset vaurioiden estämiseksi. Esitämmekin katselmusajon suorittamista kolmen paloauton kolonnalla. Kertoimeen tulee lisätä kadulla talviaikaan olevat polanteet.

Teuvo Pakkalan katu on vilkkaasti liikenneöity urheilutapahtumien aikana. Hälytysajoneuvot ovat juuttuneet ihmismassan keskelle kun ottelu on päättynyt. Tämä pidentää hälytysaikoja.

Teuvo Pakkalan kadun toisella puolen on kolme koulua Oulun kotitalouskoulu, Raksilan ala-aste ja tulevaisuudessa Raksilan 1000 oppilaan lukio. Kaikkien näiden koulujen oppilaat ovat ylittämässä katua päiväikaan. Tästä aiheutuu onnettomuusriski varsinkin pienempien lasten ryntäillessä huolettomasti kadun yli.

Näistä syistä johtuen emme kannata palolaitoksen rakentamista Raksilaan ja vaadimme että vielä kerran harkitsette paloaseman siirtämistä Huuhkajan puistoon. Siellä palolaitos olisi keskeisten liikennekatujen varressa josta pääsee nopeasti tarvittavaan suuntaan.

Kaupunki voi vaikuttaa siihen että suojeltua Puu-Raksilaa ei tuhota kuormittamalla katualueita liian raskaalla liikenteellä. On huomioitava myös se, että Teuvo Pakkalan kadulta puuttuvat suojaetäisyydet kadunvarren rakennuksiin.

### **Kaavoituksen vastine**

Kaavamuutos pohjautuu kaupunginhallituksen hankepäätökseen 11.6.2018 § 170, jonka mukaan Oulun uusi keskuspaloesema rakennetaan Linnanmaalle ja Raksilasta poistuvan keskuspaloeseman tilalle rakennetaan nykyistä pienempi paloesema.

Pelastustoiminta vaikuttaa lähialueen liikenteeseen sekä aiheuttaa melu- ja tärinähaittoja. Raksilan paloasemalla on nykyään vuosittain noin 2000 paloautojen kiireellistä hälytyslähtöä. Kaavaa varten laaditussa liikenneselvityksessä (10.6.2020) on arvioitu, että Linnanmaan keskuspaloeseman toteuduttua Raksilassa paloautojen lähtöjen määrä vähenee noin 25 %, mikä vähentää haittoja vastaavasti. Pelastuslaitoksen arvion mukaan myös hälytyksiin lähtevien raskaiden ajoneuvojen määrä vähenee vuositasona noin 3000:sta noin 1800:een.

Kaavamuutosta tarvitaan pääasiassa Teuvo Pakkalan kadun liittymän siirtämiseksi nykyistä pohjoisemmaksi, jolloin toteutettavasta paloasemasta saadaan toiminnallisesti, liikenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti parempi kuin voimassa olevan asemakaavan mukaisesta ratkaisusta. Liittymän siirtäminen uuteen paikkaan parantaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden havaitsemista.